

Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.
Líšeňská 2657/33a
636 00 Brno – Líšeň

Ostrava, 12.6.2024

**Óznámení o zvýšení podnájemného (nájemného) pro rok 2024
Uplatnění inflační doložky**

Vážení,

naše obchodní společnost **Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**, IČO: 25379631, se sídlem Technologická 372/2, 708 00 Ostrava (dále jen „MSIC“) s vámi dne 4.1.2021 uzavřela smlouvu o podnájmu prostor v budově označované jako budova VIVA, stavba na pozemku č.p.376, ul. Technologická 376/5, Ostrava – Pustkovec, ve znění jejich případných dodatků (dále jen „Smlouva“).

Podle článku V. odst. 10. Smlouvy, je MSIC oprávněna jednostranně navýšit (pod)nájemné o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok, a to počínaje prvním dnem prvního měsíce kalendářního roku (dále jen „Inflační doložka“).

MSIC tímto využívá svého práva podle Inflační doložky a od 1. ledna roku 2024 navyšuje (pod)nájemné dle Smlouvy o míru inflace ve výši 10,7 %.

S ohledem na výše uvedené je nová výše (pod)nájemného od 1. ledna 2024: **3 606, -Kč/m2/rok**

Dále sdělujeme, že Vám bude doúčtován rozdíl mezi navýšeným (pod)nájemným a jeho původní výší zpětně od 1. ledna 2024.

S úctou

Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.