

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**evid. č. Sml 2024/0403/OSM.DEP  
 č.sml. PPD 833/2023**

### **Smluvní strany:**

#### **Městská část Praha 8**

se sídlem orgánů: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň,  
IČ: 000 63 797,  
DIČ: CZ00063797,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupená: Ondřejem Grosem, starostou Městské části Praha 8,

*jako vlastník pozemku na straně jedné  
(dále i jen „Povinný“)*

a

#### **Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B  
10356  
zastoupená: Mgr. Lenkou Ferčákovou na základě pověření ze dne 18. 4. 2024  
IČO: 27403505  
DIČ: CZ27403505  
plátce DPH  
bankovní spojení: C [REDACTED]  
datová schránka: w9qfskt

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356*

*jako oprávněná osoba na straně druhé  
(dále i jen „Oprávněný“)*

*uzavírají ve smyslu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemena ev. č. MČ  
Praha 8 Sml 2022/0016/OSM.DEP, dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu  
o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1257 a násl. Občanského  
zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., v aktuálním znění) a § 59 odst. 2. zák. č. 458/2000 Sb.  
energetický zákon, v aktuálním znění, tuto*

**smlouvu o zřízení věcného břemene :**

## **Čl. I.**

Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků parc. č. 840/288, 840/250, 840/241, 840/167, 840/168, 840/169, 840/295 a 699/9, vše v k. ú. Bohnice, obec Praha, zapsaných na LV č. 541, obec Praha, zapsaných na LV č. 541, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze (dále jen „předmětné pozemky“).

Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy výše specifikované pozemky a vykonává k těmto nemovitostem práva a povinnosti vlastníka.

## **Čl. II.**

Oprávněný z břemene vybudoval na předmětných pozemcích stavbu označenou „**Stavební úpravy NTL plynovodů v ul. Feřtečkova, Dolákova, Kusého, Hackerova, Praha 8**“ („dále jen předmětná stavba“), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu specifikovaném v Čl. III této smlouvy.

## **Čl. III.**

**Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno osobní služebnosti energetického vedení nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku, zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebných pozemcích specifikovaných v čl. I. této smlouvy nebo přes ně vést, stavbu pod označením „Stavební úpravy NTL plynovodů v ul. Feřtečkova, Dolákova, Kusého, Hackerova, Praha 8“ (dále též jen „věcné břemeno“), v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem č. 1086-18/2023 vyhotoveným GEOline spol. s r.o., který je nedílnou součástí této smlouvy, včetně práva vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukcí této stavby, včetně jeho odstranění**

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník nemovitostí specifikovaných v Čl. I. této smlouvy je povinen toto právo strpět.

Oprávněný se v této souvislosti zavazuje dodržovat při výkonu práva věcného břemene všechny bezpečnostní, požární, hygienické a další zvláštní právní předpisy a české a evropské technické normy.

## **Čl. IV.**

Věcné břemeno dle čl. III této smlouvy se zřizuje za úhradu ve výši 214 800,- Kč (slovy: dvěstěčtrnácttisícosmset korun českých) která bude navýšena o platnou sazbu daně z přidané hodnoty ve výši DPH 21%.

Tato úhrada byla sjednána ve výši hodnoty věcného břemena, určené znaleckým posudkem vyhotoveným znalcem Ing. Ladislavem Kubíkem podle stavu ke dni 22.6.2023 a vedeným ve znaleckém deníku pod poř. číslem 4644-28/2023 (dále i jen „znalecký posudek“), navýšené o platnou sazbu daně z přidané hodnoty v zákonné výši.

*Oprávněný zaplatí shora stanovenou úhradu za zřízení věcného břemene Povinnému na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, s použitím variabilního symbolu ....., a to na základě faktury (daňového dokladu), která bude vystavena Povinným do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Za DUZP se pak považuje den podání návrhu na vklad a splatnost faktury je do 21 dnů poté, co bude doručeno vyrozumění o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o DPH a bude doručen na doručovací adresu Oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy a bude obsahovat evidenční číslo této smlouvy.*

*Povinný, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze ZDPH, bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat oprávněného riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 ZDPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla oprávněnému ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým povinným na základě této Smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 ZDPH, vyhrazuje si oprávněný právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně povinného postupem podle § 109a ZDPH. Výše uvedené právo platí i v případě, že povinný bude vyžadovat úhradu na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup, a to i když úplata nebude dosahovat výše stanovené v § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH. Povinnému bude o tuto daň snížena úhrada, resp. aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek oprávněného k úhradě úplaty ve výši odpovídající DPH uhrazené za povinného. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se oprávněný zavazuje povinnému neprodleně oznámit.*

#### **ČI. V.**

*Náklady spojené s provozem, údržbou, opravami a rekonstrukcemi předmětné stavby hradí Oprávněný.*

