



KUMSP00D6RNG

**DAROVACÍ SMLOUVA**

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Moravskosleský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
IČO: 70 89 06 92  
DIČ: CZ70890692  
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) 4-		
02072	2017	14
.....	.....	.....
.....	.....	.....

dále jen „dárce“ na straně jedné

a

**město Český Těšín**

se sídlem: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín  
IČO: 00 29 74 37  
DIČ: CZ00297437  
zastoupený: Ing. Vítem Slováčkem, starostou města

dále jen „obdarovaný“ na straně druhé

**I.****Úvodní ustanovení**

- Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to:
  - pozemku parc. č. 4 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 3 občanská vybavenost,  
zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskosleský kraj, katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. a obec Český Těšín, na listu vlastnictví číslo 3322.
- Vlastnické právo k nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku nabyl dárce na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) 19 669/2001 – 14 ze dne 26. 06. 2001.
- Nemovitá věc uvedená v odst. 1. tohoto článku je svěřena do hospodaření organizaci Muzeum Těšínska, příspěvková organizace, Masarykovy sady 103/19, Český Těšín, IČ 00305847 (dále jen „Příspěvková organizace“).

**II.****Předmět smlouvy**

- Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, v k. ú. a obci Český Těšín, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
- Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
- Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- Účetní hodnota Předmětu daru činí 13.428.150,66 Kč  
(slovy: třináctmilionůčtyřístadvacetosmtisícstopadesát korun českých šedesátšest haléřů), z toho:
  - pozemek parc. č. 4 69.795,00 Kč
  - budova č. p. 3 13.358.355,66 Kč.

**III.****Podmínky daru**

- Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude Předmět daru užívat jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely školství a sportu, kultury, sociálních služeb, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, nebude jej užívat ke komerčním účelům a nepřevéde jej do vlastnictví třetí osoby, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.

2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 10leté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky dle odst. 1 tohoto článku ze strany obdarovaného dodržovány a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
3. Obdarovaný se dále zavazuje vždy v měsíci prosinci příslušného kalendářního roku během celé 10leté lhůty předávat dárce písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit Předmětu daru, které jsou v dohodnutém veřejném zájmu dle odst. 1 tohoto článku, k jejichž zachování se obdarovaný zavázal, a dále dokládat aktuální výpis z katastru nemovitostí.
4. V případě porušení povinností dle odst. 1 tohoto článku je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny Předmětu daru zjištěné dle platných právních předpisů ke dni převodu vlastnického práva na obdarovaného, nejméně však ve výši ceny v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty; náklady na případné vypracování znaleckého posudku hradí obdarovaný. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván. Ode dne úhrady smluvní pokuty může obdarovaný nakládat s Předmětem daru bez omezení dle svého uvážení.
5. V případě, že obdarovaný poruší povinnost dle odst. 2 tohoto článku nebo nesplní-li povinnost dle odst. 3 tohoto článku ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

#### **IV.**

##### **Výpůjčka části Předmětu daru**

1. Smluvní strany se dále dohodly, že nejpozději s účinností ke dni provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu daru dle čl. V. této smlouvy bude mezi obdarovaným a Příspěvkovou organizací uzavřena smlouva o výpůjčce části přízemí budovy č. p. 3 občanská vybavenost, která je součástí pozemku parc. č. 4 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. a obci Český Těšín. Rozsah výpůjčky je vymezen v zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou, a to na 5 let, s možností předčasného ukončení této smlouvy dohodou obou smluvních stran. Obdarovanému bude umožněn přístup do prostor, které budou předmětem výpůjčky, za účelem provedení stavebních zásahů, v souvislosti s plánovanými stavebními úpravami a přístavbou budovy.
2. Předmět výpůjčky bude využíván dárce pro depozitáře knihovny Silesia Příspěvkové organizace.
3. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost dle odst. 1. tohoto článku ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **V.**

##### **Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

#### **VI.**

##### **Předání a převzetí**

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. V. odst. 2. této smlouvy, předá dárce Předmět daru obdarovanému.  
O předání a převzetí Předmětu daru, včetně veškeré zachované dokumentace, klíčů, příp. průkazu energetické náročnosti budovy atd., bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

2. Za dárce zajistí splnění povinností dle odst. 1. tohoto článku ředitel Příspěvkové organizace nebo ředitelem pověřená osoba.

