

DODATEK č. 2 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

na výkon činnosti a zajištění funkce podpory technického dozoru stavebníka v rámci stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Beroun“

Smluvní strany

Objednatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená [REDACTED] ředitelem Stavební správy západ

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín

Korespondenční adresa na zasílání faktur:

Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217
530 02 Pardubice

Faktury v elektronické podobě:

ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

datová schránka: uccchjm

číslo smlouvy: E618-S-1200/2023

ISPROFIN/ISPROFOND: 5213510018

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

DK Invest Praha, s.r.o.

se sídlem Chodovská 1476/3b, Praha 4 – 141 00

IČO: 24744484 DIČ: CZ24744484

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze., .oddíl C, vložka 170718

zastoupená Ivanou Musilovou

Kontaktní zaměstnanci:

a) ve věcech smluvních: [REDACTED]

b) ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Chodovská 1476/3b, Praha 4 – 141 00

číslo smlouvy: 17032023

(dále jen „**zhotovitel**“)

společně dále jako „smluvní strany“

PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 23.3.2023 uzavřely Smlouvu na výkon činnosti a zajištění funkce podpory technického dozoru stavebníka v rámci stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Beroun“, která nabyla účinnosti dne 24. 3. 2023 (dále jen „Smlouva“).

původní cena Díla: 499 180,- Kč bez DPH

Dodatek č. 1: 249 500,- Kč bez DPH

Celková cena Díla ve znění Dodatku č. 1: 748 680,- Kč bez DPH.

Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku 5 Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek“), jehož předmětem je:

1. Úprava rozsahu předmětu Díla a přílohy č. 1 Smlouvy. Důvodem pro úpravu rozsahu předmětu Díla je:

potřeba navýšení počtu hodin podpory TDS v porealizační fázi stavby. K předmětnému navýšení dochází zejména s ohledem na rozšíření předmětu dozoru a navýšení objemu dozorovaných činností v průběhu a po realizaci stavby „Rekonstrukce výpravní budovy žst. Beroun“.

Obsáhlé změny při realizaci stavby „Rekonstrukce výpravní budovy žst. Beroun“ smluvně ošetřené smlouvou E-618-S-2952/2021/PAL mezi SŽ, s.o. a zhotovitelem BAK, a.s., byly zprocesovány v podobě:

- a) změn během výstavby **administrovaných změnovými listy**, kdy došlo k podstatnému navýšení ceny stavby i objemu dozorovaných činností. S takovým rozsahem činnosti podpory nebylo v kalkulaci před podpisem předmětné SoD a následném dodatku na výkon činnosti TDS uvažováno. S realizací více a méně prací prostřednictvím změn během výstavby a změnových listů se výrazně zvýšila časová náročnost při provádění kontrolní činnosti, čerpání rozpočtů, dodatků k základní SoD.
- b) změn způsobených **změnami projektové dokumentace R3 a R4** řešících optimalizaci budoucího využití prostor rekonstruované budovy, reflektující zjištěné skutečnosti během výstavby po odkrytí stavebních konstrukcí objektu, zahrnutí původně vyjmutých místností z PD a začlenění do rekonstruovaných místností a dokončení nájemních jednotek do stavebně finálního stavu.

Podnět ke všem změnám během výstavby a rovněž k aktualizaci projektové dokumentace vzešel z OŘ SŽ Praha a v důsledku skutečností zjištěných v průběhu realizace stavebních prací, tj. zcela nezávisle na vůli zhotovitele, a především až po podpisu předmětné SoD.

Seznam stavebních celků a souvisejících úkolů, o které byl výkon činnosti TDS navýšen (původně byly z projektové dokumentace vyloučeny nebo nebyly PD řešeny, případně vplynuly

v průběhu realizace stavby, pokyny správce stavby k realizaci těchto prací byly vydány až po podpisu smlouvy a další pokyny správce stavby byly vydány až po podpisu následného dodatku):

ZL 10 revize PD R3 kontrola oprávněnosti fakturace po schválení ZL a podpisu dodatku

ZL 11 Revize PD R4 – konečná kontrola rozpočtu pro vydání ZL a následná kontrola oprávněnosti fakturace

ZL 12 a ZL 14 (nově řešené ZBV po podpisu dodatku – nově zařazené prostory, dodatečné práce, práce po odkrytí konstrukcí, vnitřní úpravy výpravní haly, dodatečné práce v nájemní jednotce 5, práce odlišné od PD) kontrola oprávněnosti fakturace po uzavření dodatku

Připravované ZL - začlenění do DDTS, MaR, DŘT a administrované ZBV kontrola rozpočtu a následné oprávněnosti fakturace

2. Úprava ceny Díla a rozpisu fakturace. V souladu s výše uvedenými úpravami rozsahu předmětu Díla dochází k celkovému navýšení ceny Díla o **518.500 Kč bez DPH**.

