

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Náměšť nad Oslavou

Sídlo: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IČO: 002 89 965

DIČ: CZ002 89 965

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Kotačka, starosta města

Tel.:

E-mail: podatelna@mesto-namest.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Thermona spol. s r.o.

Sídlo: Stará osada 258, 664 86 Zastávka u Brna

Zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 413

IČO: 13692861

DIČ: CZ13692861

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Marek Nováček, jednatel

Tel.:

E-mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1 Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.

2 VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

2.1 Vzájemný styk mezi Objednatelem a Zhotovitelem

- 2.1.1 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
- 2.1.1.1 písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
- 2.1.1.2 doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve Smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
- 2.1.1.3 pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.

- 2.1.2 Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zdržováno nebo zpožďováno.
- 2.1.3 Nebude-li na adrese definované Smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 2.1.4 Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke Smlouvě, se nepovažují za změnu Smlouvy bez ohledu na jejich obsah.

3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

3.1 Předmětem Smlouvy je dodávka (dále také dílo)

Název dodávky	:	„Rekonstrukce plynové kotelny v budově polikliniky, Náměšť nad Oslavou“
Územní rozhodnutí	:	-----
Místo stavby	:	Náměšť nad Oslavou, Husova 898, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Projektová dokumentace	:	Rekonstrukce plynové kotelny v objektu polikliniky, Náměšť nad Oslavou Oddíl Měření a regulace – vypracoval Oddíl Plynová instalace - vypracoval Oddíl Technologická část - vypracoval
Autorský dozor	:	
Technický dozor objednatele	:	
Stavbyvedoucí Zhotovitele	:	

4 PŘEDMĚT DÍLA

4.1 Rozsah předmětu díla

- 4.1.1 Předmětem díla je dodávka díla (dále také předmět plnění či dílo). Dodávkou díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodávek, stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla, revizních protokolů instalovaných zařízení atd...
- 4.1.2 Zhotovením díla se rozumí rekonstrukce plynové kotelny v objektu polikliniky v Náměšť nad Oslavou podle výše uvedené projektové dokumentace. Nově bude v prostoru kotelny osazena kaskáda tří závěsných plynových kondenzačních kotlů od stejného výrobce o celkovém výkonu 3x65 kW. Kotle budou připravovat topnou vodu o jmenovitém teplotním spádu 70/50 st.C. V kaskádě bude každý kotel osazen separátorem nečistot s magnetem a filtrem 1", sadou uzavíracích a zpětných armatur DN25. Nabíjecí čerpadlo a pojistný ventil je součástí dodávky kotle. Kaskáda kotlů bude napojena na topný systém přes hydraulický rozdělovač s integrovaným anuloidem 3x65 KD - blíže TZ Technologická část PD. Úprava plynu bude provedena pouze v prostoru kotelny – blíže TZ Plynová instalace PD. MaR řeší kaskádovou regulaci kotlů, aut.dopouštění vody do systému, ekvitermní regulaci tří větví topné vody, ovládání čerpadla VZT, zabezpečení provozu kotelny a regulaci teplé vody v zásobnících – blíže TZ MaR v PD.
- 4.1.3 **Omezení dodávky teplé a studené vody do objektu v průběhu realizace díla nenastane s výjimkou přepojovacích prací (v řádu hodin). Pro případ delší odstávky zajistí zhotovitel díla na vlastní náklady náhradní dočasný zdroj vytápění (elektrokotel atd..).**
- 4.1.4 Součástí díla je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení, ve které budou vyznačeny případné schválené odchylky od projektové dokumentace.
- 4.1.5 Vedle všech definovaných činností patří do dodávky díla i následující práce a činnosti:
- 4.1.5.1 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

- 4.1.5.2 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků do předání a převzetí díla (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
- 4.1.5.3 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 4.1.5.4 uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, komunikační prostory penzionu apod.).
- 4.2 Dokumentace skutečného provedení stavby
 - 4.2.1 Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky díla.
 - 4.2.2 Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad
 - 4.2.2.1 Do projektové dokumentace pro provádění díla budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu realizace díla.
 - 4.2.2.2 Ty části projektové dokumentace pro provádění díla, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 4.2.2.3 Každý výkres dokumentace skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
- 4.3 Předání příslušné dokumentace
 - 4.3.1 Objednatel předal Zhotoviteli příslušnou dokumentaci v elektronické podobě v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána tato Smlouva. Objednatel specifikuje tuto příslušnou dokumentaci ve Smlouvě a je povinen na požádání Zhotovitele předat Zhotoviteli další 2 listinná vyhotovení této příslušné dokumentace (bez soupisu stavebních prací) nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu Smlouvy.

5 TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

- 5.1 Termín zahájení stavebních prací
 - 5.1.1 Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Obě smluvní strany se dohodly, že **plnění díla bude zahájeno dne 01.08 2024.**
 - 5.1.2 Zhotovitel je povinen od Termínu zahájení zahájit i fyzické provádění díla. Pokud Zhotovitel práce na díle fyzicky nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.2 Lhůta pro dokončení stavebních prací
 - 5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě nejpozději do **45 kalendářních dnů** ode dne Termínu zahájení stavebních prací.
 - 5.2.2 Lhůta pro dokončení díla je závislá na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých touto Smlouvou. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se lhůta pro dokončení předmětu plnění o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení lhůty pro dokončení předmětu plnění bude uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě.
 - 5.2.3 Prodlení Zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení díla delší jak **30 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
 - 5.2.4 Dokončením se rozumí den, ve kterém dojde k podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
 - 5.2.5 V případě nepříznivých klimatických podmínek poskytne zhotovitel náhradní zdroj tepla.
- 5.3 Harmonogram provádění prací.
 - 5.3.1 Zhotovitel je povinen ke Smlouvě přiložit i harmonogram plnění díla – jako přílohu č.2 v podrobnostech na týdny, je povinen jej na žádost Objednatele v rámci kontrolních dnů díla průběžně aktualizovat.
 - 5.3.2 Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s Harmonogramem, který je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy nebo se jí stane po jeho vyhotovení.
- 5.4 Podmínky pro změnu sjednaných lhůt

- 5.4.1 Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení předmětu plnění, předloží svůj návrh na změnu lhůty pro dokončení díla Technickému doзору objednatele k projednání.
- 5.4.2 Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- 5.4.3 O případném prodloužení lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatný.
- 5.4.4 Vícepráce či Méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty sjednané ceny, nemají vliv na lhůtu pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané lhůtě pro dokončení díla.

6 CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

6.1 Výše sjednané ceny

- 6.1.1 Cena za splnění díla je sjednána ve výši
 - 6.1.1.1 Cena bez DPH 817 256,97 Kč
 - 6.1.1.2 Výše DPH (21%) 171 623,96 Kč
 - 6.1.1.3 **Cena včetně DPH 988 880,93 Kč**

Cena včetně DPH slovy Devět set osmdesát osm tisíc osm set osmdesát jedna korun českých

6.2 Obsah ceny

- 6.2.1 Cena za splnění díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelům Zhotoviteli.
- 6.2.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení dodávky.
- 6.2.3 Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

Doklady určující cenu za dílo

- 6.2.4 Cena je stanovena podle příslušné dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis dodávek a služeb s výkazem výměr, který Zhotovitel nacenil.
- 6.2.5 Cena je prokázána Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených dodávek a dále pro stanovení ceny případných Víceprací nebo Méněprací.
- 6.2.6 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu dodávek a služeb.

