

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

██████████ **Aleš Vymazal**, nar. ██████████ 1979,
bydliště ██████████ Rokytnice
(dále jako „prodávající“)

a

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratřská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem
(dále jako „kupující“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 077 EX-7462/2010 - 195 ze dne 14.10.2015 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-9151/2015-808, s právními účinky zápisu k okamžiku 17.12.2015 21:31:51) a Smlouvy darovací ze dne 03.03.2017 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-1342/2017-808, s právními účinky zápisu k okamžiku 03.03.2017 12:00:20), výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 1885/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace)** o výměře 69 m², pozemku **p.č. 1885/11 (ostatní plocha, ostatní komunikace)** o výměře 109 m² a pozemku **p.č. 5307/589 (ostatní plocha, ostatní komunikace)** o výměře 5 m², vše v k.ú. Přerov, jak je toto zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na LV č. 3426 pro obec Přerov a katastrální území Přerov.

Článek II.

Předmět převodu

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy pozemek **p.č. 1885/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace)** o výměře 69 m², **pozemek p.č. 1885/11 (ostatní plocha, ostatní komunikace)** o výměře 109 m² a **pozemek p.č. 5307/589 (ostatní plocha, ostatní komunikace)** o výměře 5 m², vše v k.ú. Přerov, a to včetně všech jejích součástí a příslušenství, a kupující výše uvedené pozemky včetně všech jeho součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy kupuje.

Článek III. Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **183.000,--Kč (slovy: stoosmdesáttřítisíc korun českých)**.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu do 10 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno Katastrálním úřadem Olomouckého kraje, Katastrální pracoviště Přerov Vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy v jeho prospěch, a to na účet prodávajícího vedený [REDAKCE], č.ú. [REDAKCE]. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude celková kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávající úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen žádným zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví či lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by prodávajícího omezovalo v možnosti disponovat s předmětem převodu, ani žádnou jinou právní vadou s výjimkou nájemního vztahu, který je uveden v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem, nebyla proti němu nařízena exekuce, prohlášen konkurz na jeho majetek a ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen žádným předkupním právem, vyjma předkupního práva zapsaného v oddílu C na LV č. 3426 pro obec Přerov a katastrální území Přerov -tj. Předkupní právo podle §101 zákona č. 183/2006 Sb. - oprávnění pro kupujícího - povinnost k předmětu převodu, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán ze dne 04.11.2009.

(2) Prodávající prohlašuje, že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu týkající se předmětu převodu, a to ani jakoukoli budoucí smlouvu týkající se dispozice nebo zatížení předmětu převodu v budoucnosti, ani jakoukoliv jinou smlouvu s obdobným účinkem, a neučinil žádné právní kroky směřující k uzavření takových smluv.

(3) Prodávající se zavazuje, že do dne provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí na základě této smlouvy nezřídí k předmětu převodu ve prospěch třetích osob bez souhlasu kupujícího žádná práva uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy, ani jinak předmět převodu bez souhlasu kupujícího nezatíží.

(4) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přebírá tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši a lhůtě, které jsou uvedeny v čl. III. odst. 1 a 2 smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. IV. odst. 1 a 2 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

(3) Poruší-li prodávající svůj závazek uvedený v čl. IV. odst. 3 smlouvy, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

(4) Budou-li po provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí v části C-LV a D-LV ve vztahu k předmětu převodu jakékoli zápisy (zejména, nikoli však výlučně, zástavní právo, služebnost, předkupní právo věcné, vyjma předkupního práva podle §101 zákona č. 183/2006 Sb. - oprávnění pro kupujícího - povinnost k předmětu převodu, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán ze dne 04.11.2009), budou-li právní vztahy týkající se předmětu převodu dotčeny změnou (tj. na předmětu převodu bude vyznačena plomba) a bude-li na předmětu převodu vyznačena poznámka nebo poznámka spornosti ve smyslu ust. § 24 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

(5) Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek VI.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující do 20 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí kupující.

(4) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, která bude k odstranění nedostatků návrhu nezbytná, a že nedostatky návrhu ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem odstraní.

(5) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaví, jsou smluvní strany povinny poskytnout si

veškerou součinnost, která bude nezbytná k odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení o návrhu zastaveno, a že podají nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží kupující, jeden (1) stejnopisy obdrží prodávající a jeden (1) stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že kupující uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy všemi smluvními stranami.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek IX. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné jeho schválením Zastupitelstvem města Přerova na jeho 12. zasedání konaném dne 10.06.2024 usnesením č. 444/12/3.3.7/2024.

V Přerově dne 27.06.2024

V Přerově dne 27.06.2024

.....
■ Aleš Vymazal

.....
Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora