

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Městská část Brno—Ivanovice Mácova 37/3, 621 00 Brno

zastoupená : Ing. Janou Bohuňovskou, starostkou

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

2. PROJECT building s.r.o.

se sídlem: Erbenova 375/8, 602 00 Brno

IČ: 47917431

DIČ: CZ47917431

zastoupena Ing. Marií Blažkeovou, Ing. arch. Petrem Stojanem, Ing. Václavem Rikanem

jednatelé zástupce pro věci smluvní: Ing. Marie Blažkeová

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10385

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

t a k t o:

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci:

„Přístavba mateřské školky, Brno-Ivanovice, Hatě 81/19“

Zhotovitel se zavazuje zpracovat:

- projektové dokumentaci s cílem získání stavebního povolení pro změnu stavby před dokončením, včetně kompletní inženýrské činnosti nutné k tomuto úkonu
- vyřízení stanovisek dotčených orgánů státní správy
- projektovou dokumentaci pro veřejnou zakázku v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- dokumentace pro provedení stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb, včetně soupisu prací a rozpočtu

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad.

Práce budou provedeny dle zadávacích podmínek a nabídky.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo:

- práce dle odstavce 1.1. budou provedeny do 4 měsíců od podpisu SOD.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu

546.920 včetně 21% DPH (dle předložené nabídky)

z toho 452.000,- Kč bez 21 % DPH, DPH 21% činí 94.920,- Kč

Faktura bude vystavena po splnění prací viz odst. 1.1.

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou, zaručenou. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku.

Práce budou provedeny dle zadávacích podmínek a nabídky.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Faktura je splatná do 21 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli.

- 2 ks PD v tištěné podobě
- 2 ks x CD

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

VII.

Odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla objednateli, resp. jeho částí, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení
- zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Smlouva je sepsaná ve 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

10.4

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

10.5

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městské části statutárního města Brna, Brno-Ivanovice na X. pravidelném zasedání dne 19.6.2024, usnesením č. 14.

V Brně dne 20. 6. 2024

V Brně dne 20. 6. 2024

.....

.....

Objednatel:
Ing. Jana Bohuňovská
starostka MČ Brno-Ivanovice

Zhotovitel:
Ing. Marie Blažkeová
jednatelka PROJECT building s.r.o.