

Smlouva o dílo

Evidenční číslo 2024/07/002

Objednatel	Domov bez Bariér
Zápis v OR	Spisová značka Pr 169 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
IČO	13583212
DIČ	Není plátcem DPH
Sídlo	Strozzihy 1333, 508 01 Hořice
Zástupce	Ing. Renata Zemková, ředitelka, tel.: [anonymizováno], e-mail: [anonymizováno]
Bankovní spojení	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	78-8459300257/0100
Zhotovitel	Bricky s.r.o.
Zápis v OR	Spisová značka C 46722 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
IČO	09707352
DIČ	CZ09707352
Sídlo	Sadová 1646, 560 02 Česká Třebová
Zástupce	Michal Rickwood, jednatel Jan Pávek, jednatel
Bankovní spojení	Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu:	6391505002/5500

Objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky s názvem: **Oprava zděného oplocení** uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jako "SOD" nebo „smlouva o dílo“), a to podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen "občanský zákoník" nebo „OZ“).
- 1.2 Objednatel ustanovuje zástupce pro jednání a výstavbu ve věcech smluvních i technických: **Ing. Renata Zemková, ředitelka.**
- 1.3 Zhotovitel ustanovuje zástupce pro jednání a výstavbu takto:

Zástupce ve věcech smluvních	[anonymizováno]
Zástupce ve věcech technických	[anonymizováno]
Zástupce ve věcech provozních	[anonymizováno]
Stavbyvedoucí	[anonymizováno]

Odpovědné veřejné zadávání

1.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že po celou dobu realizace této smlouvy zajistí:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby;
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem;
- d) minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu smlouvy a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Vyhrazené změny závazku

1.5 Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jako „ZZVZ“) vyhradil změnu závazku ze smlouvy spočívající v prodloužení doby pro provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, bránící zhotoviteli v řádném plnění smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- a) na straně třetích osob, kdy je plnění zhotovitele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž zhotovitel jednajícím s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit;
- b) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření této smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (*vis maior*);
- c) v okolnosti/okolnostech, které objednatel ani zhotovitel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli;
- d) v aktuálních klimatických podmínkách v době realizace díla, po zhodnocení jejich vhodnosti pro provedení díla v požadované kvalitě a v souladu se závaznými technologickými postupy vázícími se k provedení díla. Objednatel v tomto případě provede posun termínů plnění díla, jeho průběhu nebo dokončení o počet dnů, po které trvala překážka bránící realizaci díla z důvodu aktuálních klimatických podmínek.

1.6 Objednatel si dále vyhrazuje navýšení ceny díla v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2 Předmět plnění

2.1 Předmětem plnění zhotovitele dle této SOD je provedení díla spočívajícího v opravě zděného oplocení areálu Domova bez bariér v rozsahu dle soupisu prací s výkazem výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále také souhrnně jako "dílo").

2.2 Místem stavby je budova Strozziho 1333, Hořice.

2.3 Provedením díla se rozumí též provedení všech stavebních a montážních prací vč. dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení díla, jakož i provedení všech činností souvisejících s provedením díla a nezbytných k jeho dokončení (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.)

- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí dle této SOD a objednatel se zavazuje za podmínek dále stanovených za provedené a předané dílo zaplatit sjednanou cenu.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla jako generální dodavatel má potřebné oprávnění k podnikání a vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i s pomocí jiných osob.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat podmínky stanovené příslušným stavebním úřadem pro stavebníka, tj. objednatele předmětného díla, jsou-li k realizaci díla takové podmínky stanoveny.
- 2.7 Zhotovitel se rovněž zavazuje na základě požadavku objednatele provést za sjednaných podmínek práce nad sjednaný rozsah díla (dále jen jako "vícepráce"). Vícepráce budou vždy nejprve sjednány dodatkem k této SOD, a následně v dohodnutém termínu provedeny. Dohodnou-li se strany po uzavření této SOD na omezení rozsahu díla (dále jen jako "méněpráce"), sjednají o tom dodatek.

