



SwissLife
Select

Dohoda o zablokování prodeje nemovitosti k zakázce číslo 20316

Níže uvedené smluvní strany:

I.	společností Swiss Life Select Reality s.r.o. , IČO: 02147769, DIČ: CZ02147769, se sídlem Praha 8 – Karlín, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 216200, bankovní účet č. 8203925616/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „UniCredit Bank“), zastoupená – jméno a příjmení makléře		EČ makléře
	Jana Jandová		14977

(dále jen jako „**Zprostředkovatel**“) na straně jedné a

II. Prodávající	1	jméno a příjmení/obchodní firma Pavel Rys	RČ/IČO 65	adresa/sídlo Salez
		e-mail [redacted]	telefon [redacted]	rodinný stav ☐ svobodný/svobodná ☐ ovdovělý/ovdovělá ☐ ženatý/vdaná ☒ rozvedený/rozvedená
		zastoupen/a – jméno a příjmení [redacted]	RČ [redacted]	adresa [redacted]
	2	jméno a příjmení/obchodní firma Peter Rys	RČ/IČO 65	adresa/sídlo Widnau,
		e-mail [redacted]	telefon [redacted]	rodinný stav ☐ svobodný/svobodná ☐ ovdovělý/ovdovělá ☒ ženatý/vdaná ☐ rozvedený/rozvedená
		zastoupen/a – jméno a příjmení [redacted]	RČ [redacted]	adresa [redacted]

(dále jen jako „**Prodávající**“) * na straně druhé a

III. Zájemce	1	jméno a příjmení/obchodní firma Město Přeštice	RČ/IČO 00257125	adresa/sídlo Masarykovo nám. 107, Přeštice, 334 01
		e-mail [redacted]	telefon [redacted]	rodinný stav ☐ svobodný/svobodná ☐ ovdovělý/ovdovělá ☐ ženatý/vdaná ☐ rozvedený/rozvedená
		zastoupen/a – jméno a příjmení Mgr. Tomášem Chmelíkem	RČ [redacted]	adresa [redacted]
	2	jméno a příjmení/obchodní firma [redacted]	RČ/IČO [redacted]	adresa/sídlo [redacted]
		e-mail [redacted]	telefon [redacted]	rodinný stav ☐ svobodný/svobodná ☐ ovdovělý/ovdovělá ☐ ženatý/vdaná ☐ rozvedený/rozvedená
		zastoupen/a – jméno a příjmení [redacted]	RČ [redacted]	adresa [redacted]

(dále jen jako „**Zájemce**“) * na straně třetí

(společně dále jen jako „**Smluvní strany**“) potvrzují, že níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi sebou uzavřely ve smyslu zákona č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto Dohodu o zablokování prodeje nemovitosti (dále jen „**dohoda**“):

*další účastníci této dohody (jsou-li takoví) jsou uvedeni v Příloze A „Seznam dalších účastníků“

IV. Nemovitost	Specifikace nemovitosti		katastrální území
	název obce Přeštice		Přeštice 735256
	adresa Poděbradova 365, Přeštice 334 01	list vlastnictví LV 1946	

☐ Družstevní byt (družstevní podíl) číslo jednotky dispozice IČO bytového družstva název bytového družstva	☐ Jednotka číslo jednotky dispozice Podíly na domě a případných pozemcích spojené s jednotkou jsou blíže specifikovány v příloze této Smlouvy (zejm. Výpisu z katastru nemovitostí).
☒ Pozemek parcelní číslo st.386/2; st.2372/1; 384/3	☒ Stavba postavená na/je součástí pozemku parc. č. st. 386/2; st. 2372/1 č.p./č.e. čp.365;bez čp/če Stavbou se myslí dům/chata/garáž/komerční objekt.

(dále jen jako „**Nemovitost**“). Blíží specifikace Nemovitosti je obsažena v příloze této Smlouvy. V případě rozporů je rozhodující specifikace dle Výpisu z katastru nemovitostí.