*Případnou škodu, která by vznikla Povinnému v souvislosti s umístěním a provozováním předmětné stavby na pozemcích uvedených v ČI. I., je povinen Oprávněný nahradit Povinnému na základě jeho písemného požadavku neprodleně po prokázání vzniku škody a její výše.*

*Případné plánované opravy či rekonstrukce předmětné stavby a potřebu vstupu či vjezdu na předmětné pozemky za účelem zajištění jejího provozu či údržby je Oprávněný povinen ohlásit Povinnému. Bez tohoto předchozího ohlášení je Oprávněný oprávněn vstupovat na tyto pozemky pouze za účelem odstranění havárií, hrozí-li nebezpečí z prodlení; v tomto případě je Oprávněný povinen oznámit tuto skutečnost Povinnému ve lhůtě následujících tří pracovních dnů.*

#### **ČI. VI.**

*Právo odpovídající věcnému břemenu zřizované touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí podá Povinný ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy od Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy obdrží potvrzení jeho správnosti ve smyslu ustanovení § 21 vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný. Kolek v hodnotě 2.000,-- Kč předá Oprávněný Povinnému současně s uzavřením této smlouvy.*

## Čl. VII.

Správní poplatek za návrh na vklad podle této smlouvy do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení geometrického plánu specifikovaného v Čl. III této smlouvy a znaleckého posudku hradí Oprávněný.

Povinný se zavazuje předložit Odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hlavního města Prahy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemení podle této smlouvy k potvrzení jeho správnosti ve lhůtě 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

Dojde-li ke změně vlastnictví předmětných pozemků, bude tato skutečnost písemně oznámena druhé smluvní straně.

## Čl. VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálních stejnopisech. Jedno vyhotovení, které je opatřeno ověřenými podpisy, je určeno pro účely řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, dva stejnopisy obdrží Povinný a jeden stejnopis obdrží Oprávněný.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Povinný.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 5.6.2024 č. Usn RMC 0260/2024

Přílohy: Geometrický plán č. 1086-18/2023

V Praze dne 27. 06. 2024

Za Povinného

Ondřej Gros  
Starosta Městské části Praha 8

V Praze dne 19-06-2024

Mgr. Lenka Ferčáková  
na základě pověření

Príslušná podpisová oprávnění,  
výpis z OR a podpisové vzory  
jsou založeny ve sbírce listin katastrálního úřadu.

