



REHABILITAČNÍ ÚSTAV KLADRUBY
KLADRUBY 30
257 62 KLADRUBY U VLAŠIMI

S M L O U V A **o umístění zařízení**

Rehabilitační ústav Kladruby
Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi
IČO : 00068705
DIČ:CZ00068705
zastoupený: ředitelem Ing. Josefem Hendrychem, MBA
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Vlašimnet s.r.o.
Komenského 40, 258 01 Vlašim
IČO:24119881
DIČ: CZ24119881
Zastoupený: Bc. Davidem Fialou, DiS., jednatelem
(dále jen „**provozovatel**“)
(poskytovatel a provozovatel dále společně jen „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o umístění zařízení (dále jen „**smlouva**“).

I. **Předmět smlouvy**

- Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout provozovateli k umístění technologie základové stanice veřejné internetové sítě (dále jen „zařízení“) střešní prostor následujících budov, které má poskytovatel ve svém vlastnictví:
 - budova bez č.p., , umístěná na pozemku parc. č. 205 nemovitost je vedená katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov pro k.ú. Kladruby u Vlašimi, obec Kladruby, LV. č. 9 (dále jen „**hlavní budova**“)
 - budova č.p. 47, umístěná na pozemku parc. č. 144 nemovitost je vedená katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov pro k.ú. Tehov, obec Tehov, LV. č. 125 (dále jen „**bytový dům**“)(hlavní budova a bytový dům dále společně jen „**střešní prostory**“).
- Poskytovatel umožní provozovateli připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi zařízením a anténním stožárem v rozsahu potřebném k plnění čl. II této smlouvy.
- Předmětem této smlouvy dále je závazek provozovatele platit sjednanou částku za umístění zařízení řádně a včas.

II. **Účel smlouvy**

- Účelem této smlouvy je instalace a umístění zařízení na střešních prostorech.
- Součástí instalace zařízení je i umístění anténních stožárů na střešních prostorech uvedených v bodě 1 čl. I této smlouvy.

III. Provozní režim zařízení

1. Instalované zařízení provozovatele pracuje v automatickém režimu bez obsluhy.
2. Příkon zařízení dosahuje v normálním pracovním režimu dlouhodobé průměrné hodnoty 100 W. Maximální špičkový příkon může dosáhnout v případě extrémního zatížení hodnoty 200 W.

IV. Sjednaná doba pro umístění zařízení

1. Smluvní strany se dohodly, že doba umístění zařízení se sjednává na dobu 8 let, kdy tato doba počíná dnem účinnosti této smlouvy a končí 30.3.2022.

V. Platební podmínky za umístění zařízení

1. Úhrada ze strany provozovatele za umístění zařízení byla smluvními stranami sjednána na 5.500,- Kč měsíčně za umístění na hlavní budově a 3.000,-Kč měsíčně na bytovém domě, tedy dohromady 8.500,- Kč měsíčně bez DPH.
2. Provozovatel je dále povinen platit poskytovateli za spotřebovanou energii zařízení, která po dohodě smluvních stran byla stanovena **na paušální částku 600,- Kč / měsíčně v období od 1.4.2014 – 31.12.2014 a na paušální částku 1000,- Kč /měsíčně v období od 1.1.2015 – 30.3.2022**. Výše paušální platby za elektrickou energii lze měnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami. Úprava paušální platby bude odpovídat valorizaci ceny elektrické energie od dodavatele elektrické energie.
3. **Úhrada za spotřebovanou energii bude za období od 1.4.2014 do 31.12.2014** placena měsíčně a účtována poskytovatelem k 5. dni následujícího kalendářního měsíce.
4. **Úhrada za umístění zařízení a za spotřebovanou energii bude za období od 1.1.2015 do 30.3.2022** placena čtvrtletně a účtována poskytovatelem vždy k 5. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí.
5. Splatnost faktur je 15 dnů od doručení faktury provozovateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedené úhrady mohou být ze strany poskytovatele navýšeny v závislosti na výši inflace dané Českým statistickým úřadem.

