



Smlouva o nájmu pozemku

číslo 6DHM240113
č. SML 4/24/0103.....

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bohumilem Pleskačem, ředitelem závodu Jablonec nad Nisou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I – Staré Město
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
právní forma: 801 - Obec
je plátcem DPH

dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku:

Článek 1

Pozemek, který je předmětem nájmu, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 955 v katastrálním území Ruprechtice, obec Liberec**, v druhu vodní plocha, vedený na listu vlastnictví č. 501 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Liberec. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětný pozemek**“). Předmětný pozemek tvoří koryto vodního toku Černá Nisa (IDVT 10100540).

Článek 2

1. Pronajímatel předmětný pozemek, resp. jeho část o celkové výměře 268 m², z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku (dále jen „**pronajímáný pozemek**“) a při zachování jeho hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „Liberec-most ev. č. LB-009 v ulici Radčická (demolice)“ (dále jen „**předmětná stavební akce**“). Rozsah pronajímaného pozemku je vyznačen v příloze č. 1 „Situace s vyznačením rozsahu nájmu“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Nájem specifikovaný v bodě 1. článku 2 této smlouvy není sjednán pro účely uskutečňování ekonomických činností.

Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání pronajímaného pozemku nájemci do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímaný pozemek zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu 5 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Při předání pronajímaného pozemku bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé smluvní straně náleží jedno vyhotovení.
3. Nájemce se zavazuje, že před zahájením realizace předmětné stavby na části pronajímaného pozemku vyzve pronajímatele k předání pronajímaného pozemku. V případě, že nájemce zahájí realizaci předmětné stavby na pronajímaném pozemku, aniž by před tím došlo k protokolárnímu předání pronajímaného pozemku nájemci, platí, že nájem vznikl ke dni nabytí účinnosti této smlouvy a nájemce je povinen uhradit nájemné od nabytí účinnosti této smlouvy dle článku 8. bod 8., a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem, kdy pronajímatel zjistí toto porušení závazku nájemce.

Článek 4

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši dle cenového výměru č. 1/2024 ze dne 14. 12. 2023 vydaného Ministerstvem financí 17960,- Kč za celou pronajímanou plochu za rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným pro rok 2024 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 5 této smlouvy. Minimální výše nájemného pro účely bodu 2 a 3 tohoto článku činí **200,- Kč** bez ohledu na délku nájmu. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 28. 2. běžného roku. V roce, v němž začne nájem předáním předmětu nájmu ve smyslu článku 3 bod 1. této smlouvy, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den začátku nájmu. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem. Nájem je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Platbu za rok, v němž dojde k nabytí účinnosti této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného, případně zvýšeného dle čl. 4 bod 5 této smlouvy, nejméně však ve výši minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, a to na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, to však neplatí v případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu. V případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy. Poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, resp. ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, se vrací na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnitelného plnění je datum ukončení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením nájemného.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně zvyšována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok (dále jen „úředně stanovený koeficient“), a že takto stanovená výše nájemného bude následně zaokrouhlována na celé desetikoruny nahoru. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud došlo ke změně či změnám úředně stanoveného

