



Smlouva o nájmu pozemků

číslo 6DHM240108
č. SML 4/24/0106...

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bohumilem Pleskačem, ředitelem závodu Jablonec nad Nisou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I – Staré Město
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
právní forma: 801 - Obec
je plátcem DPH

dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

Článek 1

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako **pozemková parcela č. 1621/1 v katastrálním území Rochlice u Liberce, obec Liberec**, v druhu vodní plocha, vedený na listu vlastnictví č. 1130 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Liberec a **pozemková parcela č. 1113 v katastrálním území Horní Růžodol, obec Liberec**, v druhu vodní plocha, vedený na listu vlastnictví č. 397 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Liberec. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětné pozemky**“). Předmětné pozemky tvoří koryto vodního toku Lužická Nisa (IDVT 10100061).

Článek 2

1. Pronajímatel předmětné pozemky, resp. jejich části o celkové výměře 225 m² (příčemž výměra části pozemku p. č. 1113 v k. ú. Horní Růžodol činí 127 m² a výměra části pozemku p. č. 1621/1 k. ú. Rochlice u Liberce činí 98 m²), z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků

(dále jen „**pronajímané pozemky**“) a při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „Liberec-most ev. č. LB-068 v ulici Mostecká (demolice)“ (dále jen „**předmětná stavební akce**“). Rozsah pronajímaných pozemků je vyznačen v příloze č. 1 „Situace s vyznačením rozsahu nájmu“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Nájem specifikovaný v bodě 1. článku 2 této smlouvy není sjednán pro účely uskutečňování ekonomických činností.

Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání pronajímaných pozemků nájemci do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímané pozemky zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu 5 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Při předání pronajímaných pozemků bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé smluvní straně náleží jedno vyhotovení.
3. Nájemce se zavazuje, že před zahájením realizace předmětné stavby na částech pronajímaných pozemků vyzve pronajímatele k předání pronajímaných pozemků. V případě, že nájemce zahájí realizaci předmětné stavby na pronajímaných pozemcích, aniž by před tím došlo k protokolárnímu předání pronajímaných pozemků nájemci, platí, že nájem vznikl ke dni nabytí účinnosti této smlouvy a nájemce je povinen uhradit nájemné od nabytí účinnosti této smlouvy dle článku 8. bod 8., a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem, kdy pronajímatel zjistí toto porušení závazku nájemce.

Článek 4

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši dle cenového výměru č. 1/2024 ze dne 14. 12. 2023 vydaného Ministerstvem financí 15080,- Kč za celou pronajímanou plochu za rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným pro rok 2024 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 5 této smlouvy. Minimální výše nájemného pro účely bodu 2 a 3 tohoto článku činí **200,- Kč** bez ohledu na délku nájmu. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 28. 2. běžného roku. V roce, v němž začne nájem předáním předmětu nájmu ve smyslu článku 3 bod 1. této smlouvy, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den začátku nájmu. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem. Nájem je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Platbu za rok, v němž dojde k nabytí účinnosti této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného, případně zvýšeného dle čl. 4 bod 5 této smlouvy, nejméně však ve výši minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, a to na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, to však neplatí v případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu. V případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy. Poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, resp. ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, se vrací na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datem uskutečnitelného plnění je datum ukončení smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením nájemného.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně zvyšována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok (dále jen „úředně stanovený koeficient“), a že takto stanovená výše nájemného bude následně zaokrouhlována na celé desetikoruny nahoru. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud došlo ke změně či změnám úředně stanoveného koeficientu v období před nabytím účinnosti této smlouvy poté, co byl návrh této smlouvy zaslán pronajímatelem nájemci, bude výše nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy zvýšena již pro první platbu nájemného dle této smlouvy, a to ve stejném poměru ke změně (změnám) úředně stanoveného koeficientu. Nájemné může být takto zvýšeno pouze do maximální výše nájemného stanovené cenovým výměrem Ministerstva financí pro příslušný rok.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných pozemků a přejímá je do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat je pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavební akci dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného správního rozhodnutí stavebního úřadu či účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující takové správní rozhodnutí stavebního úřadu, za dodržení podmínek stanoviska pronajímatele vydaného pod č. j. PLa/2023/049982 ze dne 30. 11. 2023 po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a těchto sjednaných podmínek:
 - a) veškeré práce na pronajímaných pozemcích budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit a stejným způsobem bude nájemce jednat ve vztahu k sousedícím pozemkům,
 - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaných pozemcích, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaných pozemcích ve smyslu § 507 občanského zákoníku,
 - c) po skončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaných pozemcích a uvede pronajímané pozemky do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace stavby. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímané pozemky do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením těchto pozemků do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 45240,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky pronajímatele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů.
3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaných pozemků důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímané pozemky použít způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
6. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaných pozemcích. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce

zakáže vstup na ohrožené pozemky nebo jejich ohrožené části a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci.

7. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímané pozemky do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a dále písemnou výpovědí jedné nebo druhé strany pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezahájí stavbu do 1 roku ode dne platnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi sjednaného nájmu bez výpovědní doby.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci předmětné stavební akce do půl roku ode dne platnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
6. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Pronajímatel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaných pozemků.
2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímané pozemky v řádném stavu, který bude odpovídat způsobu jejich užívání.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom jejím podepsaném vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
7. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nájemní vztah vznikne dnem, kdy nastanou účinky sjednané v článku 3 bod 1., resp. bod 3. této smlouvy.
9. Kontaktní osobou pro plnění této smlouvy je na straně pronajímatele úsekový technik provozního střediska pan Bohumil Grafneter, tel.: 602 411 291, e-mail: grafneterb@pla.cz.
10. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
11. Uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada města Liberec na svém ...⁸...zasedání dne ...^{2.4.2024}... usnesením č. ...^{521/2024}...

Přílohy:

1. Situace s vyznačením rozsahu nájmu.
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2023/049982 ze dne 30.11.2023.

28-05-2024

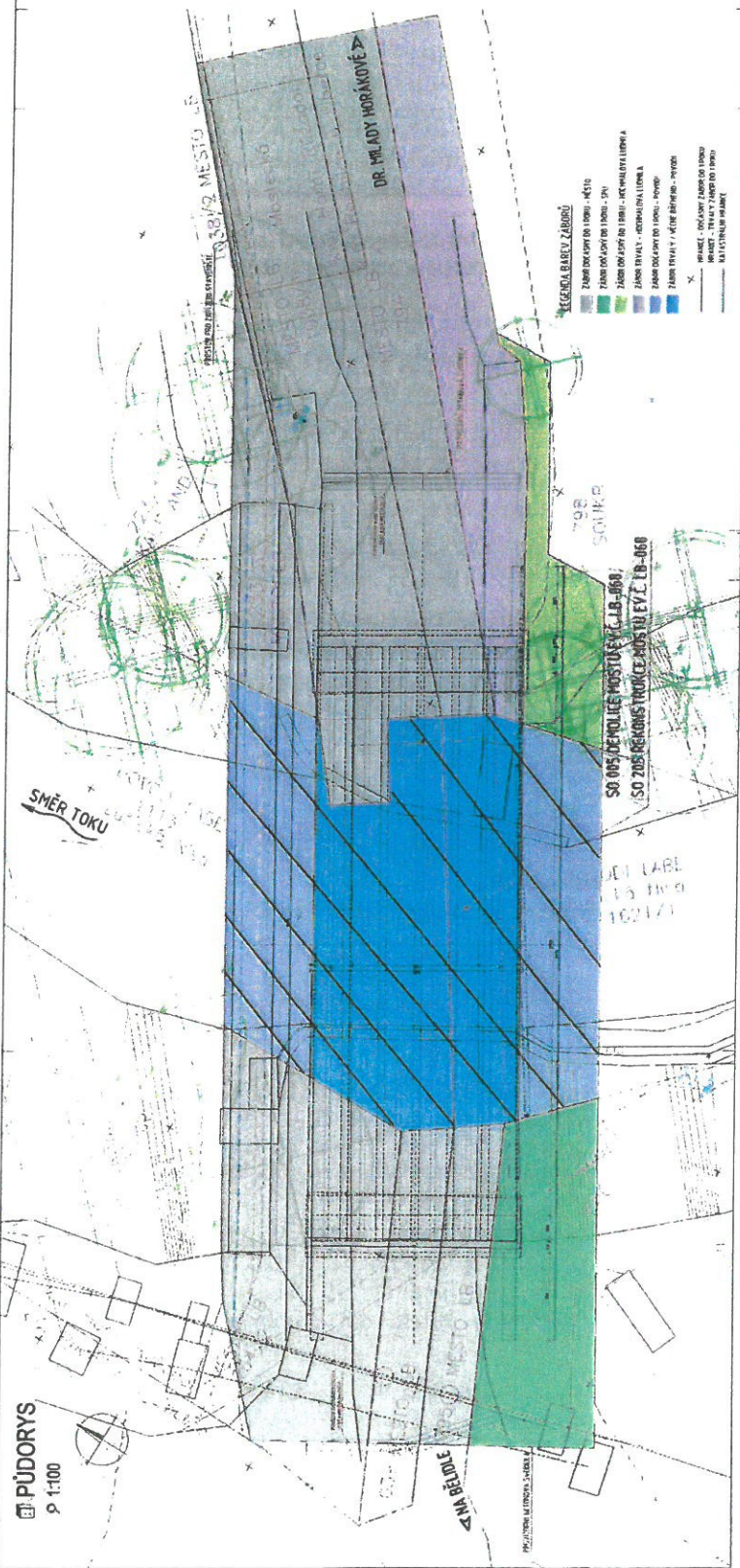
V Jablonci nad Nisou dne ...^{10.6.2024}...