6.3 Podmínky pro změnu ceny za dílo

- 6.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
 - 6.3.1.1 pokud po podpisu Smlouvy o dílo a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
 - 6.3.1.2 pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

6.4 Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

- 6.4.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

6.4.2 Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatel stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., pro změnu závazků ze smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

6.5 Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

6.5.1 Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.

6.5.2 Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak nejvýše podle teoretických jednotkových cen stanovených autorským dozorem a projednaných na kontrolním dnu díla.

6.5.3 Po splnění všech smluvních podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

6.5.4 Po splnění všech administrativních povinností uzavrou obě strany dodatek ke Smlouvě.

7 **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

7.1 Zálohy

7.1.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

7.2 Postup plateb

7.2.1 Cena za dílo bude hrazena konečnou fakturou.

7.3 Lhůty splatnosti

7.3.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni odeslání faktury.

7.4 Platby za Vícepráce

7.4.1 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

7.4.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7.5 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

7.5.1 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

7.5.2 Předmětem plnění jsou práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:

7.5.2.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,

7.5.2.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

7.5.2.3 nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

7.6 Termín splnění povinnosti zaplatit

7.6.1 Peněžitý závazek (dluh) Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

8 **SMLUVNÍ POKUTY**

8.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

8.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

8.1.2 Pokud prodlení Zhotovitele proti lhůtě pro dokončení díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,2% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.

8.2 Smluvní pokuta za neodstranění vad a Nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

8.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli

- smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a to za každý den prodlení.
- 8.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělek či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a to za každý den prodlení.
- 8.3 Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných Vad
- 8.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a to za každý den prodlení.
- 8.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a to za každý den prodlení.
- 8.3.3 Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 8.4 Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště
- 8.4.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto Smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.5 Úrok z prodlení
- 8.5.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.6 Způsob vyúčtování smluvní pokuty
- 8.6.1 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 8.6.2 Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 8.6.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.
- 8.7 Lhůta splatnosti smluvních pokut
- 8.7.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 8.8 Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám
- 8.8.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

9 STAVENIŠTĚ

- 9.1 Předání a převzetí Staveniště
- 9.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 60 dnů po dni oboustranného podpisu Smlouvy. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na niž je závislé splnění lhůty pro dokončení předmětu plnění.
- 9.1.2 O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 9.2 Vybudování a provoz zařízení staveniště
- 9.2.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt skutečného provedení díla, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 9.2.2 Zařízení staveniště vybudoje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 9.3 Vyklizení staveniště

- 9.3.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Termínu předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 9.3.2 Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

10 STAVEBNÍ DENÍK

10.1 Povinnost vést stavební deník

- 10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 10.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 10.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.
- 10.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 10.1.5 Povinnost vést Stavební deník končí předáním a převzetím řádně dokončeného díla. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 10.1.6 Do Stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb.
- 10.1.7 Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 10.1.8 Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 10.1.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

10.2 Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

- 10.2.1 Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 10.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 10.2.3 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

10.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- 10.3.1 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

11 KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

11.1 Kontrola provádění prací

- 11.1.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

11.2 Kontrolní dny

- 11.2.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 11.2.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a případně i Autorského dozoru či koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.
- 11.2.3 Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 11.2.4 Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 11.2.5 Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.
- 11.3 Četnost kontrolních dnů
 - 11.3.1 Kontrolní den se uskuteční zpravidla 1x týdně v pracovních dnech. Smluvní strany se mohou dohodnout na jiné četnosti Kontrolních dnů.
 - 11.3.2 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodloužení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
- 11.4 Kontrola zakrytých prací a konstrukcí
 - 11.4.1 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo Tech. dozor Objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem prací na díle zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve Stavebním deníku).
 - 11.4.2 Pokud se Objednatel či Tech. dozor Objednatele ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 11.5 Kontrola čerpání veřejných prostředků
 - 11.5.1 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

12 TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

- 12.1 Technický dozor
 - 12.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.
 - 12.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Technický dozor.
 - 12.1.3 Technický dozor bude na stavbě vykonávat
- 12.2 Oprávnění Technického dozoru
 - 12.2.1 Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
 - 12.2.2 Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny (lhůty) plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
 - 12.2.3 Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
 - 12.2.4 Technický dozor je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry díla.

13 KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

13.1 Koordinátor bezpečnosti práce

- 13.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností dila ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.
- 13.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce.
- 13.1.3 Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, bude ve smlouvě uvedena před podpisem této smlouvy.

13.2 Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce

- 13.2.1 Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 13.2.2 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu plnění díla a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Poddodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 13.2.3 Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
- 13.2.4 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění,
- 13.2.5 Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny (lhůty) plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 13.2.6 Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 13.2.7 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
- 13.2.8 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.

13.3 Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce

- 13.3.1 Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce,
- 13.3.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
- 13.3.3 Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.
- 13.3.4 Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce.

14 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

14.1 Pokyny Objednatele

- 14.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 14.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 14.1.3 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před podpisem této smlouvy a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.

14.2 Použité materiály a výrobky

- 14.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- 14.2.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 14.2.3 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k realizaci díla.
- 14.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 14.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně stavby, kde dílo provádí.
- 14.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 14.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Poddodavatelů.
- 14.3.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 14.3.5 Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své Poddodavatele.
- 14.3.6 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 14.3.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 14.3.8 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
- 14.3.9 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 14.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 14.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu realizovaného díla na životní prostředí.
- 14.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 14.5 Kvalifikace pracovníků zhotovitele
- 14.5.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 14.6 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 14.6.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 14.6.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

- 14.6.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

15 PODDODAVATELÉ

15.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 15.1.1 Zhotovitel je oprávněn využít k provedení díla i Poddodavatele.
15.1.2 Zhotovitel odpovídá za činnost svých Poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
15.1.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
15.1.4 Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli údaje o všech svých Poddodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

15.2 Změna Poddodavatele

- 15.2.1 Změna Poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový Poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a Poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Poddodavatel.
15.2.2 Objednatel schválení nového Poddodavatele při splnění všech smluvních podmínek bez závažného důvodu neodepře.

16 KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

16.1 Kontrolní a zkušební plán díla

- 16.1.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla.
16.1.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění díla.
16.1.3 Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.

17 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

17.1 Organizace předání díla

- 17.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
17.1.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
17.1.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
17.1.4 Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a případně i Autorského dozoru.
17.1.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
17.1.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele.

17.2 Protokol o předání a převzetí díla

- 17.2.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
17.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:
17.2.2.1 údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
17.2.2.2 popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
17.2.2.3 dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,

- 17.2.2.4 termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- 17.2.2.5 prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
- 17.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - 17.2.3.1 soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
 - 17.2.3.2 dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - 17.2.3.3 dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků,
- 17.2.4 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

17.3 Vady a nedodělky

- 17.3.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 17.3.2 V Protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 17.3.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 17.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

17.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 17.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - 17.4.1.1 vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla
 - 17.4.1.2 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích dodaných a upravovaných zařízení
 - 17.4.1.3 zápisy a výsledky předepsaných měření
 - 17.4.1.4 zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - 17.4.1.5 stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
- 17.4.2 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 17.4.3 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

18 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

18.1 Odpovědnost za vady díla

- 18.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 18.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 18.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.
- 18.1.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených dodávek či prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací a dodávek prováděných jeho Poddodavateli.

