
SMLOUVA O DÍLO Č. E293-S-3624/2017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384
Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO 70994234, DIČ CZ70994234
organizační složka: Správa osobních nádraží Brno
zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem Správy osobních nádraží Brno
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní adresa, adresa pro zasílání smluvní korespondence a faktur:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správa osobních nádraží Brno
Kounicova 688/26
611 43 Brno

Zhotovitel: **SEŽEV facility s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68071
Videňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno

IČO 29244960, DIČ CZ29244960
zastoupená Mgr. Milanem Janouškem, jednatelem

bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Milanem Janouškem,
tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a ve věcech fakturace a
odsouhlasování změn: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Kounicova – oprava kanceláří pro MV“ (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

1. Dílo

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo, jež zahrnuje zhotovení Předmětu díla, poskytnutí všech Souvisejících plnění vyplývajících z této Smlouvy a jejich příloh a předání Dokladů.

2. Předmět a účel díla

2.1. Předmětem díla je realizace a splnění účelu díla výše uvedené veřejné zakázky na stavební práce.

2.2. Předmět díla je blíže specifikován v zadávací dokumentaci, přičemž konkrétně je rozsah díla specifikován v technické dokumentaci a výkazu výměr.

- 2.3. Předmět díla musí být proveden v souladu se Smlouvou včetně jejích příloh, Výzvou k podání cenové nabídky a dále v souladu s právními předpisy, normami ČSN, technickými normami, harmonogramem stavby dle cenové nabídky zhotovitele a všemi platnými veřejnoprávními povoleními a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců infrastruktury.
- 2.4. Jakost ani provedení Předmětu díla není určeno vzorkem ani předlohou.
- 2.5. Účelem této smlouvy je realizace předmětu plnění výše uvedené veřejné zakázky dle Zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro objednatel.
- 2.6. Zhotovitel touto smlouvou garantuje objednateli splnění předmětu výše uvedené veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedených v této smlouvě.
- Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňoval účel veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
 - v případě chybějících ustanovení této smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo nabídky zhotovitele.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo dle podmínek této smlouvy řádně a s odbornou péčí a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu uvedenou v odstavci 3.1 této smlouvy. Za dokončené dílo k převzetí objednatel se pokládá jen takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí žádnou vadu či nedodělek.

3. Cena díla (bez DPH)

- 3.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou jako nejvýše přípustná a činí 792.983,33 Kč bez DPH.
- 3.2. Zhotovitelem oceněná Rekapitulace ceny Díla je přílohou č. 3 této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel uzavřením smlouvy o dílo prohlašuje, že cena za dílo obsahuje ocenění díla v rozsahu všech prací a technologických postupů nutných k řádnému dokončení díla bez vad a je si vědom toho, že nebude v průběhu provádění díla zvyšována cena za jeho provedení. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, včetně likvidace odpadu.

4. Místo a doba plnění

- 4.1. Místem plnění na základě této smlouvy o dílo je budova na ul. Kounicova 688/26, Brno situovaná na pozemku p.č. 1370, jehož je součástí, v k. ú. Veveří, zapsaná na LV č. 7700 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v následujících termínech:
zahájení: dd.mm.rrrr / po podpisu Smlouvy o dílo
ukončení: 31.8.2017

5. Platební podmínky

- 5.1. Zaplacení smluvní ceny díla dle čl. 3.1. této smlouvy provede objednatel úhradou faktur, podle dále uvedených podmínek a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). V případě, že faktura nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě a Obchodních podmínkách, je oprávněn objednatel ji vrátit zhotoviteli a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit novou fakturu a doručit ji objednateli na jeho kontaktní adresu.
- 5.2. Při splnění podmínek § 92e ZDPH, je zhotovitel povinen vystavovat daňové doklady se zřetelem na pravidla režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a ZDPH.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního

- plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
- 5.4. Případné vícepráce budou fakturovány zásadně samostatně a v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodních podmínek.
 - 5.5. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání předmětné částky z účtu objednatele.
 - 5.6. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této smlouvy a fakturace provedených a ověřených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.
 - 5.7. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:
Úhrada ceny díla bude prováděna vždy po uplynutí běžného kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude oprávněným zástupcem objednatele odsouhlasený originál soupisu provedených prací za příslušný měsíc. Zhotovitel bude vystavovat dílčí faktury do výše maximálně 90% ceny díla bez DPH. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví po řádném předání a převzetí provedeného díla objednatelem.
 - 5.8. Kontaktní adresa pro zasílání faktur je uvedena v záhlaví této smlouvy.
 - 5.9. Právo na zaplacení ceny díla nebo jeho části vzniká zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku v souladu s touto smlouvou, na základě řádného předání a převzetí provedeného díla nebo jeho části objednatelem. Pokud bude dílo nebo jeho část vykazovat drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla, za předpokladu, že objednatel dílo nebo jeho část s takovými vadami od zhotovitele převezme. Objednatel však má v takovém případě právo pozdržet zaplacení části ceny díla až do úplného odstranění všech vad, a to ve smyslu sjednaných Obchodních podmínek.

