**DODATEK č. 1 ke Smlouvě**

**č. 00307/2023/OIVZ/07**

**uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

*(dále jen „OZ“)*

#### Smluvní strany

objednatel:  **Městská část Praha 7**

zastoupený: Mgr. Jan Čižinský, starosta

sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 00063754

DIČ: CZ00063754

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „objednatel“)*

poskytovatel: **CONTRACTIS, s.r.o.**

zastoupený: Ing. Tomáš Mrkvan, jednatel

sídlo: Nad Zámečnicí 1841/34, 150 00 Praha 5 - Smíchov

IČO: 257 27 737

DIČ: CZ25727737

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 64790

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „poskytovatel“)*

Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 00307/2023/OIVZ/07 *(dále jen „Dodatek č. 1“)* je uzavřený   
na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0417/24-R z jednání č. 27   
ze dne 25. 6. 2024.

Smluvní strany se, v souladu s čl. XI. odst. 3 Smlouvy č. 00307/2023/OIVZ/07 *(dále jen „Smlouva“)* k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem   
**„MŠ Rajská – projektový management“** *(dále jen „dílo“)*, dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1.

Smlouva byla uzavřena dne 5. 4. 2023 v souladu s Usnesením Rady MČ P7 č. 0211/23-R, z jednání č. 15, ze dne 4. 4. 2023.

**Tímto Dodatkem č. 1 se nepodstatným způsobem** **mění rozsah závazku ze Smlouvy, cena díla a termín dokončení díla:**

1. **Ke změně rozsahu díla,** která představuje **doplnění Etapy 1A** s názvem **„Posouzení proveditelnosti rekonstrukce stávajícího objektu Rajská 300/3“** dochází z důvodu potřeby objednatele objektivně posoudit možnost využití stávajícího objektu číslo popisné 300 (stavba občanského vybavení), umístěné na pozemku parcelní číslo 306, k. ú. Holešovice, obec Praha, na adrese Rajská 300/3, 170 00 Praha 7 (dále jen „Objekt Rajská 300/3“). Objekt Rajská 300/3 by měl být posouzen, zda by mohl být využit pro provoz 4 tříd mateřské školy (dále jen „MŠ“).

Objekt Rajská 300/3 aktuálně slouží jako základní škola pro 1. až 5. stupeň na základě nájemní smlouvy, která byla uzavřena MČ Praha 7 a Bratrskou školou – církevní základní školou do 31. 7. 2025. Vzhledem ke skutečnosti, že existuje reálný předpoklad, že se nájemce přestěhuje v krátké době do nově budovaného objektu ZŠ Českobratrskou církví evangelickou, který je umístěn taktéž v bezprostředním sousedství tj. v ulici Rajská, na pozemku parcelní číslo 224/1, k. ú. Holešovice, obec Praha.

Objekt Rajská 300/3 je v současné chvíli ve stavu, kdy vyžaduje kompletní rekonstrukci, objednatel potřebuje reálné posouzení proveditelnosti a odhad výše nákladů na rekonstrukci tohoto objektu na MŠ tak, aby objednatel mohl posoudit potřebnost, hospodárnost a ekonomičnost v případě, že postaví novostavbu MŠ a současně bude nucen zajistit využití nebo i rekonstrukci tohoto stávajícího objektu.

1. Dne 30. 11. 2023 byla ukončena a předána 1. Etapa s názvem „**Posouzení variantních návrhů a příprava projektu popř. architektonické soutěže**“. Výsledkem Posouzení variant objemové studie MŠ Rajská je konstatování, že novostavba MŠ Rajská je reálná pro obě posuzované varianty. Otázkou je, zda je taková výstavba ekonomicky výhodná, a to včetně nákladů na výstavbu ale i na následný provoz (správa, údržba).

##### Posuzovány byly dvě varianty- varianta č. 4 a 5:

##### VARIANTA č. 4: (2 třídy – 56 dětí)

Ze zjištěných informací, je tato varianta z pohledu zpracovatele posudku proveditelná.

1. Předpokládaný dopad do ceny je **28 174 500 Kč bez DPH**, tj. **503 116 Kč bez DPH** / dítě.
2. Vyšší náklady na provoz výdejny, pravidelné zásobování školy jídlem.
3. Zelená střecha, kolize s prostorem pro technologie, vyšší náklady na provoz a údržbu.
4. Zelená fasáda, pouze částečně, mimo prosklené plochy herny a únikových schodišť, vyšší náklady na provoz a údržbu.

##### VARIANTA č. 5: (4 třídy – 112 dětí)

Ze zjištěných informací, je tato varianta z pohledu zpracovatele posudku proveditelná.

1. Předpokládaný dopad do ceny je **82 434 000 Kč bez DPH**, tj. **736 018 Kč bez DPH** / dítě.
2. Vyšší náklady na realizaci GASTRO provozu, levnější následný provoz výdejny.
3. Nezbytné 3. NP / 1. PP pro GASTRO, oproti variantě č. 4.
4. Zelená střecha, vyšší náklady na provoz a údržbu.
5. Zelená fasáda, pouze částečně, mimo prosklené plochy herny a únikových schodišť, vyšší náklady na provoz a údržbu.
6. Větší zastavěná plocha, menší odstupové vzdálenosti od stávajících stromů, náročnější výstavba, tak aby nedošlo k poškození stávající vegetace.

Podkladem pro posouzení byly vypracovány pro každou z variant konkrétní hlukové studie, prověřeny odstupové vzdáleností na základě zaměření stávající zeleně a dendrologického posudku, předběžné nacenění stavebních prací po profesích a studie osvětlení.

1. Ke dnešnímu dni byla vyfakturována 1. Etapa - Posouzení variantních návrhů a příprava projektu popř. architektonické soutěže nové budovy MŠ Rajská ve výši 250 000 Kč bez DPH.
2. **Ke změně termínu dokončení díla dochází z důvodu** nepodstatné změny závazku ze Smlouvy, spočívající ve změně rozsahu poskytovaných služeb. Dochází k prodloužení termínu dokončení díla **o 2 měsíce**, tzn., že celková doba plnění **se mění z 24 měsíců na 26 měsíců**.
3. Ve Smlouvě se  v důsledku změny rozsahu závazku doplňuje **v čl. I** **Účel a předmět Smlouvy** mění a doplňuje odst. 2 a 4, a to následujícím způsobem:

**„**2**.** Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu je poskytnutí služeb projektového manažera za účelem řízení projektu novostavby mateřské školy s názvem „MŠ Rajská“, posouzení proveditelnosti dvou zadavatelem připravených variant (2 třídy MŠ x 4 třídy MŠ) a proveditelnosti rekonstrukce stávajícího objektu Rajská 300/3 na 4 třídy MŠ, který je v současné chvíli ve stavu, kdy vyžaduje kompletní rekonstrukci. Předmětem posouzení je koordinace jednotlivých fází projektu a subjektů na projektu zúčastněných a výkonu dalších činností specifikovaných blíže v příloze č. 1 této Smlouvy (dále také jako „projektový management“). Projektový management bude poskytován v podobě komplexního projektového managementu celého projektu až do fáze dokončení projektové přípravy a vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby a technický dozor investora.“

„4. Projektové řízení je rozděleno do 7 Etap / fází, jak je uvedeno níže:

1. **Etapa Posouzení variantních návrhů a příprava projektu popř.   
    architektonické soutěže nové budovy MŠ Rajská**

**1A.Etapa Posouzení proveditelnosti rekonstrukce stávajícího objektu Rajská 300/3**

1. **Etapa Příprava návrhu stavby a energetické koncepce**
2. **Etapa Zastupování zadavatele při zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o územní rozhodnutí (DUR)**
3. **Etapa Zastupování zadavatele při zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení pro stavbu (DSP)**
4. **Etapa Zastupování zadavatele při zpracování dokumentace pro**

**provedení stavby (DPS)**

1. **Etapa Příprava zadání a poskytnutí součinnosti při výběru generálního dodavatele stavby“**
2. Ve Smlouvě se  v důsledku změny rozsahu závazku mění a doplňuje **v čl. II** **Doba a místo plnění** odst. 2, a to následujícím způsobem:

„2. Předpokládaná doba trvání projektu je **26 měsíců za celou dobu plnění.** Činnost poskytovatele bude zahájena na základě dílčích pokynů objednatele pro každou etapu.