V. Kupní cena

12.900.000,-

Kč (dále jen jako „Kupní cena“)

VI. Blokační poplatek

468.270,-

(dále jen jako „Blokační poplatek“)

VII. Blokační lhůta

16.8.2024

(dále jen jako „Blokační lhůta“)

VIII. Předmět dohody

1. Úvodní ustanovení a předmět dohody

- 1.1 Předmětem této dohody je závazek Prodávajícího rezervovat výhradně pro Závazce možnost uzavřít po dobu trvání Blokační lhůty smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „SBK“) nebo kupní smlouvu (dále jen „KS“) o převodu Nemovitosti s Prodávajícím za dohodnutou Kupní cenu a závazek Závazce složit do tří (3) pracovních dnů ode dne uzavření této dohody bezhotovostním převodem na rezerváční účet Zprostředkovatele č. 8203925616/2700, vedený u UniCredit Bank, pod VS 20316 Blokační poplatek.
- 1.2 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem Nemovitosti a že tuto Nemovitost nabízí včetně všech jejích součástí a příslušenství k prodeji prostřednictvím Zprostředkovatele, a to na základě platné a účinné zprostředkovatelské smlouvy.
- 1.3 Závazce potvrzuje, že byl Prodávajícím seznámen s faktickým i právním stavem Nemovitosti. Závazce zejména potvrzuje, že mu byla umožněna osobní prohlídka Nemovitosti.
- 1.4 Závazce má vážný zájem o koupi Nemovitosti, o jejímž prodeji se dozvěděl v důsledku činnosti Zprostředkovatele, za Kupní cenu.
- 1.5 V případě, že SBK nebo KS bude uzavřena Prodávajícím a Závazcem řádně a včas, bude Blokační poplatek započten Prodávajícím na sjednanou Kupní cenu za Nemovitost. Zprostředkovatel bude v takovém případě oprávněn ke dni uzavření SBK nebo KS, započíst Blokační poplatek na svoji provizi v souladu se zprostředkovatelskou smlouvou.
- 1.6 Závazce a Prodávající tímto souhlasně prohlašují a činí nesporným, že uzavřením této dohody došlo ze strany Zprostředkovatele k obstarání příležitosti k uzavření smlouvy o převodu Nemovitosti (dále jen „Obstarání příležitosti“).

2. Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Prodávající i Závazce se zavazují, že uzavřou KS nejpozději v poslední den trvání Blokační lhůty za podmínek rámcově stanovených touto dohodou, případně změněných po dohodě Smluvních stran.
- 2.2 Smluvní strany sjednávají, že nedokážou-li se dohodnout přímo na znění KS, pak uzavřou SBK, v rámci které vymezí závazné podmínky pro uzavření řádné KS, přičemž jak Závazce, tak i Prodávající se zavazují neklást požadavky šikanózní, nepřiměřené a/nebo nerealné.
- 2.3 Prodávající se zavazuje, že po dobu trvání Blokační lhůty bude informovat další zájemce o převod Nemovitosti, že možnost uzavřít SBK a/nebo KS je blokována výhradně pro Závazce. Po dobu trvání Blokační lhůty není Prodávající oprávněn uzavřít s žádnou jinou osobou jakoukoli smlouvu, která by měla vést k převodu vlastnického práva k Nemovitosti.
- 2.4 Zprostředkovatel se zavazuje, že po dobu trvání Blokační lhůty nebude vyhledávat další zájemce o koupi Nemovitosti a Nemovitost bez zbytečného odkladu označí ve své nabídce na internetových stránkách Zprostředkovatele jako „rezervované“.
- 2.5 Po dobu trvání Blokační lhůty není Prodávající oprávněn Nemovitost jakkoliv zatížit bez výslovného souhlasu Závazce, ani jinak zhoršit její právní či faktický stav.

