

## Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě o nájmu složiště č. 6338000406  
ze dne 7.3.2007, ve znění Dodatku 5 (úplné znění smlouvy) a Dodatku 6  
VS 6338000406  
(dále v textu jen: „smlouva“)

Dodatek č. 7 k citované smlouvě je uzavírán mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### 1. Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234  
zastoupena: Dr. Ing. Václavem Johnem, ředitelem Správy dopravní cesty Olomouc.....

variabilní symbol: 6338000406

### adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Správa dopravní cesty Olomouc  
Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
(dále jen pronajímatel)  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### 2. Nájemce:

Lesní statek TŘEMEŠEK, v.o.s.

zapsané : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl  
A.XVIII., vložka 548  
sídl : Oskava – Třemešek, Třemešek 80, PSČ 788 01  
IČ : 465 79 001  
DIČ : CZ46579001  
zastoupená : Markem Řoutilem, společníkem společnosti  
Bankovní : [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

#### 1) Článek III. Cena nájmu odst. 2) se ruší a nahrazuje takto:

„2. Celkové roční nájemné ve výši 37 128,12 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne daného měsíce a nejpozději do pátého dne daného měsíce příslušného roku na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu [redacted] pod variabilním symbolem 6338000406 dle platného splátkového kalendáře.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne daného roku, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven první den daného roku. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

Nájemce uhradil dne 9.3.2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného (včetně DPH- pouze u nájmu s DPH), tj. 11 138,44 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu [redacted] pod variabilním symbolem 6335017221. Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kauci použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kaucí doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kaucí ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z kauce.

**4. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.**

5. Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu a v případě rozdílného data podpisu dnem podpisu učiněného později.

6. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o nájmu složiště nezanikla ke dni 1.2.2011 a trvá dál, jak byla uzavřena, tj. na dobu neurčitou.

V Olomouci dne 6.6.2011

Za pronajímatele:

Správu železniční dopravní cesty,  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

TC 70523234 DIO CZ70994234

Za nájemce:

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]