6. Záruční doba

- 6.1. Záruční doba je dle přílohy č. 1 této smlouvy – Obchodní podmínky pro stavební práce SON 60 měsíců od protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7. Poddodavatelé

- 7.1. Na provedení Díla se budou podílet Poddodavatelé uvedení v příloze č. 8 této smlouvy.
- 7.2. Není-li připojen seznam poddodavatelů zhotovitele, bere se, že zhotovitel provede práce pouze svými zaměstnanci, či si schválení poddodavatelů u objednatele ještě vyžádá.

8. Další ujednání

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.
- 8.2. Kontaktními osobami smluvních stran jsou
 - 8.2.1. za Objednatele p. xxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxx,
 - 8.2.2. za Zhotovitele xxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxx
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje předat vyplněnou tabulku s názvem „Souhrnná informace - archivace dokladů souvisejících s odstraněním odpadů v rámci ukončených staveb“ při předání a převzetí provedeného díla objednatelem. Uvedená tabulka bude zhotoviteli předána před zahájením prací.

9. Závěrečná ujednání

- 9.1. Podpis smlouvy je projevem souhlasu s celým jejím obsahem včetně všech příloh a Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty uvedené v této smlouvě mu byly před podpisem této smlouvy k dispozici, že byl s jejich obsahem seznámen, a že jejich obsah je pro něj bez výhrad závazný.

- 9.2 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou včetně jejích příloh. V případě jakéhokoliv rozporu mezi textem této smlouvy a textem jejích příloh se použije zvláštní úprava obsažená v textu této smlouvy.
- 9.3 Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.4 Zhotovitel prohlašuje, že
- se zněním Obchodních a Technických podmínek pro stavební práce SON se před podpisem této smlouvy seznámil,
 - v dostatečném rozsahu se seznámil s veškerými požadavky Objednatele dle této smlouvy, přičemž si není vědom žádným překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto smlouvou.
- 9.5 Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž 2 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 vyhotovení Zhotovitel.
- 9.6 Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o dílo a Obchodních a Technických podmínek se řídí českým právním řádem.
- 9.7 Smluvní vztahy neupravené Smlouvou o dílo a Obchodními a Technickými podmínkami pro stavební práce SON se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 9.8 Všechny spory vznikající ze Smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 9.9 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky.
- 9.10 Pokud některá ustanovení Obchodních podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze Díla objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti Smluvním stranám nevznikají.
- 9.11 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu smlouvy a případných dodatků (bez příloh, identifikace osob, kontaktů a bankovního spojení) na webových stránkách objednatel.

Přílohy

1. Obchodní podmínky pro stavební práce SON
2. Technické podmínky pro stavební práce SON
3. Oceněný položkový rozpočet
4. Harmonogram stavebních prací
5. Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele platný ke dni podpisu smlouvy
6. Oprávněné osoby
7. Seznam požadovaných pojištění
8. Seznam poddodavatelů
9. Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb)

V Brně dne 29.5.2017

V Brně dne 29.5.2017

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ředitel Správy osobních nádraží Brno
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Mgr. Milan Janoušek
jednatel
SEŽEV facility s.r.o.

Příloha č. 1

Obchodní podmínky pro stavební práce SON

Příloha č. 2

Technické podmínky pro stavební práce SON

Příloha č. 3
Oceněný položkový rozpočet

Příloha č. 4

Harmonogram stavebních prací

Příloha č. 5

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele platný ke dni podpisu smlouvy

Příloha č. 6
Oprávněné osoby

Za Objednatele:

- *ve věcech smluvních a obchodních:*

Jméno a příjmení	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adresa	Kounicova 688/26, 611 43 Brno
E-mail	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Telefon	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fax	

- *ve věcech technických:*

Jméno a příjmení	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adresa	Kounicova 688/26, 611 43 Brno
E-mail	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Telefon	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fax	

Za Zhotovitele:

- *ve věcech smluvních a obchodních:*

Jméno a příjmení	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adresa	Jarní 898/50, 614 00 Brno
E-mail	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Telefon	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fax	

- *ve věcech technických (Hlavní inženýr projektu):*

Jméno a příjmení	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adresa	Jarní 898/50, 614 00 Brno
E-mail	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Telefon	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fax	

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a obchodních jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání technického charakteru. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato Smlouva.

Příloha č. 7

Seznam požadovaných pojištění

- **Objednatel vyžaduje, aby Zhotovitel v souladu se Smlouvou prokázal následující pojištění:**

DRUH POJIŠTĚNÍ	MINIMÁLNÍ VÝŠE POJISTNÉHO PLNĚNÍ
Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám	1.000.000 Kč

Seznam poddodavatelů

Příloha č. 9

Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb)

Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb) nejsou pevně připojeny ke Smlouvě, jsou přístupné na <http://typdok.tudc.cz>. Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem TKP Staveb plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku TKP Staveb tvoří část obsahu Smlouvy. TKP Staveb jsou pro Zhotovitele závazné s aplikací platných předpisů uvedených v příslušné kapitole TKP Staveb.