

Smlouva o dílo č.9/2024,

kterou dnešního dne uzavřeli ve smyslu ust. § 2586 a násled.
občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění účastníci:

Zdeněk Vedral - ELKOM

Lustigova 132/I

392 01 Soběslav III

IČO: 46704230

DIC: CZ6603272016

Bankovní spojení: KB

č.ú. 490748301/0100

Odpovědná osoba pro jednání ve věcech smluvních : Zdeněk Vedral 777 900 744

Odpovědná osoba pro jednání ve věcech realizovaných: Zdeněk Vedral ml. 774 999 023

info@elkomvedral.cz

technik@elkomvedral.cz

dále jen **zhotovitel** na straně jedné

a

ZUS Václava Pichla Bechyně

Klásterní 39, 391 65 Bechyně

IČ: 70848335

DIC: CZ0848336

Registř:

Tel: 724515978

Fax:

Odpovědná osoba pro jednání ve věcech smluvních: Mgr. Ivana Blažková, 602 529 487

Odpovědná osoba pro jednání ve věcech realizovaných: Mgr. Ivana Blažková, 602 529 487

dále jen **objednatel** na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

Předmětem smlouvy (dílem) je podle dohody účastníků zhotovení – **rekonstrukce zabezpečení vstupních prostor ZUS Václava Pichla, Klásterní 39, Bechyně**, dle rozsahu prací odsouhlasené nabídky NV- 36/2024 (příloha I).

Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neucínil-li tak zhotovitel v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí, že každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti danového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a její přílohou bude vždy odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a dodávek. Podle dohody účastníků lhůta splatnosti jednotlivých faktur činí 35 dnů od jejich doručení objednateli.

Zhotovitel bere na vědomí, že každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti danového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a její přílohou bude vždy odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a dodávek. Podle dohody účastníků lhůta splatnosti jednotlivých faktur činí 35 dnů od jejich doručení objednateli.

Podle dohody účastníků se objednatel zavazuje hradit zhotoviteli pravidelně měsíční zálohy na cenu díla. Zálohu je objednatel povinen uhradit na základě danového dokladu – faktury, kterou zhotovitel vystaví vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce. V takto vystaveném danovém dokladu je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat cenu prací a dodávek skutečně provedených za předcházející kalendářní měsíc. Podkladem pro toto vyúčtování bude objednatel (popř. technickým dozorem objednatel) odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a dodávek.

Podle dohody účastníků činí cena díla částku **93 439 Kč** s DPH. Tato cena je brána jako nejvyšší možná, při dodržení navrhovaných materiálů, zboží a rozsahu prací ze strany zhotovitele. V případě pozdějších změn ze strany objednavatele, se cena může změnit. Sjednaná cena díla byla stanovena rozpočtem (**Cenová nabídka – přístupový systém – video zvoněk, NV-36/2024**), jehož úplnost se zaručuje. Daň z přidané hodnoty v době uzavření smlouvy 21%.

Cena díla a její splatnost

III.

Objednatel má právo odmítnout převzetí díla nebo jeho části pokud dílo vykazuje byť drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání díla funkčně nebo esteticky nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují.

Objednatel má právo odmítnout převzetí díla nebo jeho části pokud dílo vykazuje byť drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání díla funkčně nebo esteticky nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují.

Objednatel má právo odmítnout převzetí díla nebo jeho části pokud dílo vykazuje byť drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání díla funkčně nebo esteticky nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují.

Objednatel má právo odmítnout převzetí díla nebo jeho části pokud dílo vykazuje byť drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání díla funkčně nebo esteticky nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují.

Objednatel má právo odmítnout převzetí díla nebo jeho části pokud dílo vykazuje byť drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání díla funkčně nebo esteticky nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují.

Objednatel má právo odmítnout převzetí díla nebo jeho části pokud dílo vykazuje byť drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání díla funkčně nebo esteticky nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují.

Objednatel má právo odmítnout převzetí díla nebo jeho části pokud dílo vykazuje byť drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání díla funkčně nebo esteticky nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují.

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **31.12.2024**

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do **9/2024** Termíny nastupů na práce EI bude upřesňovat objednavatel - Mgr. Ivana Blažková

Odevzdání a převzetí předmětu díla

II.

Výše uvedeným ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo účastníků smlouvy na náhradu škody. V této souvislosti zhotovitel zejména bere na vědomí skutečnost, že vystupuje jako subdodavatel objednatel, který je smluvně zavázán vůči investorovi, přičemž potvrzuje, že byl seznámen s druhem a výší sankcí pro případ nedodržení termínu dodání a kvality provedení díla a jeho jednotlivých částí. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě uplatnění sankcí vůči objednateli ze strany investora v důsledku zaváhání zhotovitele, může objednatel požadovat jejich náhradu z titulu vznikle škody.