18.2 Délka záruční lhůty

- 18.2.1 Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 36 měsíců.
- 18.2.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

- 18.2.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 18.2.4 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
- 18.3 Způsob uplatnění reklamace
- 18.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 18.3.2 Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
- 18.3.2.1 bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- 18.3.2.2 bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- 18.3.2.3 bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 18.3.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 18.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 18.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanovi-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 18.4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15ti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 18.4.3 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 18.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 18.4.5 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (tedy o stav, který výrazným způsobem ovlivňuje užívání díla), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
- 18.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady
- 18.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 18.5.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 18.5.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 18.5.3 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

19 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

19.1 Vlastnictví díla

19.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

19.2 Nebezpečí škody na díle

19.2.1 Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

20 POJIŠTĚNÍ DÍLA

20.1 Pojištění Zhotovitele

20.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.

20.1.2 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

20.1.2.1 způsobené provozní činností Zhotovitele,

20.1.2.2 způsobené vadným výrobkem,

20.1.2.3 vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,

20.1.2.4 vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,

20.1.2.5 vzniklé na věcech zaměstnanců.

20.1.3 Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši odpovídající 80% sjednané ceny bez DPH.

20.2 Pojištění díla

20.2.1 Zhotovitel je povinen před zahájením díla pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování díla:

20.2.1.1 požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,

20.2.1.2 vodou vytékající z vodovodních zařízení,

20.2.1.3 neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,

20.2.1.4 krádeží.

20.2.2 Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši odpovídající 80% sjednané ceny bez DPH.

20.3 Pojištění Poddodavatelů

20.3.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských činností, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

20.4 Doklady o pojištění

20.4.1 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

20.4.2 Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

20.5 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

20.5.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

20.5.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech

20.5.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

21 VYŠŠÍ MOC

21.1 Definice vyšší moci

21.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

21.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 21.2.1 Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

22 ZMĚNA SMLOUVY

22.1 Forma změny Smlouvy

- 22.1.1 Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 22.1.2 Změny Smlouvy se sjednávají jako Dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku Smlouvy.
- 22.1.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.

22.2 Převod práv a povinností ze smlouvy

- 22.2.1 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

23 Odstoupení od Smlouvy

23.1 Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

- 23.1.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu Smlouvy.

23.2 Způsob odstoupení od Smlouvy

- 23.2.1 Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ni v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od Smlouvy odstoupit.
- 23.2.2 Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 23.2.3 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

23.3 Den účinnosti odstoupení

- 23.3.1 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

23.4 Důsledky odstoupení od Smlouvy

- 23.4.1 Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 23.4.1.1 Zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- 23.4.1.2 Zhotovitel provede finanční výčíslení provedených dodávek a prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- 23.4.1.3 Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- 23.4.1.4 Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- 23.4.1.5 Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy

23.4.1.6 Strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla bez DPH.

24 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Ve věcech Smlouvou ani Obchodními podmínkami výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit zadávací dokumentací této veřejné zakázky malého rozsahu, ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí. Daňovou povinnost splní smluvní strany dle platné právní úpravy.

Za závazky z této smlouvy odpovídají osoby uvedené na straně oprávněné osoby společně a nerozdílně.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka smlouvy: Tato smlouva byla uzavřena na základě výjimky z vnitřní směrnice města Náměšť nad Oslavou č. 1/2022 o zadávání veřejných zakázek, která byla schválena Radou města 11/2024 na jejím zasedání dne 20.05.2024.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – oceněné výkazy výměr

Příloha č. 2 - časový harmonogram provádění prací

V Náměšti nad Oslavou dne 27.6.2024

za Objednatele

za Zhotovitele:

.....
Ing. Jan Kotačka
starosta města

.....
Mgr. Marek Nováček
jednatel

Rozváděč RK1						
Celková cena						58324,5
P.č.	Název materiálu	Upřesňující popis	MJ	Počet/ks	Cena /MJ	Cena celkem
1.	Jistič	1x10A, Charakteristika B, 6kA	ks	6	86,3	517,8
2.	Jistič	1x16A, Charakteristika B, 6kA	ks	2	84	168
3.	Jistič	1x2A, Charakteristika B, 6kA	ks	2	201	402
4.	Jistič	1x6A, Charakteristika B, 6kA	ks	1	122,7	122,7
5.	Jistič	1x2A, Charakteristika C, 6kA	ks	4	216	864
6.	Jistič	1x25A, Charakteristika B, 10kA	ks	1	221,4	221,4
6.	Chránič proudový	1x40A,30mA, 6kA	ks	1	1700	1700
7.	Relé, stykač (KM2-KM4)	230V AC, 230V/5A, 1x spínací kontakt+patice	ks	4	402	1608
8.	Stykač (KM1)	230V AC, 1x spínací kontakt (20A),DIN	ks	1	392,5	392,5
9.	Zdroj 24V	24V DC,90VA, DIN	ks	1	819	819
10.	Zdroj 24V	5V DC,10VA, DIN	ks	1	860	860
11.	Přepínač 3 pozice	komplet	ks	4	408	1632
12.	Kontrolka LED	230V AC, komplet	ks	4	12	48
13.	Vývodka	PG13,5,IP66 s maticí	ks	20	7,8	156
14.	Vývodka	PG16, IP66, s maticí	ks	1	8,7	8,7
15.	Svorka 2,5		ks	54	12,4	669,6
16.	Svorka 2,5 PE		ks	12	12,4	148,8
17.	Skříň	Nástěnný plastový rozváděč, 4x18 modulů, IP65	ks	1	2886	2886
	Propojovací vodiče	Kompletní sada propojovacích vodičů v rozváděči, vodiče, dutinky	kpl	1	650	650
	Montáž, zapojení ,Ověření návrhu, Kusová zkouška, Prohlášení o shodě, revize,	Zapojení a dodávka kompletního rozváděče a dokumentace, dle platných norem ČSN 61 439-1 ed.2, ČSN 61439-2 ed.2	kpl	1	44450	44450

Prvky regulace						
Celková cena						27110
P.č.	Název materiálu	Upřesňující popis	MJ	Počet/ks	Cena /MJ	Cena celkem
1.	Ekvitermní regulátor	Sada ekvitermního regulátoru s diplejem Dva okruhy UT, jeden okruh TUV	ks	1	350	350
2.	Převodníky na pro servopohony	Převodník z 0-10V na 3-bodové řízení	ks	2	1680	3360
3.	Regulátor kaskády kotlů	Regulátor kaskády kotlů + ovládací diplej	ks	1	15500	15500
4.	Modul automatického dopouštění kotle	Modul automatického dopouštění kotle	ks	1	4990	4990
5.	Poruchový modul	Modul signalizace poruch kotle, který předává informaci do stávající poruchové signalizace	ks	1	850	850
6.	Venkovní teplotní čidlo	Dle řídicího systému	ks	1	370	370
7.	Kabelové čidlo teploty	Dle řídicího systému	ks	4	210	840
8.	Tlakové čidlo	0-20mA, 0-4Bar	ks	1	850	850

