**DODATEK č. 4**

ke smlouvě o dílo č. 1478-2021-505206 (objednatel) a č. 1500/2021 (zhotovitel),

uzavřené dne 03.11.2021

na provedení díla

**Komplexní pozemkové úpravy Blatná**

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice, na adrese Palackého nám. 1090, 386 01 Strakonice

Zastoupená: Ing. Richard Valný, vedoucí Pobočky Strakonice

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Richard Valný, vedoucí Pobočky Strakonice

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Roučka, Pobočka Strakonice

**Kontaktní údaje:**

Tel.: 702 153 007

E-mail: strakonice.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE**

na základě Smlouvy o společném plnění závazku ze dne 30.9.2021

**Ing. Pavel Dvořáček, reprezentant pro plnění závazku**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem xxxxxxxxxx, Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty, Provozovna, koresp. adresa: xxxxxxxxxx, Tábor, IČO: 65945735, DIČ: xxxxxxxxxx, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, zastoupená: Ing. Pavel Dvořáček

**Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem xxxxxxxxxx, Pelhřimov, IČO: 43820654, DIČ: xxxxxxxxxx, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, zastoupená: Ing. Jindřich Jíra

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavel Dvořáček

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxxxx

E-mail: [xxxxxxxxxx](mailto:dvoracek@gkdvoracek.cz)

ID datové schránky: ---------

**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxx

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 03.11.2021 Smlouvu o dílo č. 1478-2021-505206 (objednatel) a č. 1500/2021 (zhotovitel) (dále jen „Smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Blatná“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení jeho ceny, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.

Dodatkem č. 1 ke Smlouvě byl prodloužený termín odevzdání etapy 6.2.4 „Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.“ z původního termínu 31.10.2022 na nový termín 31.03.2023.

Dodatkem č. 2 ke Smlouvě byly upraveny počty měrných jednotek u geodetických prací (etapy – fakturační celky 6.2.4, 6.2.5 a 6.2.6) na skutečný rozsah. Současně byly upraveny počty měrných jednotek týkajících se obvodu KoPÚ (etapy – fakturační celky 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.2 a 6.4) na skutečný rozsah.

Dodatkem č. 3 ke Smlouvě byly upraveny termíny odevzdání následujících etap v závislosti na ukončení zápisu všech geometrických plánů ZPH, tj. etap 6.2.4. a 6.2.5 (dále jen „GP“) do katastru nemovitostí následovně. U etapy 6.2.8 „Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků“ byl původní termín 30.11.2023 upraven na termín 6 měsíců od zápisu posledního GP do katastru nemovitostí; u etapy 6.3.1 „Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")“ vč. podetap 6.3.1 i)a), 6.3.1 i)b), 6.3.1 i)c) byl původní termín 31.05.2025 upraven na termín 14 měsíců od zápisu posledního GP do katastru nemovitostí a u tepy 6.3.2 „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona“ byl původní termín 31.03.2026 upraven na termín 24 měsíců od zápisu posledního GP do katastru nemovitostí.

**II.**

**Předmět dodatku**

Předmětem Dodatku č. 4 ke Smlouvě je:

1. Změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 4 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. **7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA**.

Další změna se týká předávání faktur podle čl. **4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

**a) 1.** **V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:**

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

**a) 2. V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:**

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu *VFP*, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu *VFK*, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu *doc(x)* nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu *xls(x)* nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

**a) 3. Čl. 7.2 se mění takto:**

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

* + 1. Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení (u jednoho vyhotovení vč. vlastnických map se zvýrazněním parcel jednotlivých vlastníků); a 2x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené 1 x Objednateli a 1x příslušné obci k vyložení; digitální vyhotovení
    2. PSZ:
       1. Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
       2. Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
       3. Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
       4. Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
       5. Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
    3. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
    4. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
    5. Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
    6. Vypracování aktualizace návrhu – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
    7. Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
    8. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

1. Úprava „odvozených“ termínů odevzdání jednotlivých dílčích částí díla na termíny „pevné“

Dne 18.06.2024 byla Pobočka Strakonice informována Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice, že tímto dnem byl proveden zápis posledního ze všech geometrických plánů vyhotovených v rámci zjišťování průběhu hranic KoPÚ Blatná (tj. etap 6.2.4. a 6.2.5).