koeficientu v období před nabytím účinnosti této smlouvy poté, co byl návrh této smlouvy zaslán pronajímatelem nájemci, bude výše nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy zvýšena již pro první platbu nájemného dle této smlouvy, a to ve stejném poměru ke změně (změnám) úředně stanoveného koeficientu. Nájemné může být takto zvýšeno pouze do maximální výše nájemného stanovené cenovým výměrem Ministerstva financí pro příslušný rok.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného pozemku a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavební akci dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného správního rozhodnutí stavebního úřadu či účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující takové správní rozhodnutí stavebního úřadu, za dodržení podmínek stanoviska pronajímatele vydaného pod č. j. PLa/2023/049978 ze dne 23.11. 2023 po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a těchto sjednaných podmínek:
 - a) veškeré práce na pronajímaném pozemku budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit a stejným způsobem bude nájemce jednat ve vztahu k sousedícím pozemkům,
 - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaném pozemku, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaného pozemku ve smyslu § 507 občanského zákoníku,
 - c) po skončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaném pozemku a uvede pronajímaný pozemek do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace stavby. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímaný pozemek do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením tohoto pozemku do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 53880,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky pronajímatele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů.
3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaného pozemku důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímaný pozemek použít způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
6. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaném pozemku. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci.
7. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímaný pozemek do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a dále písemnou výpovědí jedné nebo druhé strany pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezahájí stavbu do 1 roku ode dne platnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi sjednaného nájmu bez výpovědní doby.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci předmětné stavební akce do půl roku ode dne platnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
6. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Pronajímatel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaného pozemku.
2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímaný pozemek v řádném stavu, který bude odpovídat způsobu jeho užívání.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tuto

smlouvu správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom jejím podepsaném vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
7. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nájemní vztah vznikne dnem, kdy nastanou účinky sjednané v článku 3 bod 1., resp. bod 3. této smlouvy.
9. Kontaktní osobou pro plnění této smlouvy je na straně pronajímatele úsekový technik provozního střediska pan Bohumil Grafneter, tel.: 602 411 291, e-mail: grafneterb@pla.cz.
10. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
11. Uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada města Liberec na svém ...⁸...zasedání dne ...2.4.2024..... usnesením č. 324/2024..

Přílohy:

1. Situace s vyznačením rozsahu nájmu.
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2023/049978 ze dne 23. 11. 2023.

28-05-2024

V Jablonci nad Nisou dne 10.6.2024.

V Liberci dne

.....


za pronajímatele
Ing. Bohumil Pleskač
ředitel závodu Jablonec nad Nisou



.....


za nájemce
Ing. Jaroslav Z
primátor



TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Ing. Ladislav Fuchs
Wintrova 486/14
460 01 Liberec

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2023/049978

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Václava Prokopová / 682
Bohumil Grafneter / 485 107 279

HRADEC KRÁLOVÉ
23.11.2023

Liberec – most ev. č. LB-009 v ulici Radčická (demolice)

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro výše uvedenou akci, kterou zpracovala firma PONTEX s.r.o. ve stupni pro společné povolení s datem 10/2023. Předložená dokumentace řeší demolici stávajícího mostu za účelem následné výstavby mostu nového (výstavba nového mostu není předmětem tohoto stanoviska). Stavba je umístěna v k.ú. Kateřinky u Liberce a k.ú. Ruprechtice.

Stávající most o jednom poli je ve špatném stavebním stavu a bude nahrazen novým s rozšířením vozovky ze stávajících 4,0 m na 6,0 m tak, aby šířka odpovídala navazující komunikaci ulici Radčická. Stavba mostu se nachází v intravilánu města Liberec, v okrajové části města. Most převádí místní komunikaci přes vodní tok Černá Nisa (IDVT 10100540) v jeho ř.km cca 3,375. Stávající most je o jednom prostě uloženém poli charakteru monolitické čtyřtrámové konstrukce s deskou ze železobetonu. Stavba je tvořena jedním stavebním objektem (SO): SO 001 – Demolice mostu ev.č. LB-009. Způsob hospodaření s dešťovou vodou se nemění.

Podotýkáme, že ani levobřežní mostní pilíř, ani pravobřežní zeď, nejsou majetkem ČR, spravovaným státním podnikem Povodí Labe.

Těleso mostu se nachází v aktivní zóně stanoveného záplavového území vodního toku Černá Nisa. Uvedený vodní tok je ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Předmět demolice:

Vybavení mostu: Demolice bude zahájena kompletním snesením mostního svršku. Jedná se o ocelové zábradlí, vozovkové souvrství včetně izolace a železobetonových říms s lícními prefabrikáty. Vozovka přitom bude odstraněna i na předpolích a to včetně nestmelených vrstev dle rozsahu výkopů. Následně budou vybourány prostupy deskou mezi trámy a provizorně zavěšena vedení inženýrských sítí pod mostem na pomocný nosník a to bez stranového posunu a bez přerušení. Kabelová vedení v římsách budou rovněž vyvěšena na pomocný nosník se stranovým posunem ale bez přerušení.