Elektroinstalace MaR						
Celková cena						42302,6
P.č.	Název materiálu	Upřesňující popis	MJ	Počet/ks	Cena /MJ	Cena celkem
1.	Svorka zemnicí	ochranné pospojování	ks	10	15,4	154
2.	Pásek zemnicí	ochranné pospojování	m	2	64,8	129,6
3.	Kabelový žlab	pozinkovaný, perforovaný, 62x50	m	10	122,2	1222
4.	Víko žlabu	pozinkované, 50mm	m	10	122,2	1222
5.	Koleno žlabu	pozinkovaný, 62x50	ks	2	215	430
6.	T-kus žlabu	pozinkovaný, 62x50	ks	1	237,6	237,6
7.	Víko T-kusu	pozinkovaný, 62x50	ks	1	74,4	74,4
8.	Víko Kolena	pozinkovaný, 62x50	ks	2	65,1	130,2
9.	Lišta vkladací	20x20	m	10	23,2	232
10.	Průchodky žlabů	Kabelová průchodka plechového žlabu	ks	25	25,6	640
11.	Kabel	CYKY-J 3x1,5	m	80	17,2	1376
12.	Kabel	CYKY-J 3x2,5	m	3	29,1	87,3
13.	Kabel	CYKY-J 5x1,5	m	15	29,1	436,5
14.	Kabel	JYTY-O 2x1	m	60	12,1	726
15.	Kabel	JYTY-O 4x1	m	40	21,1	844
16.	Kabel	J-Y(ST)Y 2x1x0,8	m	40	11,9	476
17.	Vodič	CYY 6	m	30	24,8	744
18.	Upevňovací a kotvicí materiál	Konzoly, závitové tyče, šrouby, vruty, hmoždiny atd.	kpl	1	3580	3580
19.	Dopojovací materiál	Lišty, trubky, krabičky A ostatní neuvedený materiál	kpl	1	5331	5331
20.	Odpojení a demontáž Staré elektroinstalace	Odpojení a demontáž starých Kabelů MaR	hod	12	350	4200
21.	Montáž nové Elektroinstalace MaR	Montáž žlabů, kabelové rozvody. Pospojování.	hod	24	350	8400
22.	Kompletační činnost	Zapojení rozváděče RM1, zapojení pohonů, čerpadel, čidel.	kpl	1	3850	3850
23.	Likvidace elektroodpadu	Odvoz a ekologická likvidace kabelů, obalů a elektrozařízení.	ks	1	1980	1980
24.	Výchozí revize elektroinstalace	Doloženo revizní zprávou	ks	1	3000	3000
25.	Doprava	Doprava materiálu a osob	kpl	1	2800	2800

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-16	Kotelna Poliklinika Náměšť nad Oslavou
O:	1	Plynová kotelna
R:	3	Plynová instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cenová úroveň
Díl: 723		Rozvod potrubí				12 989,80		
1	723120202R00	Potrubí z trubek černých závitových svařovaných DN 15 bezešvých ČSN 42 0250 a běžných ČSN 42 5710 - jakost 11353.0.	m	1,00000	154,00	154,00	21,00	RTS 21/II
2	723120203R00	Potrubí z trubek černých závitových svařovaných DN 20 bezešvých ČSN 42 0250 a běžných ČSN 42 5710 - jakost 11353.0.	m	8,00000	178,00	1 424,00	21,00	RTS 21/II
3	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného z trubek závitových do DN 25	m	12,00000	45,00	540,00	21,00	RTS 21/II
4	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného z trubek závitových přes 25 do DN 50	m	20,00000	50,00	1 000,00	21,00	RTS 21/II
5	723150312R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 57 mm, s 2,9 mm	m	6,00000	450,00	2 700,00	21,00	RTS 21/II
6	723150314R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 89 mm, s 3,6 mm	m	2,00000	620,00	1 240,00	21,00	RTS 21/II
7	723190901R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce uzavření nebo otevření plynového potrubí při opravách	kus	2,00000	80,00	160,00	21,00	RTS 21/II
8	723190907R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	30,00000	59,00	1 770,00	21,00	RTS 21/II
9	723190909R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce neúřední tlaková zkouška dosavadního potrubí	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	21,00	RTS 21/II
10	723225122R00	Ventil vzorkovací rohový, mosazný, vnější závit, DN 15, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	340,00	340,00	21,00	RTS 21/II
11	723235111R00	Kohout kulový, mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 15, PN 8, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	175,00	350,00	21,00	RTS 21/II
12	723235112R00	Kohout kulový, mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 20, PN 8, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	180,00	540,00	21,00	RTS 21/II
13	723290821R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot vislých, v objektech výšky do 6m vodorovně do 100 m,	t	0,20034	500,00	100,17	21,00	RTS 21/II
14	733191914R00	Opravy rozvodu potrubí z ocelových trubek závitových normálních i zesílených zaslepení zkováním a zavařením, DN 20	kus	2,00000	150,00	300,00	21,00	RTS 21/II
15	733191917R00	Opravy rozvodu potrubí z ocelových trubek závitových normálních i zesílených zaslepení zkováním a zavařením, DN 40	kus	3,00000	200,00	600,00	21,00	RTS 21/II
16	733191928R00	Opravy rozvodu potrubí z ocelových trubek závitových normálních i zesílených navaření odbočky na dosavadní potrubí, DN 50	kus	1,00000	250,00	250,00	21,00	RTS 21/II
17	733193925R00	Opravy rozvodu potrubí z ocelových trubek hladkých zaslepení potrubí dynekem D 89 mm	kus	2,00000	198,00	396,00	21,00	RTS 21/II
18	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,20938	500,00	104,69	21,00	RTS 21/II
19	998723192R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m vodorovně do 50 m	t	0,20938	100,00	20,94	21,00	RTS 21/II
Díl: 734		Armatury				2 876,20		
20	734391114R00	Kondenzační smyčky k přivaření zahnuté	kus	1,00000	350,00	350,00	21,00	RTS 21/II
21	734429103R00	Tlakoměry montáž - tlakoměry ve specifikaci tlakoměru kontaktního	kus	1,00000	1 260,00	1 260,00	21,00	RTS 21/II
22	734494213R00	Stavoznak, ochranné jímky, návarky návarky s trubkovým závitem G 1/2", včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	125,00	125,00	21,00	RTS 21/II
23	38841060R	Tlakoměr standardní s přední přírubou; d tlakoměru 100,0 mm; připojení zadní M20x1,5; třída přesnosti 1,6 %	kus	1,00000	1 120,00	1 120,00	21,00	RTS 21/II
24	998734101R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	t	0,00424	2 500,00	10,60	21,00	RTS 21/II
25	998734193R00	Přesun hmot pro armatury příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,00424	2 500,00	10,60	21,00	RTS 21/II
Díl: 783		Nátěry				972,00		
26	783424340R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné s 1x emailováním a základním nátěrem na vzduchu schnoucí	m	17,00000	45,00	765,00	21,00	RTS 21/II
27	783425350R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 100 mm, dvojnásobné s 1x emailováním a základním nátěrem na vzduchu schnoucí	m	3,00000	69,00	207,00	21,00	RTS 21/II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-16	Kotelna Poliklinika Náměšť nad Oslavou
O:	1	Plynová kotelna
R:	3	Plynová instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cenová úroveň
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				3 372,36		
28	979087212R00	Nakládání na dopravní prostředky sutí pro vodorovnou dopravu	t	0,09420	3 500,00	329,70	21,00	RTS 21/ II
29	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,09420	3 500,00	329,70	21,00	RTS 21/ II
30	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,09420	3 500,00	329,70	21,00	RTS 21/ II
31	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,09420	3 500,00	329,70	21,00	RTS 21/ II
32	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	0,09420	3 500,00	329,70	21,00	RTS 21/ II
33	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	0,37680	3 500,00	1 318,80	21,00	RTS 21/ II
34	979999999R00	Poplatek za skládku sutí s 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	0,09420	4 300,00	405,06	21,00	RTS 21/ II
Díl: VN		Vedlejší náklady				3 000,00		
35	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	21,00	Indiv
36	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	21,00	Indiv
Náklady na vybavení objektu zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií								
Díl: ON		Ostatní náklady				2 000,00		
37	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	21,00	Indiv
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.								
Celkem						25 210,36		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-16	Kotelna Poliklinika Náměšť nad Oslavou
O:	1	Plynová kotelna
R:	1	Technologická část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 57,50		
1	310100011RAA	Zazdívkový otvor ve zdivu nosném cihelném tloušťka 30 cm, bez úpravy povrchu	m2	0,35000	450,00	157,50	21,00	RTS 21/II