3 Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

- 3.1 Jelikož je objednatel vlastníkem pozemku, na němž má být dílo zhotoveno, či případně tento pozemek pro tyto účely opatřil, nabývá vlastnické právo k zhotovovanému dílu objednatel.
- 3.2 Vlastníkem věcí, které zhotovitel opatřil ke zhotovení díla je do doby jejich zabudování zhotovitel.
- 3.3 Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody, jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených.
- 3.4 V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele, zhotovitel za úplatu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní.
- 3.5 Odpovědnost za škodu na převzatém staveništi způsobenou činností zhotovitele nese zhotovitel ode dne jeho převzetí od objednatele až do dne jeho vyklizení a zpětného předání objednateli.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje, že ty části převzatého staveniště, na kterých budou realizovány práce a dodávky dle této SOD, budou po dobu této realizace zajištěny tak, aby nedošlo k újmě na zdraví osob pohybujících se v prostorách staveniště a jeho nejbližšího okolí. Zhotovitel se dále zavazuje zabezpečit staveniště a jeho nejbližší okolí také proti vzniku škod na majetku, případně vzniklých činností zhotovitele na staveništi.

4 Termíny plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit a dokončit dílo **do 4 měsíců** ode dne, kdy tato smlouva nabyde účinnosti.
- 4.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do zahájení stavby, tj. **do 3 dnů** ode dne, kdy smlouva nabyde účinnosti. O převzetí staveniště bude sepsán protokol. Podmínky uvedené smluvními stranami v tomto protokolu jsou závazné pro obě smluvní strany a podpisem tohoto protokolu oběma smluvními stranami se stávají součástí této SOD, nesmějí být však s ustanoveními SOD v rozporu. V případě prodloužení objednatele se splněním podmínek uvedených v protokolu o předání staveniště se o dobu prodloužení objednatele se splněním těchto podmínek odsouvají či prodlužují veškeré termíny realizace díla.
- 4.3 Podmínkou zajištění výše uvedeného termínu zahájení a dokončení díla ze strany zhotovitele je součinnost ze strany objednatele. Součinností objednatele se rozumí zejména: předání staveniště, průběžné sledování a potvrzování zápisů ve stavebním deníku, včasné přejímání jednotlivých prací a

dodávek v průběhu realizace díla (na písemnou výzvu zhotovitele – stavební deník), řádná a včasná úhrada jednotlivých platebních dokladů vystavených zhotovitelem objednateli za provádění díla dle této SOD, včasné předání všech vyjádření a dokladů potřebných pro řádné provedení stavby.

5 Cena díla

- 5.1 Cena za zhotovení díla, vymezeného touto smlouvou je smluvními stranami sjednána jako cena dle výkazu výměr oceněného zhotovitelem (viz příloha č. 1 této SOD) a činí:

Celková cena v Kč bez DPH	2.690.995,28
DPH v Kč samostatně	322.919,43
Celková cena v Kč včetně DPH	3.013.914,71

- 5.2 Cena díla v sobě zahrnuje veškeré vedlejší náklady nutné k realizaci díla (např. vytyčení sítí, dopravní značení, poplatky za zvláštní užívání veřejného prostranství či komunikace, poplatky za skládku, vytýčení stavby atd.).
- 5.3 Cenu díla stanovenou dle oceněného výkazu výměr je možné překročit pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně daňových předpisů,
 - v případě víceprací požadovaných objednatel,em,
 - dojde k významné změně termínu realizace díla z důvodů na straně objednatele.
- 5.4 V případě dohody smluvních stran o změně rozsahu díla (vícepráce/méněpráce), jsou obě smluvní strany zavázány současně s úpravou rozsahu díla dohodnout odpovídající zvýšení/snížení ceny díla, popř. i změnu termínu dokončení díla.
- 5.5 V případě víceprací budou pro ocenění těchto víceprací použity jednotkové ceny dle oceněného výkazu výměr. Obdobným způsobem bude postupováno v případě méněprací. Pokud rozpočet potřebné jednotkové ceny neobsahuje, budou tyto stanoveny dohodou obou smluvních stran. V této souvislosti bude použito specifikace podle úvodních ustanovení aktuálních katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků ÚRS, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví a definice s respektováním závazných ČSN týkajících se předmětných stavebních prací.

