



ZPMV/0389046/2024

## SMLOUVA O DÍLO A O AUTORSKÉM DOZORU

**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,**  
se sídlem Praha 3, Vinohrady, Vinohradská 2577/178, PSČ 130 00,  
IČO: 471 14 304,  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7216,  
zastoupená MUDr. Davidem Kostkou, MBA – generálním ředitelem,  
bankovní spojení: číslo účtu 2115202031/0710, vedený u České národní banky,  
(dále též jako „**Objednatel**“ nebo „**ZP MV ČR**“),

a

**ARCHAPLAN s.r.o.**  
se sídlem: Akademičtí Bedrny 365/10, 500 03 Hradec Králové,  
IČO: 27540863,  
zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, spis. zn.: C 25011,  
zastoupená Ing. Robertem Prixem - jednatelem  
bankovní spojení: 221616845/0300,  
(dále též jako „**Zhotovitel**“),  
(Objednatel a Zhotovitel společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného kalendářního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce multifunkčního objektu ZP MV ČR pracoviště Hradec Králové - projektová příprava, autorský dozor II.**“

tuto

## SMLOUVU O DÍLO A O AUTORSKÉM DOZORU

evidovanou u Objednatatele pod č.j. ZPMV/0389046/2024  
evidovanou u Zhotovitele pod č.j. ZPMV/0389046/2024  
(dále jen „**Smlouva**“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla blíže specifikovaného v čl. II této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“), že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně Dílo provést.

Smlouva o dílo a o autorském dozoru – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky – ARCHAPLAN s.r.o.



Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,  
sídlo Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, kód pojišťovny 211, IČO 47114304,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216  
datová schránka: 9swaix3, infolinka: 222 222 255, e-mail: info@zpmvcr.cz, [www.211.cz](http://www.211.cz)

2. Projektová dokumentace (dále jen „**PD**“) bude zpracována na základě vstupních podkladů, které jsou uvedeny v čl. III. ve spojení s čl. II této Smlouvy a dle veškerých zaměření, průzkumů a sond provedených Zhotovitelem. PD bude vyhotovena v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., (dále jen „**stavební zákon**“) a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace VZ**“).

## II.

### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele Dílo: „**Rekonstrukce multifunkčního objektu ZP MV ČR pracoviště Hradec Králové - projektová příprava, autorský dozor II.**“.

**1.1. První fázi projektových činností** je zpracování studie rekonstrukce multifunkčního objektu ZP MV ČR pracoviště Hradec Králové v rozsahu ploch a prvků určených k rekonstrukci (dále jen „**STS**“). **STS** bude obsahovat konkrétní představu o architektonické, konstrukční, dispoziční a materiálové koncepci řešení ploch a prvků určených k rekonstrukci. STS bude zahrnovat zaměření stávajícího stavu stavby v rozsahu ploch a prvků určených k rekonstrukci, charakteristické řezy, půdorysy a pohledy s popisem prostorů, zaměření místností a prvků podle současného způsobu užívání s vyznačením jejich rozměrů a plošných výměr. STS bude obsahovat návrhy technických řešení, výkresy a fotodokumentaci. Návrhy ploch a prvků určených k rekonstrukci budou prezentovány formou fotografií stávajícího stavu a návrhu nového stavu. Navržené prvky budou prezentovány formou fotografií referenčních výrobků a řešení. STS bude obsahovat hrubý odhad nákladů na rekonstrukci (orientační náklady stavby).

**1.2. Druhou fázi projektových činností** je vypracování projektové dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a provádění stavby (dále jen „**DZS/DPS**“), která se vztahuje k:

1.2.1 rekonstrukci všech průčelí objektu v rozsahu 1. nadzemního podlaží (dále jen „**1.NP**“) až 3. nadzemního podlaží (dále jen „**3.NP**“) vč. provedení kontaktního zateplovacího systému (dále jen „**KZS**“) na severní, východní a jižní straně vč. nové fasádní úpravy a odvodnění, rekonstrukci větrané fasády vč. provedení KZS a nové prosklené stříšky nad vstupem do lékárny a nad přepážkovou halou na západní straně vč. odvodnění, výměnu otvorových výplní fasády (okna s izolačními trojskly, dveře do dvora) na východní straně vč. vnějších a vnitřních parapetů, vnějších a vnitřních žaluzií, klempířských prvků a oplechování, úpravy prvků technických instalací (venkovní kondenzační jednotky, kamerový systém, hromosvody, výměna stříšky nad východovými dveřmi do dvora) dotčených rekonstrukcí, návrh stříšky nad novým zásobovacím vstupem do lékárny ze severní strany, opravu venkovní zídky u garážových vrat do dvora a výměnu vnějšího osvětlení fasády z východní a západní strany;

1.2.2 rekonstrukci ploché střechy nad 4. nadzemním podlažím (dále jen „**4.NP**“) vč. oplechování a úprav prvků technických instalací dotčených rekonstrukcí (venkovní kondenzační jednotky, hromosvody, odvětrání střechy);

---

Smlouva o dílo a o autorském dozoru – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky – **ARCHAPLAN s.r.o.**



Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,  
sídlo Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, kód pojišťovny 211, IČO 47114304,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216  
datová schránka: 9swaix3, infolinka: 222 222 255, e-mail: [info@zpmvcr.cz](mailto:info@zpmvcr.cz), [www.211.cz](http://www.211.cz)

1.2.3 rekonstrukci nášlapných vrstev podlah v celém objektu na všech podlažích (veškeré vnitřní prostory mimo prostor garáže) a ve vnitřní schodišťové hale s tříramenným schodištěm;

1.2.4 výměně interiérových dveří (vč. požárních dveří), dveřních kování, klik a zámků vč. řešení generálního klíče v celém objektu na všech podlažích a provedení nových nátěrů zárubní;