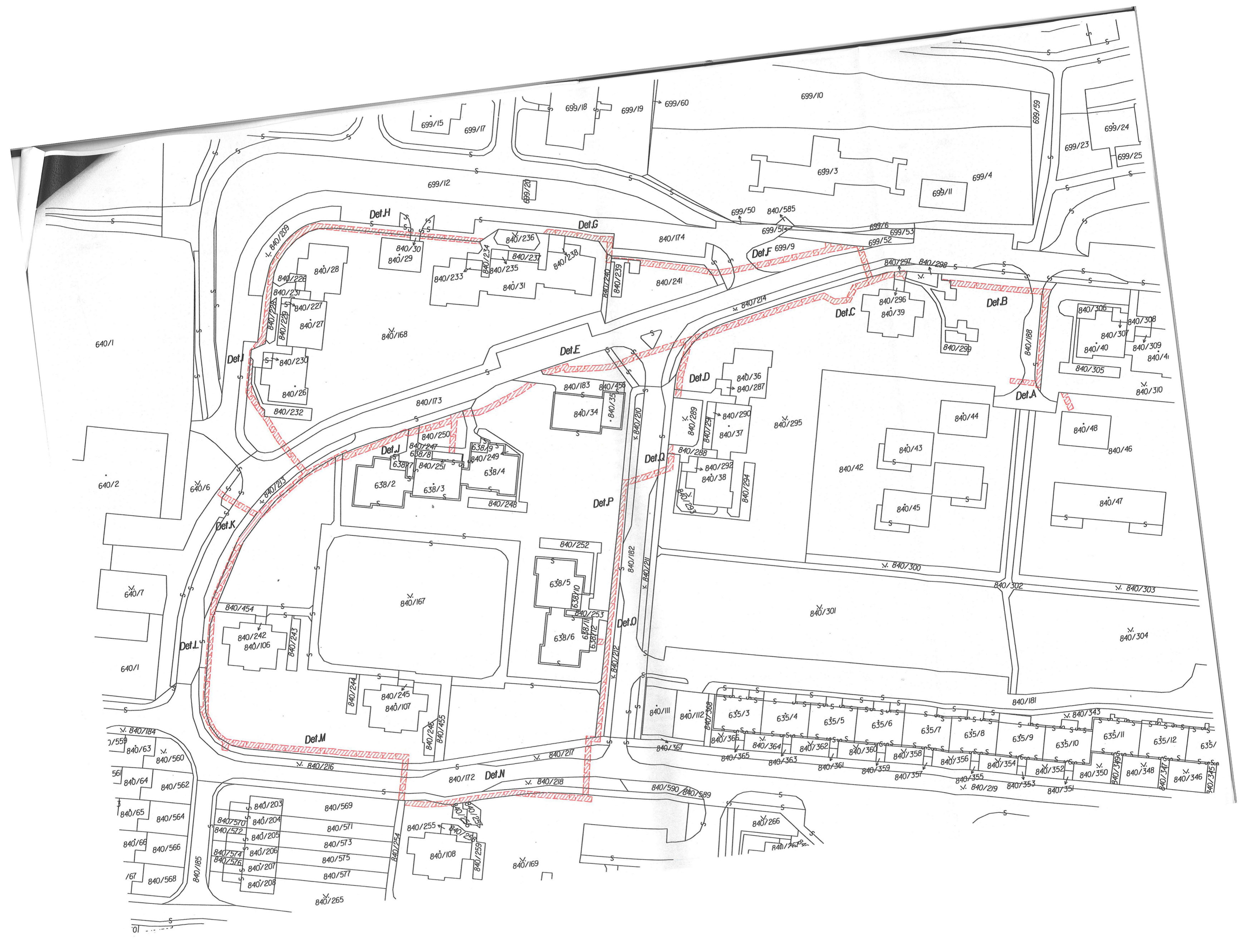


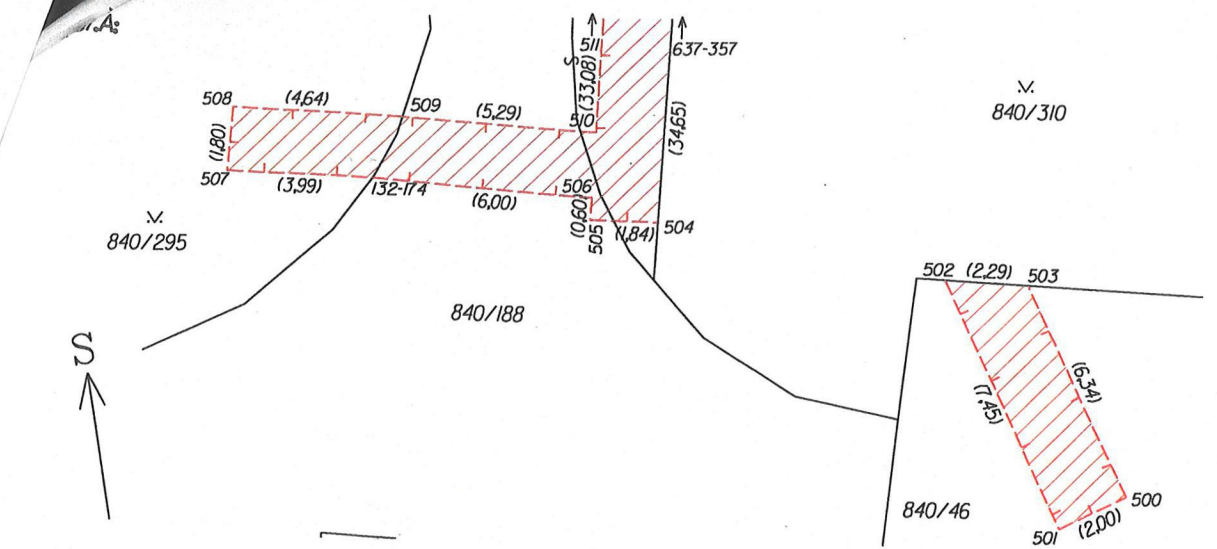
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení vyměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví		Vyměra dílu ha m <sup>2</sup>
							katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci				
699/9								699/9		541		
840/46								840/46		548		
840/167								840/167		541		
840/168								840/168		541		
840/169								840/169		541		
840/172								840/172		548		
840/173								840/173		548		
840/174								840/174		548		
840/182								840/182		548		
840/188								840/188		548		
840/210								840/210		548		
840/213								840/213		548		
840/214								840/214		548		
840/216								840/216		548		
840/217								840/217		548		
840/218								840/218		548		
840/240								840/240		548		
840/241								840/241		541		
840/247								840/247		548		
840/250								840/250		541		
840/288								840/288		541		
840/295								840/295		541		
840/297								840/297		548		