6 Platební podmínky

- 6.1 Úhrada ceny díla bude probíhat formou dílčích daňových dokladů 1x měsíčně (vždy za uplynulý měsíc). Dílčí daňové doklady budou zhotovitelem vystavovány na základě soupisu provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatel. Objednatel je povinen se vyjádřit k předloženému soupisu prací a dodávek nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem. Nevyjádří-li se v uvedené lhůtě, platí, že se soupisem souhlasí.
- 6.2 Splatnost daňových dokladů se sjednává 30 dní od data doručení objednateli.
- 6.3 Za den uskutečnění zdanitelného plnění se v případě daňových dokladů považuje poslední kalendářní den měsíce nebo datum předání díla.
- 6.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu s objednatel.em.

- 6.5 Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré odsouhlasené daňové doklady řádně a včas.
- 6.6 Podkladem k placení ceny jsou jednotlivé daňové doklady (dílčí nebo konečný), které musí obsahovat náležitosti v souladu se zákonem o DPH v platném znění. Navíc musí obsahovat:
- číslo této SOD a den jejího uzavření,
 - název díla,
 - lhůtu splatnosti,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - razítko a podpis zhotovitele,
 - soupis provedených prací.
- 6.7 V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravených platebních dokladů objednateli.
- 6.8 Záloha nebude zhotoviteli poskytnuta.

7 Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel povede, od prvního dne od předání staveniště až do odstranění všech vad, stavební deník o pracích, které provádí. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
- 7.2 Osoby, které provádějí technický dozor objednatele, autorský dozor projektanta a zástupci dalších oprávněných orgánů mohou kdykoli do něj nahlížet, pořizovat z něj výpisy a opisy, a provádět do něj potřebné záznamy. Stavební deník je veden se dvěma průpisy.
- 7.3 Zhotovitel, prostřednictvím stavbyvedoucího bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla, zejména údaje o stavu staveniště a počasí, rozsahu a způsobu provádění prací, nasazení pracovníků, strojů a dopravních prostředků, údaje o zahájení a ukončení prací či událostech a překážkách, jež se vztahují ke stavbě.
- 7.4 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska do 3 pracovních dnů ode dne záznamu, vyžaduje-li to jeho povaha. Pokud zhotovitel považuje řešení určité věci za bezodkladné, je povinen tuto skutečnost v záznamu uvést.
- 7.5 Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, a to zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, výjimečně během následujícího dne.

8 Postup a organizace prací

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje vytvořit činností svých zástupců na stavbě podmínky pro řádný výkon technického a autorského dozoru objednatele, a poskytovat všem dalším účastníkům výstavby nezbytné informace a součinnosti.
- 8.3 Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajišťuje zhotovitel tak, aby odpovídaly závazným technickým normám, projektové dokumentaci, smluveným podmínkám, popř. individuálním požadavkům objednatele.
- 8.4 Zhotovitel si na své náklady zajistí instalaci přidružených měřidel a v případě elektrické energie

projednává s příslušným poskytovatelem změny odběrových parametrů.