VI. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel předá provozovateli střešní prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu této smlouvy.
2. Poskytovatel umožní určeným zaměstnancům provozovatele přístup k zařízení podle aktuální potřeby zajišťování provozu zařízení. Přístup zaměstnanců provozovatele bude umožněn po řádném nahlášení se na vrátnici.
3. Poskytovatel je povinen upozornit provozovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod na majetku provozovatele.

VII. Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel je povinen platit platby uvedené v čl. V této smlouvy řádně a včas.
2. Provozovatel má právo na umístění zařízení a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi zařízením a anténním stožárem v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
3. Provozovatel se zavazuje, že při instalaci a provozování zařízení bude respektovat platné technické a hygienické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky poskytovatele. K využívání střešních prostor a anténních stožárů a prostoru kolem nich jiným uživatele je třeba souhlasu obou smluvních stran.
4. Provozovatel zařízení bude se střešními prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození, zejména svévolnému poškození. Pokud přesto činností provozovatele nebo v důsledku umístění zařízení na střešních prostorech dojde ke škodě na majetku poskytovatele, případně nájemců bytů v budovách uvedených v čl. I této smlouvy, provozovatel je povinen tyto škody nahradit.
5. Provozovatel zařízení může využívat střešní prostory v rozsahu čl. II této smlouvy.
6. Provozovatel zařízení je povinen upozornit poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod na majetku poskytovatele.
7. Provozovatel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a končí dne 30.3.2022.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být prodloužena, a to maximálně o dalších 8 let za předpokladu, že je naplněno ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon o majetku“). V případě, že výše uvedené ustanovení zákona je naplněno, k prodloužení smlouvy dojde pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, v opačném případě se má smlouva za ukončenou.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být ukončena před uplynutím sjednané doby i na základě písemné výpovědi kterékoliv ze smluvních stran. Výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 6 měsíců a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Dále se smluvní strany dohodly, že jsou oprávněny podat výpověď i částečnou, tedy pouze v určité budově uvedené v čl. I této smlouvy.
5. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit na základě následujících důvodů:
 - provozovatel užívá střešní prostory v rozporu se smlouvou;
 - ztratí-li provozovatel způsobilost k provozování činnosti, která slouží k účelu této smlouvy;
 - střešní prostory se stanou bez zavinění provozovatele nezpůsobilé ke smluvenému účelu;
 - poskytovatel nebo provozovatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl. VI a čl. VII této smlouvy.Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. Ve výpovědní době uvedené v bodě 2 čl. VIII může provozovatel vypovědět smlouvu, pokud přestane využívat střešní prostory z důvodu rekonfigurace sítě.

7. Poskytovatel může tento smluvní vztah ukončit výpovědí nebo odstoupit od smlouvy ve smyslu § 27 zákona o majetku, pokud provozovatel neplní řádně a včas své povinnosti nebo pro umístění zařízení provozovatele přestanou být plněny podmínky uvedené v § 27 odst. 1 zákona o majetku.
8. Smlouva také končí případným zánikem střešních prostor nebo zánikem provozovatele.
9. Při ukončení smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy je provozovatel povinen uvolnit střešní prostory a vrátit je poskytovateli ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k poskytovatelem schváleným opravám.

IX. Ostatní ustanovení

1. Poskytovatel prohlašuje, že na střešních prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání dle účelu této smlouvy.
2. Všechny úpravy střešních prostorů, které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma smluvními stranami a schváleny ze strany poskytovatele.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a přechod práv ze smlouvy písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem přechodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící smluvní strana odpovědnost za vzniklou škodu.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany závěrem prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, svobodu a určitost své vůle stvrzují současně vlastnoručními podpisy pod touto smlouvou.

V Kladrubech dne 28.3.2014

V Kladrubech dne 28.3.2014

.....
Poskytovatel

Ing. Josef Hendrych, MBA
ředitel RÚ Kladruby

.....
Provozovatel

Bc. David Fiala, DiS., jednatel
za Vlašimnet, s.r.o.