Pro případ prodlení objednatel s úhradou jakéhokoli finančního plnění dle této smlouvy, je tento povinen hradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla nebo odstraněním vad díla, je tento povinen hradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý (i započatý) den prodlení.

Sanční ujednání

V.

Zjištěné vady díla je zhotovitel povinen na své náklady odstranit. Pro případ, že tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zajistit odborné odstranění vad díla a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady v této souvislosti účelně vynaložené.

Záruční doba na dodávky technologických zařízení a vybraných výrobků bude zhotovitelem poskytnuta v délce záruky výrobců těchto zařízení a výrobků, záruční doba na montážní práce bude zhotovitelem poskytována po dobu 24 měsíců od převzetí díla objednatel.

Vady díla

IV.

Veškeré zboží a materiály použité zhotovitelem v průběhu stavby, jež je předmětem této smlouvy, zůstávají v majetku zhotovitele do úplného uhrzení smluvné částky objednavatelem. Odpovědnost za zboží a materiály použité zhotovitelem v případě poškození či odcizení, nese do termínu ukončení prací (viz. odstavec II.) objednavatel.

Dohodou účastníků může být sjednána změna díla (např. změna rozsahu díla). Pokud se na změně díla účastníci dohodnou, uzavřou písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém budou obsazena potřebná ujednání, zejména dopad změny díla na výši ceny díla.

Objednatel má právo vrátit fakturu před uplynutím lhůty splatnosti, pokud tato nebude obsahovat požadované náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje týkající se ceny díla. Včasným a oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

Zhotovitel se dále zavazuje:
 - řídit a provádět stavbu svými zaměstnanci, zadávat části stavby pouze předem odsouhlaseným subdodavatelům, přičemž pro tento případ odpovídá za vady díla stejně jako by dílo prováděl sám,
 - udržovat pořádek na staveništi a provádět jeho pravidelný každodenní úklid.

- má sjednané platně pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu s dostatečným limitem plnění pro případ vzniku škody, přičemž se zavazuje zachovat toto pojištění po celou dobu trvání smluvního vztahu.

- zajistí odborné vedení a provádění díla, veškeré práce budou prováděny řádně, kompletně, kvalitně, v souladu s projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, normami a technologickými postupy (v systému řízení jakosti EMS a OHSAS ISO 9001:2008 a 14001:2004, 18001:2007), podmínkami územního rozhodnutí a stavebního povolení, předpisy BOZP a protipožární ochrany,
 Zhotovitel prohlašuje, že:

Ostatní práva a povinnosti účastníků

VII.

- ze zákonných důvodů,
 - v případě prodlení objednatel s úhradou peněžitých závazků vůči zhotoviteli po dobu delší, než 15 dnů,
 - v případě prodlení objednatel s poskytnutím součinnosti nezbytné pro provádění díla, s předáním a převzetím díla a s podpisem po dobu delší, než 7 dnů,
 - v případě prohlášení úpadku na majetek objednatel.

Zhotovitel je od této smlouvy oprávněn odstoupit:

- nastane úpadek zhotovitele.
 - zhotovitel se ocitne v prodlení s dokončením a předáním díla nebo jeho části,
 - zhotovitel nezahájí provádění díla do pěti dnů od sjednaného termínu,

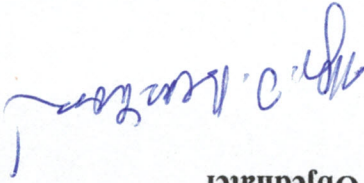
Objednatel je nad rámec zákonných důvodů a ujednání uvedeného v čl. I. odst. 3 oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud:

Odstoupení od smlouvy

VI.

ZUŠ V. Pichla, Bechyně, Klášterní 39	
adresa:	Klášterní 39, 391 65 Bechyně
IČO:	70 84 83 35
telefon:	724 515 978

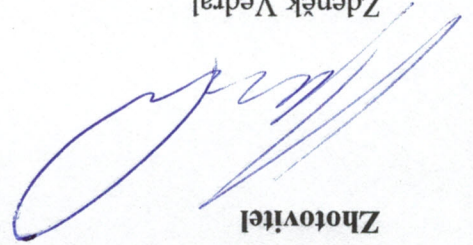
Mgr. Ivana Blažková
Reditelka



Objednatel

ELKOM Vedral Zdeněk
Lustigova 132, 392 01 Soběslav
IČO: 46704230 DIČ: CZ 6603272016
+420777900744 +42077499023
www.elkomvedral.cz

Zdeněk Vedral
Jednatel



Zhotovitel

V Soběslavi dne 19.6.2024

Prilohy:
1) Cenová nabídka – přístupový systém – video zvoněk NV-36/2024

Účastníci a jejich zástupci výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, ke dni uzavření smlouvy se nenačhází v platební neschopnosti ani úpadek a jsou schopni řádně plnit závazky z této smlouvy, přičemž jim není známa žádná skutečnost, která by tento stav měla v budoucnu změnit.

Podle dohody účastníků budou veškeré případné spory plynoucí z této smlouvy přednostně řešeny smírnou cestou. Pro případ, že se účastníci na vyřešení sporu nedohodnou, mají právo obrátit se na příslušný soud. Podle dohody účastníků je v případě sporu k projednání věci místně příslušný soud, v jehož obvodu má sídlo zhotovitel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za napadně nevyhodných podmínek.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslováním dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Cenová nabídka – přístupový systém – video zvonek

Číslo nabídky: NV-36/2024

Datum: 17.3.2024

Platná do: 31.12.2024

Vypracoval: Zdeněk Vedral

Františkánský klášter

Bechyně


www.elkomvedral.cz


Zdeněk Vedral


Lustigova 132/III, 392 01 Soběslav


ELKOM Vedral


Označení	Popis	ks	Jedn. cena	sleva %	Jedn. cena slevě po slevě	celkem po slevě CZK	dodávka	










		1	3034,00	0	3034,00	3034,00		
Ridič jednotka	Nejnovější malá řídicí jednotka pro ovládní chytře bezdrátově domácnosti FIBARO. Komunikuje pomocí Z-Wave Plus a Wi-Fi.							


		2	1084,00	0	1084,00	2168,00		
Fibaro Smart Implant, Z-Wave Plus	Miniaturní binární senzor se 2 vstupy a se 2 výstupy. Dále obsahuje 1-wire vstup pro teplotní a vlhkostní čidla. Napájení 9-30 V							

		1	1120,00	0	1120,00	1120,00		
Bateriový senzor na dveře/okna 2	Bezdrátový baterií napájený magnetický kontakt ve standardu Z-Wave Plus. Včetně zabudovaného měření teploty. Možno nalepit (samolepky v balení) či nastrobovat.							

		1	14358,00	0	14358,00	14358,00		
TEDEE PRO SET STRÍBRNÝ	Set Tedeo obsahuje inteligentní motorový zámek tedeo, bridge tedeo a delikové nastavitelnou vložku, která je potřebná k instalaci. Inteligentní zámek Tedeo umožňuje inteligentní ovládní a řízení přístupu přes chytrý telefon bez kompromisů v zámek ovládat jak přes Bluetooth pomocí aplikace tedeo (pro Android a iOS), tak přes HomeKit. Pomocí tedeo bridge (je lze integrovat také do inteligentních domácích systémů Amazon Alexa, Fibaro, Google Home a Loxone a do jiných systémů) přes Web-API.							

		1	3450,00	0	3450,00	3450,00		
Video Intercom se čtečkou karet	Kompaktní intercom je moderní SIP dveřní komunikátor, širokouhlou kamerou, čtečkou karet a jedním tlačítkem. Je vhodný všechny typy vstupních dveří, ať už jsou to domy, byty nebo bytové komplexy. I přes stíhání se může pochlibit mnoha špičkovými funkcemi, jako je mobilní přístup a bezdrátová komunikace.							

Smart Android Indoor Monitor 8"		vnitřní Android SIP monitor pro multifunkční komunikaci vybavený velkým 8" dotykovým kapacitním displejem, WiFi a Bluetooth	1	6900,00	0	6900,00		6900,00
XP2-MDPB		IP kontrolér Xpass 2 multiformatovou RFID čtečkou 125kHz/13,56MHz, BLE, NFC (podpora virtuální karty přes aplikaci v mobilu). Kapacita 200 000 uživatelů Paměť 1 000 000 událostí	1	10827,00	0	10827,00		10827,00
Držák Xpass 2-MDPB/Xpass D2-MDB MDPB		Držák Xpass 2-MDPB/Xpass D2-MDB	1	301,00	0	301,00		301,00
Software BioStar Starter		Licence SW BioStar2 Basic. max.1000 zařízení, 5 Dveř	1	1,00	0	1,00		1,00
TWN4 MultiTech 2 LF DT-U20-B		Stolní USB čtečka 125kHz (mimo HID)	1	3964,00	0	3964,00		3964,00
RF ID KEY bezkontaktní klíčenka		Bezkontaktní klíčenka podporující standard EM 4100 125kHz. Klíčenka je zhotovena z plastu.	0	68,00	0	68,00		0,00
5-Port Gigabit POE+ Switch 60W		Switch - desktop, 5x RJ-45, POE (Power over Ethernet) a plug and Play, přenosová rychlost LAN portů 1 Gbit, 5 portů s rychlostí 1 Gbit	1	1099,00	0	1099,00		1099,00
Instalační materiál		Svídlo, kabely, svorky, šrouby, hmožděnky, atd	1	5000,00	0	5000,00		5000,00
Práce		Montáž	1	21500,00	0	21500,00		21500,00

Celková hodnota nabídky bez DPH							77 222,00 CZK	
Práce		Uživatelská konfigurace na smartphony, zaškolení	1	3500,00	0	3500,00	3500,00	