V Liberci dne

.....
za pronajímatele
Ing. Bohumil Pleskač
ředitel závodu Jablonec nad Nisou

.....
za nájemce
Ing. Jaroslav
primátor

☐ PŮDORYS
p 1:100



- LEGENDA BARVY ZABŮRŮ**
- ZABRÁNĚNÍ ÚPISNÍM PŮDORYSŮM - 4510
 - ZABRÁNĚNÍ ÚPISNÍM PŮDORYSŮM - 201
 - ZABRÁNĚNÍ ÚPISNÍM PŮDORYSŮM - 201
 - ZABRÁNĚNÍ ÚPISNÍM PŮDORYSŮM - 201
 - ZABRÁNĚNÍ ÚPISNÍM PŮDORYSŮM - 201
 - ZABRÁNĚNÍ ÚPISNÍM PŮDORYSŮM - 201
 - ZABRÁNĚNÍ ÚPISNÍM PŮDORYSŮM - 201
 - ZABRÁNĚNÍ ÚPISNÍM PŮDORYSŮM - 201
- X - ZABRÁNĚNÍ ÚPISNÍM PŮDORYSŮM - 201

NAJEM POZEMKU 225 m²



Výškový systém: Bv	Soutěžníkový systém: S-ITSK
Číslo přílohy: 23 180 00	Mgr. Petr REDIŠ
Schůzka: Ing. Jaroslav ŠARVÁK	Zobrazovací technika: 1:1000
Techn. stavba: Ing. Jaroslav ŠARVÁK	Verze: 01
Dokument: Projektová dokumentace	Stav: Vypracováno
Objekt: Liberec – měst. okr. LB-088 v sídlištěch	Objekt: C. SITUACNÍ VÝKRESY
Číslo: C. SITUACNÍ VÝKRESY	KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES
Druh: C.2	Stupeň: C.2
Příloha: C.2	Podpis: —

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Ing. Ladislav Fuchs
Wintrova 486/14
460 01 Liberec

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2023/049982

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Václava Prokopová / 682

HRADEC KRÁLOVÉ
30.11.2023

Liberec-most ev.č. LB-068 v ulici Mostecká (demolice)

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro výše uvedenou akci, kterou zpracovala firma PONTEX s.r.o. ve stupni pro společné povolení s datem 10/2023. Předložená dokumentace řeší demolici stávajícího mostu za účelem následné výstavby mostu nového (výstavba nového mostu není předmětem tohoto stanoviska). Stavba je umístěna na pozemcích p.č. 233/3, 164/2, 1038/1, 1038/2, 1039, 1113 v k.ú. Horní Růžodol a p.č. 798, 794, 795, 1621/1, 796/1v k.ú. Rochlice u Liberce.