Smluvní strany se analogicky s ustanovením **§ 222 odst. 6** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“) dohodly na několika výše uvedených změnách Smlouvy, které jsou změnami nepodstatnými z těchto důvodů:

1. měna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku navýšení počtu dozorovaných stavebních objektů a celkového objemu stavebních prací, kdy, zároveň v souvislosti s administrací obsáhlých změn během výstavby, došlo k prodloužení termínu dokončení stavebních prací, tedy takových okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v rámci zásady přiměřenosti objektivně předvídat
2. a zároveň tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jelikož se uvedené vícepráce týkají původního obsahu a účelu zadání veřejné zakázky a nejsou zcela odlišným úkolem pro zhotovitele.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi se smluvní strany dohodly na úpravě článků 3. a 5. Smlouvy.

I. Předmět Dodatku

a) Na předmětu Díla dochází k těmto úpravám:

Rozšíření předmětu Díla o výkon administrace změnových listů a navazujících činností:

- ZL 10 revize PD R3 kontrola oprávněnosti fakturace po schválení ZL a podpisu dodatku
- ZL 11 Revize PD R4 – konečná kontrola rozpočtu pro vydání ZL a následná kontrola oprávněnosti fakturace
- ZL 12 a ZL 14 (nově řešené ZBV po podpisu dodatku - Nově zařazené prostory, dodatečné práce, Práce po odkrytí konstrukcí, vnitřní úpravy výpravní haly, dodatečné práce v nájemní jednotce, práce odlišné od PD) kontrola oprávněnosti fakturace po uzavření dodatku
- Připravované ZL začlenění do DDTS, MaR, DŘT a administrované ZBV kontrola rozpočtu a následné oprávněnosti fakturace – týká se následujících prací:
 - ZBV č.248 MaR – měření a regulace
 - ZBV č.253 Adm. budova - 4.NP - dodatečné chlazení m.č. 4.2.09
 - ZBV č.254 Adm. budova- 2.NP m.č. 2.2.48 - ZTI příprava pro kuchyňskou linku
 - ZBV č.255 Adm. budova - Přepojení LAN z 2.NP do 3.NP

- ZBV č.256 Výpravní a adm. budova - nástupiště - prodejní automat + výdejní box
- ZBV č.257 Pronájem pozemku 868/8 (1.4.2024 - 30.06.2024) – venkovní přístup pro veřejnost
- ZBV č.258 Adm. budova - 1.-4.NP část D - opravy zdí a nová výmalby a úklid (po přestěhovaných nájemcích)
- ZBV č.259 Výpravní+adm.+drážní budova - SDK podhledy+zákryty TZB+ předstěny
- ZBV č.260 Adm. budova- 3.NP m.č. 3.2.46 - ZTI příprava pro kuchyňskou linku
- ZBV č.261 Výpravní budova - Světelný nápis BEROUN vč. znaku nad vitráží (vč. ocelové konstrukce)+ dmt nápisu pod vitráží
- ZBV č.262 DŘT - dispečerská řídicí technika
- ZBV č.263 DDTS - dálková diagnostika technologických systémů
- ZBV č.264 Výpravní+adm.+ drážní budova - Plastbetony+stěrky+nátěry
- ZBV č.265 Adm. budova - 4.NP m.č. 4.2.61 - ZTI příprava pro kuchyňskou linku
- ZBV č.266 Adm. budova (část C+D) - nátěry těžkých ocelových dveří, poklopů + výpravní budova část B (nátěr cetris desek na světelném baneru)
- ZBV č.267 Adm. budova - 1.PP Doplnění kalorimetrů do strojovny ÚT

b) Úprava ceny Díla je dohodnuta takto:

1. Dochází ke změně ceny Díla tak, že se navyšuje o 518 500,- Kč bez DPH.

2. Ruší se stávající znění článku 5, odst. 5.1 a článku 6 odst. 6.2. Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

Článek 5 - Cena za provedení díla

5.1. Cena za řádně zhotovené dílo činí:

a) Celková cena díla bez DPH	1 267 180,-Kč
b) DPH (základní sazba	266 107,80 Kč
c) Celková cena díla včetně DPH	1 533 287,80 Kč

II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje objednatel. Nebude-li tento Dodatek č. 2 zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 2 v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů
4. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti beze změn.
5. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven elektronicky, přičemž každý jeho elektronický obraz má platnost originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

Za objednatele:

V Praze

28.06.2024 08:58
Podepsáno elektronicky

ředitel Stavební správy západ
Správa železnic, státní organizace

Za zhotovitele:

V Praze

Digitálně
podepsal
Datum:
2024.06.12
08:29:49 +02'00'

Ivana Musilová
jednatelka
DK Invest Praha, s.r.o.