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				21 250,00		
2	612420014RAA	Omlítka vnitřní, stěn, vápenocementová hladká, montáž a demontáž pomocného lešení	m2	25,00000	850,00	21 250,00	21,00	Součtová

Díl: 96		Bourání konstrukcí				550,00		
3	971035441R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na maltu cementovou, plochy do 0,25 m2, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	1,00000	550,00	550,00	21,00	RTS 21/II

Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				6 250,00		
4	978200010RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocementových 100% svislá a vodorovná doprava suti, odvoz do 10 km.	m2	25,00000	250,00	6 250,00	21,00	RTS 21/II

Díl: 713		Izolace tepelné				9 858,92		
5	713411121R00	Montáž tepelné izolace potrubí a ohybů pásy nebo rohožemi pásy LSP (lamelové skružovací pásy) připevněnými ocelovým drátem, jednovrstvá bez povrchové úpravy	m2	11,00000	390,00	4 290,00	21,00	RTS 21/II

6	7136220002	Vinutá potrubní pouzdra z minerálního vlákna, kaširovaná vyztuženou AL folií d35, tl. 30mm např. Paroc Hvac Section AluCoat T	m	4,00000	169,00	676,00	21,00	Indiv
---	------------	--	---	---------	--------	--------	-------	-------

7	7136220003	Vinutá potrubní pouzdra z minerálního vlákna, kaširovaná vyztuženou AL folií d48, tl. 30mm, Tepelná vodivost (deklarovaná) při 50 °C, 0,037 W/mK např. Paroc Hvac Section AluCoat T	m	10,00000	189,00	1 890,00	21,00	Indiv
---	------------	--	---	----------	--------	----------	-------	-------

8	7136220006	Vinutá potrubní pouzdra z minerálního vlákna, kaširovaná vyztuženou AL folií d76, tl. 50mm např. Paroc Hvac Section AluCoat T	m	10,00000	235,00	2 350,00	21,00	Indiv
---	------------	--	---	----------	--------	----------	-------	-------

9	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,10882	3 000,00	326,46	21,00	RTS 21/II
---	--------------	--	---	---------	----------	--------	-------	-----------

10	998713192R00	Přesun hmot pro izolace tepelné příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za vzdálenost do 100 m 50 m vodorovně	t	0,10882	3 000,00	326,46	21,00	RTS 21/II
----	--------------	--	---	---------	----------	--------	-------	-----------

Díl: 721		Vnitřní kanalizace				1 633,28		
11	721176101R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 32 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 30 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	10,00000	65,00	650,00	21,00	RTS 21/II

12	55162026SR	nálevka pro odkapávající kondenzát s kuličkou, s držákem hadiček	kus	3,00000	320,00	960,00	21,00	RTS 21/II
----	------------	--	-----	---------	--------	--------	-------	-----------

13	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,00388	3 000,00	11,64	21,00	RTS 21/II
----	--------------	---	---	---------	----------	-------	-------	-----------

14	998721192R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,00388	3 000,00	11,64	21,00	RTS 21/II
----	--------------	---	---	---------	----------	-------	-------	-----------

Díl: 722		Vnitřní vodovod				11 347,58		
15	722172712R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 3,5 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	18,00000	121,00	2 178,00	21,00	RTS 21/II

16	722181222RT8	Izolace vodovodního potrubí nálevková z trubice z pěnového polyetylénu s povrchovou ochrannou hliníkovou fólií zesílenou sklorohoží 5x5 mm, tloušťka stěny 9 mm, d 25 mm	m	18,00000	41,00	738,00	21,00	RTS 21/II
----	--------------	--	---	----------	-------	--------	-------	-----------

17	722237121R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	158,00	316,00	21,00	RTS 21/II
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------	-------	-----------

18	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	199,00	597,00	21,00	RTS 21/II
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------	-------	-----------

19	722264111R00	Vodoměr bytový, závitový, jednotkový, suchoběžný, DN 15, pro teplotu vody do 30°C, montáž horizontální i vertikální, jmenovitý průtok 1,5 m3/hod, PN 10, délka 80 mm	kus	1,00000	650,00	650,00	21,00	RTS 21/II
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------	-------	-----------

20	43633014R	filtr pro použití filtrace mechanických nečistot z vody, filtr 10", třídilný, výška 330 x pr. 130 mm; průtok 2,75 m3/h; připojení 3/4"; tělo-PP, hlava-SAN, vložka nerez; max. tlak 6 bar; teplota vody 5-40 °C	kus	1,00000	3 210,00	3 210,00	21,00	RTS 21/II
----	-----------	---	-----	---------	----------	----------	-------	-----------

21	721-1001	K 20 systémový oddělovač, potrubí DN20, 3/4"	kus	1,00000	3 560,00	3 560,00	21,00	Indiv
----	----------	--	-----	---------	----------	----------	-------	-------

22	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,01643	3 000,00	49,29	21,00	RTS 21/II
----	--------------	---	---	---------	----------	-------	-------	-----------

