

# Rezervační smlouva

Dnešního dne, měsíce a roku se smluvní strany

**(1) AGILE spol. s r.o.**

se sídlem: Dráby 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto  
IČ: 15030741 DIČ: CZ 15030741  
zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C vložka 1101  
č. účtu: [REDAKCE]  
zastoupena Jiřím Ptáčkem na základě Plné moci

(dále nazývaná jen jako „Investor“)

a

**(2) Královéhradecký kraj**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem  
IČO: 70889546  
DIČ: CZ70889546

(dále nazývaná jen jako „Zájemce“)

dohodly na uzavření této

**smlouvy o rezervaci:**

## Článek I Předmět smlouvy

1. Zájemce má zájem za podmínek uvedených níže uzavřít s Investorem, jako prodávajícím smlouvu o převodu vlastnictví jednotky (dále jen „**Kupní smlouva**“) ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jejímž předmětem bude prodej nemovitostí uvedených v čl.II této smlouvy.
2. Investor se zavazuje po dobu **do 30.9.2024** (dále jen „**Rezervační doba**“) rezervovat pro Zájemce předmět rezervace vymezený níže v čl. II a Zájemce se touto smlouvou zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě uzavře během této doby s Investorem Kupní smlouvu. Termín „rezervovat“ užitý v tomto odstavci rezervační smlouvy znamená závazek Investora nenabízet (ať již osobně či zprostředkovaně) níže uvedený předmět rezervace k prodeji, pronájmu či k jinému užití třetí straně (avšak vyjma takové nabídky, ze které bude zřejmá existence rezervace předmětu rezervace a možnost uzavření smlouvy s dalším zájemcem až po skončení platnosti této rezervace), ani předmět rezervace neprodat, nepronajmout či k němu nezřídit žádné právo užití ve prospěch třetí strany, to vše po Rezervační dobu.

## **Článek II Předmět rezervace**

1. Zájemce má výslovně zájem o koupi :
  - byt č. jednotky 1890/18 o velikosti 107,59 m<sup>2</sup> v bytovém domě na p. p. č. 1148/147;
  - související spoluvlastnický podíl o velikosti 108/1225 na společných částech domu;
  - spoluvlastnický podíl o velikosti 108/1225 na p. p. č. 1148/177, p. p. č. 1148/179, p. p. č. 1148/184 a p. p. č. 1148/186,vše v k.ú. a obci Rychnov nad Kněžnou.

(v této smlouvě jen „**předmět rezervace**“).

2. Zájemce prohlašuje, že byl před uzavřením této smlouvy náležitě seznámen s předmětem rezervace a má o jeho koupi zájem.

## **Článek III Práva a povinnosti Zájemce**

1. Zájemce se tímto zavazuje, že do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy převede na účet Investora č.ú.: [REDAKCE] vedený u Komerční banky a.s., var. symbol: **544** částku **50.000,-Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) jako poplatek za rezervaci předmětu rezervace po Rezervační dobu (dále jen „**Rezervační poplatek**“).
2. Rezervační poplatek je úhradou (odměnou) za rezervaci předmětu rezervace ve smyslu čl. I odst.2 této smlouvy a dále kryje veškeré náklady, které Investorovi vzniknou v souvislosti s rezervací předmětu rezervace. S výjimkou případu uvedeného v článku IV. odst. 3 této smlouvy, nemá Zájemce právo na vrácení Rezervačního poplatku. Bude-li však uzavřena mezi Zájemcem a Investorem Kupní smlouva, bude Rezervační poplatek započten proti první záloze na kupní cenu za předmět rezervace.
3. Zájemce se zavazuje uzavřít Kupní smlouvu s Investorem v Rezervační době za podmínek uvedených dále v čl. IV. odst. 2. této smlouvy a v příloze č.2 této smlouvy.

## **IV. Práva a povinnosti Investora**

1. Investor předložil Zájemci situaci Projektu a standardy Projektu a předmětu rezervace, jak jsou tyto v přílohách této smlouvy a dále Kupní smlouvu. Zájemce se seznámil s těmito dokumenty a souhlasí s nimi.
2. Cena za předmět rezervace bude činit **5,990.000,- Kč** (slovy: Pět milionů devět set devadesát tisíc korun českých), a to včetně DPH. Částka s DPH byla stanovena ke dni podpisu této smlouvy dle platných daňových předpisů. Pokud by došlo v důsledku změny předpisů ke změně příslušné sazby daně z přidané hodnoty, Zájemce bere na vědomí, že výše ceny bude z tohoto důvodu o změněnou sazbu DPH upravena s tím, že podrobnosti o důvodu této změny jsou přesně specifikovány v Kupní smlouvě. Cena bude splatná způsobem uvedeným v Kupní smlouvě.
3. Nesplní-li Investor své povinnosti dle ustanovení článku I. odst. 2 této smlouvy z důvodu ležících pouze na jeho straně nebo neuzavře-li Investor se Zájemcem v Rezervační době Kupní smlouvu z důvodu ležícího výlučně na jeho straně (za situace, kdy Zájemce byl připraven Kupní smlouvu

uzavřít), bude Rezervační poplatek vrácen v plné výši zpět Zájemci, a to na účet, který mu Zájemce určí, se splatností do 5 pracovních dnů od doručení žádosti Zájemce. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že Zájemce má nárok na vrácení.

## **V. Doručování**

1. Veškerá oznámení dle této smlouvy je nutno doručit příslušnému adresátovi, a to v písemné formě doporučenou poštou s dodejkou, kurýrem s potvrzením o převzetí nebo osobně oprávněnému zástupci příslušné strany na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Každá ze stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje pro doručování pro účely této smlouvy písemným oznámením druhé straně učiněným způsobem dle tohoto článku smlouvy. V případě neexistence důkazu o dřívějším doručení se oznámení učiněné dle této smlouvy považuje za řádně doručené: (i) v případě zaslání doručenou poštou s dodejkou, ke dni, který je uveden jako den doručení na dodejce, (ii) v případě doručení kurýrem ke dni uvedeném jako den doručení; a (iii) v případě osobního doručení ke dni, kdy bylo oznámení skutečně doručeno; v případě jakýchkoliv pochybností se má za to, že zásilka byla doručena třetí den po jejím odeslání na adresu druhé strany uvedenou v této smlouvě.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem podpisu této smlouvy a konče uplynutím Rezervační doby.
2. V případě, že Zájemce neuhradí řádně a včas Rezervační poplatek dle čl. III této smlouvy, tato smlouva pozbývá platnosti a od počátku se ruší (rozvazovací podmínka).
3. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada Královéhradeckého kraje pod č. usnesení 22/20/937/2024 dne 24.6.2024.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen písemně, formou písemného listinného číslovaného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, porozuměly jí a souhlasí s ní, a že byla podepsána dobrovolně a svobodně nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 - Katalogový list jednotky  
Příloha č. 2 - Situace Projektu  
Příloha č. 3 – Standardy bytových domů  
Příloha č. 4 – Smlouva kupní  
Příloha č. 5 – Plná moc

**Investor:**

V Rychnově nad Kněžnou dne .....

27.6.2024

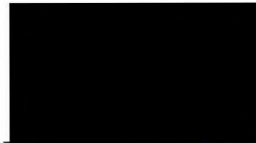
**Zájemce:**

V ..... dne .....

26. 06. 2024



za AGILE spol. s r.o.  
Jiří Ptáček  
na základě Plné moci



za Královéhradecký kraj  
Mgr. Martin Červíček  
hejtman

