
**DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO**

„Odborné učebny pro instalatéry“

Číslo Objednatele

171/00069566/2023/1/2024

TENTO DODATEK Č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLOUVĚ O DÍLO** uzavřené dne 16.11. 2023,
(dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

Objednatel:

Střední odborné učiliště, Hubálov 17

zastoupený: Ing. Miroslavem Kolomazníkem, ředitelem školy

IČO: 00069566

sídlo: Loukovec, Hubálov 17, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště



dále jen „**objednatel**“

a

Dodavatel:

EMH stavební CZ s.r.o.

sídlo: č.p. 42, 295 01 Boseň

zastoupená: Martinem Hajzlerem, jednatelem



IČO: 019 72 197

DIČ: CZ01972197

zápis v OR: Městský soud v Praze, sp. zn. C 214067



dále jen „**dodavatel**“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tento Dodatek:

Článek I. Předmět Dodatku č.1

1. V rámci provádění prací na díle „**Odborné učebny pro instalatéry**“ byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou změnových listů (statické úpravy stropů, sanace vlhkých omítek a doplnění hydroizolace), v důsledku čehož i navýšením ceny. Detailní popisy změn jsou součástí změnových listů č. 1-3 (dále jako „**Změnové listy č. 1-3**“), které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. Objednatele 171/00069566/2023. Jedná se o nepodstatné změny závazku z původní Smlouvy splňující v případě změn dle Změnových listů č. 1-3 podmínky dle § 222 odst. 6 (v kombinaci s odst. 9) ZZZVZ.

Proto Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“).

2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.1 Vzhledem ke skutečnostem zjištěným v průběhu realizace stavebních prací, popsaných ve Změnových listech č. 1–3, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1, se původní znění čl. I., odst. 1.5. Smlouvy ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*Dodavatel se zavazuje k provedení díla – stavby „**Odborné učebny pro instalatéry**“ podle projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracoval projektant Ing. Pavel Marek, Kudrnáčova 1290, Turnov, IČO: 66794641 v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla.ve znění změnových listů č. 1-3. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.*

Místem plnění předmětu této smlouvy je Areál SOU Hubálov, Loukovec, Hubálov čp. 22, okres Mladá Boleslav, v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací., ve znění změnových listů č. 1-3.

2.2 Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsaných ve Změnových listech č. 1-3, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1, se původní znění čl. III., odst. 3.1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **10 407 016,24 Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, ve znění změnových listů č. 1–3.*

*K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „**zákon o DPH**“), DPH ve výši **2 185 473,41 Kč**.*

Celková cena za dílo včetně DPH činí 12 592 489,65 Kč.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy, ve znění změnových listů č. 1-3. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3. Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek č. 1.

Původní cena za dílo dle smlouvy o dílo činila 9 217 806,00 Kč bez DPH, tedy 11 153 545,26 Kč s DPH.

Dodatkem č. 1 je cena za dílo dle Smlouvy navýšena o 1 189 210,24 Kč bez DPH, nová cena za dílo dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 činí 10 407 016,24 Kč bez DPH, tedy 12 592 489,65 Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč. DPH
Smlouva o dílo	9 217 806,00 Kč	1 935 739,26 Kč	11 153 545,26 Kč
Dodatek č. 1	1 189 210,24 Kč		
Celková nová cena díla	10 407 016,24 Kč	2 185 473,41 Kč	12 592 489,65 Kč

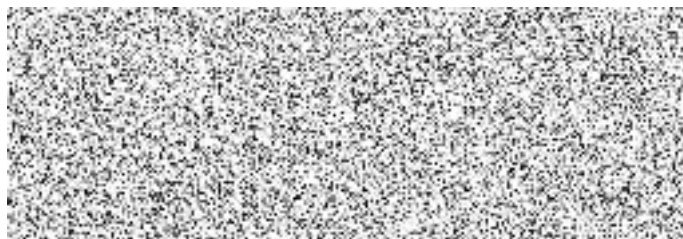
Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 1 se uzavírá v souladu s § 222, odst. 6 ZZVZ.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronickém originále, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originál.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnost dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
5. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Usnesení č. 032-24/2024/RK ze dne 20.6.2024

