

SMLOUVA O DÍLO

Valdštejnská 8, Praha 1- Oprava parket v 1.NP a 2.NP - realizace.

Smluvní strany**Objednatel:**

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:ve věcech administrativních
a technických:

technický dozor stavby:

autorský dozor:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto**smlouvu o dílo:**

Diplomatický servis, příspěvková organizace
Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc.
00000175
CZ00000175

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel DS

Bc. Michal Smejkal
Žižkova 1809/26, Karviná-Mizerov, 734 01
Bc. Michal Smejkal
02835002
CZ8811095579

5f4csfd

Bc. Michal Smejkal,

Bc. Michal Smejkal,

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je oprava parket v 1.NP a 2.NP.
Adresa místa plnění: **Valdštejnská 8, Praha 1**
2. Rozsah prací je dán projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovanými [REDACTED]
3. Položkový rozpočet z nabídky je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
4. Stavba bude provedena dle závazného stanoviska Národního památkového ústavu, Praha 1, č.j. NPÚ-311/13722/2024 - příloha č. 3 této smlouvy.

II. Cena díla

1. Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy, je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

475 340,23 Kč bez DPH

(slovy: čtyřistasedmdesátpěttisíctřistačtyřicetkorunčeskýchdvacettrihaleřů bez DPH)

DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených stavebních prací odchylný od rozsahu stavebních prací vyplývajícího ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné stavební práce mohou být realizovány až po odsouhlasení a oboustranném podpisu změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel je povinen změnové listy předložit objednateli včas aby bylo možné dodatek k původní smlouvě uzavřít a uveřejnit řádně ještě v době účinnosti smlouvy.
4. Změnu ceny díla z důvodu víceprací či méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných stavebních prací, jež mají být provedeny navíc anebo provedeny nebudou, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy o dílo. Pokud stavební práce nebudou v příloze obsaženy, zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku ÚRS. Pokud ceník ÚRS neobsahuje stavební práce, které jsou předmětem změny, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací.
5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou, včetně správních poplatků, nákladů na dopravu, poplatků za záborny, a dalších vedlejších nákladů potřebných pro provedení díla.

III. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada díla bude provedena po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
4. Přílohou daňového dokladu bude vždy vystavený soupis provedených stavebních prací včetně jejich ocenění dle cenové nabídky zhotovitele, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavebníka („TDS“), který předloží zhotovitel objednateli. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti, vyžadované platnými předpisy.
5. Současně s daňovým dokladem zhotovitel předloží objednateli potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů o provedení plateb za předchozí fakturační období. V souladu s § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání zakázek“), zadavatel může, v případě, že dodavatel nepředloží potvrzení od příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedené stavební práce přímo poddodavateli.
6. Zádržné činí 10 % z ceny díla bez DPH Po jeho převzetí a odstranění protokolárních vad a nedodělků bude uvolněno 5 %, zbývajících 5 % po uplynutí záruční lhůty, která běží od předání hotového díla.
7. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
8. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje všechny náležitosti dle platných předpisů, do pěti pracovních dnů od jeho doručení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystaveného daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

IV. Doba plnění

1. Termín plnění díla zhotovitelem se stanoví takto:

zahájení 1. 7. 2024 – ukončení 1. 9. 2024

2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději 7 pracovních dnů před sjednaným termínem zahájení plnění díla dle odst. 1 tohoto článku. Před zahájením stavebních prací bude stanoven postup prací (harmonogram plnění díla) ve spolupráci zhotovitele s objednatelům a uživatelem objektu. Harmonogram bude odsouhlasen smluvními stranami před zahájením plnění a bude součástí stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 7 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště. Pokud nezahájí, je to důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

Dílo bude dokončeno protokolárním odstraněním vad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla.

V. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel osadí do 7 pracovních dnů od předání staveniště podružný elektroměr a vodoměr s tím, že náklady za spotřebovanou el. energii a vodu uhradí zhotovitel objednateli do 30 dnů po předání díla do užívání.
2. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí zhotovitel na své náklady v objednatelově poskytnutém prostoru. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení staveniště jsou majetkem zhotovitele, který je odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí plnění předmětu díla podle této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do částí objektu dle harmonogramu plnění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací (viz čl. I této smlouvy) a písemnými pokyny objednatelů. Stavební dílo musí být provedeno tak, aby při běžné údržbě po dobu předpokládané existence plnilo základní požadavky na stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky a prostřednictvím TDS. Zhotovitel je povinen seznámit TDS s technologickými postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Pro potřeby konání kontroly stavu provádění díla má TDS a další zástupci objednatelů kdykoliv přístup na staveniště.
6. Zástupce objednatelů je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelům s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000,- Kč za každou zjištěnou závadu a za každý den prodlení a v případě podstatného porušení smlouvy též odstoupit od smlouvy. Vznikne-li neodstraněním závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatelů (TDS) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonickou výzvou TDS. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatelů bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však

není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím objednatel.