3. Další ujednání

- 3.1 Smluvní strany se výslovně dohodly a činí nesporným, že v případě, že dojde v přiměřené době po uplynutí Blokační lhůty k uzavření SBK či KS, považuje se SBK či KS za uzavřenou v rámci Blokační lhůty a Blokační lhůta se tak považuje za prodlouženou o tuto dobu, kdy v takovém případě Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci čl. 3.3 až 3.8 této dohody.
- 3.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že Blokační poplatek nebude uhrazen řádně a včas, a to ani do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této dohody (dále jen „Dodatečná lhůta“), jsou Zprostředkovatel a Prodávající oprávněni odstoupit od této dohody, Zprostředkovatel je oprávněn vyhledávat další zájemce o koupi

Nemovitosti a odstranit označení Nemovitostí ve své nabídce jako „rezervované“ ve smyslu čl. 2.4 této dohody a Prodávající není povinen postupovat dle čl. 2.3 této dohody. Tímto nejsou dotčena ujednání mezi Prodávajícím a Zprostředkovatelem vyplývající ze zprostředkovatelské smlouvy. Dojde-li k uzavření dohody o zablokování s jiným zájemcem o koupi Nemovitostí, bude tato dohoda považována za ukončenou ke dni marného uplynutí Dodatečné lhůty. Pokud bude Blokační poplatek připsán po marném uplynutí Dodatečné lhůty a Prodávající projeví zájem na pokračování v obchodu, přičemž tento záměr řádným způsobem oznámí Zprostředkovateli, považuje se Dodatečná lhůta za prodlouženou ke dni úhrady Blokačního poplatku a Smluvní strany jsou nadále povinny plnit své povinnosti vyplývající z této dohody tak, jak bylo sjednáno, přičemž při takovém pokračování nárok na smluvní pokutu dle čl. 3.3 této dohody Prodávajícím nevzniká.

- 3.3 V případě, že Blokační poplatek nebude uhrazen řádně a včas ve smyslu čl. 1.1 této dohody, a to ani v rámci Dodatečné lhůty, zavazuje se Závazce uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % hodnoty Blokačního poplatku. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Prodávajícího k úhradě smluvní pokuty. Tím není dotčen nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

- 3.4 Nebude-li nejpozději v poslední den trvání Blokační lhůty mezi Prodávajícím a Závazcem uzavřena SBK či KS z důvodu na straně Závazce, zavazuje se Závazce uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % hodnoty Blokačního poplatku. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Prodávajícího k úhradě smluvní pokuty. V případě, že Závazce Blokační poplatek (nebo jeho část) uhradil, bude při úhradě smluvní pokuty postupováno v souladu s čl. 3.7 této dohody. Tím není dotčen nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu. Tento článek se nepoužije, jestliže Prodávajícím vznikl nárok na úhradu smluvní pokuty ve smyslu čl. 3.3 této dohody a Prodávající tento nárok vůči Závazci uplatnil.

- 3.5 Nebude-li nejpozději v poslední den trvání Blokační lhůty mezi Prodávajícím a Závazcem uzavřena SBK či KS z důvodu na straně Prodávajícího, zavazuje se Prodávající uhradit Závazci smluvní pokutu ve výši 50 % hodnoty Blokačního poplatku. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Závazce k úhradě smluvní pokuty. Tím není dotčen nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu. V takovém případě zároveň Zprostředkovatel vydá složený Blokační poplatek Závazci, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy obdrží písemnou výzvu Závazce ve smyslu čl. 3.8 této dohody. Tato lhůta může být prodloužena v případě sporu mezi Smluvními stranami, a to až do doby pravomocného rozhodnutí soudu.

- 3.6 Prodávající a Zprostředkovatel se tímto dohodli, že nebude-li nejpozději v poslední den trvání Blokační lhůty mezi Prodávajícím a Závazcem uzavřena SBK či KS, a to z důvodu na straně Prodávajícího, zavazuje se Prodávající uhradit Zprostředkovateli odměnu za Obstarání příležitosti ve výši 50 % hodnoty Blokačního poplatku. Odměnu za Obstarání příležitosti se zavazuje Prodávající uhradit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy Zprostředkovatele k její úhradě.

