

## Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 373/130/2020

### Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřený podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

#### 1. Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem Purkyňova 446, 547 01 Náchod

IČ: 26000202, DIČ: CZ26000202, DIČ pro účely DPH: CZ699004900

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333

zastoupená RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou správní rady

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 78-8883900227/0100

(dále jen „nájemce“)

a

#### 2. GTH catering a. s.

se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 - Chodov

IČ: 09342061, DIČ: CZ 09342061

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25530

zastoupená Ing. Dariou Choděrovou a Ing. Tomášem Hubkou, jednateli společnosti

(dále jen „podnájemce“)

### I. Úvodní ustanovení

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 1.10.2020 Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 373/130/2020 (dále jen „Smlouva o podnájmu“) na základě podané žádosti podnájemce vlastníkovi nemovitosti KHK prostřednictvím ZH KHK o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy a vlastník s touto žádostí vyslovil souhlas. V průběhu plnění a realizace předmětu plnění smlouvy vznikly nepředvídatelné požadavky vztahující se ke smlouvě výše uvedené.

### II. Předmět dodatku

1. Nájemné za předmět podnájmu bylo stanoveno dohodou smluvních stran v bodě IV. Smlouvy o podnájmu a aktualizováno v Dodatcích smlouvy č. 1 a č. 2. Roční nájemné pronajatého prostoru nyní činí 269.831,20 Kč. Nájemné je dle §56a odst. 1 zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH.

Předmětem tohoto dodatku je tedy změna Smlouvy o podnájmu formou úpravy ceny jejího předmětu a s tím související změna celkové ceny Smlouvy o podnájmu. V souvislosti s úpravou ceny předmětu Smlouvy o podnájmu se Smluvní strany dohodly na úpravě celkové hodnoty v rozsahu:

Čtvrtletní nájemné (původní)	67.457,80 Kč bez DPH
Roční nájemné (původní)	269.831,20 Kč bez DPH

S přihlédnutím k ročním mírám inflace za rok:

2023 + 10,7 %

**Čtvrtletní nájemné Smlouvy o podnájmu se navýší o 7.218,00 Kč bez DPH.**

**Roční nájemné Smlouvy o podnájmu se navýší o 28.872,00 Kč bez DPH.**

**Čtvrtletní nájemné (aktualizováno) 74.675,80 Kč bez DPH**

**Roční nájemné (aktualizováno) 298.703,10 Kč bez DPH**

2. Nájemce je oprávněn provést každoročně jednostranně změnu výše ročního nájemného v případě nárůstu inflace vyjádřené indexem nárůstu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné platné pro předcházející kalendářní rok je nájemce oprávněn zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen vždy od 1.7. příslušného kalendářního roku. Změnu ve výši nájemného oznámí nájemce podnajímcem písemnou formou nejpozději do 30.6. příslušného kalendářního roku.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti od 1.7.2024 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní články Smlouvy o podnájmu zůstávají beze změny.
3. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku a veškeré skutečnosti v něm uvedené zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu dodatku. Smluvní strany tedy prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísně či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V \_\_\_\_\_ dne 23.05.2024

V \_\_\_\_\_ dne 22.05.2024

---

Ing. Daria Choděrová  
Jednatel společnosti

---

RNDr. Bc. Jan Mach  
Předseda správní rady

---

Ing. Tomáš Hubka  
Jednatel společnosti