

SMLOUVA O DÍLO č. 01/2024/KV17

uzavřená dle § 2586 až 2630, díl 8., oddíl 1. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Objednatel: | Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace |
| se sídlem | Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál |
| Oprávněný zástupce: | ředitel organizace Mgr. Luděk Holan |
| Zástupci ve věcech smluvních: | ředitel organizace Mgr. Luděk Holan |
| technických: | investiční technik Zdeněk Matušinec |
| Bankovní spojení: | KB a.s. Bruntál, č. ú: 20001– 525771/0100 |
| DIČ: | CZ711 97 818 |
| IČ: | 711 97 818 |
| 2. Zhotovitel: | Oldřich Hejný |
| se sídlem | Jaselská 1636/8, 792 01 Bruntál |
| Oprávněný zástupce: | Oldřich Hejný |
| Bankovní spojení: | 243-497 349/0300 |
| DIČ: | 5605020784 |
| IČ: | 10595635 |

II. Výchozí údaje

název stavby: „**Stavební úpravy vstupního portálu do bytového domu Květná 17–19, Bruntál**“

místo stavby: Bruntál, Květná 1821/17, parcelní číslo 297, k. ú. Bruntál-město

III. Předmět smlouvy

a) vymezení díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající provedení stavebních úprav na hlavním vchodu do domu Květná 17 v Bruntále dle projektové dokumentace, podmínek výzvy v rámci průzkumu trhu a naceněného položkového rozpočtu zhotovitelem.

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

Rozsah předmětu zakázky:

Jedná se demontáž stávající vstupní konstrukce, vyždění nového středového sloupu vstupního portálu a pod schránkami pro rozměry dodávky skleněných výplní, poštovních schránek a vstupních hliníkových dveří. Dále úpravy dlažby u vstupu, omítky, nátěry, malby, likvidace odpadu a úklidu prostor. Střední dělicí příčka zůstává zachována., otvory pro dveře a skleněné výplně jsou stanoveny subdodavatelem. Vyzdění portálu s otvory musí být hotové dle požadovaného termínu subdodavatele. Práce včetně dodávek budou provedeny dle naceněného položkového výkazu výměr zhotovitelem a příslušné PD. V ceně díla budou zahrnuty veškeré práce nutné k dokončení díla, materiál, včetně likvidace odpadu a skládkovné.

b) součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla

Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací a případně dohodnout změnu lhůty a provádění prací.

Zhotovitel prohlašuje, že činností, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že k těmto pracím má kvalifikované zaměstnance a je odborně způsobilý.

c) požadavky na dodržování bezpečnosti práce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci stavby dodržovat platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce a bude dodržovat požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., aby staveniště vyhovovalo technickým požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a dalším požadavkům na staveniště stanoveným nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.

Zhotovitel je si vědom, že práce budou probíhat za provozu objektu, a je zodpovědný za škody na majetku nebo zdraví nájemníků budovy, nebo jejich návštěvníků, které by se vyskytly během prací.

IV. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu příslušného článku této smlouvy včetně všech součástí je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

Cena díla bez DPH	116.764,27Kč
DPH ve výši 12%	14.011,72Kč
<hr/>	
Cena díla c e l k e m za vchod	130.775,99Kč

Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (dodatečné práce), budou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb. o zadávání VZ, v platném znění.

V. Termíny realizace díla dle harmonogramu prací

Předání staveniště a zahájení prací: dle možností a daného termínu zhotovitele v součinnosti s dodavatelem dveří, poštovních schránek a prosklených oken.

Dokončení a předání díla: do 30. 10. 2024, vyklizení staveniště: do 3 pracovních dnů od předání díla

Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, nebo vyšší moc.

VI. Požadavky na zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce, zejména proškolení svých zaměstnanců apod. vztahující se k vykonávaným činnostem na pracovišti
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
4. Při předávacím řízení hotového díla předloží a předá zhotovitel objednateli veškeré certifikáty a prohlášení o shodě a nezávadnosti všech použitých materiálů a jiné doklady se stavbou související.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při předání prací věděl, nebo vědět musel, o vadách podkladů a na tyto neupozornil.
6. Zhotovitel je povinen vybudovat na své náklady staveniště a zařízení staveniště, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu. Zábor pozemků pro zřízení staveniště zajistí objednatel.
7. O předání a převzetí díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny díla nebo jiná opatření, která byla dohodnuta.
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a platnými právními předpisy.
9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši minimálně 1. mil. Kč, po celou dobu provádění díla.
10. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději 10 dní před zahájením díla harmonogram postupu prací.

VII. Platební podmínky

1. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělky dle čl. VI., a VIII. této smlouvy je objednatel oprávněn zdržet proplacení závěrečné faktury a uhradit ji až po odstranění vad a nedodělků.
2. Uskutečnění zdanitelného plnění nastává k datu předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu potvrzeného předávajícím a přebírajícím (stejně datum).
3. Zhotovitel je povinen k provedení platby vystavit daňový doklad (dále jen faktura), se splatností 15 dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 28 o DPH ve znění pozdějších právních předpisů
4. Při prodlení s úhradou faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z neuhrazené fakturované částky bez DPH.

5. Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchýlně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k původní smlouvě.
6. Zálohy nebudou poskytovány, závěrečná faktura bude uhrazena po bezvadném předání díla.

VIII. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel přebírá záruku po **dobu 48 měsíců** na dílo od předání a převzetí řádně dokončeného díla.
2. Závady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. V případech pochybností se má za to, že reklamace byla doručena třetí pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu a zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování.
3. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou zhotoviteli vynaložené náklady uhrazeny objednatel.

IX. Smluvní pokuty

1. Za prodlení se splněním předání předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) denně od termínu plnění sjednaného touto smlouvou.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu připravenosti stavby pro subdodavatele, odstranění vad nebo vyklizení staveniště.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

X. Ostatní podmínky

1. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu, změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
3. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
4. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana odstupující druhé smluvní straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
5. Za podstatné porušení se považuje vždy prodlení zhotovitele v postupu prací na dodávce díla dle harmonogramu nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání díla podle stanovených parametrů a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
6. Odstoupením od smlouvy však zůstávají nedotčena případná práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
7. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a ve znění souvisejících předpisů
8. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel, a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.

V Bruntále dne:

HOŠŤOVARSKÁ STAVBA

Objednatel:

Mgr. Luděk Holan

V Bruntále dne:

26.6.09

Oldřich
č. 1636/8, 7
Zhotovitel
DIČ: CZ5608