

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. OR/23/23011

na zhotovení díla

**„na zhotovení projektové dokumentace na stavbu „Transformace
Domova pod Kuňkou - areál Ke Tvrzi““**

Smluvní strany

1. Objednatel: **Pardubický kraj**
se sídlem: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupen: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmánem
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Miroslav Vohlídal nebo Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Roman Ištváněk
nebo Ing. Hana Böhmová
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822, neplátce DPH
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Pardubice
č. ú.: 220764491/0300

a

2. Zhotovitel: **Sinc s.r.o.**
Sídlo - adresa: Průmyslová 560, Pardubičky, 530 03 Pardubice
Zastoupen: **Ing. Jaroslavem Dvořákem**, jednatelem
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Jaroslav Dvořák
IČO: 28814878
DIČ: CZ28814878
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 2414569319/0800
Zápis v OR: C 28916 u Krajského soudu v Hradci Králové

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo:

Smluvní strany uzavřely dne 29. 5. 2023 smlouvu o dílo č. OR/23/23011 na zhotovení projektové dokumentace na stavbu „Transformace Domova pod Kuňkou - areál Ke Tvrzi“ (dále jen „smlouva“). Předmětem dodatku č. 1 smlouvy je úprava dispozic a profesí v projektové dokumentaci pro společné povolení dle požadavků Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Pardubice (dále jen „KHS“), které žádná ze smluvních stran v době uzavření smlouvy nemohla očekávat.

Článek I.

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek I. smlouvy mění takto:

Korespondující část textu bodu 1. nově zní:

1. „Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy podle projektového záměru a studie „OBJEKT SOCIÁLNÍCH SLUŽEB PARDUBICE“ z roku 2023 zpracované společností Atelier Klose s.r.o., Husova 214, 530 03 Pardubice, IČO: 27529487, zpracovat – vč. podmínek plynoucích z požadavků KHS (v rozsahu po jejich projednání) – projektovou dokumentaci

stavby „Transformace Domova pod Kuňkou - areál Ke Tvrzi“ a provést související činnosti v tomto rozsahu:“

V ostatním se článek I. smlouvy nemění.

2. Smluvní strany se dohodly, že se článek II. smlouvy mění takto:

Původní text bodu 1. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

1 743 000,00 Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“)

DPH při sazbě **21 %** činí **366 030,00** Kč

Cena včetně DPH činí **2 109 030,00** Kč

Z toho:

- cena včetně DPH za předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. a) činí **1 274 130,00** Kč.

- cena včetně DPH za předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. b) činí **834 900,00** Kč.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě (mimo vyžádaných vícetisků). Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.“

V ostatním se článek II. smlouvy nemění.

3. Smluvní strany se dohodly, že se článek III. smlouvy mění takto:

Původní text bodu 1. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli v těchto termínech:

- předmět díla uvedený v čl. I. bod 1. písm. a) této smlouvy nejdéle do 30. 6. 2024, přičemž uvedené zahrnuje i podání žádosti o společné povolení příslušnému stavebnímu úřadu a vypořádává veškeré termínové nároky smluvních stran v souvislosti s jednáním o nových podmínkách KHS a související nemožností pokračovat v provádění díla;

- předmět díla uvedený v čl. I. bod 1. písm. b) této smlouvy nejdéle do 60 kalendářních dnů od vydání společného povolení.

V ostatním se článek III. smlouvy nemění.

Článek II.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

Článek III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

2. Tento dodatek ke smlouvě vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v účinnost uveřejněním v registru smluv.

3. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tento dodatek smlouvy odešle ke zveřejnění v registru smluv bezprostředně po jeho uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

4. Tento dodatek se uzavírá v elektronické podobě.

5. O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodla Rada Pardubického kraje na jednání dne 3. 6. 2024 usnesením číslo R/2320/24.
6. Smluvní strany prohlašují, že dodatek ke smlouvě byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Pardubicích dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Sinc s.r.o.
Ing. Jaroslav Dvořák
jednatel

CENOVÁ NABÍDKA

„Transformace Domova pod Kuňkou - areál Ke Tvrzi“,
aktualizace dokumentace pro stavební povolení



SINC

PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST

Obsah:

Obsah:	2
I. Identifikační údaje	3
II. Stručný popis stavby.....	4
II. Předmět nabídky	4
III. Nabídková cena.....	5
IV. Doba plnění	5



I. Identifikační údaje

AKCE: Zpracování projektové dokumentace stavby „Transformace Domova pod Kuňkou - areál Ke Tvrzi“, včetně autorského dozoru projektanta

ZADAVATEL:

Obchodní název: **Pardubický kraj**
Sídlo - adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Roman Ištváněk nebo Ing. Hana Böhmová
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822, není plátce DPH
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Pardubice
č. ú. 220764491/0300

UCHAZEČ:

Obchodní název: **Sinc, s.r.o.**
Sídlo: Průmyslová 560, 530 02 Pardubice
IČO: 288 14 878
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 2414569319/0800
Jednatel: Ing. Jaroslav Dvořák
Tel.: 
e-mail: 

II. Stručný popis stavby

Předmětem projektových prací je provedení dispozičních úprav oproti studii, která byla podkladem pro zpracování projektové dokumentace.

II. Předmět nabídky

Předmětem cenové nabídky je provedení prací a služeb, které budou provedeny na základě objednávky nebo smlouvy o dílo mezi uchazečem a zadavatelem v rozsahu:

A Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení

- Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb
- Zpracování úprav se dotkne následujících profesí:
 - Stavební řešení
 - Stavebně konstrukční řešení
 - Zdravotně technické instalace
 - Vytápění
 - Vzduchotechnika
 - Silnoproudé instalace
- Odevzdání v tištěné podobě v počtu dle SOD + 1x CD formát PDF+DWG

B Inženýrská činnost

- Zajištění aktualizace stanovisek dotčených orgánů, správců inženýrských sítí atd.

III. Nabídková cena

Projektová dokumentace stavební řešení	138 000 ,- Kč bez DPH
Inženýrská činnost.....	25 000 ,- Kč bez DPH
<hr/>	
Celkem bez DPH	163 000 ,- Kč bez DPH
21% DPH	34 230 ,- Kč bez DPH
Celkem s 21% DPH	197 230 ,- Kč bez DPH

IV. Doba plnění

Odevzdání dokumentace do 60 dnů. Inženýrská činnost 45 dnů. Předpokládaný termín podání žádosti o stavební povolení červen 2024.

V Pardubicích dne 3.5.2024

.....
Ing. Jaroslav Dvořák
jednatel

Příloha č.1 – výpočet nabídkové ceny

Dokumentace pro změnu stavby před dokončení (rozsah stavební povolení)

Stavební řešení + situace + zprávy	39 000 ,- Kč
(46h * 850)	
Stavebně konstrukční řešení	12 000 ,- Kč
Zdravotně technické instalace.....	12 000 ,- Kč
Vytápění	24 000 ,- Kč
Vzduchotechnika	35 000 ,- Kč
Silnoproudé instalace.....	10 000 ,- Kč
PENB.....	6 000 ,- Kč