1.2.5 odstranění vlhkostních poruch zdiva v 1. podzemním podlaží (dále jen „1.PP“) vč. poruch hydroizolace objektu;

1.2.6 stavební úpravě bazénu a ostatních prostor vč. technologií (výměna nášlapných vrstev, obkladů, dlažeb, osvětlení, vypínačů, zásuvek, zařizovacích předmětů vč. rozvodů zdravotně technických instalací - dále jen „ZTI“) Zdravotnického zařízení Ministerstva vnitra (dále jen „ZZ MV ČR“) - pracoviště léčebné rehabilitace v 1.PP;

1.2.7 instalaci úsporného osvětlení vč. výměny zásuvek a vypínačů v celém objektu, úpravy elektroinstalace (výměna dvoužilového kabelového vedení za třížilové kabelové vedení ve všech prostorech vč. nových rozvaděčů a doplnění proudových chráničů);

1.2.8 výměně minerálních stropních podhledů v celém objektu;

1.2.9 stavební úpravě jídelny ve 2. nadzemním podlaží (dále jen „2.NP“) a ubytovací jednotky ve 4. NP (výměna nášlapných vrstev, obkladů, dlažeb, osvětlení, vypínačů, zásuvek vč. návrhu nového vybavení, zařizovacích předmětů a výměny rozvodů ZTI);

1.2.10 výměně hydraulického osobního výtahu (5 stanic) vč. opláštění, rekonstrukci výtahové šachty, úpravě strojovny výtahu vč. výměny technických zařízení;

1.2.11 výměně sekčních garážových vrat z východní a západní strany objektu;

1.2.12 opravě trhlin vnitřních omítek v celém objektu;

1.2.13 opravě trhlin a dilatačních spár v betonové podlaze v garáži a v kotelně;

1.2.14 rekonstrukci hygienického zázemí a sociálních zařízení (kuchyňky, prostory WC, sprchové kouty, místnosti úklidových pracovníků) vč. veškerých stoupacích rozvodů ZTI v instalačních šachtách v 1.PP až 4.NP, tzn. výměnu obkladů, dlažeb, osvětlení, deskových otopných těles vč. termostatických ventilů, hlavice a rozvodů ústředního vytápění, vypínačů, zásuvek, zařizovacích předmětů vč. rozvodů ZTI, tzn. umyvadel, stojánkových vodovodních baterií, WC kompletů s úsporným splachováním, pisoárů, sušičů rukou, osvěžovačů vzduchu, dávkovačů mýdla, zrcadel, zásobníků na papírové ručníky, zásobníků na toaletní papír, držáků dámských hygienických potřeb, košů na odpadky, keramických výlevků s roštem vč. nástěnných vodovodních baterií a splachovacích nádrží, doplnění ventilátorů pro odvětrání prostorů WC, úpravy omítek a sádkartonových konstrukcí v prostorách dotčených rekonstrukcí;

1.2.15 stavební úpravě lékárny – přípravná léčiva a prostor vstupní kontroly, chodba, šatna, kancelář, umývárna, sklad léčiv, příjem dodávek léčiv, hygienické zázemí (výměna nášlapných vrstev, obkladů, dlažeb, osvětlení, vypínačů, zásuvek, zařizovacích předmětů vč. rozvodů ZTI) v 1.NP;

---

Smlouva o dílo a o autorském dozoru – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky – **ARCHAPLAN s.r.o.**

---



Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,  
sídlo Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, kód pojišťovny 211, IČO 47114304,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216  
datová schránka: 9swaix3, infolinka: 222 222 255, e-mail: [info@zpmvcr.cz](mailto:info@zpmvcr.cz), [www.211.cz](http://www.211.cz)

1.2.16 stavební úpravě prostor ZZ MV ČR - ordinace lékařů, sesterny s kuchyňskými kouty, kanceláře a ostatní prostory vč. hygienického zázemí (výměna nášlapných vrstev, obkladů, dlažeb, osvětlení, vypínačů, zásuvek, zařizovacích předmětů vč. rozvodů ZTI) ve 2.NP;

1.2.17 výměně technických zařízení, prvků a rozvodů objektové předávací stanice (kotelny);

1.2.18 výměně deskových otopných těles vč. termostatických ventilů a hlavic v celém objektu vč. úprav a nátěrů rozvodů ústředního vytápění a seřízení otopné soustavy (vyregulování);

1.2.19 úpravě systému klimatizace objektu (venkovní a vnitřní jednotky vč. ovládání a rozvodů);

1.2.20 úpravě systému vzduchotechniky objektu (technické prvky, rozvody);

1.2.21 opravě parkovacích ploch ve dvoře a před objektem vč. oprav venkovního kanalizačního systému;

1.2.22 úpravě elektrické požární signalizace vč. aktualizace stávajícího požárně bezpečnostního řešení, úpravě elektrického zabezpečovacího systému v prostorách dotčených rekonstrukcí;

1.2.23 výmalbě místností a prostor dotčených rekonstrukcí.

1.2.24 Pro realizaci stavebních úprav vybraných částí západní strany objektu (změna dokončené stavby: rozšíření dispozičního prostoru spojeného s celkovou rekonstrukcí vstupní haly, přepážkové haly, recepce, hygienického zázemí a soc. zařízení klientského centra, rekonstrukce lékárny v oblasti výdeje léčiv a zdravotních pomůcek, zřízení nového zásobovacího a venkovního vstupu do lékárny, výměnu venkovního loga ZP MV ČR umístěného pod balkónem, výměnu venkovní dlažby před objektem na západní straně, opravu povrchu venkovního nosného sloupu v podloubí objektu a na balkóně, úprava oplocení) již byla zhotovena projektová dokumentace pro ohlášení stavby a dokumentace pro zadání a provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle jednotlivých profesí (položkový rozpočet s výkazem výměr) rozpracovaná do jednotlivých podrobností pro účely dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby. Tyto PD jsou k dispozici jako jedny ze vstupních podkladů. Pro realizaci stavebních úprav vybraných částí západní strany objektu byl vydán souhlas stavebního úřadu s provedením stavebního záměru.

2. Dílo sestává zejména z:

2.1. vypracování **STS** dle obecně závazných právních předpisů, vnitřních předpisů ČKAIT, ČKA a Standardů služeb inženýrů, techniků a architektů;

2.2. vypracování **DZS/DPS vč. soupisu všech prací, dodávek a služeb dle jednotlivých profesí s výkazem výměr a oceněným i neoceněným (slepým) položkovým rozpočtem** rozpracovaným do jednotlivých podrobností a to zejména pro účely dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a provedení stavby;

---

Smlouva o dílo a o autorském dozoru – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky – **ARCHAPLAN s.r.o.**

---



Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,  
sídlo Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, kód pojišťovny 211, IČO 47114304,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216  
datová schránka: 9swaix3, infolinka: 222 222 255, e-mail: [info@zpmvcr.cz](mailto:info@zpmvcr.cz), [www.211.cz](http://www.211.cz)

- 2.3. poskytnutí **součinnosti ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby** s názvem „**Rekonstrukce multifunkčního objektu ZP MV ČR pracoviště Hradec Králové**“;
- 2.4. provedení **výkonu autorského dozoru nad realizací stavby** s názvem „**Rekonstrukce multifunkčního objektu ZP MV ČR pracoviště Hradec Králové**“, tj. zejména účast na všech kontrolních dnech od zahájení přípravy stavby, při realizaci stavby až po kompletní předání stavby po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu na všechny části stavby.

### 3. **Požadavky Objednatele na STS:**

- 3.1. Dokumentace bude zpracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, vnitřními předpisy ČKA, ČKAIT a Standardy služeb inženýrů, techniků a architektů.
- 3.2. V rámci zpracování dokumentace si Zhotovitel zajistí na vlastní náklady všechny potřebné podklady, průzkumy, sondy do stavebních a jiných konstrukcí, zaměření, posouzení, výpočty a odborné studie. Veškeré takto vzniklé náklady zahrne Zhotovitel do nabídkové ceny.
- 3.3. STS bude předána Objednateli se všemi náležitostmi s grafickou a textovou částí ve **třech tištěných vyhotoveních** + data v digitální formě na digitálním nosiči (CD nebo DVD nebo flash-disku) v jednom vyhotovení v CAD formátech (.dwg nebo .dxf, případně také v GIS formátech .shp), dále grafická část ve formátu .pdf, textová a tabulková část ve formátech .pdf, .doc, .docx, .xls nebo .xlsx.
- 3.4. Zhotovitel poskytne odborný výklad k STS na jednáních např. s úseky a s vedením ZP MV ČR na písemné vyzvání Objednatele.
- 3.5. V rámci zpracování STS se budou konat na pracovišti ZP MV ČR Hradec Králové kontrolní schůzky minimálně 1x za měsíc, termíny schůzek budou s třídním předstihem písemně domluveny mezi oběma Smluvními stranami.

### 4. **Požadavky Objednatele na DZS/DPS:**

- 4.1. **DZS/DPS bude sloužit Objednateli jako dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZZVZ”) a požadavky vyhlášky o stanovení rozsahu dokumentace VZ.**
- 4.2. Dokumentace bude zpracována ve smyslu § 158 stavebního zákona.
- 4.3. Dokumentace bude obsahovat **neoceněný položkový rozpočet s výkazem výměr vč. rekapitulace nákladů v tištěné a elektronické podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí budou členěné dle položek seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno) ve formátu .xlsx (stavební část i všechny profese).** Soupis prací a výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou o stanovení rozsahu dokumentace VZ, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl **sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům**, součástí bude rekapitulace všech objektů.
- 4.4. Dokumentace bude dále obsahovat **oceněný položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů v tištěné a v elektronické podobě ve formátu .xlsx dodaný samostatně, dílčí rozpočty a výkazy výměr budou členěné dle položek seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno) ve formátu .xlsx**

Smlouva o dílo a o autorském dozoru – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky – ARCHAPLAN s.r.o.



Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,  
sídlo Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, kód pojišťovny 211, IČO 47114304,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216  
datová schránka: 9swaix3, infolinka: 222 222 255, e-mail: [info@zpmvcr.cz](mailto:info@zpmvcr.cz), [www.211.cz](http://www.211.cz)

(**stavební část i všechny profese**). Soupis prací a výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou o stanovení rozsahu dokumentace VZ.

4.5. Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci **nesmí být uveden** přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen „**Specifické označení**“), mající vztah k jednomu dodavateli; pokud Zhotovitel tuto povinnost poruší, nahradí Objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti vznikne; Zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím Specifického označení, je povinen na tuto skutečnost Objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného Specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně na všech místech projektové dokumentace, kde je uvedení příznačného označení nezbytné, upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejích přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, Specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení a výrobků.

4.6. **Součástí DZS/DPS bude dále zejména:**

- zpracování zásad organizace výstavby;
- projednání plánu BOZP (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci) s Oblastním Inspektorátem práce;
- projednání požárně bezpečnostního řešení s Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje a případně s příslušným stavebním úřadem.

4.7. DZS/DPS bude předána Objednateli se všemi náležitostmi s grafickou, textovou a dokladovou částí ve třech **tištěných vyhotoveních** (paré č. 1, 2 budou opatřena podpisem a otiskem autorizačního razítka příslušného zpracovatele ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb. a vnitřních předpisů ČKA a ČKAIT) + data v digitální formě na digitálním nosiči (CD nebo DVD nebo flash-disku) v jednom vyhotovení v CAD formátech (.dwg nebo .dxf, případně také v GIS formátech .shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části, dále grafická část ve formátu .pdf, textová a tabulková část ve formátech .pdf, .doc, .docx, .xls nebo .xlsx.