23	998722192R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m vodorovně do 50 m	t	0,01643	3 000,00	49,29	21,00	RTS 21/II
----	--------------	---	---	---------	----------	-------	-------	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-16	Kotelna Poliklinika Náměšť nad Oslavou
O:	1	Plynová kotelna
R:	1	Technologická část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cenová úroveň
Díl: 730		Ústřední vytápění						
24	900	RT3 HZS, Práce v tariní tříde 6 (např. tesat)	h	10,00000	350,00	3 500,00	21,00	RTS 21/ II
25	904	R01 Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Komplexni vyzkoušení	h	16,00000	300,00	4 800,00	21,00	RTS 21/ II
26	904	R02 Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	72,00000	300,00	21 600,00	21,00	RTS 21/ II
Díl: 731		Kotelny						
27	731249127R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) na kapalná a plynná paliva přes 52 do 70 kW	soubor	3,00000	5 400,00	16 200,00	21,00	RTS 21/ II
28	731341130R00	Hadice napouštěcí pryžové D 16/23	m	5,00000	49,00	245,00	21,00	RTS 21/ II
29	314257071R10	Neutralizační box s příslušenstvím do 200 kW	kus	1,00000	6 540,00	6 540,00	21,00	Indiv
30	731100177	Vložkování kominového tělesa D200	m	15,00000	2 000,00	30 000,00	21,00	Indiv
31	73111200	Revizní zpráva spalinové cesty	soub	1,00000	2 500,00	2 500,00	21,00	Indiv
32	731249110	Spuštění kotle	soubor	3,00000	2 540,00	7 620,00	21,00	Indiv
33	731265100	Mříž odkoupení a kominu	soub	1,00000	6 000,00	6 000,00	21,00	Indiv
34	731000	Rozdělovač z O 80/125 na 2 x 80 PP (pro 65 KD)	kus	3,00000	890,00	2 670,00	21,00	Indiv
35	731-001	Odkoupení - Měřicí kus D80	kus	3,00000	540,00	1 620,00	21,00	Indiv
36	731-002	Odkoupení - Trubka s hrdlem D80, L=0,25m	kus	3,00000	420,00	1 260,00	21,00	Indiv
37	731-003	Odkoupení - Koncový kus kaskády se zpětnou klapkou D200/80	kus	1,00000	9 890,00	9 890,00	21,00	Indiv
38	731-004	Odkoupení - Trubkový díl s 87°odbočkou a zpětnou klapkou D200/80	kus	2,00000	3 800,00	7 600,00	21,00	Indiv
39	731-005	Odkoupení - Revizní T-kus s odtokem D200	kus	1,00000	1 900,00	1 900,00	21,00	Indiv
40	731-006	Odkoupení - Sifon Long John (pro přetlak) vývod 40mm	kus	1,00000	670,00	670,00	21,00	Indiv
41	731-007	Odkoupení - Hadice pro odvod kondenzátu	m	3,00000	55,00	165,00	21,00	Indiv
42	731-008	Odkoupení - Revizní koleno 87° D200	kus	1,00000	1 350,00	1 350,00	21,00	Indiv
43	731-009	Odkoupení - Trubka s hrdlem D200, L=2,0m	kus	1,00000	900,00	900,00	21,00	Indiv
44	731-011	Komin - Pateční koleno starr 87° s kotvením D200	kus	1,00000	3 200,00	3 200,00	21,00	Indiv
45	731-012	Komin - Trubka s hrdlem D200, L=2m	kus	7,00000	1 980,00	13 860,00	21,00	Indiv
46	731-013	Komin - Trubka s hrdlem D200, L=1m	kus	1,00000	1 350,00	1 350,00	21,00	Indiv
47	731-014	Komin - Kominová hlavice pevná (komplet) nerez, černá D200	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00	21,00	Indiv
48	7319001	Nástěnný plynový kondenzační kotel Q=8-65 kW, š/v/h - 430/800/455 mm Vestavěná ekvitermní regulace Plynulá regulace výkonu Snadné a intuitivní ovládání Vysoce ekologický provoz S vestavěným energeticky úsporným oběhovým čerpadlem	kus	3,00000	75 900,00	227 700,00	21,00	Indiv
49	7319002	Nosný rám pro 3 kotle 65 KD, š/v/h - 430/800/455 mm Vestavěná ekvitermní regulace Plynulá regulace výkonu Snadné a intuitivní ovládání Vysoce ekologický provoz S vestavěným energeticky úsporným oběhovým čerpadlem	kus	1,00000	5 900,00	5 900,00	21,00	Indiv
50	998731101R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,50318	3 000,00	1 509,54	21,00	RTS 21/ II
51	998731193R00	Přesun hmot pro kotelny příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m vodorovně do 50 m	t	0,50318	3 000,00	1 509,54	21,00	RTS 21/ II
Díl: 732		Strojovny						
52	732339110R00	Nádoby expanzní tlakové Montáž nádob expanzních tlakových o obsahu 400 l	soubor	1,00000	1 250,00	1 250,00	21,00	RTS 21/ II
53	732429111R00	Čerpadla teplovodní Montáž čerpadel teplovodních oběhových spirálních DN 25	soubor	1,00000	810,00	810,00	21,00	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-16	Kotelna Poliklinika Náměstí nad Oslavou
O:	1	Plynová kotelna
R:	1	Technologická část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cenová úroveň
54	732429112R00	Čerpadla teplovodní Montáž čerpadel teplovodních oběhových spirálních DN 40	soubor	1,00000	990,00	990,00	21,00	RTS 21/II
55	732-003	Automatický kabinetový změkčovací zařízení na úpravu vody, časové řízení m=1,0m3/h, pro doplňování do systému, vč. montáže	kus	1,00000	24 500,00	24 500,00	21,00	Indiv
56	732-010	Revizní zpráva tlakové nádoby	soub	1,00000	2 100,00	2 100,00	21,00	Indiv
57	7329002	Hydraulický rozdělovač pro kotle vč. anuloidu výkon kaskády 180 kW/ 3 ks, vč. izolace a montáže	kus	1,00000	19 800,00	19 800,00	21,00	Indiv
58	48466211R	nádrž tlaková expanzní membránová; pro topné a chladicí soustavy; objem 300 l; d nádrže 634 mm; uložení: stojatý; max. přetlak do 6 bar; přetlak plynu 1,5 bar; prac. látka plyn; membrána pevná; prac. teplota do 70 °C; připojení R 1"; barva bílá, červená, šedá	kus	1,00000	9 700,00	9 700,00	21,00	RTS 21/II
59	732-004	Regenerační sůl v tabletách 25kg	kus	3,00000	210,00	630,00	21,00	Indiv
60	732-005	Testr tvrdosti vody	kus	1,00000	420,00	420,00	21,00	Indiv
61	7321004	Oběhové čerpadlo s elektronickou regulací otáček, DN25 Oběhové čerpadlo závitové DN25, vysoce výkonné čerpadlo, použití pro otopné systémy: druh čerpané kapaliny topná voda, H= 3,3 m, Q=3,03/h, teplota čerpané kapaliny 2 až 95°C (krátkodobě 110°C), napájecí napětí 230 V Tři konstantní otáčkové stupně pro aplikace s konstantním průtokem, režim proporcionálního tlaku a režim konstantního tlaku	kus	1,00000	5 400,00	5 400,00	21,00	Indiv
62	7321005	Oběhové čerpadlo s elektronickou regulací otáček, DN40 Oběhové čerpadlo přírubové DN40, motor s automatickým nastavením výkonu, použití pro otopné systémy: druh čerpané kapaliny topná voda: připojení DN40, H= 5 m, Q=8,5 m3/h, teplota čerpané kapaliny 2 až 95°C (krátkodobě 110°C), stav délka l = 220 mm, napájecí napětí 230 V	kus	1,00000	26 500,00	26 500,00	21,00	Indiv
63	7329005	Separátor nečistot s magnetem a filtrem 1"	kus	3,00000	3 120,00	9 360,00	21,00	Indiv
64	998732101R00	Přesun hmot pro strojovny v objektech výšky do 6 m	t	0,23035	3 000,00	691,05	21,00	RTS 21/II
65	998732193R00	Přesun hmot pro strojovny příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,23035	3 000,00	691,05	21,00	RTS 21/II
Díl: 733 Rozvod potrubí						15 629,24		
66	733111115R00	Potrubí z trubek závitových ocelových bezešvých, běžných, v kotelnách a strojovnách, DN 25	m	8,00000	255,00	2 040,00	21,00	RTS 21/II
67	733111117R00	Potrubí z trubek závitových ocelových bezešvých, běžných, v kotelnách a strojovnách, DN 40	m	10,00000	310,00	3 100,00	21,00	RTS 21/II