## VII.

### Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude dárce zveřejněna v registru smluv nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Dárce se zavazuje do 10 pracovních dnů od okamžiku zveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona informovat obdarovaného o tomto zveřejnění, a to zasláním kopie potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Obdarovaný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

## IX.

### Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 12/894 ze dne 25. 4. 2017.
  - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 5. 5. 2017 do 12. 6. 2017.
  - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 4/274 ze dne 15. 6. 2017.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 SB., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - 2.1. O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 606/17/ZM ze dne 19. 6. 2017.

26. 06. 2017

V Ostravě dne .....

29. 06. 2017

V Českém Těšíně dne .....

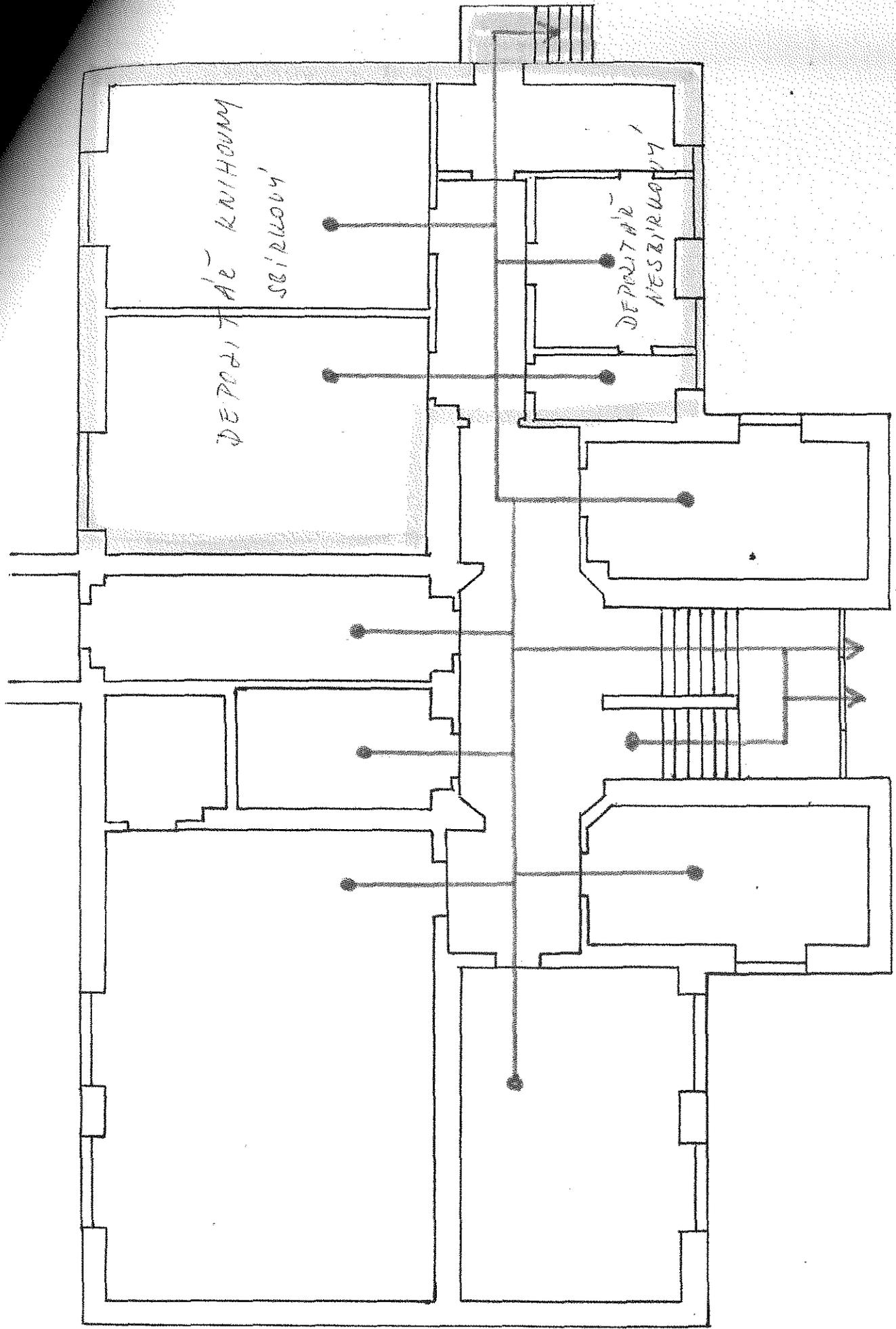


prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.  
hejtman kraje

**MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN**  
Městský úřad Český Těšín

Ing. Vít Slováček  
starosta města

*Handwritten signature*



Příloha č. 1