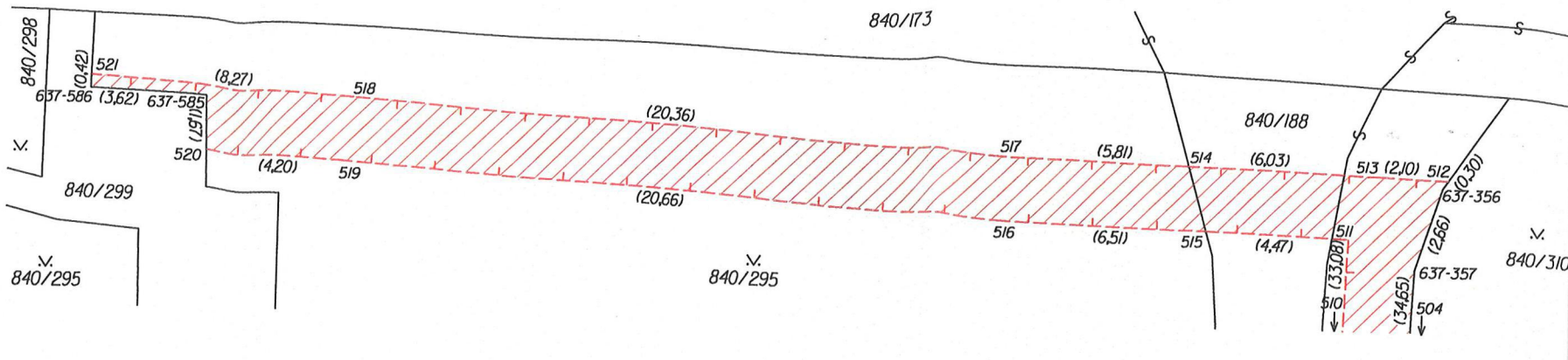
Druh věcného břemene: právo vstupu na pozemek za účelem zřízení, užívání a údržby stavby plynovodu podle listiny  
 Oprávněný: Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Praha 4, U Plynárny 500, 145 08

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zdeňka Příbylová</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zdeňka Příbylová</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1346/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1346/95</b>
	Dne: <b>6.3.2023</b> Číslo: <b>55/2023</b>	Dne: <b>16.3.2023</b> Číslo: <b>62/2023</b>
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEOLine spol. s r.o.</b> V Planinách 163/3 111 01 Praha 10  Číslo plánu: <b>1086-18/2023</b> Okres: Obec: <b>Praha</b> Kat. území: <b>Bohnice</b> Mapový list: <b>Kralupy nad Vltavou 7-8/43, /44</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.   <b>Ing. Ludmila Hozová</b> KU pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-930/2023-101 2023.03.13 10:08:28 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   

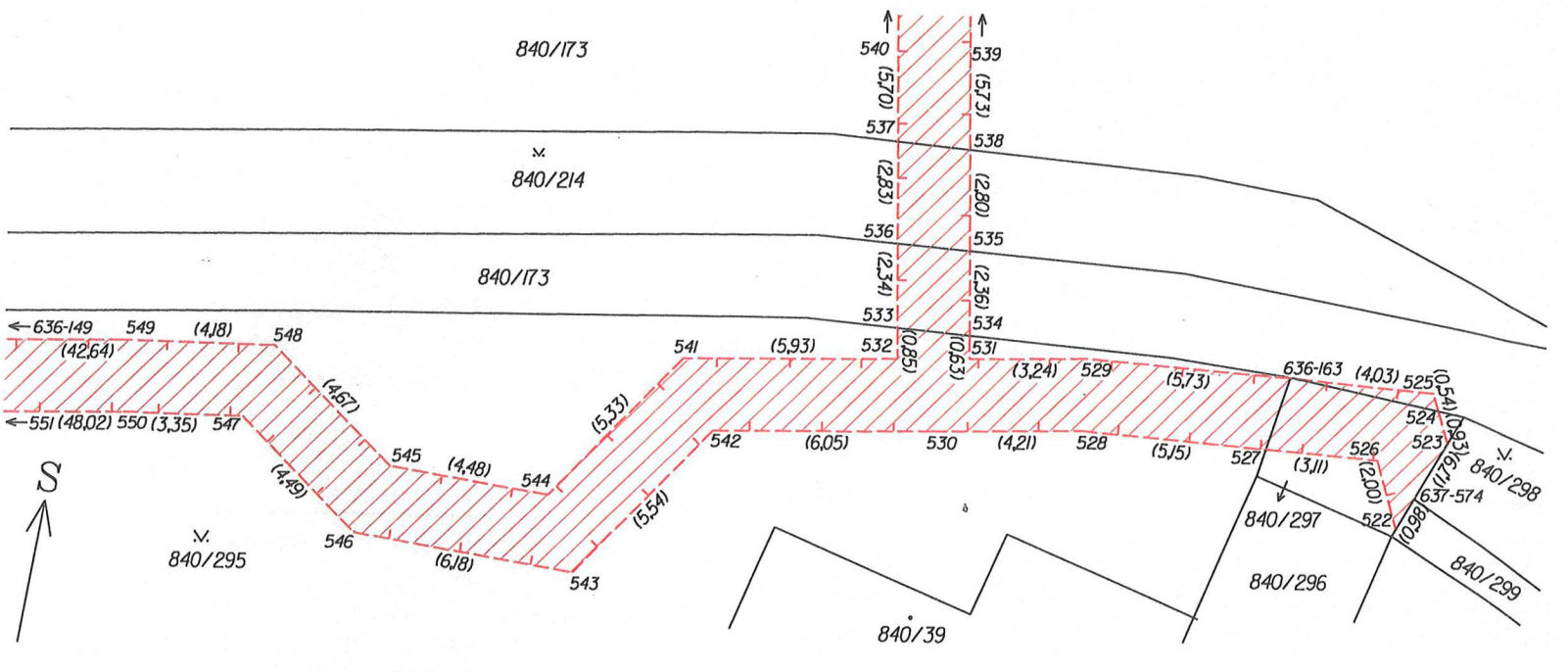




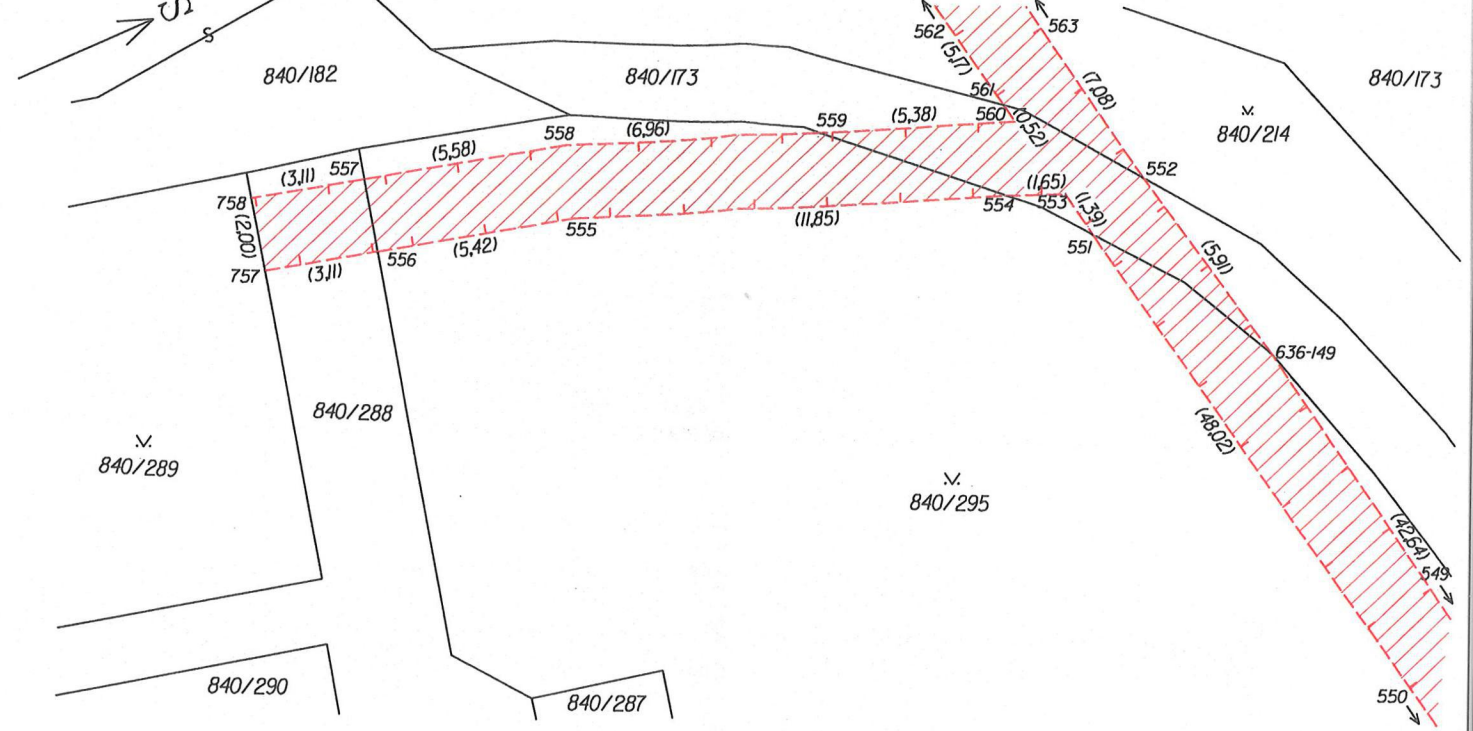
**Def.B:**