Předpokládané termíny plnění jednotlivých etap:

1. Etapa Posouzení variant. návrhů a příprava projektu popř. architekt. soutěže 2 měsíce

1A.Etapa Posouzení proveditelnosti rekonstrukce stávajícího objektu Rajská 300/3 2 měsíce

2. Etapa Příprava návrhu stavby a energetické koncepce 2 měsíce

3. Etapa Zastupování zadavatele při zpracování PD DUR 6 měsíce

4. Etapa Zastupování zadavatele při zpracování PD DSP 6 měsíců

5. Etapa Zastupování zadavatele při zpracování PD DPS 6 měsíce

6. Etapa Příprava zadání VŘ na generálního dodavatele stavby 2 měsíce

**Objednatel, vždy min. 5 pracovních dní předem, prokazatelným způsobem vyzve poskytovatele k zahájení příslušné etapy. Současně bude poskytovateli řádně a včas předána potřebná dokumentace, respektive pokyny k činnosti. Poskytovatel bude poskytovat služby dle této Smlouvy po celou dobu realizace projektu, a to za odměnu dohodnutou níže v čl. III. 1. této Smlouvy.“**

1. **Ve Smlouvě v čl. III. Odměna poskytovatele a platební podmínky** se mění a doplňuje přehledová tabulka v **odstavci 1** a nově zní takto:

„

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Etapa - Posouzení variantních návrhů a příprava projektu popř. architektonické soutěže |  | 250 000 Kč |
| 1. Etapa - Příprava návrhu stavby a energetické koncepce |  | 250 000 Kč |
| 1. Etapa - Zastupování zadavatele při zpracování PD DUR |  | 280 000 Kč |
| 1. Etapa - Zastupování zadavatele při zpracování PD DSP |  | 300 000 Kč |
| 1. Etapa - Zastupování zadavatele při zpracování PD DPS |  | 350 000 Kč |
| 1. Etapa - Příprava zadání VŘ na generálního dodavatele stavby |  | 225 000 Kč |
| **Cena dle Smlouvy o dílo bez DPH** |  | **1 655 000 Kč** |
| **Změna ceny díla dle Dodatku č. 1 bez DPH**  1A. Etapa - Posouzení proveditelnosti rekonstrukce stávajícího objektu Rajská 300/3 |  | **250 000 Kč** |
| Změna ceny díla dle Dodatku č. 1 včetně DPH |  | **302 500 Kč** |
| **Celková cena díla dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 bez DPH** |  | **1 905 000 Kč** |
| **DPH** | **21 %** | **400 050 Kč** |
| **Celková cena díla dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 včetně DPH** |  | **2 305 050 Kč** |

**“**

1. **Ve Smlouvě v čl. XI. Závěrečná ustanovení se mění a doplňuje odst. 10 a nově zní takto:**

„10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Detailní specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 MŠ Rajská – variantní objemová studie

Příloha č. 3 Seznam - tým odborníků

Příloha č. 4 Posouzení variant objemové studie MŠ Rajská“

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách Městské části Praha 7.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dodatek č. 1 se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a poskytovatel dva stejnopisy.
7. K tomuto Dodatku č. 1 je přiložena následující příloha Smlouvy:

Příloha č. 4 Posouzení variant objemové studie MŠ Rajská

V Praze dne 27. 6. 2024 V Praze dne 27. 6. 2024

Objednatel Poskytovatel

………….………………… …………………………..

**Městská část Praha 7**  **CONTRACTIS, s.r.o.**

Mgr. Jan Čižinský Ing. Tomáš Mrkvan

starosta jednatel