8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
9. Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části díla jinou osobu (poddodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého stavbyvedoucího na stavbě i po dobu, kdy práce provádí poddodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem jinak.
10. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup stavby provozu celého objektu a průběžně konzultovat se zástupci objednatele harmonogram plnění díla. Změny v harmonogramu budou po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami zapsány do stavebního deníku.
11. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (*popř. katalogy vzorků*) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla (*např. zařizovací předměty, obklady, dlažby apod.*) v předem dohodnutých termínech na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo vždy v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
12. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatele nebo jeho zástupce na stavbě, týkající se zhotovení díla. Zhotovitel je dále povinen respektovat průběžný technický dozor stavebníka, projektanta a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů v souladu se stavebním zákonem.
13. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v rámci uplatňování tohoto ustanovení a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídit přerušení prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.

14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci či místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění v předmětné části díla přerušit.
15. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni při plnění předmětu smlouvy:
 - a) dodržovat veškeré platné evropské i české právní předpisy, technické normy, všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, vyhláškami hl. m. Prahy apod. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - b) nést odpovědnost za veškeré škody (na majetku, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel či jeho poddodavatelé poruší jakýmkoliv způsobem výše uvedená ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) zhotovitel je povinen nést odpovědnost za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
16. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností, a to minimálně do výše plnění 2 mil. Kč bez DPH, a že před podpisem této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění díla. V případě, že dojde k prodloužení lhůty provádění stavebních prací například vlivem odsouhlasených změn závazků ze smlouvy, je dodavatel dobu platnosti pojistné smlouvy o odpovídající lhůtu prodloužit.
17. Zhotovitel předal objednateli při podpisu smlouvy jmenný seznam pracovníků, včetně data narození, místa narození, národnosti a čísla občanského průkazu nebo jiného průkazu totožnosti, kteří se budou na stavbě pohybovat a seznam vozidel, včetně registračních značek.
18. Veškeré probíhající práce budou konzultovány a koordinovány s objednatelem, a to s ohledem na charakter nemovitosti.
19. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
20. V průběhu provádění díla jsou konány **kontrolní dny** zpravidla jednou týdně, případně dle aktuální potřeby. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele ve věcech administrativně technických, TDS, zhotovitel (odborný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí), projektant (autorský dozor), případně poddodavatelé určení zhotovitelem či objednatelem.
21. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
22. Stavbyvedoucí zhotovitele a TDS si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.

23. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 166 stavebního zákona. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a rovněž zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, schválených projektantem. Do stavebního deníku budou každodenně zapisovány zvláště počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvláště počty jeho poddodavatelů, a dále důvody nepřítomnosti stavby vedoucího zhotovitele a TDS na stavbě.
24. Zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku, vyžadující součinnost objednatele, je zástupce objednatele povinen potvrdit po telefonické výzvě nejpozději do 3 pracovních dnů, je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu díla, zejména s použitím materiálů a stavebních postupů. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí, vyjma případů uvedených v odstavci 6 tohoto článku. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.
25. Do stavebního deníku jsou dále oprávněny zapisovat osoby uvedené v odst. 12. tohoto článku. Stavební deník zhotovitel předá při přejímacím řízení v originále objednateli dle článku VI. odst. 4 této smlouvy o dílo, který jej uchová po zákonem stanovenou dobu od odstranění vad a nedodělků z kolaudačního řízení (článek VII. této smlouvy o dílo) nebo od předání díla objednateli (článek VI. této smlouvy o dílo).