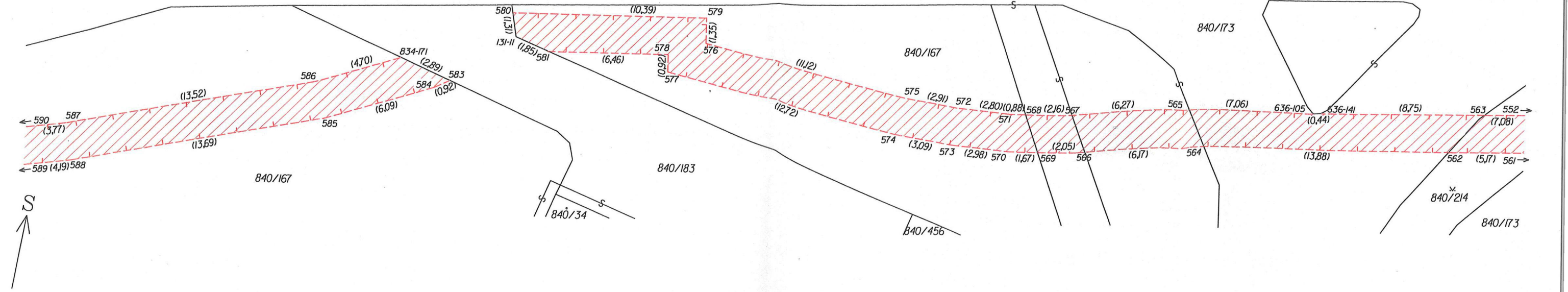
**Def.C:**

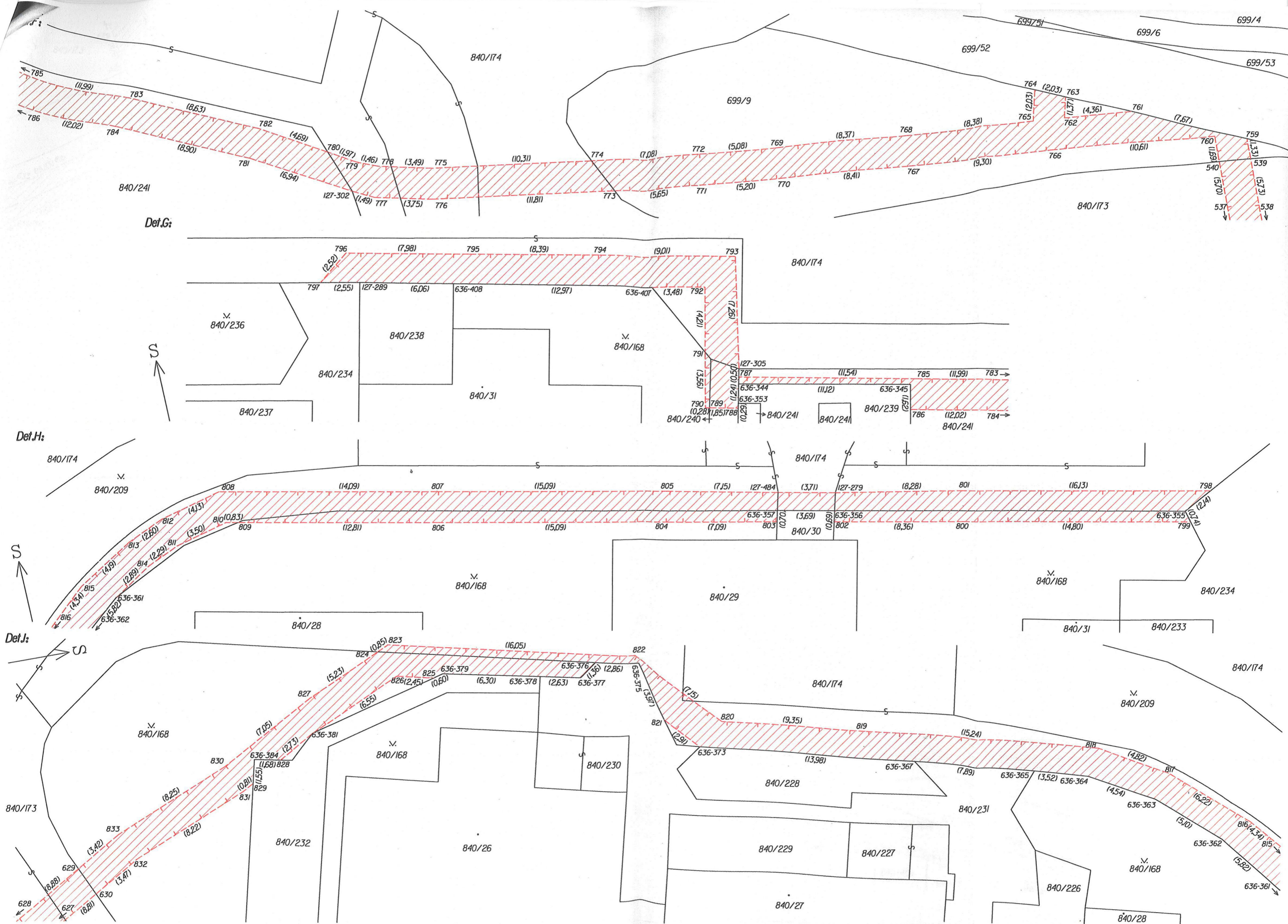


**Def.D:**



**Def.E:**





Det.G:

Det.H:

Det.J:



840/174

699/9

699/52

699/6

699/4

699/53

840/241

785

786

783

784

782

781

780

779

778

777

776

775

774

773

772

771

770

769

768

767

766

765

764

(11,99)

(12,02)

(8,63)

(8,90)

(4,69)

(1,97)

(1,46)

(3,49)

(10,31)

(11,81)

(7,08)

(5,08)

(8,37)

(8,38)

(9,30)

(2,03)

(4,36)

(7,67)

(10,61)

(11,59)

(1,33)

(5,73)

(5,38)

(8,63)

(12,02)

(8,90)

(4,69)

(1,97)

(1,46)

(3,49)

(10,31)

(11,81)

(7,08)

(5,08)

(8,37)

(8,38)

(9,30)

(2,03)

(4,36)

(7,67)

(10,61)

(11,59)

(1,33)

(5,73)

(5,38)

(11,99)

(12,02)

(8,63)

(8,90)

(4,69)

(1,97)

(1,46)

(3,49)

(10,31)

(11,81)

(7,08)

(5,08)

(8,37)

(8,38)

(9,30)

(2,03)

(4,36)

(7,67)

(10,61)

(11,59)

(1,33)

(5,73)

(5,38)

(8,63)

(12,02)

(8,90)

(4,69)

(1,97)

(1,46)

(3,49)

(10,31)

(11,81)

(7,08)

(5,08)

(8,37)

(8,38)

(9,30)

(2,03)

(4,36)

(7,67)

(10,61)

(11,59)

(1,33)

(5,73)

(5,38)

(11,99)

(12,02)

(8,63)

(8,90)

(4,69)

(1,97)

(1,46)

(3,49)

(10,31)

(11,81)

(7,08)

(5,08)

(8,37)

(8,38)

(9,30)

(2,03)

(4,36)

(7,67)

(10,61)

(11,59)

(1,33)

(5,73)

(5,38)

(8,63)

(12,02)

(8,90)

(4,69)

(1,97)

(1,46)

(3,49)

(10,31)

(11,81)

(7,08)

(5,08)

(8,37)

(8,38)

(9,30)

(2,03)

(4,36)

(7,67)

(10,61)

(11,59)

(1,33)

(5,73)

(5,38)

(7,98)

(2,55)

(6,06)

(12,97)

(3,48)

(9,01)

(7,26)

(11,54)

(11,99)

(11,54)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(7,98)

(2,55)

(6,06)

(12,97)

(3,48)

(9,01)

(7,26)

(11,54)

(11,99)

(11,54)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(7,98)

(2,55)

(6,06)

(12,97)

(3,48)

(9,01)

(7,26)

(11,54)

(11,99)

(11,54)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(7,98)

(2,55)

(6,06)

(12,97)

(3,48)

(9,01)

(7,26)

(11,54)

(11,99)

(11,54)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(7,98)

(2,55)

(6,06)

(12,97)

(3,48)

(9,01)

(7,26)

(11,54)

(11,99)

(11,54)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(7,98)

(2,55)

(6,06)

(12,97)

(3,48)

(9,01)

(7,26)

(11,54)

(11,99)

(11,54)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(7,98)

(2,55)

(6,06)

(12,97)

(3,48)

(9,01)

(7,26)

(11,54)

(11,99)

(11,54)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(11,99)

(7,98)

(2,55)

(6,06)

(12,97)

(3,48)

(9,01)

(7,26)

(11,54)

(11,99)

(11,54)

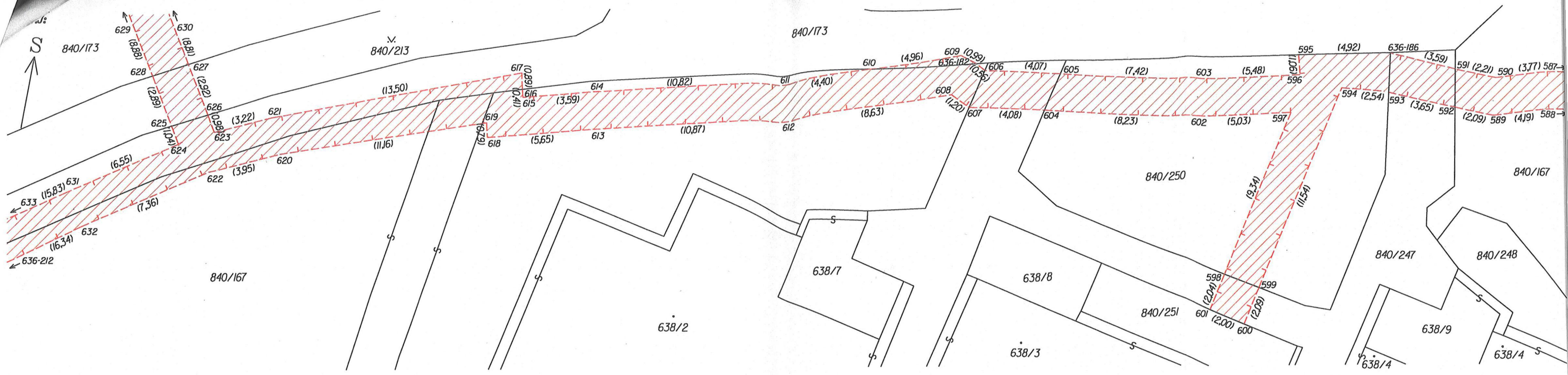
(11,99)