Stávající most o jednom prostě uloženém poli ze 6ks předpjatých nosníků typu I-73 délky 24 m. Opěry masivní tížné z prostého betonu se železobetonovým úložným prahem. Založení pravděpodobně plošné. Stavba mostu se nachází v intravilánu města Liberec, na rozhraní katastrálních území Horní Růžodol a Rochlice u Liberce. Most převádí místní komunikaci přes vodní tok Lužická Nisa. (ČHP 2-04-07-0130-0-00, IDVT 10100061, ř.km 34,842), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Těleso mostu se nachází v aktivní zóně stanoveného záplavového území vodního toku Lužické Nisy. Uvedený vodní tok je ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Postup a technologie demolice:

- 1) Před zahájením stavby bude most uzavřen a provoz převeden na objízdnou trasu po místních komunikacích. Současně budou vytyčena veškerá vedení inženýrských sítí v dosahu zemních prací a případně provedena jejich ochrana. Optické kabely CETIN budou na předpolích obnaženy a provizorně stranově přesunuty na pomocný nosník.
- 2) Následně bude z nosné konstrukce odstraněn mostní svršek a snesena nosná konstrukce. Jedná se o předpjaté nosníky typu I-73 délky 24m, které budou po separaci sneseny jeřábem a odvezeny k předrcení a recyklaci.
- 3) Následuje obnažení na rubu a demolice části opěr, resp. úložných prahů. Před dalším bouráním dřívků opěr, resp. masivních základových bloků, bude provedena diagnostika a upřesněn rozsah ubourání.
- 4) Regulační zdi toku pod mostem budou ponechány.

Investorem akce bude: Statutární město Liberec, nám. Dr.E. Beneše 1, 460 59 Liberec.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo LNO_0100 - Lužická Nisa od toku Doubský potok po tok Černá Nisa, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 688370, X: 975853.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí:**

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Lužické Nisy a ostatních přítoků Odry (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu**

a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správou vodního toku souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:**
- Realizaci záměru nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod
 - V případě havárie bude postupováno dle § 41 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - Dodavatel před zahájením akcí předloží na Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Liberec (Blahoslavova 505, Liberec, 460 01; tel.: 485 107 279) k odsouhlasení povodňový a havarijný plán po dobu výstavby. Současně budou předány kontakty na stavební dozor
 - Vybouraný materiál a stavební hmoty nesmí zmenšovat průtočný profil toku a v průběhu prací musí být z koryta neprodleně odstraněny.
 - Odstranění všech případných škod a uvedení koryta VT do původního stavu zajistí na vlastní náklady investor stavby.
 - Zahájení prací požadujeme v předstihu minimálně 3 pracovních dnů oznámit na Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Liberec (Blahoslavova 505, Liberec, 460 01; tel.: 485 107 279). Současně požadujeme předat kontakt na zástupce investora a zhotovitele.
 - V případě výstavby provizorní lávky pro pěší, požadujeme předložit technickou dokumentaci s geodetickým zaměřením (dočasný zábor pozemku p.č. 1113 v k.ú. Horní Růžodol nebo pozemku p.č. 1621/1 v k.ú. Rochlice u Liberce).

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme, že navržený záměr se dotýká majetku státu (p.p.č. 1113 v k.ú. Horní Růžodol a p.č. 1621/1 v k.ú. Rochlice u Liberce), k nimž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik. Pozemky budou dotčeny silničním mostem, kde dojde k demolici mostního svršku, likvidací ocelového zábradlí, vozovkového souvrství, chodníků a říms. Pozemky Povodí Labe, státní podnik, budou dotčeny dočasným záborem o ploše 128 m² (parcela p.č. 1113 v k.ú. Horní Růžodol) a ploše 98 m² (parcela 1621/1 v k.ú. Rochlice u Liberce) – viz příloha. Z toho důvodu požadujeme vyřešit majetkoprávní vypořádání, a to před zahájením správních řízení.**

Navržený záměr se dotýká majetku státu, ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik (parcely p.č. 1113 v k.ú. Horní Růžodol a p.č. 1621/1 v k.ú. Rochlice u Liberce, oboustranné opěrné zdi - č. DHM 9051005454, název úpravy: LUZICKA NISA:LIBEREC-1), kde dojde k rozebrání oboustranných kamenných zdí při demolici mostu. Z tohoto důvodu budeme účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona.

Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku či stavby se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - Závod Jablonec nad Nisou – provozní středisko Liberec, Blahoslavova 505, 460 01 Liberec (Iveta Faitová, tel.: 485 107 279, faitovai@pla.cz), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemků, včetně vyčíslení těchto záborů,
- případné další podklady jejíž specifikace budou upřesněny v rámci majetkoprávního vypořádání dle způsobu vypořádání.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz (informace pro žadatele).

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí
PL – Z1 Jablonec nad Nisou (PS Liberec)