VI. Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 14 kalendářních dní před termínem předání a převzetí díla. Na základě této výzvy svolá objednatel přejímací řízení. Součástí procedury přebírání a předávání bude předání dokladové části předběžně zkontrolované TDS Součástí všech dokladů potřebných k převzetí díla objednatel bude i vyúčtování spotřebovaných energií.
2. Dílo je provedeno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo najednou jako celek (není-li v této smlouvě nebo jejím dodatku dohodnuto, že dílo bude předáváno po částech, stanovených v příslušné dokumentaci). Dílo se považuje za řádné a včas ukončené, pokud bylo dokončeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučujícími, popř. obchodními zvyklostmi a byly úspěšně provedeny všechny potřebné zkoušky díla. Za vady se nepovažují vady nebránící řádnému užívání ve smyslu článku VII. této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla nebo u kterých to bude požadovat objednatel, a to na základě jeho písemné žádosti zhotoviteli. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě nedodržení termínů přejímek z důvodů na straně objednatele. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatele o svolání přejímacího řízení.
4. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
 - původní projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení stavby;

- ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního řízení;
 - originál stavebního deníku;
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (atesty, prohlášení o shodě apod.)
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
- identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a stavbyvedoucím, objednateli a TDS, projektantovi a autorském dozoru;
 - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení;
 - konec záruční doby díla dle smlouvy;
 - soupis vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
 - případnou dohodu o slevě z ceny;
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí;
 - prohlášení objednatele, že provedené dílo nebo jeho část přejímá;
 - soupis příloh;
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby, čas a datum.
6. Oboustranným podpisem protokolu dochází k předání díla objednateli.
7. Protokol o předání a převzetí díla podepíší za smluvní strany zástupci uvedení v oznámení zhotovitele o dokončení díla a v dopise objednatele o svolání přejímacího řízení. Projektovou dokumentaci opravenou podle skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí.
8. Do odstranění vad a nedodělků díla se řízení o jeho předání a převzetí přeruší, přičemž se stanoví přiměřená lhůta k další kontrole. Převzetí díla bude dokončeno podpisem protokolu o odstranění zjištěných vad a nedodělků. Tento protokol bude přílohou k daňovému dokladu – závěrečnému vyúčtování díla.

VII. Vady a nedodělky

1. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část (je-li dílo bez této části schopné samostatného užívání), pokud vykazuje nedodělky nebo takové vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, anebo se jedná o nedostatky vzhledové a estetické. V případě převzetí díla musí být tyto zjevné vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel. Po odstranění vad bude sepsán protokol, ve kterém objednatel prohlásí, že vady a nedodělky byly odstraněny a že dílo po jejich odstranění přejímá. Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Na základě tohoto protokolu lze uvolnit zádržné (viz článek III. odst. 6. této smlouvy o dílo).
2. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli v dohodnutém nebo objednatel stanoveném termínu (viz odst. 1 tohoto článku) bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení a reklamovaných v protokolu o předání

a převzetí, a dále požadovat nápravu nedodržení jakosti díla dohodnuté touto smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

VIII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů, odsouhlasené projektové dokumentace (viz č. I. této smlouvy), evropských i českých technických norem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude jej možno použít ke sjednanému účelu.
3. Záruka se vztahuje na dílo jako celek a dále na veškeré montážní a stavební práce, postupy a materiály, použité při provádění díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny užíváním díla nikoli obvyklým způsobem, špatným ošetřením, mechanickým poškozením, vandalismem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Záruční doba na jakost díla je 60 měsíců. Záruka začíná plynout dnem protokolárního převzetí díla objednatelem.
5. Vady zjevné při předání a převzetí díla budou reklamovány a odstraněny způsobem uvedeným v článku VII.
6. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel písemně reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději do ukončení záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
7. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.
8. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel může reklamaci neuznat ve lhůtě 15 dnů od doručení reklamace a sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Odmítnutí nemá vliv na závazek zhotovitele dle odst. 8. tohoto článku. Důvodnost reklamace v těchto případech bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem uznána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 21. dnů od doručení jejich vyúčtování.
10. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25 % jako smluvní pokutu.
11. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.

12. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

IX. Odpovědnost za škody

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a stavebním povolením a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (příp. pozemku, dosavadní stavbě) nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli podepsáním protokolu o předání a převzetí, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení.

X. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínu sjednaného v čl. IV. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. Při nedodržení lhůty uvedené v článku VIII. odst. 8 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vadné části díla bez DPH za každý den prodlení.
4. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

XI. Ostatní ujednání o provádění díla

1. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na místě stavby a za škody způsobené na díle zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že vlastnické právo přechází na objednatele bez právních či jiných vad a že zhotovitel je vlastníkem věcí, které podle předchozí věty přecházejí do vlastnictví objednatele každým jejich zapracováním do stavby (díla), nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatele k převodu vlastnického práva na objednatele. Nedodržení těchto podmínek je důvodem k náhradě škody a jiných nákladů, které tím objednateli vznikly, v závažném případě též k odstoupení od této smlouvy - viz. též článek XII. této smlouvy.
3. Součinnost při zhotovení díla - objekt - objekt Valdštejská 8, Praha 1 je využíván jako administrativní sídlo nájemců objektu, a proto veškeré stavební práce na dotčených pozemcích budou koordinovány přes objednatele.

XII. Zánik smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) zánikem jedné ze smluvních stran.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
7. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a na zveřejnění informací o zadaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

8. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.
10. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – projektová dokumentace a výkaz výměr, zpracovaná [redacted]
[redacted], a je volnou přílohou na CD.

Příloha č. 2 – Cenová nabídka (položkový rozpočet – vyplněný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr) v tištěné podobě,

Příloha č. 3 - Závazné stanovisko Národního památkového ústavu, Praha 1, č.j. NPÚ-311/13722/2024.

V Praze dne 07-06-2024

V PRAZE, dne 27.6.2024

[redacted]

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel DS

Michal Smejkal

[redacted]

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	010324	Valdštejnská 153/8 - Opravy parket v 1.NP a 2.NP	
Objekt:	SO01	Opravy parket v 1.NP a 2.NP	
Rozpočet:	01032401	Opravy parket v 1.NP a 2.NP	
Zadavatel	Diplomatický servis Václavské náměstí 816/49 11000 Praha - Nové Město		IČO: 00000175 DIČ: CZ00000175
Zhotovitel:	Bc. Michal Smejkal Žižkova 1809/26 73401 Karviná-Mizerov		IČO: 02835002 DIČ: CZ8811095579
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			38 355,81
PSV			391 984,42
MON			0,00
Vedlejší náklady			45 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			475 340,23
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		475 340,23 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			475340,23 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele			

Popis stavby: 010324 - Valdštejnská 153/8 - Opravy parket v 1.NP a 2.NP

Popis objektu: SO01 - Opravy parket v 1.NP a 2.NP

Popis rozpočtu: 01032401 - Opravy parket v 1.NP a 2.NP

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			35 000,00	7,4
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			391 984,42	82,5
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			3 355,81	0,7
VN	Vedlejší náklady	VN			45 000,00	9,5
Cena celkem					475 340,23	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	010324	Valdštejská 153/8 - Opravy parket v 1.NP a 2.NP
O:	SO01	Opravy parket v 1.NP a 2.NP
R:	01032401	Opravy parket v 1.NP a 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				35 000,00		
1	95301-01	Případná demontáž a zpětná montáž parapetů a jejich podpěrné kce, vč. krytů otopných těles, vč. přesunu	soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00		Vlastní
		případná demontáž parapetů s podpěrnou kci (demont. jen bude-li nutné) a krytů otop. těles, soubor : 1,000		1,00000				

Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				391 984,42		
2	77541-01	Renovace podlahových lišt - demontáž, případná výměna, zpětná montáž, napuštění olejem, leštění	m	420,39800	180,00	75 671,64		Vlastní
		1.NP, dmt lišt č.m. 1.A, m :		15,88500				
		1,260+6,270+0,620+(0,330+0,360)*2+0,520+0,540+0,550+0,680*2+0,900*2+1,585						
		0,675*2+0,410+1,120+1,070		3,95000				
		dtto, ale č.m. 1.B, m : 3,890+1,070+1,120+0,870+0,630*2+0,680+0,700+0,330+3,630		13,55000				
		dtto, ale č.m. 1.C, m :		11,29000				
		0,230+0,270+0,220+4,910+1,175+1,060+0,240+0,190+0,930+0,200+0,960+0,285+0,620						
		0,310+1,655+2,975+0,795+1,410+1,370+0,830+0,570+3,960+0,595*2+1,140+0,295		16,50000				
		0,100+2,840		2,94000				
		dtto, ale č.m. 1.D, m :		11,95500				
		1,490+1,040+0,065+0,470+1,785+2,160+0,160+2,845+0,830*2+0,200+0,080						
		dtto, ale č.m. 1.E, m : 3,700+0,555*2+1,130+1,055+3,520+1,560+0,170+0,110		12,35500				
		dtto, ale č.m. 1.F, m :		16,28000				
		0,820+0,555*2+1,150+1,275+1,100+0,565*2+1,130+1,340+3,525+0,250*3+0,180+2,770						
		dtto, ale č.m. 1.G, m : 1,100+0,550*2+1,150+0,630+2,660+1,040+1,490+2,650		11,82000				
		dtto, ale č.m. 1.H, m :		17,86500				
		1,570+0,670*2+0,680+1,130+0,585+0,675+0,680+1,130+0,770+2,895+1,685+4,725						
		3,010+1,570		4,58000				
		dtto, ale č.m. 1.I, m : 0,320+0,150+1,520+0,080+0,070*2+1,290+2,600		6,10000				
		dtto, ale č.m. 1.J, m : 1,210+2,820+0,280+0,220+2,780		7,31000				
		dtto, ale č.m. 1.K, m :		14,89500				
		0,410+3,050+3,815+0,280+0,880+0,790+3,880+0,695+0,090+0,080+0,695+0,010+0,220						
		0,100+0,550+2,505+0,550+0,210+0,160		4,07500				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	010324	Valdštejnská 153/8 - Opravy parket v 1.NP a 2.NP
O:	SO01	Opravy parket v 1.NP a 2.NP
R:	01032401	Opravy parket v 1.NP a 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		dtto, ale č.m. 1.K1, m : 2,850+0,160+0,310+0,150*2+0,550+1,095+3,430+0,270+0,580*2+1,220+0,840		12,18500				
		dtto, ale č.m. 1.K2, m : 3,430+1,110+0,550+0,200+0,270+2,750+0,860+0,590*2+1,220+0,245		11,81500				
		dtto, ale č.m. 1.L, m : 1,310+0,340*2+2,630+3,630+3,365+3,060*2+(0,660+0,180+0,320)*2+0,730+0,450 0,460+1,720		21,23500 2,18000				
		dtto, ale č.m. 1.M, m : 0,350+0,245*2+0,900+3,655+0,740+0,620*2+0,980+0,570+0,900+1,985		11,81000				
		dtto, ale č.m. 1.N, m : 3,750+3,640+0,990+0,615*2+0,700*2+0,810+3,655		15,47500				
		2.NP, dmt lišt č.m. 2.A, m : 2,895+0,890*2+4,735+1,070+0,140*2+1,060+1,350+0,510+0,520+1,510+3,050+0,510*2 1,520+0,995+1,180+1,200+0,210*2		19,78000 5,31500				
		dtto, ale č.m. 2.B, m : 4,390+0,865*2+1,780+1,200+1,180+0,505*2+1,650+0,460+0,510+0,502*2+1,650+1,170*2		18,90400				
		dtto, ale č.m. 2.C, m : 3,500+0,820*2+1,695+1,170*2+0,235*2+1,870+2,215+1,415+0,310*2+1,485+1,000		18,25000				
		dtto, ale č.m. 2.D, m : 3,380+3,020+0,355+0,855*2+2,525+1,335+2,230+3,280+0,570+0,565+0,590+1,405 0,560+0,582*2+1,470+0,560		20,96500 3,75400				
		dtto, ale č.m. 2.E, m : 2,310+0,575+0,560+1,470+3,500+2,860+0,140+3,000+0,675*2+3,410+0,845+0,555+0,575		21,15000				
		1,490+0,860		2,35000				
		dtto, ale č.m. 2.F, m : 0,140+0,880+0,540*2+1,480+0,565+0,545*2+1,480+0,470+4,460+0,650*2+2,780+1,640 2,290+3,470+1,105+0,730*2+0,060+0,100+2,765		17,36500 11,25000				
		dtto, ale č.m. 2.G, m : 1,170+0,570*2+1,470+1,560+0,560*2+1,470+1,165+1,065+0,580*2+1,470+1,080		13,87000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	010324	Valdštejnská 153/8 - Opravy parket v 1.NP a 2.NP
O:	SO01	Opravy parket v 1.NP a 2.NP
R:	01032401	Opravy parket v 1.NP a 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		0,570*2+1,470+1,060+0,565*2+1,470+1,065+4,790+0,580+1,390+2,865+4,435		21,39500				
3	77595-01	Renovace stávajících parket - očištění, 3x broušení, vysávání, napuštění olejem, leštění, vč. případné výměny poškozených parket	m2	562,61000	560,00	315 061,60		Vlastní
		1.NP č.m. 1.A až 1.K, m2 :		192,02000				
		37,090+15,960+34,760+14,040+9,580+15,600+9,530+27,290+3,220+3,370+21,580						
		dtto, ale č.m. 1.K1 a 1.K2, m2 : 8,180+8,320		16,50000				
		dtto, ale č.m. 1.L až 1.N, m2 : 27,570+9,850+18,220		55,64000				
		2.NP č.m. 2.A až 2.G, m2 : 34,800+28,720+24,420+42,020+29,740+61,780+76,970		298,45000				
4	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 12 m	t	0,50047	2 500,00	1 251,18	800-775	RTS 24/ I
		50 m vodorovně						
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 355,81		
5	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,20930	300,00	362,79	801-3	RTS 24/ I
6	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	22,97669	25,00	574,42	801-3	RTS 24/ I
7	979990161R00	Poplatek za uložení, dřevo, , skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	1,20930	2 000,00	2 418,60	801-3	RTS 24/ I
Díl: VN		Vedlejší náklady				45 000,00		
8	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 24/ I
9	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00		RTS 24/ I
Celkem						475 340,23		

