

Smlouva o dílo č. 09/2024

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Nemocnice Dačice, a.s.**
zastoupen:

sídlo: Antonínská 85/II, 380 01 Dačice
IČ: 28113195

DIČ:

email:

bankovní spojení:

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních

ve věcech technických:

technický dozor objednatele (TDO):

Zhotovitel: **KOSTKA JH s.r.o.**

zastoupen:

sídlo: Česká 772/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 63908701

DIČ:

bankovní spojení:

e-mail:

Zapsaný

osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

ve věcech realizace a předání díla:

stavbyvedoucí:

Článek I. - Podklady pro uzavření smlouvy

1. Zadávací dokumentace stavby.
2. Nabídka zhotovitele ze dne 5.6. 2024
3. Územní rozhodnutí, ohlášení stavby, stavební povolení vydané odborem výstavby

Článek II. - Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.
2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí provedení stavebních prací a dodávek díla „**Stavební úprava – luxferová stěna a schodiště Nemocnice Dačice, a.s.**“ (dále jen dílo) dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
3. Místo plnění smlouvy - objekt stávající nemocnice Dačice
4. Kvalitativní a kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a platnými ČSN souvisejícími s předmětem plnění veřejné zakázky
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu podle čl. III. této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Článek III. - Cena díla

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli na této výši ceny díla jako nejvýše přípustné po celou dobu výstavby (v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a jeho prováděcími předpisy), která je doložena položkovým

rozpočtem. Položkový rozpočet je zpracován v rozsahu zadávací dokumentace a výkazů výměr v něm obsažených.

Položkový rozpočet obsahuje přesné specifikace nabízených materiálů a dodávek.

Cena díla bez DPH		1 759 494,57	Kč
DPH 15%		369 493,86	Kč
Cena díla celkem vč. DPH		2 128 988,43	Kč

2. DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
Cena díla bude přiměřeně zvyšována z titulu inflace, pokud bude navýšení cen použitých materiálů větší než 5% oproti době zpracování cenové nabídky.
3. Cenu je možno upravit pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění nad rámec zadávací dokumentace, dále když při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu známy, a zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla anebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel. V takovýchto případech zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení

Článek IV. - Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce na celém díle budou objednatelem uhrazeny na podkladě daňového dokladu zhotovitele, vystaveného na základě předávacího protokolu díla a odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací TDO. Splatnost daňového dokladu je dohodnuta na 30 dnů od vystavení.
3. Pozastávka ve výši 10% z ceny bez DPH, slouží objednateli k zajištění odstranění případných vad a nedodělků zhotovitele na díle zjištěných při protokolárním předání díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí. Pokud nebyly při protokolárním předání díla zjištěny žádné vady, nebude 10% pozastávka použita.
4. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v příslušném ustanovení zákona o DPH č. 235/2004 Sb. Za správnost údajů uvedených na běžném daňovém dokladu odpovídá zhotovitel, který uskutečnil zdanitelné plnění.

Článek V. - Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy v termínu:

Termín zahájení:	01. srpna 2024
Termín dokončení:	11. října 2024

2. Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět díla převezme ihned po dokončení. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. O změnách termínu dokončení díla bude oběma stranami potvrzen dodatek této smlouvy.
3. Předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je splněný řádným zhotovením a předáním díla, a to na základě protokolu o předání a převzetí díla. Za den splnění předmětu díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatel.
4. Termín dokončení díla lze posunout, bez možnosti uplatnění sankcí ze strany objednatele, o počet dnů kdy nebylo možno objektivně pokračovat na plnění předmětu díla z důvodu neuspokojivých povětrnostních podmínek – nízké teploty, sněžení, trvalý déšť atd., vzhledem k technologické povaze prací.

Článek VI. - Podmínky realizace díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi.
3. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, příp. objednateli, odpovídá zhotovitel pokud je přímo zavinil svou činností.
4. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen min. 3 dny před jejich zahájením vyzvat zástupce objednatele (zápisem do staveb. deníku) k provedení kontroly. Kontrolu je nutno provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se na výzvu zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací, zhotovitel na žádost objednatele zakryté práce odkryje na jeho náklady.
5. Zhotovitel povede stavební deník od okamžiku převzetí staveniště, do kterého bude pověřený pracovník zhotovitele zaznamenávat podstatné údaje, týkající se díla. Deník bude v pracovní dny k dispozici stavebnímu dozoru investora a pověřenému zástupci objednatele ke kontrole a provádění zápisů.
6. V případě, že existují pro řádné provádění prací překážky dle mínění zhotovitele, musí to oznámit neprodleně písemně objednateli.
7. Lhůty k provedení díla budou prodlouženy:
 - a. Jestliže překážky v práci zavinil objednatel
 - b. Jestliže se během realizace díla vyskytly nepříznivé povětrnostní podmínky či klimatické vlivy, které prokazatelně nebudou umožňovat provádění stavebních prací dle předpisů BOZP či stanovených technologických postupů, mohou být důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení díla.
 - c. Jestliže nastanou pro účely této smlouvy v čl. XI, odst. 1 uvedené případy vyšší moci.
 - d. Termín pro dokončení bude následně upraven písemným dodatkem ke smlouvě.