- 3.7 Závazce a Zprostředkovatel se tímto dohodli, že nebude-li nejpozději v poslední den trvání Blokační lhůty mezi Prodávajícím a Závazcem uzavřena SBK či KS, a to z důvodu na straně Závazce, zavazuje se Závazce uhradit Zprostředkovateli odměnu za Obstarání příležitosti ve výši 50 % hodnoty Blokačního poplatku. V případě, že Závazce složil Blokační poplatek (případně jeho část), bude Zprostředkovatel oprávněn započíst 50 % z Blokačního poplatku na odměnu za Obstarání příležitosti určenou pro Zprostředkovatele a 50 % z Blokačního poplatku vydat Prodávajícímu jako smluvní pokutu ve smyslu čl. 3.3 nebo 3.4 této dohody, a to za předpokladu, že Prodávající Zprostředkovateli prokáže její uplatnění. V případě, že Závazce nesložil Blokační poplatek (a to ani z části), v důsledku čehož není možné postupovat dle předchozí věty, zavazuje se Závazce odměnu za Obstarání příležitosti uhradit Zprostředkovateli

DŮVĚRNÉ

- nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy Zprostředkovatele k její úhradě.
- 3.8 Písemnou výzvu pro vrácení složeného Blokačního poplatku Zájemci ve smyslu čl. 3.5 této dohody je nutné zaslat na adresu sídla Zprostředkovatele. V případě, že Zájemce bude požadovat vrácení složeného Blokačního poplatku zpět na stejné číslo účtu, ze kterého jej Zprostředkovatel obdržel, může tuto výzvu zaslat též elektronicky (sken) na e-mail klient-reality@swisslifeselect.cz, avšak pouze za předpokladu, že tuto výzvu Zprostředkovatel obdrží z e-mailové adresy Zájemce uvedené v této dohodě. V případě, že bude Zájemce požadovat vrácení složeného Blokačního poplatku na jiné číslo účtu, než ze kterého jej Zprostředkovatel obdržel, je nutné tuto výzvu vždy zaslat v písemné podobě na adresu sídla Zprostředkovatele, přičemž takovou výzvu je nutné opatřit úředně ověřeným/i podpisem/podpisy Zájemce.
- 3.9 Zájemce:
- ☐ **má** ☐ **ne**má zájem o využití služeb společnosti Swiss Life Select a.s., IČO: 24260444, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, za účelem získání finančních prostředků k uhrazení Kupní ceny (či její části) za Nemovitost. V případě, že Zájemce má zájem o poskytnutí této služby a uvedená společnost Zájemci sdělí, že mu nelze finanční prostředky k uhrazení Kupní ceny poskytnout a v důsledku toho nebude uzavřena SBK ani KS. Smluvní strany sjednávají, že nárok na smluvní pokutu dle čl. 3.4 této dohody a nárok na úhradu odměny za Obstarání příležitosti dle čl. 3.7 této dohody nevznikne. Tato dohoda v takovém případě zanikne a Zprostředkovatel vydá složený Blokační poplatek Zájemci nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy obdrží písemnou výzvu Zájemce ve smyslu čl. 3.8 této dohody. Tato lhůta může být prodloužena v případě sporu mezi Smluvními stranami, a to až do doby pravomocného rozhodnutí soudu. Toto ustanovení se nepoužije v případě, že Zájemce projeví zájem o využití služeb dodatečně, či pokud se ukáže, že před uzavřením této dohody věděl, či vědět musel, že finanční prostředky mu poskytnuty být nemohou z důvodu na jeho straně, či mu nebudou poskytnuty z důvodu nedostatečné součinnosti, nebo z důvodu poskytnutí nepravdivých či zkreslených informací z jeho strany.
- 4. Závěrečná ustanovení**
- 4.1 Tato dohoda byla vyhotovena ve třech (3) identických stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 4.2 Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 4.3 Smluvní strany souhlasí s tím, že jsou oprávněny vůči sobě započíst vzájemné splatné i nesplatné pohledávky vzniklé v souvislosti s touto dohodou.