Z uvedeného důvodu jsou „odvozené“ termíny dohodnuté v Dodatku č. 3 Smlouvy u etap 6.2.8 „Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků“; 6.3.1 „Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")“ vč. podetap 6.3.1 i)a), 6.3.1 i)b), 6.3.1 i)c) a 6.3.2 „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona“ upraveny na termíny „pevné“ následovně:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Etapa (fakturační celek) | | „odvozený“ termín | **„pevný“ termín** |
| **6.2.8** | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | 6 měsíců od zápisu posledního GP do katastru k etapě 6.2.4. a 6.2.5. | **18.12.2024** |
| **6.3.1.**  **6.3.1 i)a) 6.3.1 i)b) 6.3.1 i)c)** | Plán společných zařízení-PSZ, výškopis a DTR | 14 měsíců od zápisu posledního GP do katastru k etapě 6.2.4. a 6.2.5. | **18.08.2025** |
| **6.3.2** | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle §11 odst.1 zákona | 24 měsíců od zápisu posledního GP do katastru k etapě 6.2.4. a 6.2.5. | **18.06.2026** |

Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek č. 4, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 4 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 4 přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Za Objednatele: Za Zhotovitele:**

Česká republika – Státní pozemkový úřadIng. Pavel Dvořáček

KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice

Ve Strakonicích dne 28.06.2024 V Táboře dne 27.06.2024

*elektronicky podepsáno elektronicky podepsáno*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Richard Valný Ing. Pavel Dvořáček

vedoucí Pobočky Strakonice reprezentant plnění závazku

Za správnost:

*elektronicky podepsáno*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jiří Roučka

Pobočka Strakonice

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo č. 1478-2021-505206 (objednatel) a č. 1500/2021 (zhotovitel) - Komplexní pozemkové úpravy Blatná** | | | | | | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 157 | **1 500,00** | 235 500,00 | 31.5.2022 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 13 | **2 000,00** | 26 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 789 | **950,00** | 749 550,00 | 31.8.2022 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 198 | **900,00** | 178 200,00 |
| 6.2.3 | Vektorizace vlastnické mapy | NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY | | | | |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 395 | **2 800,00** | 1 106 000,00 | 31.3.2023 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 32 | **3 500,00** | 112 000,00 | 31.3.2023 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů | 100 bm | 309 | **2 300,00** | 710 700,00 | 31.5.2023 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 979 | **250,00** | 244 750,00 | 30.9.2023 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 979 | **300,00** | 293 700,00 | 18.12.2024 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **3 656 400,00** | **18.12.2024** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 977 | **700,00** | 683 900,00 | 18.8.2025 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | 100 | **700,00** | 70 000,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 40 | **1 000,00** | 40 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 5 | **3 000,00** | 15 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | ks | 2 | **50 000,00** | 100 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha | ha | 1 | **4 900** | 4 900,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha | ha | 1 | **2 800** | 2 800,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha | Ha | 1 | **1 050** | 1 050,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 977 | **900** | 879 300,00 | **18.6.2026** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **15 000** | 30 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice | 100 bm | 20 | **6 000** | 120 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha | ha | 1 | **6 300** | 6 300,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha | ha | 1 | **3 600** | 3 600,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha | ha | 1 | **1 350** | 1 350,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 958 200,00** |  |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 979 | **290,00** | 283 910,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **283 910,00** |  |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 3 656 400,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 958 200,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 283 910,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **5 898 510,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 1 238 687,10 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **7 137 197,10** |  |