Přílohy: Změnové listy č. 1-3

Za Objednatele

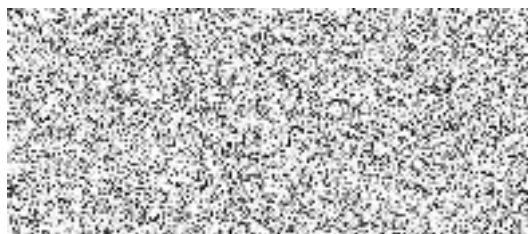
V Hubálově dne dle el. podpisu



Střední odborné učiliště, Hubálov 17
Ing. Miroslav Kolomazník

Za Dodavatele

V Bosni dne dle el. podpisu



EMH stavební CZ s.r.o.
Martin Hajzler, jednatel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vícepráce 1

Objekt:

01 - ZMĚNY Č.01 - ZESÍLEN...

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

1. 3. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

01972197

CZ01972197

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

407 885,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	407 885,10	21,00%	85 655,87
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

493 540,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vícepráce 1

Objekt:

01 - ZMĚNY Č.01 - ZESÍLEN...

Místo:

Datum: 1. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

407 885,10

HSV - Práce a dodávky HSV	149 911,74
4 - Vodorovné konstrukce	42 841,44
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	53 593,94
9 - Ostatní konstrukce a práce	27 220,80
96 - Bourání konstrukcí	12 893,74
997 - Přesun sutě	0,00
998 - Přesun hmot	13 361,82
PSV - Práce a dodávky PSV	257 973,36
713 - Izolace tepelné	-8 128,73
762 - Konstrukce tesařské	160 787,22
763 - Konstrukce sádkartonové	95 737,92
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 579,20
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	7 997,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vícepráce 1

Objekt:

01 - ZMĚNY Č.01 - ZESÍLEN...

Místo:

Datum: 1. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

407 885,10

D	HSV		Práce a dodávky HSV				149 911,74
D	4		Vodorovné konstrukce				42 841,44
1	K	411354315	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 25 do 35 cm	m2	95,600	260,00000	24 856,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/411354315				
		VV	"2.NP				
		VV	"skladba P4 - m.č.206+209				
		VV	47,80+47,80		95,600		
		VV	Součet		95,600		
2	K	411354316	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 25 do 35 cm	m2	95,600	82,40000	7 877,44
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/411354316				
3	K	413231221	Zazdívka zhlaví stropních trámů průřezu přes 0,02 do 0,04 m2	kus	28,000	361,00000	10 108,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/413231221				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				53 593,94
4	K	631311114	ODPOČET - Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	-5,258	4 428,46000	-23 284,84
		VV	"2.NP				
		VV	"skladba P4 - m.č.206+209				
		VV	-(47,80+47,80)*0,055		-5,258		
		VV	Součet		-5,258		
5	K	631319171	ODPOČET - Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	-5,258	345,00000	-1 814,01
6	K	631362021	ODPOČET - Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	-0,627	35 498,84000	-22 257,77
		VV	-(47,80+47,80)*1,25*5,25*0,001		-0,627		
		VV	Součet		-0,627		
7	K	635321121	Násyp pod podlahy ze skleněného recyklátu (pěnového skla) s udusáním	m3	2,103	5 340,00000	11 230,02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/635321121				
		VV	"2.NP				
		VV	"skladba P4 - m.č.206+209				
		VV	(47,80+47,80)*0,022		2,103		
		VV	Součet		2,103		
8	K	776141111	ODPOČET - Vysrávka podkladního betonu stěrkou pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	-95,600	218,40000	-20 879,04
		VV	"2.NP				
		VV	"skladba P4 - m.č.206+209				
		VV	-(47,80+47,80)		-95,600		
		VV	Součet		-95,600		
9	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	15,188	5 459,08000	82 912,51
		VV	"2.NP				
		VV	"skladba P4 - m.č.206+209				
		VV	(47,80+47,80)*0,08		7,648		
		VV	"vyrovnání průhybu trámů				
		VV	40,00*0,02+10,00*0,05		1,300		
		VV	"vyrovnání nerovnosti bednění				
		VV	104,0*0,06		6,240		
		VV	Součet		15,188		
10	K	631319171	ODPOČET - Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	8,946	345,00000	3 086,37
11	K	631362021	ODPOČET - Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,693	35 498,84000	24 600,70
		VV	(47,80+47,80+10,00)*1,25*5,25*0,001		0,693		
		VV	Součet		0,693		
D	9		Ostatní konstrukce a práce				27 220,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m ² , o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m ²	192,000	69,15000	13 276,80
13	K	964061331	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva cihelného průřezu zhlaví do 0,05 m ²	kus	28,000	498,00000	13 944,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/964061331				
D		96	Bourání konstrukcí				12 893,74
14	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,629	233,71000	1 081,84
15	K	997013509	Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	226,821	10,18000	2 309,04
VV			4,629*49		226,821		
16	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	1,344	1 840,00000	2 472,96
17	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	3,285	2 140,00000	7 029,90
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013811				
D		997	Přesun sutě				0,00
D		998	Přesun hmot				13 361,82
18	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	10,358	1 290,00000	13 361,82
D		PSV	Práce a dodávky PSV				257 973,36
D		713	Izolace tepelné				-8 128,73
19	K	713121111	ODPOČET - Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m ²	-95,600	64,00000	-6 118,40
VV			"2.NP				
VV			"skladba P4 - m.č.206+209				
VV			-(47,80+47,80)		-95,600		
VV			Součet		-95,600		
20	M	28375675	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m ²) tl 50mm	m ²	-97,512	264,00000	-25 743,17
VV			-95,6*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		-97,512		
VV			Součet		-97,512		
21	K	713191132	ODPOČET - Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m ²	-95,600	13,51000	-1 291,56
VV			"2.NP				
VV			"skladba P4 - m.č.206+209				
VV			-(47,80+47,80)		-95,600		
VV			Součet		-95,600		
22	M	28323020	fólie separační PE 2 x 50 m	m ²	-111,422	8,28000	-922,57
VV			-95,6*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		-111,422		
VV			Součet		-111,422		
23	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m ²	95,600	76,33000	7 297,15
VV			"2.NP				
VV			"2.NP				
VV			"skladba P4 - m.č.206+209				
VV			47,80+47,80		95,600		
VV			Součet		95,600		
24	M	28372303	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 40mm	m ²	97,512	99,30000	9 682,94
VV			95,6*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		97,512		
VV			Součet		97,512		
25	M	28376554	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m ²) tl 40mm	m ²	97,512	90,80000	8 854,09
VV			95,6*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		97,512		
VV			Součet		97,512		
26	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,091	1 239,49000	112,79
D		762	Konstrukce tesařské				160 787,22
27	K	762085112	Montáž svorníků nebo šroubů dl přes 150 do 300 mm	kus	858,000	42,86000	36 773,88
VV			26*13*2+54+128		858,000		
VV			Součet		858,000		
28	M	KILLICH	vrut VB-48-75/165 DUROCOAT pro sprážení dřeva s betonem	kus	858,000	44,40000	38 095,20
29	K	762512245	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových nebo cementotřískových šroubovaných na dřevo	m ²	97,000	144,00000	13 968,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762512245				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	97,000	41,10000	3 986,70
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762526811				
31	M	60726286	deska dřevoštěpková OSB 3 P+D broušená tl 25mm	m2	101,850	407,00000	41 452,95
VV		97,00*1,05			101,850		
32	K	762811922	Vyřezání části záklopu nebo podbíjení stropu z prken tl do 32 mm pl jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	m	21,000	150,72000	3 165,12
VV		4,20*5			21,000		
VV		Součet			21,000		
33	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	25,000	41,10000	1 027,50
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762341811				
34	K	762812932	Zabednění části záklopu stropu prkny tl do 32 mm pl jednotlivě přes 0,25 do 1 m2 (materiál je v ceně)	m2	25,000	751,53000	18 788,25
VV		25			25,000		
VV		Součet			25,000		
35	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,477	2 389,72000	3 529,62
D		763	Konstrukce sádrokartonové				95 737,92
36	K	763251211	Sádrovláknitá podlaha tl 25 mm z desek tl 2x12,5 mm bez podsypu	m2	95,600	962,71000	92 035,08
VV		"2.NP					
VV		"skladba P4 - m.č.206+209					
VV		47,80+47,80			95,600		
VV		Součet			95,600		
37	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	3,127	1 184,15000	3 702,84
D		783	Dokončovací práce - nátěry				1 579,20
38	K	783214111	Sanační biocidní ošetření nízkotlakou injektáží a stříkáním tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	4,200	376,00000	1 579,20
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783214111				
VV		0,50*0,30*28			4,200		
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				7 997,75
39	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,000	3 998,87350	7 997,75