- 4.4 Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pokud by rezervací účet Zprostředkovatele, případně též úschovný účet Zprostředkovatele v případě zvolené úschovy u Zprostředkovatele, byly úročeny, použije Zprostředkovatel připsané úroky na úhradu poplatků a nákladů za vedení těchto účtů a ve zbývajícím rozsahu představují odměnu Zprostředkovatele za administrativní správu těchto účtů.
- 4.5 Smluvní strany si vzájemně doručují písemnosti na adresy uvedené v záhlaví této dohody, nebylo-li v jednotlivých případech sjednáno doručování prostřednictvím elektronické pošty.
- 4.6 Zájemce v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že jedná svým jménem, že peněžní prostředky použité pro tento obchod nabyly v souladu s právními předpisy, že převodem peněžních prostředků v rámci tohoto obchodu a koupí Nemovitosti nesleduje zakrytí jejich nezákonného původu ani financování terorismu a zavazuje se oznámit Zprostředkovateli všechny změny předmětných identifikačních údajů.
- 4.7 V případě, že mezi Zprostředkovatelem a Zájemcem či Prodávajícím dojde ke vzniku spotřebitelského sporu, přičemž Zájemce nebude s vyřízením stížnosti či reklamace souhlasit, má oprávnění se obrátit pro vyřízení reklamace na orgán mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, Českou obchodní inspekci (viz.: <http://www.coi.cz>). Řešení stížností a reklamací se řídí reklamačním řádem umístěným na internetových stránkách Zprostředkovatele www.swisslife-reality.cz.
- 4.8 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody nicotné, neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení nicotné, neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které co nejvíce odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení nicotného, neplatného
- nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných předpisů České republiky.
- 4.9 Tato dohoda nesmí být pozměňována, doplňována či měněna jinak než písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 4.10 Smluvní strany prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena, a že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této dohody jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla možnost obsah základních podmínek dohody ovlivnit. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.11 Smluvní strany prohlašují, že byly Zprostředkovatelem upozorněny na možnost ověření správnosti čísla účtu Zprostředkovatele uvedeného v této dohodě na internetové stránce Zprostředkovatele www.swisslife-reality.cz.
- 4.12 Tato dohoda:
- ☐ Byla ☐ Nebyla uzavřena mimo obchodní prostory Zprostředkovatele. Byla-li tato dohoda uzavřena mimo obchodní prostory Zprostředkovatele, jsou Prodávající a Zájemce oprávněni od této dohody písemně odstoupit do 14 dnů od jejího uzavření. Toto právo na odstoupení je třeba uplatnit u Zprostředkovatele, a to formou jednoznačného prohlášení nebo použitím vzorového formuláře, jenž je k dispozici na internetové stránce Zprostředkovatele www.swisslife-reality.cz. Pro dodržení lhůty pro odstoupení je nutné odeslat sdělení o uplatnění práva odstoupit od této dohody před uplynutím výše uvedené lhůty. Prodávající ani Zájemce však nejsou oprávněni odstoupit od této dohody, pokud došlo k uzavření KS či SBK před obdržením odstoupení. V případě, kdy Prodávající či Zájemce platně odstoupí od této dohody dle tohoto odstavce, je odstoupující povinen zaplatit Zprostředkovateli částku odpovídající nákladům Zprostředkovatele spojených s již poskytnutými službami do doby, kdy bylo Zprostředkovateli doručeno odstoupení od této dohody. Odstoupení dle tohoto článku může Prodávající či Zájemce poslat též elektronicky (sken) na e-mail klient-reality@swisslifeselect.cz, avšak pouze za předpokladu, že toto zašle z e-mailové adresy uvedené v této Smlouvě.