68	733111118R00	Potrubí z trubek závitových ocelových bezešvých, běžných, v kotelnách a strojovnách, DN 50	m	1,00000	590,00	590,00	21,00	RTS 21/II
69	733121122R00	Potrubí z trubek hladkých ocelových bezešvých tvářených za tepla nízkotlaké, D 76, tloušťka stěny 3,2 mm	m	10,00000	655,00	6 550,00	21,00	RTS 21/II
70	733124119R00	Potrubí z trubek hladkých zhotovení trubkových přechodů jednostranných přímých z trubek ocelových hladkých kováním, z DN 65, na DN 40	kus	2,00000	90,00	180,00	21,00	RTS 21/II
71	733140811R00	Demontáž odvzdušňovacích nádob a stříšek odřezání nádob	kus	6,00000	55,00	330,00	21,00	RTS 21/II
72	733190107R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 32 do DN 40	m	18,00000	39,00	702,00	21,00	RTS 21/II
73	733190109R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 50 do DN 65	m	11,00000	59,00	649,00	21,00	RTS 21/II
74	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	0,24804	3 000,00	744,12	21,00	RTS 21/II
75	998733193R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,24804	3 000,00	744,12	21,00	RTS 21/II
Díl: 734 Armatury						29 472,72		
76	734109214R00	Montáž přírubových armatur se dvěma přírubami, PN 1,6, DN 50, bez dodávky materiálu	soubor	3,00000	78,00	234,00	21,00	RTS 21/II
77	734109215R00	Montáž přírubových armatur se dvěma přírubami, PN 1,6, DN 65, bez dodávky materiálu	soubor	3,00000	98,00	294,00	21,00	RTS 21/II
78	734163157R00	Filtr přírubový, litinový, DN 65, PN 16, bez navaření přírub, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 360,00	2 360,00	21,00	RTS 21/II
79	734173416R00	Přírubový spoj PN 1,6/1 MPa, DN 65, včetně dodávky materiálu	soubor	2,00000	189,00	378,00	21,00	RTS 21/II
80	734191982R00	Opravy přírubových armatur zastavení přírubového spoje a armatur přes DN 25 do DN 80	kus	2,00000	170,00	340,00	21,00	RTS 21/II
81	734215133R00	Ventil automatický, odvzdušňovací, mosazný, PN 14, DN 15, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	189,00	378,00	21,00	RTS 21/II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-16	Kotelna Poliklinika Náměšť nad Oslovou
O:	1	Plynová kotelna
R:	1	Technologická část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cenová úroveň
82	734235221R00	Kohout kulový, mosazný, DN 15, PN 42, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	198,00	396,00	21,00	RTS 21/II
83	734235223R00	Kohout kulový, mosazný, DN 25, PN 35, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	259,00	1 036,00	21,00	RTS 21/II
84	734235225R00	Kohout kulový, mosazný, DN 40, PN 35, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	398,00	796,00	21,00	RTS 21/II
85	734245123R00	Ventil zpětný, mosazný, DN 25, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	205,00	615,00	21,00	RTS 21/II
86	734245125R00	Ventil zpětný, mosazný, DN 40, PN 10, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	345,00	345,00	21,00	RTS 21/II
87	734295321R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	8,00000	178,00	1 424,00	21,00	RTS 21/II
88	734295215R00	Filtr mosazný, DN 40, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	450,00	450,00	21,00	RTS 21/II
89	734391114R00	Kondenzační smyčka k přivaření zahnutá, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	320,00	960,00	21,00	RTS 21/II
90	734411111R00	Teploměr s ochranným pouzdem přímý, typ 160, včetně dodávky materiálu	kus	9,00000	300,00	2 700,00	21,00	RTS 21/II
91	734429103R00	Montáž tlakoměru kontaktního, bez dodávky materiálu	kus	10,00000	40,00	400,00	21,00	RTS 21/II
92	734494213R00	Návarek s trubkovým závitem G 1/2", včetně dodávky materiálu	kus	16,00000	89,00	1 424,00	21,00	RTS 21/II
93	734890801R00	Vnitrostaveništní přemístění demontovaných hmot armatur vodorovně do 100 m z objektů výšky do 6 m	t	0,12716	3 000,00	381,48	21,00	RTS 21/II
94	38841060R	Tlakoměr standardní s přední přírubou; d tlakoměru 100,0 mm; připojení zadní M20x1,5; třída přesnosti 1,6 %	kus	10,00000	245,00	2 450,00	21,00	RTS 21/II
95	734100	Mezipřírubová uzavírací klapka s pákou a nerezovým kolem, DN50	kus	2,00000	2 100,00	4 200,00	21,00	Indiv
96	734101	Mezipřírubová uzavírací klapka s pákou a nerezovým kolem, DN65	kus	3,00000	2 350,00	7 050,00	21,00	Indiv
97	998734101R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	t	0,14354	3 000,00	430,62	21,00	RTS 21/II
98	998734193R00	Přesun hmot pro armatury příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,14354	3 000,00	430,62	21,00	RTS 21/II
Díl: 783		Nátěry				1 730,00		
99	783424140R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem na vzduchu schnoucí	m	15,00000	54,00	810,00	21,00	RTS 21/II
100	783424340R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné s 1x emailováním a základním nátěrem na vzduchu schnoucí	m	4,00000	60,00	240,00	21,00	RTS 21/II
101	783425150R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 100 mm, dvojnásobné se základním nátěrem na vzduchu schnoucí	m	10,00000	68,00	680,00	21,00	RTS 21/II
Díl: 784		Malby				16 080,00		
102	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	120,00000	45,00	5 400,00	21,00	RTS 21/II
103	784195112R00	Malby z malířských směsí hliníkových, , bělost 77 %, dvojnásobné	m2	120,00000	89,00	10 680,00	21,00	RTS 21/II
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				6 085,30		
104	979087212R00	Nakládání na dopravní prostředky sutí pro vodorovnou dopravu	t	0,19630	3 000,00	588,90	21,00	RTS 21/II
105	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,19630	3 000,00	588,90	21,00	RTS 21/II
106	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,19630	3 000,00	588,90	21,00	RTS 21/II
107	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,19630	3 000,00	588,90	21,00	RTS 21/II
108	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí přes 5000 m do 6000 m včetně naložení na dopravní prostředek a složení,	t	0,19630	3 000,00	588,90	21,00	RTS 21/II
109	979083191R00	Vodorovné přemístění sutí za každých dalších započatých 1000 m přes 6000 m včetně naložení na dopravní prostředek a složení,	t	0,78520	3 000,00	2 355,60	21,00	RTS 21/II
110	979999999R00	Poplatek za skládku sutí s 10 % příměsí, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	0,19630	4 000,00	785,20	21,00	RTS 21/II
Díl: VN		Vedlejší náklady				3 000,00		
111	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	21,00	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-16	Kotelna Poliklinika Náměšť nad Oslavou
O:	1	Plynová kotelna
R:	1	Technologická část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cenová úroveň
112	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	21,00	Indiv
Náklady na vybavení objektu zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií								