(11,99)

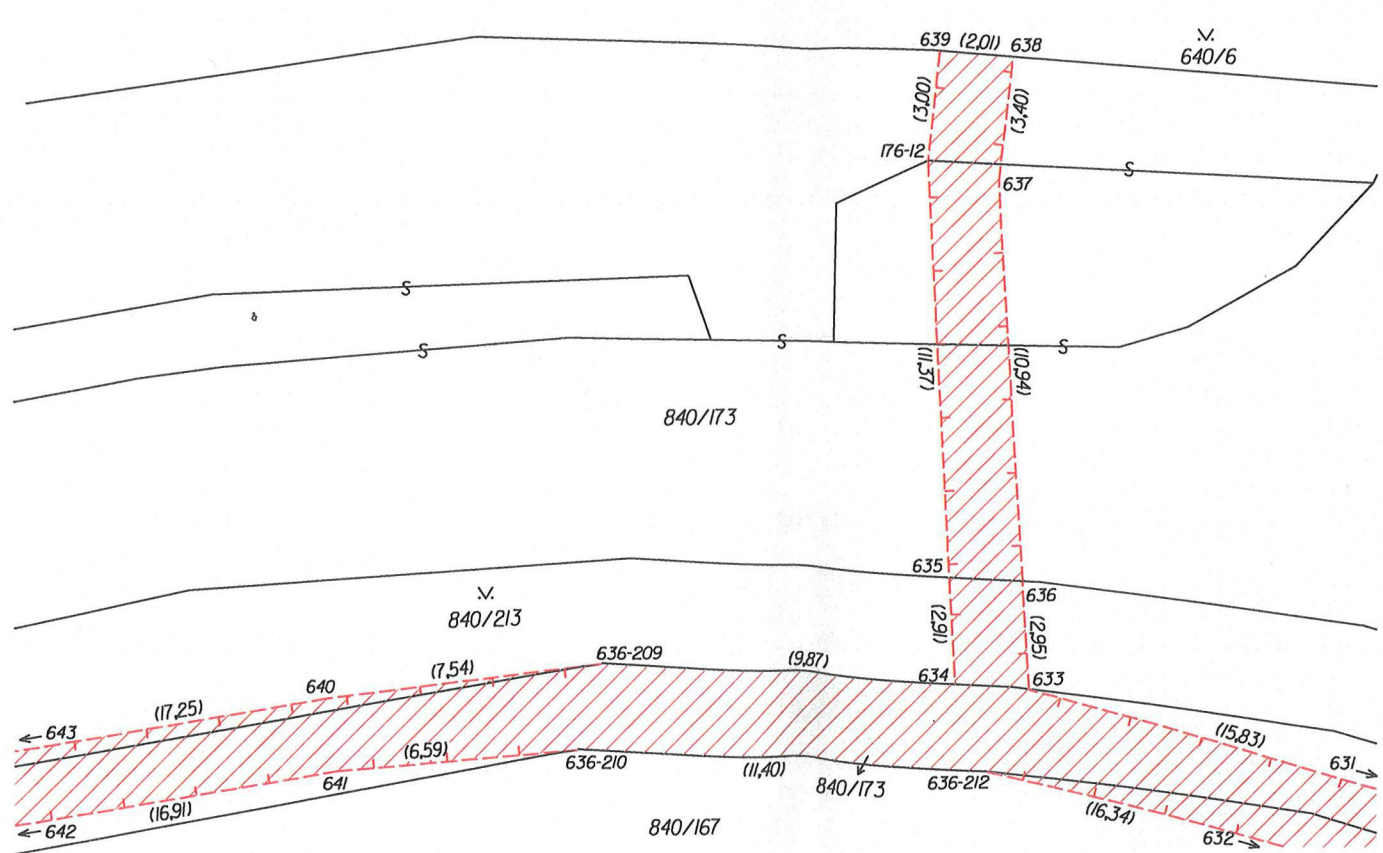
(11,99)

(11,99)





Det.K:



Det.L:

