

Smlouva podnájemní

SML-2024-10258

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle ustanovení §2274 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany:

Městská část Praha 15

se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10, 109 00
zastoupená Michalem Fischerem, starostou
IČ: 00231355
DIČ CZ00231355

(dále jen „Městská část“)

a

HOSTIK s.r.o.

se sídlem Údolní 212/1, Praha 4, 147 00
zastoupená Martinem Slavíkem, jednatelem společnosti
IČ: 26191521
DIČ CZ26191521
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen „HOSTIK“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Městská část má na základě Smlouvy o nájmu nemovitých věcí s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových č. j. UZSVM/A/16320/2024-HMU-1 ze dne 29. 4. 2024 v užívání:
 - a. pozemky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást (dále jen pozemky) zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, pracoviště Praha, pro k.ú. Hostivař na LV č. 60000,
 - b. 5 doplňkových objektů tvořících zázemí areálu „Hostivařská přehrada“, a to budovy sanitárního zařízení (WC), budovy šaten a 3 buněk (dále jen „objekty“)
2. HOSTIK má na základě smlouvy se společností MOLEPO, s.r.o. v užívání pozemky v areálu Hostivařské přehrady, a to konkrétně pozemky parc.č. 537/2, 539/2, 540/2, 641/2 a 641/4 v katastrálním území Háje, obec Praha, zapsaných na LV č. 7188 a dále pozemky 2160/1, 2160/2, 2717/2 a 2717/4 v katastrálním území Hostivař, obec Praha, zapsaných na LV č. 9067

Bližší specifikace pozemků je uvedena v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Městská část a HOSTIK vedení snahou zajistit určitý komfort a sportovně-rekreační využití shora uvedených pozemků širokou veřejností se dohodli na uzavření této podnájemní smlouvy.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je:

- a) bezúplatné zajišťování sportovně-rekreačních aktivit, včetně občerstvení na náklady HOSTIK.
- b) bezúplatné zajišťování správy a údržby a funkčnosti pozemků a objektů, včetně zařízení sloužících k zajištění shora uvedených činností, včetně prvků mobiliáře (odpočinková lehátka, převlékací kabinky, koše, zábradlí apod.)
- c) bezúplatné zajišťování čištění a vývoz odpadového hospodářství (odpadní jímky).

III. Podnájemné

Úhrada za podnájem (podnájemné) se sjednává dohodou smluvních stran a činí 760 810,- Kč ročně (slovy: sedmsetšedesáttisícosmsetdesetkorunčeských). Hostik se zavazuje sjednanou částku hradit pravidelně ve dvou splátkách o stejné výši, tj. 380 405,- Kč, bezhotovostním převodem na účet městské části č. ú. [REDACTED], a to vždy k 31. 5. a 30. 11. příslušného kalendářního roku, kromě platby za 1. pololetí roku 2024.

Platba za 1. pololetí roku 2024 bude uhrazena do 25. 6. 2024.

IV. Doba trvání smlouvy

- 1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 28. 4. 2029. Před uplynutím této doby může být smlouva vypovězena, jak MČ Praha 15 tak HOSTIK z důvodů uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku této smlouvy. Výpovědní lhůta je 3 měsíční a počne běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhému účastníkovi.
- 2. Městská část může tuto smlouvu písemně vypovědět před uplynutím sjednané doby, jestliže:
 - a) HOSTIK nezajišťuje předmět Smlouvy v souladu se smlouvou, zejména neplní závazky pro něho plynoucí z této smlouvy,
 - b) HOSTIK nebo osoby, které s ním zajišťují předmět Smlouvy v areálu Hostivařské přehrady, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - c) HOSTIK přenechá pozemky nebo jejich část do užívání bez předchozího písemného souhlasu MČ Praha 15.
- 3. HOSTIK může tuto smlouvu písemně vypovědět před uplynutím sjednané doby, jestliže se pozemky stanou bez jeho zavinění nezpůsobilé dle předmětu smlouvy a v případě, že HOSTIK ztratí způsobilost vykonávat činnosti uvedené v čl. II. této smlouvy.

HOSTIK se zavazuje uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním pozemků a objektů dle této smlouvy (zejména vodné, stočné, odběr el. energie apod.) přímo dodavatelům těchto služeb.

V. Práva a povinnosti HOSTIK

1. HOSTIK se zavazuje:

- a) vést řádnou účetní evidenci o nákladech a výnosech ze zajišťování předmětu Smlouvy, včetně evidence prodaných vstupenek;
- b) zajišťovat čištění odpadní jímky apod.
- c) chránit pozemky před poškozováním nebo zničením;
- d) zabezpečovat pořádek a čistotu pozemků bezprostředně souvisejících se zajišťováním předmětu smlouvy v rozsahu povinností vlastníka pozemků;
- e) v případě havárie neprodleně zahájit práce na odstranění havarijního stavu vlastním nákladem tak, aby byl vyloučen vznik dalších škod,
- h) bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy sjednat s pojišťovnou pojištění své odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout MČ Praha 15 nebo třetím osobám v souvislosti se zajišťováním činností dle této smlouvy,
- i) na požádání MČ Praha 15 podat zprávu o způsobu plnění závazků HOSTIK, vyplývajících z této Smlouvy

2. Dále se HOSTIK zavazuje:

- a) odstranit závady a poškození pozemků, které způsobil on, jeho zaměstnanci, nebo osoby prodlévající v nich s jeho souhlasem, popř. nahradit MČ Praha 15 takto způsobenou škodu;
- b) plnit povinnosti na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny a při provozu speciálních zařízení aj.;
- c) umožnit MČ Praha 15 na jeho požádání kontrolu plnění závazků vyplývajících z této smlouvy;
- d) předložit MČ Praha 15 na jeho požádání doklady potřebné ke kontrole plnění jednotlivých závazků vyplývajících z této smlouvy, včetně příslušných uhrazených faktur;
- e) po skončení této smlouvy předložit MČ Praha 15 vyúčtování veškerých fakticky vynaložených nákladů na zajišťování předmětu Smlouvy, včetně výnosů ze vstupného;
- f) uhradit veškeré náklady za služby spojené prováděním činností dle této smlouvy (zejména vodné, stočné, dodávku tepla, odvoz odpadků, odběr el.energie apod.) přímo dodavatelům těchto služeb;

3. HOSTIK je oprávněn:

- a) zajišťovat činnosti dle předmětu této Smlouvy prostřednictvím třetích osob pouze s písemným souhlasem MČ Praha 15;
- b) finanční prostředky získané při zajišťování sportovně-rekreačních aktivit použít pouze na zajištění činností dle předmětu Smlouvy;**
- c) provádět stavební úpravy a opravy přesahující rámec údržby dle této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem MČ Praha 15;

VI. Zvláštní ujednání

1. HOSTIK prohlašuje, že disponuje potřebnými prostředky a zařízeními pro zajištění předmětu této Smlouvy a že je mu znám stav areálu Hostivařské přehrady.
2. Majetkové sankce sjednané v této smlouvě se nijak netýkají nároků MČ Praha 15 na náhradu škody vůči HOSTIK.
3. Účastníci této „Smlouvy“ současně sjednávají a zavazují se, pro případ nabytí pozemků dotčených touto „Smlouvou“ do vlastnictví Městské části Praha 15 smluvně narovnat majetková práva HOSTIK související s předmětnými pozemky dle usnesení Rady MČ Praha 15 R-1695 ze dne 14. 5. 2014.
4. HOSTIK se současně zavazuje respektovat případná budoucí vlastnická práva MČ Praha 15 k pozemkům a stavbám dotčeným touto „Smlouvou“ a nijak nezasahovat do záměru MČ Praha 15 vybudovat na těchto sportovně-rekreační a oddechové místo pro širokou veřejnost.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 15 potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila RMČ Praha 15 svým usnesením č. R-727 ze dne 19. 6. 2024

V Praze dne

V Praze dne



Městská část Praha 15
Ing. Hana Černá, MPA
vedoucí Odboru majetkového
na základě pověření k podpisu této
Smlouvy dle usnesení Rady MČ Praha 15
R –727 ze dne 19.6.2024



HOSTIK, s.r.o.
Martin Slavík, jednatel