- 4.13 Zájemce a Prodávající před uzavřením této dohody výslovně požádali Zprostředkovatele, aby s plněním služeb dle této dohody započal ihned po jejím uzavření.
- 5. Ochrana osobních údajů**
- 5.1 Swiss Life Select Reality (Zprostředkovatel) věnuje náležitou pozornost ochraně Vašich osobních údajů, a proto bychom Vás rádi informovali o základních náležitostech zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 („GDPR“) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Zprostředkovatel při zpracování osobních údajů vystupuje v roli správce osobních údajů. Zprostředkovatel, resp. makléř, jakožto osoba pověřená Zprostředkovatelem zpracovává Vaše osobní údaje a osobní údaje v tomto dokumentu uvedené; zejména se jedná o identifikační a kontaktní osobní údaje, údaje o majetkových a rodinných poměrech a další. Uvedené osobní údaje jste jakožto subjekt údajů poskytl(a) dobrovolně za účelem poskytnutí služby realitního zprostředkování a za účelem uzavření smlouvy. Zpracování dále probíhá za účelem plnění smluvních povinností Zprostředkovatele, plnění právních povinností, obhajoby případných právních nároků a na základě oprávněných zájmů Zprostředkovatele (např. zasílání obchodních sdělení). Osobní údaje budou zpracovávány Zprostředkovatelem minimálně po dobu trvání zprostředkovávaných služeb nebo uzavřených smluv a dále po dobu 10 let po jejich skončení, nestanoví-li zvláštní zákon lhůtu delší. Zprostředkovatel Vás informuje, že Vámi poskytnuté identifikační a kontaktní údaje bude využívat pro nabídku služeb za účelem poskytnutí služby a uzavření smlouvy v rámci skupiny SWISS LIFE SELECT, tzn. dalším příjemcem Vašich osobních údajů se může stát spol. Swiss Life Select a.s., IČO: 24260444 za účelem maximální optimalizace poskytovaných služeb v rámci synergie trhu finančních služeb a trhu s nemovitostmi. Více informací ke způsobu, rozsahu a účelu zpracování Vašich osobních údajů, o Vašich právech souvisejících s ochranou osobních údajů naleznete v Informačním memorandu na webové adrese www.swisslife-reality.cz. V případě nejistoty ohledně zpracování osobních údajů nás kontaktujte na adrese sídla naší společnosti, nebo na e-mailové adrese gdpr@swisslifeselect.cz. Pokud nejste spokojeni s jakýmkoli aspektem shromažďování, sdílení nebo používání Vašich osobních údajů z naší strany, neváhejte nám to sdělit. Můžete nás kontaktovat prostřednictvím výše uvedených kontaktních údajů. Pokud nejste spokojeni s naší odpovědí, máte právo obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů sídlem: Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, web: www.uoou.cz.

IX. AML

Zájemce (popř. zástupce Zájemce) prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (příslušné zaškrtněte):

- ☒ JE ☐ NENÍ politicky exponovaná osoba, a
☐ JE ☒ NENÍ osoba, vůči níž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce (dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí).

Zástupce Zprostředkovatele svým podpisem stvrzuje, že veškeré identifikační údaje Zákazníka (popř. zástupce Zákazníka) ověřil z platného průkazu totožnosti a ověřil shodu podoby s vyobrazením v jeho průkazu totožnosti, kdy Zákazník s pořízením kopie tohoto průkazu totožnosti:

- ☒ SOUHLASÍ
☐ NESOUHLASÍ

X. Přílohy

☒ Výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) týkající se Nemovitosti

☒ Příloha A – Seznam dalších účastníků

☐ Příloha B – Bližší specifikace Nemovitosti či další a jiná ujednání

☐ Jiné:

Pokud nejsou, proškrtněte pole

XI. Poznámky a jiná ujednání

Pokud nejsou, proškrtněte pole

XII. Podpisy

V, dne

V, dne

.....
Prodávající

.....
Zájemce

V, dne

.....
Zprostředkovatel

DŮVĚRNÉ