

DODATEK č. 1 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2017/05/022/Do ze dne 31.01.2017

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313, *pronajímatel je plátcem DPH*
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. NIKDY NEJSI SÁM ..., z.s.

sídlo: Třinec, Osůvky 90, PSČ 739 61
IČO: 03351122
Statutární orgán: **Mgr. Renata CZADEROVÁ** - předseda představenstva
Bc. Libuše GAJDZICOVÁ - člen představenstva
Bankovní spojení: [REDACTED]

Spolek je zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl L, vložka 13804.

jako **nájemce** na straně druhé.

Rada města Třince na své 47. schůzi dne 24.06.2024 rozhodla v tomto smluvním vztahu zúžit předmět nájmu o místnosti č. 1.40 o výměře 7,60 m² v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 1009 na ul. Přátelství, která je součástí pozemku parc. č. 1017/6 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, a uzavřít tento dodatek (dále jen smlouva).

A.

Tímto dodatkem se smlouva s **účinností ode dne 01.07.2024** mění následovně:

1) Článek I. Předmět nájmu – z důvodu zúžení předmětu nájmu zní text odst. 1 v čl. I. nově takto:

1. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání v souhrnné výměře **28,30 m²** v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 1009 na ul. Přátelství, která je součástí pozemku parc. č. 1017/6 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, dle stavebního pasportu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to:

místnost č. 1.06	o výměře	13,80 m ²
místnost č. 1.07	o výměře	14,50 m ²

2) Článek IV. Cena nájmu – text odst. 1 se vypouští a nově zní takto:

1. Předmět nájmu má souhrnnou výměru 28,30 m² a nájemné je stanoveno **dohodou smluvních ve výši 1.281 Kč/rok.**

Úhrada za zařizovací předměty (1 ks plynové topidlo) je ve výši **331 Kč/rok.**

Zálohy za poskytované služby jsou ve výši **24.000 Kč/rok**, tj. 2.000 Kč/měsíc, z toho:

- ▶ 100 Kč/měsíc, studená voda (vodné, stočné)
(Dle podružných vodoměrů; pokud nájemce neumožní nebo nenahlásí odpis spotřeby vody, bude spotřeba za dané období dopočtena dle spotřeby v předešlém období. Nebudou-li údaje za předešlé zúčtovací období k dispozici, bude spotřeba vody stanovena dle platných směrných čísel roční spotřeby vody. Totéž platí v případě, že nájemce neumožní pronajímateli provést zákonem stanovenou výměnu podružného vodoměru.
- ▶ 1.400 Kč/měsíc, plyn (topení)
(dle právního předpisu)
- ▶ 100 Kč/měsíc, elektrická energie
(předmět smlouvy dle spotřeby na podružném měření a podíl na společných prostorech dle počtu osob)
- ▶ 400 Kč/měsíc, úklid společných prostorů
(náklady za úklid společných prostorů se rozúčtují dle počtu osob v daném zúčtovacím období).

Skutečná výše nákladů a záloh za jednotlivé služby bude vyúčtována vždy za zúčtovací období, tj. za daný kalendářní rok a vyúčtování služeb bude nájemci doručeno do 30.04. následujícího kalendářního roku.

Finanční vyrovnání závazků (přeplatek/nedoplatek) provedou pronajímatel i nájemce (poskytovatel a příjemce služeb) nejpozději do 31.07. kalendářního roku. Pronajímatel má právo výši záloh upravit v návaznosti na změnu ceny stanovenou jednotlivými dodavateli poskytovaných služeb nebo v návaznosti na výsledek vyúčtování za poslední zúčtovací období, o čemž bude nájemce písemně informován a obdrží od pronajímatele aktuální platební kalendář.

Odvoz odpadů si nájemce sjedná samostatně s vybraným dodavatelem této služby. Tato služba není ze strany pronajímatele poskytována.

B.

1. Ostatní články smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřený po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem tohoto Dodatku smluvní strany souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tento Dodatek je vyhotovený v elektronické, nebo listinné podobě. Dodatek vyhotovený v elektronické podobě je opatřený kvalifikovanými elektronickými podpisy osob, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran. Dodatek v listinné podobě je vyhotovený ve 4 stejnopisech s platností originálu s tím, že obě smluvní strany obdrží 2 výtisky.
4. Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zák. č. 340/2015, Sb., o registru smluv, a za tímto účelem uděluje pronajímateli souhlas se zveřejněním osobních údajů uvedených ve smlouvě i případných dodatků k ní. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tento Dodatek k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech následujících dodatků uzavřených v budoucnosti k této smlouvě.
5. Tento Dodatek je účinný ode dne 01.07.2024, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
6. Zúžení předmětu nájmu o místnost č. 1.04 a uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 47. schůzi Rady města Třince dne 24.06.2024, usnesením číslo 2024/1714 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Třince.

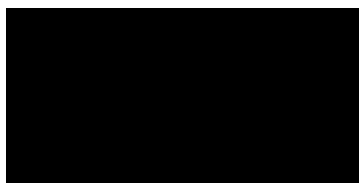
V Třinci dne 25.06.2024

Za pronajímatele:

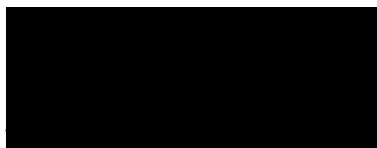
statutární město Třinec

Za nájemce:

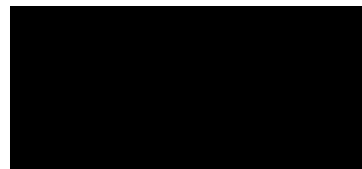
NIKDY NEJSI SÁM ..., z.s.



RNDr. Věra PALKOVSKÁ
primátorka města



Mgr. Renata CZADEROVA
předseda představenstva



Bc. Libuše GAJDZICOVÁ
člen představenstva