Díl: ON	Ostatní náklady					2 000,00		
113	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	21,00	Indiv
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.								

Celkem	613 445,72
--------	------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-16	Kotelna Poliklinika Náměšť nad Oslavou
O:	1	Plynová kotelna
R:	2	Demontáže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cenová úroveň
Díl: 713		Izolace tepelné				900,00		
1	7131200843R00	Odstranění tepelné izolace potrubí z vláknitých materiálů bez konstrukce bez povrchové úpravy	m2	30,00000	30,00	900,00	21,00	RTS 21/II
Díl: 731		Kotelny				11 513,86		
2	731200828R00	Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plynná paliva o výkonu přes 75 do 100 kW	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00	21,00	RTS 21/II
3	731200829R00	Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plynná paliva o výkonu přes 100 do 125 kW	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00	21,00	RTS 21/II
4	731890801R00	Vnitrostaveništní přemístění demontovaných hmot umístěných ve výšce (hloubce) do 6 m kotlen vodorovně 100 m, umístěných ve výšce (hloubce)	t	1,63700	1 780,00	2 913,86	21,00	RTS 21/II
5	731200100	Dmtž odkouření kotlů	kus	3,00000	200,00	600,00	21,00	Indiv
Díl: 732		Strojovny				1 838,00		
6	732320815R00	Demontáž nádrží beztlakových nebo tlakových - odpojení od rozvodů potrubí nádrží o obsahu přes 500 do 1 000 l	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	21,00	RTS 21/II
7	732324815R00	Demontáž nádrží beztlakových nebo tlakových - vypuštění vody z nádrží o obsahu přes 500 do 1 000 l	kus	1,00000	500,00	500,00	21,00	RTS 21/II
8	732420813R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních(do potrubí) DN 50	kus	1,00000	250,00	250,00	21,00	RTS 21/II
9	732890801R00	Vnitrostaveništní přemístění demontovaných hmot strojoven z objektu výšky do 6 m vodorovně 100 m	t	0,02200	4 000,00	88,00	21,00	RTS 21/II
Díl: 733		Rozvod potrubí				9 894,60		
10	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	20,00000	45,00	900,00	21,00	RTS 21/II
11	733120815R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek hladkých do D 38	m	30,00000	59,00	1 770,00	21,00	RTS 21/II
12	733120819R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek hladkých přes 38 do D 60,3	m	50,00000	71,00	3 550,00	21,00	RTS 21/II
13	733120826R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek hladkých přes 60,3 do D 89	m	15,00000	80,00	1 200,00	21,00	RTS 21/II
14	733140811R00	Demontáž odvzdušňovacích nádob a sifů odřezání nádob	kus	6,00000	49,00	294,00	21,00	RTS 21/II
15	733890801R00	Vnitrostaveništní přemístění demontovaných hmot rozvodů potrubí vodorovně do 100 m z objektů výšky do 6 m	t	0,54515	4 000,00	2 180,60	21,00	RTS 21/II
Díl: 734		Armatury				6 320,56		
16	734100811R00	Demontáž přírubových armatur se dvěma přírubami, do DN 50	kus	10,00000	49,00	490,00	21,00	RTS 21/II
17	734100812R00	Demontáž přírubových armatur se dvěma přírubami, přes 50 do DN 100	kus	4,00000	69,00	276,00	21,00	RTS 21/II
18	734190814R00	Demontáž přírub rozpojení přírubového spoje, do DN 50	kus	6,00000	87,00	522,00	21,00	RTS 21/II
19	734191821R00	Demontáž přírub odřeznutí příruby bez rozpojení přírubového spoje, do DN 50	kus	10,00000	49,00	490,00	21,00	RTS 21/II
20	734200811R00	Demontáž závitových armatur s jedním závitem, do G 1/2"	kus	10,00000	35,00	350,00	21,00	RTS 21/II
21	734200822R00	Demontáž závitových armatur se dvěma závitů, přes 1/2 do G 1"	kus	15,00000	49,00	735,00	21,00	RTS 21/II
22	734200823R00	Demontáž závitových armatur se dvěma závitů, přes 1 do G 6/4"	kus	12,00000	69,00	828,00	21,00	RTS 21/II
23	734290812R00	Demontáž směšovacích armatur trojcestných, DN 25	kus	1,00000	66,00	66,00	21,00	RTS 21/II
24	734290825R00	Demontáž směšovacích armatur čtyřcestných, DN 50	kus	1,00000	79,00	79,00	21,00	RTS 21/II
25	734410811R00	Demontáž teploměrů přímých a rohových	kus	10,00000	40,00	400,00	21,00	RTS 21/II
26	734420811R00	Demontáž tlakoměrů se spodním připojením	kus	10,00000	40,00	400,00	21,00	RTS 21/II
27	734890801R00	Vnitrostaveništní přemístění demontovaných hmot armatur vodorovně do 100 m z objektů výšky do 6 m	t	0,42114	4 000,00	1 684,56	21,00	RTS 21/II
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				20 396,77		
28	979087212R00	Nakládání na dopravní prostředky sutí pro vodorovnou dopravu	t	3,18004	2 780,00	8 840,51	21,00	RTS 21/II
29	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	3,18004	1 000,00	3 180,04	21,00	RTS 21/II
30	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	3,18004	1 000,00	3 180,04	21,00	RTS 21/II
31	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	3,18004	1 200,00	3 816,05	21,00	RTS 21/II
32	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	3,18004	55,00	174,90	21,00	RTS 21/II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-16	Kotelna Poliklinika Náměšť nad Oslavou
O:	1	Plynová kotelna
R:	2	Demontáže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cenová úroveň
33	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	12,72016	80,00	1 017,61	21,00	RTS 21/II
34	979999999R00	Poplatek za skládku suti s 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	3,18004	59,00	187,62	21,00	RTS 21/II

Celkem	50 863,79
---------------	------------------



SPOLEHLIVÉ A ÚSPORNÉ VYTÁPĚNÍ
DO VAŠEHO DOMOVA

Harmonogram průběhu stavebních prací

„Rekonstrukce plynové kotelny v budově polikliniky, Náměšť nad Oslavou“

Termín zahájení díla, předání a převzetí staveniště: 01. 08. 2024

Termín předání a převzetí díla: 13. 09. 2024

01.08. - předání a převzetí staveniště

01.08. - 13.08. - montáž nové technologie

13.08 - 16.08. - montáž komínového tělesa, zahájení zámečnických prací

17.08. - 21.08. - montážní práce, dodávka technologie

22.08. - 26.08. - montáž elektroinstalace a regulace

27.08. - napojení komínů, drobné dokončovací práce

28.08. - 30.08. - úklid kotelny

02.09. - 06.09. - izolace potrubí v kotelně

09.09 - 13.09. - vyhotovení revizních zpráv, provedení tlakových zkoušek, UDP

13.09 - předání a převzetí díla

Vypracoval:

Miroslav Nováček ml.

vedoucí divize montáží

Tel.: 565 659 782

Mobil: 602 948 042

E-mail: novačekml@thermona.cz