- 8.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel kdykoliv přístup na staveniště.
- 8.6 Objednatel je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel odstranil takové vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole konstrukcí, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejpozději 2 pracovní dny předem, zápisem do stavebního deníku.
- 8.8 V průběhu zhotovování díla se budou konat kontrolní dny minimálně 1x za dva týdny, jichž jsou povinni se zúčastnit pověřením zástupci obou smluvních stran a zhotovitel je povinen v případě potřeby zajistit účast svých subdodavatelů, event. výrobců věcí použitých při zhotovování díla. Přesné termíny těchto porad určí objednatel po dohodě se stavbyvedoucím zhotovitele.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat na stavbě pořádek a dále, že předá objednateli po dokončení díla zpět staveniště, a že ho uvede do původního stavu bez zazelenění.
- 8.10 Za podstatné porušení této smlouvy se považuje, jestliže zhotovitel opakovaně a přes prokazatelné písemné upozornění objednatele provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, nebo odsouhlasenými změnami této dokumentace a jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně.
- 8.11 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací brát ohled na veškeré podzemní a nadzemní sítě a přilehlé objekty. Zhotovitel projedná všechny trasy vedení s příslušnými orgány a úřady. Veškeré škody na stávajících vedeních zakreslených řádně v projektové dokumentaci způsobené prokazatelně zhotovitelem hradí zhotovitel.

9 Předání a převzetí díla

- 9.1 Objednatel převezme dílo v souladu s touto SOD od zhotovitele po jeho dokončení písemným protokolem. Při zahájení převímky díla zhotovitel předá objednateli příslušné doklady k předání díla.
- 9.2 O připravenosti předmětu díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele prokazatelně 5 pracovních dnů před takovým termínem.
- 9.3 Odevzdání a převzetí se uskuteční komisionální prohlídkou předmětu díla s tím, že výsledek prohlídky bude zdokumentován zápisem (protokolem). Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samo o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen uvést důvody.
- 9.4 Převezme-li objednatel dílo s vadami, bude součástí zápisu o předání a převzetí soupis těchto vad, s uvedením termínů jejich odstranění.

10 Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání.
- 10.2 Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **36 měsíců** od předání a převzetí díla (dále jen jako "základní záruční lhůta"), Na výrobky a materiály zpracované při provádění díla nebo do díla zabudované, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruku za jakost, však zhotovitel poskytuje objednateli záruční dobu určenou výrobcem nebo dodavatelem výrobku nebo materiálu,

minimálně však 24 měsíců ("zvláštní záruční lhůta"). Zhotovitel předá objednateli spolu s předáním díla soupis výrobků a/nebo materiálů na které poskytuje zvláštní záruční lhůtu, včetně uvedení délky zvláštní záruční lhůty. Po dobu trvání záruky odpovídá zhotovitel za vady díla, které objednatel zjistí a zhotoviteli včas oznámí.

- 10.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že se objednatel k předání díla nedostaví, ačkoli byl o termínu předání díla zhotovitelem v souladu s touto SOD vyzván, a/nebo neposkytne-li objednatel potřebnou součinnost k předání díla, a/nebo jeho převzetí neoprávněně odmítne, počne běh záruční doby ode dne následujícího po dni, ve kterém mělo dojít na základě výzvy zhotovitele k předání díla.
- 10.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a dále uvedeno, jakým způsobem se projevují. V tomto případě může objednatel na zhotoviteli požadovat:
- odstranění vady opravou, pokud je oprava možná, nebo dodání chybějící věci,
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny jednotlivých částí díla
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění
- 10.5 Objednatel má právo si zvolit, kterýkoliv z výše uvedených způsobů řešení. Objednatel však není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat zhotoviteli.
- 10.6 Závady zjištěné objednatelem v záruční lhůtě a objednatelem u zhotovitele řádně reklamované je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od data prokazatelného doručení reklamace, pokud nebude sjednán mezi smluvními stranami jiný termín, dle povahy vady. Zhotovitel se zavazuje dostavit se k projednání řešení vady do 10 dnů od prokazatelného doručení reklamace a při tomto projednání bude zápisem stanoven termín odstranění vady.
- 10.7 Reklamaci může objednatel uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
- 10.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 40 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Objednatelem účelně vynaložené náklady na odstranění vady nese zhotovitel.
- 10.9 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, popř. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady prokazatelně zhotoviteli vzniklé při odstraňování takovéto vady.
- 10.10 Jestliže objednatel ve své reklamaci uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování havárie bezodkladně po obdržení reklamace.