JKSO:

928.1 Opravy a údržba objektů pozemního stavitelství

563 m2

ostatní stavební akce



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVÍŠTĚ
V PRAZE

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče
[redacted]
Jungmannova 35/29
P. O. BOX 800
111 21 Praha 1

Váš dopis č. / sp. zn.: MHMP 264520/2024 / S-MHMP 235084/2024
Ze dne / doručeno dne: 12. 2. 2024 / 13. 2. 2024
Naše č.: NPÚ-311/13722/2024
Vyřizuje / linka: [redacted]
Spisový znak: 820.1

Praha 28. 2. 2024

Čp. 153, Malá Strana, Valdštejnská 8, Praha 1, Fürstenberský palác, kulturní památka r. č. ÚSKP 44433/1-609, Pražská památková rezervace, památka UNESCO

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:

K. ú. Malá Strana, č. p. 153, Valdštejnská 8, Praha 1 – oprava parket v 1. NP a dveří a parket v 2. NP.

Přílohy žádosti:

Dokumentace pro výběr stavitele [redacted]

Popis zamýšlených prací:

Předmětem předložené dokumentace je návrh oprav parket v 1. NP a parket a dveří v 1. NP a 2. NP v Domku kurýra, který je součástí Fürstenberského paláce.

Navrhováno je:

- renovace dubových parket v 1. NP a 2. NP severního křídla, obroušení, vytmelení, finální povrchová úprava tónovaným olejem, vzorky povrchové úpravy budou odsouhlaseny zástupci památkové péče (NPÚ, MHMP OPP),
- renovace povrchu dveří v 2. NP severního křídla, dveře dubové, dýhované, zpevnění, sejmutí povrchových úprav, očištění na holé dřevo, tmelení,
- kovové prvky repasovány.

Charakteristika objektu a území:

Palác Fürstenberský je renesanční novostavba z doby kolem roku 1600 upravená raně barokně a přestavěná vrcholně barokně po roce 1714. Dnešní podobu získal objekt až po pozdně barokní přestavbě probíhající po roce 1743.

Dotčený objekt je nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP 44433/1-609), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971.

Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho hmotové a dispoziční uspořádání, architektonická kompozice a historické vodorovné a svislé nosné konstrukce, ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (okenní, dveřní a vratové výplně, deštění, obklady parapetů a pod.), a to včetně všech autentických historických prvků a detailů.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Komplex s výrazně členěnou parterovou a terasovou zahradou je dokladem barokního palácového stavitelství a vývoje zahradní architektonické tvorby. Hlavní budova je situována na parcele s dlouhým stavebním vývojem, významné jsou historické klenby, slavnostní sál nebo schodišťové křídlo se štukovou výzdobou. Ukázka reprezentativního šlechtického sídla s hospodářským zázemím v jihozápadní části areálu.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za této podmínky:

Bude předložen restaurátorský záměr na opravu dveří.

Zdůvodnění:

Navrhované práce jsou údržbového charakteru a nepoškodí památkovou podstatu objektu. Dveřní výplňové prvky jsou dílem uměleckořemeslným v kulturní památce. Na jejich obnovu proto požadujeme vypracování restaurátorského záměru restaurátorem s licenci MK ČR, po dokončení prací pak vypracování závěrečné restaurátorské zprávy.

Upozornění:

- Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním prací v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Zahájení prací bude písemně oznámeno NPÚ ÚOP PR (dopisem, e-mailem adresovaným na odbor péče o památkový fond: [redacted])

Za správnost: [redacted]