4.8. Dokumentace bude obsahovat zákres do katastrální mapy včetně inženýrských sítí s napojovacími body.

4.9. Dokumentace bude obsahovat důkladnou koordinaci všech profesí a zpracování knihy prvků pro zadání stavby (např.: truhlářské prvky včetně specifikace, elektroinstalační ukončující prvky, technické vybavení atd.).

4.10. Do DZS/DPS budou rovněž zapracovány případné požadavky dotčených orgánů státní správy nebo jiných dotčených subjektů případně jiného nebo dalšího správního aktu, který bude dle obecně závazných právních předpisů nezbytný k realizaci stavby.

4.11. Zhotovitel poskytne odborný výklad na jednáních např. s majiteli sousedních dotčených pozemků a staveb, s úseky a vedením ZP MV ČR apod.

4.12. V rámci zpracování DZS/DPS se budou konat na pracovišti ZP MV ČR Hradec Králové kontrolní schůzky minimálně 1x za měsíc, termíny schůzek budou s třídním předstihem písemně domluveny mezi oběma Smluvními stranami.

4.13. Za účelem zastupování Objednatele při jednáních s dotčenými orgány veřejné správy a dalšími subjekty udělí Objednatel Zhotoviteli písemnou plnou moc k zastupování

Objednatele ve všech úkonech, včetně přebírání písemností v rámci zpracování DZS/DPS.

- 4.14. V rámci zpracování dokumentace si Zhotovitel zajistí na vlastní náklady všechny potřebné podklady, průzkumy, sondy do stavebních a jiných konstrukcí, zaměření, posouzení, výpočty, kontrolní zprávy, revizní zprávy a odborné studie. Veškeré takto vzniklé náklady zahrne Zhotovitel do nabídkové ceny.

5. **Součinnost ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby s názvem „Rekonstrukce multifunkčního objektu ZP MV ČR pracoviště Hradec Králové“:**

- 5.1. Zhotovitel se v rámci plnění této Smlouvy zavazuje poskytnout Objednateli **součinnost při zadávání veřejné zakázky ve výběrovém řízení na realizaci stavby**, jejíž projektové zpracování je předmětem této Smlouvy, o zahájení přípravy zadávacího řízení bude Objednatel Zhotovitele informovat.
- 5.2. Součinnost bude spočívat zejména ve spolupráci při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění, ve **vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rozsahu předmětu plnění** - Zhotovitel odešle návrh odpovědi Objednateli, případně osobě Objednatelem určené, **ve lhůtě 4 pracovních dnů** od výzvy k vypracování návrhu odpovědi, výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit Objednatel, případně osoba Objednatelem určená, k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma. Dále také součinnost při zpracování návrhu rozhodnutí o námítkách účastníka zadávacího řízení a zpracování návrhu vyjádření k řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.
- 5.3. Součinnost bude spočívat i v účasti na jednáních komise jako přizvaný odborník pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek, na výzvu Objednatele i v posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost opakovaně v případě, že zadávací řízení neskončí výběrem dodavatele stavebních prací a uzavřením smlouvy na realizaci stavebních prací.

6. **Výkon autorského dozoru (dále jen „ATD“)** od zahájení přípravy stavby, při realizaci stavby až po kompletní předání stavby do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu na všechny části stavby spočívá zejména v:

- poskytnutí dohledu nad dodržením zpracované dokumentace stavby případně dokumentace změn stavby před dokončením;
- kontrole dodavatelských, dílenských a výrobních dokumentací;
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby;
- posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti zpracované dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce;
- posuzování a konzultací návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci uplatňované dodavatelem i Objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšený rozsah stavebních prací oproti zpracované projektové dokumentaci (každá změna musí být konzultována s Objednatelem);

- souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště;
  - účasti na jednáních mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby;
  - účasti při odevzdání staveniště;
  - účasti při odevzdání a převzetí stavby včetně komplexního vyzkoušení;
  - účasti na kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby dle potřeby;
  - poskytnutí vyjádření k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených dodavatelem díla, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití a způsobu provedení;
  - sledování průběhu stavby s ohledem na řešení případných změn;
  - poskytnutí vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků, materiálu a výkonů oproti dokumentaci;
  - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
  - spolupráci s odpovědným geodetem;
  - spolupráci s technickým dozorem stavebníka;
  - spolupráci a účasti při převzetí jednotlivých celků stavby Objednatelem;
  - účasti a dohledu při odstraňování vad a nedodělků ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu;
  - provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny – každá změna musí být konzultována s Objednatelem).
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit **zpracování průkazu energetické náročnosti budovy nového navrhovaného stavu** dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení Díla. Součástí předmětu plnění Smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení Díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem Zhotovitel měl, nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá Dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu Díla.
9. Práce nad rozsah Díla dle této Smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo Dílo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této Smlouvě rozšířeno.

### III.

#### Podklady pro provedení Díla

1. Podklady pro provedení Díla jsou:

- a) Výzva k předložení nabídky a její přílohy.
- b) Odborný posudek „Pasportizace vybraných částí budovy ZP MV ČR pracoviště Hradec Králové“, zpracovaný společností DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 – Malešice, 9-10/2023.

Smlouva o dílo a o autorském dozoru – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky – **ARCHAPLAN s.r.o.**



Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,  
 sídlo Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, kód pojišťovny 211, IČO 47114304,  
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216  
 datová schránka: 9swaix3, infolinka: 222 222 255, e-mail: info@zpmvcr.cz, [www.211.cz](http://www.211.cz)

- c) Architektonická studie „Rekonstrukce obvodového pláště ZP MV ČR, Hradec Králové – STS (Studie stavby)“ zpracovaná architektonickým ateliérem Archiceps, Křižíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové, 10/2023.
  - d) Dokumentace pro ohlášení stavby „Stavební úpravy a modernizace západní strany objektu ZP MV ČR pracoviště Hradec Králové“ zpracovaná architektonickým ateliérem Archiceps, Křižíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové, 01/2023.
  - e) Dokumentace pro zadání a provádění stavby „Stavební úpravy a modernizace západní strany objektu ZP MV ČR pracoviště Hradec Králové“ zpracovaná architektonickým ateliérem Archiceps, Křižíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové, 06/2023.
  - f) Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný Magistrátem města Hradec Králové, odbor stavební ze dne 6. 6. 2023, č.j. MMHK/143848/2023 ST2/Řez.
  - g) Dokumentace pro stavební povolení „ZP MV ČR, pobočka Hradec Králové, Wonkova ul.“, BOSA s.r.o., 06/1994.
  - h) Dokumentace pro provedení stavby „ZP MV ČR, pobočka Hradec Králové, Wonkova ul.“, BOSA s.r.o., 07/1994.
  - i) Dokumentace pro stavební povolení „ZP MV ČR, pobočka Hradec Králové, rekonstrukce – střešní nástavba“, Ing. arch. Alexander Pur - STUDIO AP, 11/2000.
  - j) Dokumentace pro provedení stavby „ZP MV ČR, pobočka Hradec Králové, rekonstrukce střešní nástavba“, Ing. arch. Alexander Pur - STUDIO AP, 03/2001.
  - k) Zpráva o revizi elektrického zařízení (elektroinstalace budovy, elektroinstalace prostoru s bazénem, nouzové osvětlení, hromosvody) Ondřej Pakosta, 11/2020, 12/2020, 03/2023.
  - l) Dokumentace pro provedení stavby „Strukturovaná kabeláž – pracoviště Hradec Králové“, Gateway Plus, s.r.o., 12/2023.
2. Objednatel prohlašuje, že podklady uvedené v odst. 1 tohoto článku budou předány Zhotoviteli po nabytí účinnosti této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

#### IV.

#### Doba plnění

1. **Termín zahájení provádění Díla:** nabytím účinnosti této Smlouvy podle čl. XVI. odst. 2 této Smlouvy.

#### Termín předání PD:

- a) **STS, DZS/DPS** (dle čl. II. odst. 2 bod 2.1. a 2.2 Smlouvy):

**do 34 týdnů** od nabytí účinnosti této Smlouvy;

- b) **Termín poskytnutí součinnosti v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby**

(dle čl. II. odst. 2 bod 2.3. Smlouvy):

po dobu trvání výběrového řízení, zahájeného v termínu stanoveném Objednatelem podle čl. II. odst. 5 Smlouvy;

- c) **Termín výkonu ATD** (dle čl. II. odst. 2 bod 2.4. Smlouvy):

Autorský dozor se bude provádět v rozsahu dle této Smlouvy v období od zahájení přípravy stavby, při realizaci stavby až po kompletní předání stavby po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu na všechny části stavby s názvem „**Rekonstrukce multifunkčního objektu ZP MV ČR pracoviště Hradec Králové**“.

2. Pokud Zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci Díla, musí Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit Objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

#### V.

#### Cena za Dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za Dílo činí:

**bez DPH**

- a) **STS:** **1 072 500,- Kč**

- b) **DZS/DPS**

**vč. dokladové části:** **877 500,- Kč**

---

**Cena za PD (a+b) celkem: 1 950 000,- Kč**

- c) **Součinnost v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby s názvem „Rekonstrukce multifunkčního objektu ZP MV ČR pracoviště Hradec Králové“**  
**40 000,- Kč**

---

Smlouva o dílo a o autorském dozoru – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky – ARCHAPLAN s.r.o.



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,  
sídlo Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, kód pojišťovny 211, IČO 47114304,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216  
datová schránka: 9swaix3, infolinka: 222 222 255, e-mail: info@zpmvcr.cz, [www.211.cz](http://www.211.cz)

**Cena celkem za Dílo: 1 990 000,- Kč**

**(STS+DZS/DPS+Součinnost) slovy: jeden milion devět set devadesát tisíc Korun českých**

d) Smluvní strany se dohodly, že hodinová sazba za výkon ATD činí:

**Výkon ATD: 1300,- Kč/hod**

2. Zhotovitel, který je registrován jako plátce DPH připočítává k ceně za předmět plnění daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je Zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla.
4. Cenou za plnění pro účely vyúčtování smluvní pokuty podle článku XIV. této Smlouvy se rozumí cena vč. DPH.

## VI.

### Platební podmínky

1. Cena za Dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to:
  - dle čl. II. odst. 2 bod 2.1. - **STS**
    - 100 % ceny z předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí této části Díla stvrzeného podpisy zástupců obou Smluvních stran;
  - dle čl. II. odst. 2 bod 2.2. - **DZS/DPS**
    - 100 % ceny z předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí této části Díla stvrzeného podpisy zástupců obou Smluvních stran;
  - dle čl. II. odst. 2 bod 2.3. - **Součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby**
    - 100 % ceny z předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat po uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby s názvem „Rekonstrukce multifunkčního objektu ZP MV ČR pracoviště Hradec Králové“;
  - dle čl. II. odst. 2 bod 2.4. - **Výkon ATD**
    - cena za výkon autorského dozoru bude hrazena na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Cenu za výkon autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn fakturovat měsíčně zpětně po provedení ATD. Podkladem pro vystavení daňového dokladu bude Zhotovitelem vystavený a Objednatelem odsouhlasený soupis prací a hodin za provádění ATD.
2. Přílohou faktur za předání STS a DZS/DPS bude vždy zápis o předání a převzetí Díla podepsaný zástupcem Objednatele a Zhotovitele. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací fakturu nelze vystavit.

Smlouva o dílo a o autorském dozoru – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky – **ARCHAPLAN s.r.o.**



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,  
sídlo Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, kód pojišťovny 211, IČO 47114304,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216  
datová schránka: 9swaix3, infolinka: 222 222 255, e-mail: info@zpmvcr.cz, [www.211.cz](http://www.211.cz)

3. Účetní doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti dle § 435 občanského zákoníku, náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a dohodnuté dle této Smlouvy.
4. Splatnost účetních dokladů (faktur) dle této Smlouvy se sjednává na 21 (dvacet jedna) dní ode dne jejich doručení za předpokladu jejich řádného doručení Objednateli. Účetní doklad se považuje za uhrazený dnem odepsání příslušné sjednané částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. V případě, že vystavený účetní doklad (faktura) nebude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, touto Smlouvou, popřípadě bude obsahovat jiné nesrovnalosti (např. chybně fakturovaná částka), je Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit takovou fakturu Zhotoviteli bez zaplacení. V takovém případě je Zhotovitel povinen fakturu opravit či vyhotovit znovu a zaslat ji zpět Objednateli s novou lhůtou splatnosti, která začne běžet dnem doručení nové faktury Objednateli. Po tuto dobu není Objednatel v prodlení s placením faktury.
6. Zhotovitel, který je plátcem DPH prohlašuje, že si je vědom své povinnosti přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty z ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle této Smlouvy dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 235/2004 Sb.**“) a že mu nejsou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle této Smlouvy známy žádné skutečnosti uvedené v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., které by splnění těchto povinností bránily.
7. Faktury lze zaslat Objednateli elektronicky ve formátu PDF prostřednictvím datové schránky ZP MV ČR, kód: 9swaix3. Nedisponuje-li Zhotovitel datovou schránkou, účetní doklad lze též odeslat na emailovou adresu: **info@zpmvcr.cz**. Do předmětu zprávy je třeba v obou případech uvést text „Fakturace\_R“.
8. Vyúčtování musí, kromě náležitostí uvedených v tomto článku, obsahovat číslo **000004-000/2024-05** pod kterým je Smlouva evidována u Objednatele.

## VII.

### Práva a povinnosti stran při provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení Díla potřeba. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost Díla a za to, že Dílo i jeho části budou bez vad.
2. Zhotovitel postupuje při provádění Díla dle právních předpisů vztahujících k bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů Objednatele, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno.
3. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v této Smlouvě a v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 2 tohoto článku Smlouvy. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele k podstatnému porušení Smlouvy. V případě, že Zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této Smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, a tento

Smlouva o dílo a o autorském dozoru – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky – **ARCHAPLAN s.r.o.**



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,  
sídlo Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, kód pojišťovny 211, IČO 47114304,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216  
datová schránka: 9swaix3, infolinka: 222 222 255, e-mail: [info@zpmvcr.cz](mailto:info@zpmvcr.cz), [www.211.cz](http://www.211.cz)

poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této Smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, změna poddodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. V případě plnění dle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele nese Zhotovitel odpovědnost vůči Objednateli jako by Smlouvu plnil sám.

4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši minimálně 2 000 000 Kč, a to po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit pojistnou smlouvu Objednateli k nahlédnutí a kontrole platnosti nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy Objednatele. O provedení kontroly se sepíše zápis podepsaný oběma Smluvními stranami.
6. V průběhu realizace Díla je Zhotovitel povinen konat kontrolní schůzky v sídle Objednatele, na které pozve zástupce Objednatele. Kontrolní schůzky se budou konat dle potřeby, minimálně však 1x měsíčně, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. První termín (vstupní jednání) se bude konat do 10 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel bude v rámci kontrolních schůzek konzultovat s Objednatelem v průběhu zpracování Díla zejména technické řešení, navrhované použité materiály a technologie. Zhotovitel je povinen případné připomínky Objednatele do Díla zapracovat (ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno).

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem místa plnění a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování Díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem místa plnění.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených Objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením Díla dle této Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku se vylučuje.

## IX.

### Zvláštní ustanovení pro výkon ATD

1. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby tedy objektu ZP MV ČR, Wonkova 1225, 500 01 Hradec Králové.
2. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je Zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.

---

Smlouva o dílo a o autorském dozoru – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky – **ARCHAPLAN s.r.o.**

---



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,  
sídlo Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, kód pojišťovny 211, IČO 47114304,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216  
datová schránka: 9swaix3, infolinka: 222 222 255, e-mail: [info@zpmvcr.cz](mailto:info@zpmvcr.cz), [www.211.cz](http://www.211.cz)

3. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru a příkladmo jsou uvedeny v čl. II. odst. 6 této Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění Smlouvy) vždy dostaví na staveniště, či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy Objednatele. Objednatel se zavazuje, že Zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
4. Veškerá podstatná zjištění k průběhu stavebních prací bude Zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo e-mailem informovat kontaktní osobu Objednatele, pokud nebude možné kontaktní osobě Objednatele tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast Zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné Zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže Objednatel zjistí, že Zhotovitel vykonává autorský dozor v rozporu se Smlouvou nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby Zhotovitel postupoval v souladu se Smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem Zhotovitele vznikla Objednateli škoda, má právo na její náhradu.

## X.

### Licenční ujednání

Objednatel je oprávněn použít PD pouze pro účely vyplývající z této Smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele stavby s názvem „**Rekonstrukce multifunkčního objektu ZP MV ČR pracoviště Hradec Králové**“ a pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, realizace stavby, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití Díla pro jiné účely, než jaké vyplývají z této Smlouvy, je třeba souhlasu Zhotovitele.

## XI.

### Předání a převzetí Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část Díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí Díla (resp. částí Díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 3 a 4 Smlouvy) se sepíše předávací protokol, podepsaný zástupci obou Smluvních stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti Díla (případně jeho části), identifikační údaje o Díle i jeho částech, prohlášení Objednatele, že Dílo nebo jeho část přejímá a soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží Objednateli PD k odsouhlasení, a to nejpozději **10 pracovních dnů** před stanoveným datem předání Díla. V případě, že Objednatel Dílo přejímá, je povinen nejpozději na konci této lhůty za předpokladu, že bude Zhotovitelem doložen požadovaný počet paré PD + elektronická verze na CD nebo DVD nosiči nebo flash-disku, podepsat předávací protokol. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepíší obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

---

Smlouva o dílo a o autorském dozoru – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky – **ARCHAPLAN s.r.o.**



ISO 9001

ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,  
sídlo Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, kód pojišťovny 211, IČO 47114304,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216  
datová schránka: 9swaix3, infolinka: 222 222 255, e-mail: [info@zpmvcr.cz](mailto:info@zpmvcr.cz), [www.211.cz](http://www.211.cz)

4. Termín předání Díla (části Díla) se považuje za splněný, pokud Dílo bylo Objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. Místem předání a převzetí Díla (části Díla) je pracoviště Objednatele: Wonkova 1225, 500 01 Hradec Králové.
6. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady Díla (části Díla) do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

## XII.

### Záruční doba a odpovědnost za vady Díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo (části Díla) bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této Smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na Dílo (části díla) záruku za jakost. Záruční lhůta na celé Dílo činí **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání Díla na základě předávacího protokolu. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá Zhotovitel i za vady, které Dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout Zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit Zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude Objednatel požadovat odstranění vady Zhotovitelem, zavazuje se Zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, je Zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že Objednatel bude požadovat odstranění vady Zhotovitelem a Zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady Zhotovitele.

## XIII.

### Mlčenlivost a ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace, které se Zhotovitel dozvěděl v rámci uzavírání a plnění této Smlouvy, tvořící její obsah a informace, které Zhotoviteli Objednatel sdělí nebo jinak vyplynou z plnění Smlouvy, musí být Zhotovitelem dle vůle Objednatele utajeny (dále jen „**důvěrné informace**“). Zhotovitel nesmí důvěrné informace Objednatele použít pro jiné účely než pro poskytnutí plnění dle této Smlouvy, nesmí je zveřejnit ani poskytnout jiné osobě. Uvedené ustanovení se nevztahuje na obsah Smlouvy a případných dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nesdělí důvěrné informace třetí osobě a přijme taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy:
  - a. má Zhotovitel opačnou povinnost stanovenou zákonem,
  - b. se takové důvěrné informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto článku, nebo
  - c. Objednatel dá k zpřístupnění konkrétní důvěrné informace písemný souhlas.
3. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení tohoto smluvního vztahu.

---

Smlouva o dílo a o autorském dozoru – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky – **ARCHAPLAN s.r.o.**

---



Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,  
sidlo Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, kód pojišťovny 211, IČO 47114304,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216  
datová schránka: 9swaix3, infolinka: 222 222 255, e-mail: [info@zpmvcr.cz](mailto:info@zpmvcr.cz), [www.211.cz](http://www.211.cz)

#### XIV.

#### Sankční ustanovení

1. V případě prodlení s dokončením PD a předáním PD v termínu uvedeném v čl. IV odst. 1 Smlouvy nebo dohodnutém podle čl. IV odst. 1 Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny vč. DPH z celkové ceny za PD dle čl. V odst. 1 za každý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání STS a DZS/DPS je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje Zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy Zhotovitel odpovídá za vady podle čl. XII. odst. 3 Smlouvy.
3. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. II odst. 5 bod 5.2. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti dle čl. III odst. 3 této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč.
5. V případě realizace předmětu plnění Smlouvy poddodavatelem bez předchozího písemného souhlasu Objednatele dle čl. VII odst. 3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč, a to i opakovaně.
6. V případě porušení povinnosti dle čl. VII odst. 5 této Smlouvy mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši minimálně 2 000 000 Kč, a to po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý den, kdy toto porušení trvá.
7. V případě porušení povinností Zhotovitele konat kontrolní schůzky v sídle Objednatele dle čl. VII odst. 6 Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
8. V případě, že se Zhotovitel při výkonu autorského dozoru nedostaví na staveniště (při kontrolním dnu, předání stavby apod.), přestože byl Objednatelem k účasti řádně vyzván, zavazuje je Objednatel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý takový případ.
9. V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. XIII této Smlouvy Zhotovitel povinen zaplatit Objednatel smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zachovávat mlčenlivost a chránit důvěrné informace.
10. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené Dílo (část Díla) je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
11. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je Zhotovitel povinen rovněž nahradit Objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinností, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
12. Splatnost smluvních pokut nebo úroku z prodlení je 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě druhé Smluvní straně.



13. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

## XV.

### Doba trvání Smlouvy a zánik závazkového vztahu ze Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do kompletního předání stavby s názvem „**Rekonstrukce multifunkčního objektu ZP MV ČR pracoviště Hradec Králové**“ po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu na všechny části stavby.
2. Každá ze Smluvních stran je oprávněna před uplynutím doby trvání Smlouvy písemně vypovědět i bez udání důvodů, výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
3. Od Smlouvy může každá ze Smluvních stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto Smlouvou a zákonem.

Za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele se považuje zejména:

- a) Zhotovitel nezahájí plnění na základě této Smlouvy podle čl. IV této Smlouvy;
- b) porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. VII a IX této Smlouvy; nebo
- c) prodlení Zhotovitele s řádným provedením Díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
- d) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti Zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
- e) Objednatel v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy zjistí, že Zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

Za podstatné porušení Smlouvy na straně Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou řádně a oprávněně vystavené faktury Zhotoviteli za poskytnuté plnění, přesahující 30 kalendářních dnů.

4. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit
  - byl-li na Zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - rozhodnutím správce daně byl Zhotoviteli přidělen status nespolehlivého plátce.
5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se závazky stran z této Smlouvy ruší od počátku a strany provedou vzájemné vypořádání.
6. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy, mají Smluvní strany nárok na vypořádání vzájemných pohledávek vzniklých do dne odstoupení od Smlouvy.
7. Zánik účinnosti Smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty, mlčenlivosti a záruční doby.



## XVI. Uveřejňovací ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že Objednatel jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Digitální a informační agentura, tuto Smlouvu včetně jejích případných změn a dodatků, za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv, a s uveřejněním Smlouvy v plném znění/kromě částí výslovně označených, které spadají pod výjimky z uveřejnění dle zákona o registru smluv, souhlasí.
2. Objednatel se zavazuje Smlouvu uveřejnit ve lhůtě do 15 dnů od jejího uzavření v Registru smluv. Zhotovitel je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byla Smlouva uzavřena, v Registru smluv ověřit, zda Objednatel Smlouvu řádně uveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen Smlouvu uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat Objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky, jež je předmětem této Smlouvy je povinen v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 ZZVZ uveřejnit na svém profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění této Smlouvy v souladu s podmínkami a ve lhůtách stanovených ZZVZ včetně všech případně dalších povinností Objednatele stanovených tímto zákonem.

## XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv podle čl. XVI. odst. 2 této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že jejich práva a povinnosti založené touto Smlouvou se řídí obsahem Smlouvy. V otázkách neupravených touto Smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany se ve smyslu § 1 odst. 2 občanského zákoníku odchylují od ustanovení § 2050 občanského zákoníku, jehož režim se pro vztahy prodávajícího a kupujícího dle této Smlouvy nepoužije.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Veškerá oznámení vyplývající z této Smlouvy budou, pokud není v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak, předána osobně proti podpisu potvrzujícímu jejich převzetí nebo zaslána doporučeně poštou na adresu druhé Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Písemnost se považuje za doručenou, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to pátým dnem po jejím odeslání. To platí i v případě, že nebyla doručena na změněnou adresu bydliště nebo sídla, pokud ji příslušná Smluvní strana druhé Smluvní straně písemně neoznámí.
6. Smluvní strany se dohodly, že spory, které by případně vznikly ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, jakož i otázky její platnosti či neplatnosti nebo jejího vzniku a zániku budou přednostně řešeny dohodou Smluvních stran. Pokud nebudou vyřešeny dohodou Smluvních stran, budou řešeny příslušnými soudy České republiky, přičemž pro místní příslušnost je rozhodný obecný soud Objednatele.

Smlouva o dílo a o autorském dozoru – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky – **ARCHAPLAN s.r.o.**



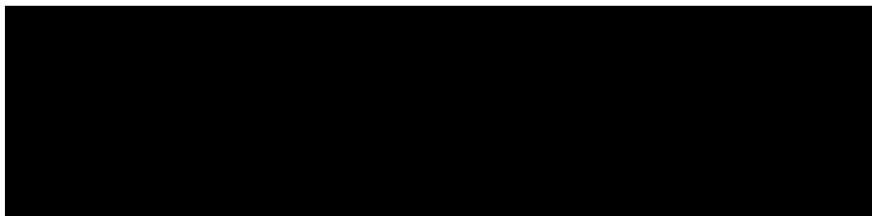
ISO 9001



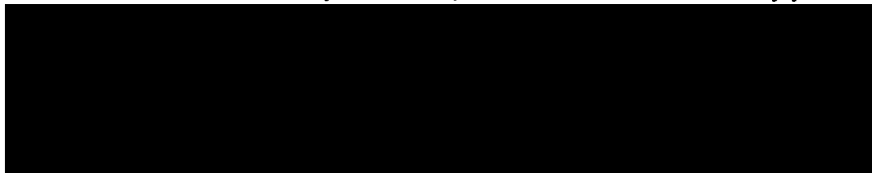
ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,  
sídlo Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, kód pojišťovny 211, IČO 47114304,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216  
datová schránka: 9swaix3, infolinka: 222 222 255, e-mail: [info@zpmvcr.cz](mailto:info@zpmvcr.cz), [www.211.cz](http://www.211.cz)

7. Zhotovitel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, nedohodnou-li se Smluvní strany dohody jinak. Tímto však nejsou nikterak dotčena práva Smluvních stran upravená v této Smlouvě.
8. Kontaktními osobami Zhotovitele pro realizaci této Smlouvy jsou:



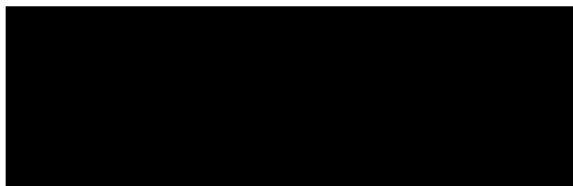
Kontaktními osobami Objednatele pro realizaci této Smlouvy jsou:



9. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Možnost měnit Smlouvu jinou formou Smluvní strany vylučují.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží jeden výtisk a Zhotovitel jeden výtisk.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou Smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že Smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 12.6.2024

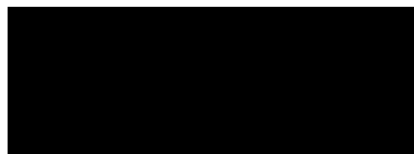
**Objednatel:**



**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra  
České republiky**  
Mgr. Jiří Zmatlík, MHA  
ředitel divize Čechy

V Hradci Králové dne 25.6.2024

**Zhotovitel:**



**ARCHAPLAN s.r.o.**  
Ing. Robert Prix  
jednatel

Smlouva o dílo a o autorském dozoru – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky – **ARCHAPLAN s.r.o.**



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,  
sídlo Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, kód pojišťovny 211, IČO 47114304,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216  
datová schránka: 9swaix3, infolinka: 222 222 255, e-mail: [info@zpmvcr.cz](mailto:info@zpmvcr.cz), [www.211.cz](http://www.211.cz)