11 Smluvní pokuty

- 11.1 Při prodlení zhotovitele s realizací díla vzniká objednateli právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.2 Pro případ nedodržení termínů odstranění případných vad uvedených v předávacím protokolu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý den prodlení, a to až do doby jejich odstranění.
- 11.3 Pro případ nedodržení termínů odstranění vad řádně reklamovaných v záruční době zaplatí zhotovitel

objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý den prodlení, a to až do doby jejich odstranění.

- 11.4 Pro případ nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu zhotovitele zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.5 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou zhotovitelem vystaveného daňového dokladu delšího než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla. O dobu přerušení se prodlužuje termín dokončení díla dle článku 4.1 této SOD. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou zhotovitelem vystaveného daňového dokladu delšího než 30 dnů, je zhotovitel rovněž oprávněn odstoupit od této SOD.

12 Ostatní ujednání

- 12.1 Změny projektu nebo doby plnění vyvolané objednatelem budou řešeny dodatkem k SOD a dle rozsahu bude cena zvýšena nebo i snížena dle zhotovitelem předloženého a objednatelem odsouhlaseného položkového rozpočtu.
- 12.2 Pokud není v předchozích ustanoveních uvedeno jinak, platí ustanovení občanského zákoníku.
- 12.3 Pro účely této SOD se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. války, živelné pohromy, změny v podložních vrstvách pod stavbou apod.
- 12.4 Pokud se splnění této SOD stane nemožným z důvodu vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu SOD ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od SOD. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení oznámení.

13 Závěrečná ustanovení

- 13.1 Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy v registru smluv a na profilu zadavatele.
- 13.2 Měnit nebo doplňovat text SOD lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen pokud budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je změna nebo doplnění neplatné.
- 13.3 Je-li uzavřena v listinné podobě, je tato SOD vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž si objednatel ponechá 2 a zhotovitel také 2 stejnopisy.
- 13.4 Obě strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých oprávněných zástupců.

Za objednatele dne	Za zhotovitele dne
Ing. Renata Zemková, ředitelka	Michal Rickwood, jednatel
	Bc. Jan Pávek, jednatel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava části zděného oplocení v prostoru ulic Strozziho-Sadová-Gothardská

Objekt:

1 - Oprava zděného oplocení v rozsahu 27 polí 26 sloupků-zadání

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

23.05.2024

Zadavatel:

Domov bez Bariér

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Bicky s r.o.

IČ:

O9707352

DIČ:

CZ09707352

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 690 995,28

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	2 690 995,28	12,00%	322 919,43

Cena s DPH

v CZK

3 013 914,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava části zděného oplocení v prostoru ulic Strozziho-Sadová-Gothardská

Objekt:

1 - Oprava zděného oplocení v rozsahu 27 polí 26 sloupků-zadání

Místo:

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

Domov bez Bariér

Projektant:

Zhotovitel:

Bicky s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 690 995,28

HSV - Práce a dodávky HSV

2 493 412,35

1 - Zemní práce	77 006,75
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 631 352,20
4 - Vodorovné konstrukce	14 694,40
5 - Komunikace pozemní	29 232,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	213 294,88
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	388 167,10
997 - Přesun sutě	128 855,87
998 - Přesun hmot	10 809,15

PSV - Práce a dodávky PSV

107 582,93

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	107 582,93
---	------------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

90 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště	55 000,00
VRN6 - Územní vlivy	15 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava části zděného oplocení v prostoru ulic Strozziho-Sadová-Gothardská

Objekt:

1 - Oprava zděného oplocení v rozsahu 27 polí 26 sloupků-zadání

Místo:

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

Domov bez Bariér

Projektant:

Zhotovitel:

Bicky s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 690 995,28

D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 493 412,35
D	1		Zemní práce				77 006,75
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	97,440	80,00	7 795,20
2	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	104,664	350,00	36 632,40
3	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	104,664	100,00	10 466,40
4	K	181351103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	324,800	50,00	16 240,00
5	K	181411121	Založení lučního trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	324,800	5,00	1 624,00
6	M	005724800	osivo směs jetelotrávní	kg	16,995	250,00	4 248,75
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 631 352,20
7	K	311232015r	Zdivo nosné z cihel děrovaných lícových, český formát 290*140*65 mm, MVC, barva cihlově červená (např. Klinker ČF. 16 JANKA - zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení)	m3	76,356	18 000,00	1 374 408,00
8	K	312351105	Zřízení oboustranného bednění zdí výplňových	m2	73,472	50,00	3 673,60
9	K	312351106	Odstranění oboustranného bednění zdí výplňových	m2	73,472	50,00	3 673,60
10	K	331231315r	Zdivo pilířů z cihel lícových, český formát 290*140*65 mm, MVC, barva cihlově červená (např. Klinker ČF. 16 JANKA - zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení)	m3	13,268	18 000,00	238 824,00
11	K	342191211	Montáž plotových polí	m2	215,460	50,00	10 773,00
D	4		Vodorovné konstrukce				14 694,40
12	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce	m2	36,736	100,00	3 673,60
13	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce	m2	36,736	100,00	3 673,60
14	K	411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm	m2	36,736	100,00	3 673,60
15	K	411354314	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm	m2	36,736	100,00	3 673,60
D	5		Komunikace pozemní				29 232,00
16	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	97,440	300,00	29 232,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				213 294,88
17	K	622631001	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch stěn z cihel	m2	339,360	80,00	27 148,80
18	K	623631001	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch pilířů nebo sloupů z cihel	m2	117,936	80,00	9 434,88
19	K	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	18,547	4 000,00	74 188,00
20	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	18,547	300,00	5 564,10
21	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	18,547	300,00	5 564,10
22	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	2,031	45 000,00	91 395,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				388 167,10
23	K	946111113	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 3,5 m	kus	10,000	50,00	500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	946111213	Příplatek k pojízdným věžím š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 3,5 m za první a ZKD den použití	kus	200,000	60,00	12 000,00
25	K	946111813	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 3,5 m	kus	10,000	30,00	300,00
26	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	464,000	80,00	37 120,00
27	K	962032432	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	89,624	3 000,00	268 872,00
28	K	962042334.1	Bourání betonového krytu zdiva	m3	18,547	2 500,00	46 367,50
29	K	966074114	Demontáž plotových polí	m2	215,460	100,00	21 546,00
30	K	979054441	Očištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného	m2	97,440	15,00	1 461,60
D 997			Přesun sutě				128 855,87
31	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	179,465	150,00	26 919,75
32	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	179,465	90,00	16 151,85
33	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	179,465	38,00	6 819,67
34	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 615,185	10,00	16 151,85
35	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	179,465	350,00	62 812,75
D 998			Přesun hmot				10 809,15
36	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení zděné z cihel nebo tvárníc v do 3 m	t	216,183	50,00	10 809,15
D PSV			Práce a dodávky PSV				107 582,93
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				107 582,93
37	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	194,880	50,00	9 744,00
38	K	711193121	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí kaší AQUAFIN 2K	m2	81,200	350,00	28 420,00
39	K	711193131	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší AQUAFIN 2K	m2	194,880	350,00	68 208,00
40	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	1 513,660	0,80	1 210,93
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				90 000,00
D VRN3			Zařízení staveniště				55 000,00
41	K	035103001	Pronájem ploch-veřejné prostranství	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
42	K	035103001a	Zařízení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
43	K	035103001ab	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
D VRN6			Územní vlivy				15 000,00
44	K	062103000	Územní vlivy	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
D VRN7			Provozní vlivy				20 000,00
45	K	071103000	Provoz investora	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00