Článek VII. – Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli vyklizené staveniště v rozsahu vymezeném projektem stavby, připravené pro provedení díla zbavené práv třetích osob v souladu s podmínkami projektu stavby nejpozději ke dni zahájení prací. V případě prodloužení s předáním staveniště či stavebního povolení se termín zahájení o dobu prodloužení posune. Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
2. Objednatel předá zhotoviteli místo odběru el. energie a vody vyznačené v situaci. Staveniště je přístupné z komunikace označené na situaci.
3. Objednatel je povinen dodat zhotoviteli veškeré materiály nutné k provedení prací dle položkového rozpočtu na staveniště včas na základě požadavků zhotovitele, nejpozději do 3 dnů. Pokud se potřebné materiály nebudou na staveništi vyskytovat, lze na základě vzájemné dohody pověřit zhotovitele, aby si potřebné materiály zajistil sám a na základě odsouhlaseného soupisu těchto materiálů budou tyto objednatelům uhrazeny jako více náklady zhotovitele nad rámec položkového rozpočtu v příleze této smlouvy.

Článek VIII. – Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla 3 pracovní dny před termínem předání.
2. Kompletní dílo bude předáno objednateli zhotovitelem na základě předávacího a převjímacího protokolu. Pokud objednatel dodávku převjíá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, odmítá-li dodávku převzít, sepiše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla nejsou důvodem pro nepřevzetí díla. Do doby úplné nápravy zapsaných vad při předání, je objednatel oprávněn využít pozastávky ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH a při uplatnění pozastávky se nejedná o prodlení objednatele se splněním peněžního závazku.
3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ záleží v podkladech (projektu stavby a pod.), které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady v dohodnutém termínu odstranit.
4. Zhotovitel připraví k převzetí díla nezbytné podklady vč. zaznamenání všech změn dle skutečného provedení, veškeré podklady, osvědčení a vyhodnocení.

Článek IX. – odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a předané projektové dokumentace a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Za vady, které vznikly po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady vadou projektu či stavební dokumentace či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené stavem konstrukcí, do kterých nebylo při stavbě zasahováno.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené stavem objednatelem dodaných materiálů
6. Záruční doba díla je 36 měsíců a začíná v případě převzetí díla bez vad a nedodělků dle předávacího protokolu běžet ode dne odevzdání díla objednateli, pokud je dílo převzato se zjevnými vadami či nedodělky nebránícími jeho užívání dle čl. VIII odst. 2 a 7 smlouvy, počíná záruční doba běžet ode dne úplného odstranění veškerých těchto vad a nedodělků, o čemž bude smluvními stranami sepsán protokol. U výrobků, na které je vystaven výrobcem záruční list, platí záruční doba uvedená v tomto listu.

Článek X. - Smluvní pokuty, úroky z prodlení

1. V případě, že zhotovitel svým zaviněním nedodrží termín zahájení (převzetí staveniště) nebo dokončení (předání a převzetí) díla sjednaný v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu pouze v případě, kdy nedodržení termínu bylo zaviněno prokazatelným neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele dle článku VII. této smlouvy.
2. V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Článek XI. - Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, pandemie a epidemie nemocí, omezující nepředvídatelná nařízení vlády ČR, např. omezení činnosti zhotovitele, karanténní opatření atd.
2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do jednoho měsíce od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.
3. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení druhé straně.

Článek XII. - Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupit může objednatel v případě, že:
 - a. zhotovitel se dostane do úpadku nebo likvidace
 - b. zhotovitel provádí práce nekvalitní a nezajistil jejich odstranění a nahrazení dle této smlouvy, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem, a to do 7 dnů od písemného upozornění
 - c. dojde-li k prodlení při zahájení nebo provádění prací dle těchto podmínek o více než 30 pracovních dnů oproti termínům harmonogramu.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu delším než 30 dnů ode dne sjednané splatnosti daňového dokladu. O dobu přerušování provádění díla z důvodu prodlení objednatele, se prodlužuje celková doba plnění zhotovitele a přerušování provádění díla není považováno za porušení závazku zhotovitele. Objednatel přitom není oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli žádné smluvní a jiné sankce. Dnem zaplacení se pro tyto účely rozumí připsání účtované finanční částky na účet zhotovitele. Přerušování provádění díla musí být oznámeno písemně a právo zhotovitele na úrok z prodlení podle čl. X. tím není dotčeno. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu delším než 60 dnů ode dne sjednané splatnosti daňového dokladu. Tento úmysl sdělí nejdříve písemně objednateli .
3. Odstoupení od smlouvy se stává účinným dnem, kdy písemné oznámení dojde druhé straně.

Článek XIII. - Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. II této smlouvy.
2. V případě řešení smluvních sporů rozhodne příslušný český soud .
3. Jakékoliv nároky z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s jeho činností uvedenou ve zřizovací listině a řádně uhradil sjednané pojistné.

Článek XIV. - Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena tím okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Objednatel je povinným ve smyslu § 2 odst. 1) písmene n) zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“) a jako takový je povinen tuto smlouvu v souladu se Zákonem o registru smluv uveřejnit.
5. Přílohou této smlouvy jsou tyto doklady :
 - a. Položkový rozpočet.
 - b. Protokol o předání a převzetí staveniště
6. Tato smlouva je vypracována v čtyřech vyhotoveních, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.

V Jindřichově Hradci dne 24.6. 2024

V Dačicích dne 26.6. 2024

.....
za zhotovitele:

.....
za objednatele,;

•

.....