Nosná konstrukce: Nosnou konstrukci tvoří monolitický železobetonový čtyřtrám s spojená deskou mostovky a dvěma podporovými a dvěma mezipodorovými příčnickými. Deska je přitom na pravobřežní straně rozšířena vykonzolováním do nájezdů. Předpokládá se demolice postupným ubouráváním na místě s odstraněním uvolněných částí z koryta jeřábem a odvozem k předrcení a recyklaci. Koryto toku přitom bude ochráněno proti poškození a znečištění.

Spodní stavba: Opěry budou ubourány do spodní úrovně úložných prahů a posouzeny z hlediska jejich dimenzí a kvality pro jejich případné využití. Pokud nebudou výrazně degradovány, budou ponechány pro případné zesílení rubovou přibetonávkou. V případě výrazné degradace a nedostatečných dimenzí budou zdemolovány celé až do úrovně základu. Pokud nebude možné využít ani základ, bude vybourán i ten. Při zásahu pod hladinou toku bude nutno provést provizorní odvedení toku např. pytlovanou hrázkou, případně zatrubněním, pokud to aktuální průtoky dovolí.

Investorem akce bude: Statutární Město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec I – Staré město.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo LNO_0110 - Černá Nisa od pramene po Radčický potok, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 687354, X: 971041.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Lužické Nisy a ostatních přítoků Odry (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.**

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správou vodního toku souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:**

- Zahájení prací požadujeme v předstihu minimálně 3 pracovních dnů oznámit na Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Liberec (Blahoslavova 505, Liberec, 460 01; (tel.: 485 107 279). Současně požadujeme předat kontakt na zástupce investora a zhotovitele.
- Dle § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů požadujeme zpracování havarijního plánu na dobu trvání demolice.
- Požadujeme zpracování povodňového plánu stavby (demolice) a jeho předložení povodňovému orgánu příslušné obce k potvrzení souladu věcné a grafické části povodňového plánu stavby s povodňovým plánem obce, jak to ukládá § 78 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Upozorňujeme, že při realizaci stavby by neměl být výrazně zmenšen průtočný profil v prostoru mostu (např. nevhodným umístěním lešení).
- Vzhledem k tomu, že PD neřeší převod vody a činnost v korytě vodního toku, je nutné mít před zahájením prací v korytě vodního toku odsouhlasený harmonogram prací a činností stranou správce toku (Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Liberec). Bez tohoto odsouhlaseného harmonogramu prací a činností nelze souhlasit se zahájením prací v korytě vodního toku. Tento harmonogram doporučujeme zanechat i do výše zmíněných plánů - havarijního a povodňového.
- Upozorňujeme, že materiál z demolice, spadlý při realizaci do koryta vodního toku musí být obratem odstraňován. Toto bude řešeno v havarijním popř. povodňovém plánu stavby (demolice).
- Při bouracích pracech nesmí dojít k ohrožení jakosti podzemních a povrchových vod.
- Ukončení prací bude oznámeno na provozní středisko Liberec (Blahoslavova 505, Liberec, 460 01; úsekový technik pan Bohumí Grafneter, ☎ 485 107 279, grafneterb@pla.cz).

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme, že navržený záměr se dotýká majetku státu (p.p.č. 955 v k.ú. Ruprechtice), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru**

podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku či stavby se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - Závod Jablonec nad Nisou – provozní středisko Liberec, Blahoslavova 505, 460 01 Liberec (Iveta Faitová, tel.: 485 107 279, faitovai@pla.cz), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemku, včetně vyčíslení těchto záborů,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz (informace pro žadatele).

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí

PL – Z1 Jablonec nad Nisou (PS Liberec)

