

**Dodatek č. 2****ke Smlouvě o nájmu prostor služících podnikání****č. 2021/01598****Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupen: [redacted] útvaru  
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
č. ú.: [redacted]  
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., odd. nájemní smlouvy PS  
Senovážné nám 240/1, 370 81 České Budějovice  
(dále jako „Pronajímatel“)

a

**K. V. reality s.r.o.**

se sídlem: U Koupaliště 916/9, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary  
IČO: 64835022  
zastoupena: Jiřím Hytmanem, jednatelem  
zapsána v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 7664  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. ú.: [redacted]  
(dále jako „Nájemce“)

(dále každý jednotlivě také jen „Smluvní strana“ nebo společně jen „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“), kterým se doplňuje a mění text Smlouvy o nájmu prostor služících podnikání č. 2021 / 01598 ze dne 7.6.2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 2.5.2022 (dále jen „Smlouva“), a to následovně:

## 1 Předmět Dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odst. 4.1 Smlouvy následujícím textem:

*„4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.6.2025.“*

- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že se stávající Platební kalendář Smlouvy s účinností od 1.7.2024 plně nahrazuje novým Platebním kalendářem obsaženým v **Příloze č. 1** tohoto Dodatku.

## 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.2 Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 30.6.2024 nebo dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva / Dodatek budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání Smlouvy / Dodatku správci registru smluv Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před odesláním správci registru smluv znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 2.4 Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu Smlouvy včetně jejích příloh či jiných součástí a žádnou část tohoto Dodatku nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah Smlouvy a/nebo tohoto Dodatku v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 2.5 Nájemce prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Nájemce zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.
- 2.6 Pronajímatel jako správce zpracovává osobní údaje Nájemce, je-li Nájemcem fyzická osoba, a obě Smluvní strany jako správci osobní údaje kontaktních osob poskytnuté ve Smlouvě, popřípadě osobní údaje dalších osob poskytnuté v rámci Smlouvy výhradně pro účely související s plněním Smlouvy, a to po dobu trvání Smlouvy, resp. pro účely vyplývající z právních předpisů, a to po dobu delší těmito právními předpisy odůvodněnou. Smluvní strany jsou povinny informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy předávají druhé Smluvní straně.

Další informace související se zpracováním osobních údajů Pronajímatelem včetně práv s tímto zpracováním souvisejících jsou k dispozici na webových stránkách Pronajímatele na adrese [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz).

2.7 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha s názvem:

Příloha č. 1 - Platební kalendář platný od 1.7.2024

*NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.*

V Praze dne 21. 06. 2024



manažer specializovaného útvaru  
specializovaný útvar investic pro PS  
Česká pošta, s.p.

V Karlových Varech dne 4. 6. 2024

**K. V. reality s.r.o.**  
U Koupaliště 916/9, Rybáře,  
360 05 Karlovy Vary  
IČ: 648 35 022  
Zápis v OR KS v Plzni, oddíl C, vložka 7664



Jiří Hytman  
Jednatel

**K. V. reality s.r.o.**

**Stanovené platby za užívání pronajatých prostor**  
 Měsíční výše nájemného osvobozeného od DPH  
 Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování  
 Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Částka	Sazba DPH
3 164,00	osvobozeno
-	21%
-	21%

**Zálohové platby mimo režim DPH:**

elektrická energie	Částka	Sazba DPH
vodné	445,00	mimo režim
sociálně	70,00	mimo režim
ohřev TV	70,00	mimo režim
plyn	-	mimo režim
teplo - CP odebrání teplo od dodavatele	410,00	mimo režim
osvětlení společných prostor	-	mimo režim
teplo - CP vyrábí teplo, odebrání jiné medium	-	12%
používání vytánu	-	mimo režim
úklid	-	mimo režim
vývoz jímky	-	mimo režim
odvoz odpadu	-	mimo režim
ostatní	-	mimo režim
ostatní	-	mimo režim

**Pausální platby bez DPH:**

elektrická energie	Částka	Sazba DPH
vodné	-	21%
sociálně	-	12%
ohřev TV	-	12%
plyn	-	21%
teplo - CP odebrání teplo od dodavatele	-	12%
osvětlení společných prostor	52,00	21%
teplo - CP vyrábí teplo, odebrání jiné medium	-	12%
používání vytánu	-	21%
úklid	80,00	21%
vývoz jímky	-	12%
odvoz odpadu	-	21%
ostatní	-	21%
ostatní	-	21%

**Platební kalendář ke smlouvě č. 2021/01598**

Evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol: 3112210001

**Nájemce:**

K. V. reality s.r.o.  
 U Koupaliště 916/9  
 360 05 Karlovy Vary

IČO: 64835022  
 DIČ: neplatí DPH

**Pronajímatel:**  
 Česká pošta, s.p.  
 Politických vězňů 909/4  
 225 99 Praha 1  
 IČO: 47114983  
 DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
 spisová značka: oddíl A, vložka 7565  
 Bankovní spojení: ČSOB a.s.

**Doplňující údaje pro účtování výnosů:**

Adresa pronajímaného objektu, pozemku: T. G. Masaryka 559/1, 360 01 Karlovy Vary  
 číslo obch. partnera: 4281175

Proficentrum pro účtování výnosů: 2356601040  
 za období: 1.7.-31.12.2024

Stanovené období	Rozpis plateb (splátnosti)	1* Nájem prostoru, pozemku		1* Služby spojené s předněm nájmu			Zálohové platby		1* Nájem zařízení, vybavení		Halšové vyrovnání	K úhradě celkem
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56a	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	Výnosové zálohy na teplo - základ pro DPH 12%	základ pro 21% DPH		
červenec	25.01.2024	0,00	0,00	3 164,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 318,72
srpen	25.02.2024	0,00	0,00	3 164,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 318,72
září	25.03.2024	0,00	0,00	3 164,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 318,72
říjen	25.04.2024	0,00	0,00	3 164,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 318,72
listopad	25.05.2024	0,00	0,00	3 164,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 318,72
prosinec	25.06.2024	0,00	0,00	3 164,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 318,72
Celkem		0,00	0,00	18 984,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 912,32

1/ Den uskutečnění každého dílčeho zálohového úplatnění, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni příjmu úhrady příslušné částky na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DÚZP stanoveno napředle posledním dnem zúčtovacího období.

Platební kalendář vystavil:  
 Za věcnou správnost:  
 Kontaktní telefon:  
 Datum vystavení dokladu:

954 401 377  
 1.7.2024

**Rekapitulace za platební kalendář - celkem**

osvobozeno dle § 56a	12%	21%	mimo režim DPH	celkem
18 984,00	0,00	792,00	5 970,00	25 746,00
DPH	0,00	166,32	0,00	166,32
celkem	18 984,00	958,32	5 970,00	25 912,32