

**Dodatek č. 5****ke Smlouvě o nájmu plochy č. 2016/0687****Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupen: [redacted] manažerem specializovaného útvaru  
specializovaný útvar investic PS  
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
č. [redacted]  
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., odd. nájemní smlouvy PS  
Senovážné nám. 240/1, 370 81 České Budějovice

(dále jako „Pronajímatel“)

a

**NAPOBYT spol. s r.o.**

se sídlem: Lidická 581/61a, 360 01 Karlovy Vary – Drahovice  
IČO: 61777595  
DIČ: CZ61777595  
zastoupena: Pavlem Čerepešem, jednatelem  
zapsána v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 5864  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. ú.: [redacted]  
variabilní symbol: 3112160005

(dále jako „Nájemce“)

(dále každý jednotlivě také jen „Smluvní strana“ nebo společně jen „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 5 (dále jen „Dodatek“), kterým se doplňuje a mění text Smlouvy o nájmu plochy č. 2016/0687 ze dne 1.7.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.5.2018, Dodatku č. 2 ze dne 29.5.2020, Dodatku č. 3 ze dne 26.4.2022 a Dodatku č. 4 ze dne 24.4.2023 (dále jen „Smlouva“), a to následovně:

## 1 Předmět Dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odst. 4.1 Smlouvy následujícím textem:

*„4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.6.2026.“*

- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že se stávající Splátkový kalendář Smlouvy s účinností od 1.7.2024 plně nahrazuje novým Splátkovým kalendářem obsaženým v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

## 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.2 Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 30.6.2024 nebo dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva / Dodatek budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání Smlouvy / Dodatku správci registru smluv Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před odesláním správci registru smluv znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 2.4 Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu Smlouvy včetně jejích příloh či jiných součástí a žádnou část tohoto Dodatku nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah Smlouvy a/nebo tohoto Dodatku v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 2.5 Nájemce prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Nájemce zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.
- 2.6 Pronajímatel jako správce zpracovává osobní údaje Nájemce, je-li Nájemcem fyzická osoba, a obě Smluvní strany jako správci osobní údaje kontaktních osob poskytnuté ve Smlouvě, popřípadě osobní údaje dalších osob poskytnuté v rámci Smlouvy výhradně pro účely související s plněním Smlouvy, a to po dobu trvání Smlouvy, resp. pro účely vyplývající z právních předpisů, a to po dobu delší těmito právními předpisy odůvodněnou. Smluvní strany jsou povinny informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy předávají druhé Smluvní straně.

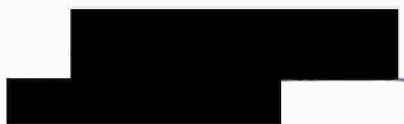
Další informace související se zpracováním osobních údajů Pronajímatelem včetně práv s tímto zpracováním souvisejících jsou k dispozici na webových stránkách Pronajímatele na adrese [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz).

2.7 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha s názvem:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář platný od 1.7.2024

*NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.*

V Praze dne 21. 06. 2024

  
manažer specializovaného útvaru,  
specializovaný útvar investic pro PS  
Česká pošta, s.p.

V Karlových Varech dne 15. 5. 2024

  
Pavel Čerepeš  
Jednatel

**NAPOBYT spol. s r. o.**  
IČO: 617 77 595 / DIČ: CZ61777595  
Lidická 581/61 - Draňovice  
360 20 Karlovy Vary

NAPOBYT spol. s r.o.

Částka 6 319,00  
Sazba DPH 21%  
21%  
21%

**Stanovené platby za užívání pronajatých prostor**

Pololetní výše nájemného bez DPH  
Pololetní výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování  
Pololetní výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Částka	Sazba DPH
-	21%
-	12%
-	12%
-	12%
-	21%
-	12%
-	21%
-	12%
-	21%
-	12%
-	21%
-	12%
-	21%
-	21%
-	21%

**Pausální platby bez DPH:**

elektrická energie  
vodné  
stočné  
ohřev TV  
plyn  
teplo - ČP odebrá teplo od dodavatele  
osvětlení společných prostor  
teplo - ČP vyrábí teplo, od dodavatele odebrá jiné medium  
používání výtahu  
úklid  
vývoz jímky  
odvoz odpadu  
ostatní  
ostatní

**Splátkový kalendář ke smlouvě č. 2016/0687**

Nájemce:

NAPOBYT spol. s.r.o.  
Lidická 581/61a  
360 01 Karlovy Vary

IČO: 61777595  
DIČ: CZ61777595

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
spisová značka: oddíl A, vložka 7565  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., [redacted]

3112160005

Evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol:

1.7.-31.12.2024

za období:

Lidická 595/64, 360 01 Karlovy Vary - směrová cedule  
2336020040

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku: 4278165

Číslo obch. partnera: Nájem prostoru, pozemku

Služby spojené s předmětem nájmu

Stanovené období	DUZP	Nájem prostoru, pozemku		Služby spojené s předmětem nájmu		Nájem zařízení, vybavení		Haléřové vyrovnání	K úhradě celkem
		základ pro 21% DPH	osvobozeno dle § 56a	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
2. pololetí 01.07.2024	6 319,00	1 326,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 645,99
<b>Celkem</b>	<b>6 319,00</b>	<b>1 326,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 645,99</b>

Splatnost je stanovena na 25. 7. 2024.

Rekapitulace za splátkový kalendář - celkem

osvobozeno dle § 56a	12%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	0,00	0,00	6 319,00	6 319,00
DPH	0,00	0,00	1 326,99	1 326,99
<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 645,99</b>	<b>7 645,99</b>

Splátkový kalendář vystavil:

Za věcnou správnost:

Kontaktní telefon:

Datum vystavení dokladu:

954 401 377

01.07.2024