

SMLOUVA O DÍLO č. 00489/1S/2024

o dodávce projektových prací na akci

„Slaný, K-45 - rekonstrukce kotelny na dřevní štěpku“.

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Město Slaný

Velvarská 136, 274 53 Slaný

002 34 877

CZ00234877

dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu: telefon: e-mail:

dále jen „zhotovitel“

LAMBDA studio s.r.o.

Oldřichova 106/49, Nusle, 128 00 Praha 2

081 82 990

CZ081 82 990

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Výchozí podklady a údaje

2.1 Na základě zadávací dokumentace č. N006/24/V00013153 zhotovitel předložil nabídku ze dne 24. 5. 2024, která je podkladem pro uzavření této smlouvy a jejíž podmínky byly zapracovány do této smlouvy.

2.2 Výchozí údaje:

Název stavby: Slaný, K-45 - rekonstrukce kotelny na dřevní štěpku

Místo stavby: Zimní stadion č. p. 1720, Lacinova ul., Slaný

Stavebník: Město Slaný

III. Předmět plnění

3.1 Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace pro stavbu: „Slaný, K-45 -

rekonstrukce kotelny na dřevní štěpku“ v rozsahu dle článku V. této smlouvy, a to včetně zajištění inženýrské činnosti a vydání příslušného pravomocného povolení k realizaci stavby a předání k

tomu se vztahující ověřené projektové dokumentace případně dalších podkladů, které jsou nezbytné pro zdárné zpracování a předání díla (např. zaměření, statiku, průzkumy, průkazy).

- 3.2 Dokumentace bude řešit rekonstrukci bývalé uhelné kotelny K-45 s výkonem 800 kW (odstavené) na kotelnu na dřevní štěpku. Kotelna je součástí objektu Zimního stadionu č.p. 1720 v ulici Lacinova ve Slaném. Dotčené prostory kotelny a skladů jsou vyznačeny ve výkresu půdorysu (červený kruh). Kotelna je součástí sítě centrálního zásobování teplem a propojena s dalšími kotelny na dané větvi. V kotelně se nachází funkční předávací stanice pro ZS a zásobníky na ohřev TUV. Stavba bude zahrnovat zejména demolici a likvidaci nepotřebné technologie, novou technologii pro vytápění a zapojení do sítě centrálního zásobování teplem. propojení rozvodů na stávající funkční zařízení a rozvody, stavební úpravy dotčených prostor kotelny a skladů, požárně bezpečnostní řešení, prověření přístupu - příjezdu pro zásobování paliva.

IV. Obecné podmínky předmětu plnění

- 4.1 Pro stavbu musí být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Tyto požadavky musí stavba splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po celou dobu své existence.
- 4.2 Projektant po posouzení stávajícího stavu navrhne realizaci díla, popřípadě použité materiály s ohledem na proveditelnost a maximální úsporu finančních prostředků objednatele. Případné úspory a proveditelnost projedná zhotovitel s objednatelem v rozpracovanosti dle odst. 4.3.
- 4.3 Navržené řešení stavby bude v rozpracovanosti nejpozději v termínu stanoveném v čl. VI., bodě 6.1.1 konzultováno s objednatelem, o čemž se pořídí oboustranně potvrzený zápis. Na tomto jednání je zhotovitel povinen informovat objednatele o veškerých změnách, a to i nepatrných, které v rámci zpracování projektové dokumentace navrhuje oproti původnímu stavu, nebo které vyplynuly z umístění stávajících inženýrských sítí (např. přeložky). Současně bude sdělen i předběžný rozpočtový náklad stavby. Zhotovitel s objednatelem prokazatelně dojedná konkrétní termín a čas konání projednání navrženého řešení a to minimálně 7 pracovních dní před jeho uskutečněním.

V. Rozsah předmětu plnění

- 5.1 Projektová dokumentace bude zpracována jako **jednostupňová v rozsahu nutném pro stavební řízení, výběr zhotovitele a provedení stavby**. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven **vyhláškou č. 499/2006 Sb.**, o dokumentaci staveb v platném znění. Projektová dokumentace bude předána v řazení a členění na předepsané části a jejich jednotlivé body, které budou označeny a zpracovány v souladu s touto vyhláškou. Rozsah projektové dokumentace, především struktura soupisu prací, položky soupisu prací a jejich obsah, výkaz výměr, vymezení vedlejších a ostatních nákladů, cenová soustava aj. budou rovněž zpracovány v souladu s **vyhláškou č. 169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 5.2 Projektová dokumentace zpracovaná dle čl. V., odst. 5.1 a dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. VI. a to ve **4** vyhotoveních v tištěné formě

a v **1** vyhotovení ověřené za stavebního úřadu (s 1 vyhotovením pro stavební úřad celkem 6 vyhotovení) a v 1 vyhotovení v elektronické verzi na nosiči ve formátu pdf a dwg bude dále obsahovat:

- oceněný a potvrzený výkaz výměr v 1 vyhotovení a v 1 vyhotovení v elektronické verzi na nosiči ve formátu xls a pdf,
- neoceněný výkaz výměr v 1 vyhotovení v tištěné formě a v 1 vyhotovení v elektronické verzi

ve formátu xls a pdf,

- vyjádření či stanoviska, nutná pro územní a stavební řízení, všech stavbou dotčených organizací, orgánů státní správy, správců sítí, souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou apod., s tím, že tato budou do projektové dokumentace zapracována a budou začleněna do dokladové části každého páru dokumentace. V 1 vyhotovení budou předána v elektronické verzi ve formátu pdf,
- součástí technické zprávy bude projektantem vyplněný dotazník BOZP, jehož návrh byl předán zhotoviteli objednatelem současně s akceptovanou smlouvou o dílo, vyplněný dotazník BOZP bude sloužit objednateli jako podklad pro plnění povinností pro něj vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP v platném znění a zhotovitel jej předloží objednateli v den projednávání navrženého řešení stavby v rozpracovanosti, v případě, že vznikne požadavek na zpracování přípravného plánu BOZP, objednatel zajistí zpracovatele tohoto plánu a zhotovitel mu poskytne potřebnou součinnost.
- součástí technické zprávy bude rovněž projektantem vyplněný kontrolní list pro vyhodnocení sociálního a environmentálního odpovědného zadávání a inovací ve veřejné zakázce, jehož návrh byl předán zhotoviteli objednatelem současně s akceptovanou smlouvou o dílo, a zhotovitel jej předloží objednateli v den projednávání navrženého řešení stavby v rozpracovanosti.

- 5.3 Každé páry projektové dokumentace členěné na části dle odst. 5.1 tohoto článku bude opatřeno razítkem autorizované osoby v příslušném oboru v souladu s §13, odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění. Autorizovanou osobou zhotovitele je pro obor technologická zařízení staveb a pro obor pozemní stavby.
- 5.4 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky projektové dokumentace v požadovaném počtu za cenu nákladů reprodukčních prací.
- 5.5 Veškeré soubory v elektronické verzi budou mít jméno, které bude jednoznačně identifikovat obsah daného souboru. První znaky jména souboru budou vždy „Slany_K45_“, v případě dokumentu podle 499/2006 Sb. následuje označení (číslo) v souladu s touto vyhláškou, jméno souboru uzavírá název dokumentu. Celková délka jména souboru bude maximálně 70 znaků. Každý výkres projektové dokumentace ve formátu pdf bude uložen v samostatném souboru.

VI. Termín plnění

- 6.1 Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:
- 6.1.1 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel v souladu s čl. IV., odst. 4.3 projedná navržené řešení stavby s objednatelem nejpozději **do 31. 07. 2024.**
- 6.1.2 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá kompletní projektovou dokumentaci v rozsahu dle této smlouvy a dle čl. V., odst. 5.1 až 5.3, 5.5, prezentaci této stavební akce dle čl. 5.6 a kopii žádosti o povolení stavby, kterou podá na příslušný stavební úřad nejpozději **do 29. 11. 2024.**
- 6.1.3 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá stavebním úřadem ověřené dokumentace a pravomocné povolení stavby nejpozději **do 28. 2. 2025.**
- 6.2 Předmět plnění je splněn řádným vypracováním a odevzdáním kompletních částí projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním kompletních dílčích částí projektové dokumentace se rozumí její osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí projektové dokumentace, jenž obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Objednatel může převzít i neúplnou projektovou

dokumentaci, které chybí některá součást vymezená v čl. V odst. 5.1 až 5.5. Tuto skutečnost smluvní strany zaznamenají do protokolu o převzetí. O převzetí zbývajících částí projektové dokumentace bude vyhotoven nový protokol. Objednatel není povinen nekompletní projektovou dokumentaci převzít. Odmítnutí převzetí nekompletní projektové dokumentace nemá vliv na termín plnění, za splnění je považováno až odevzdání všech součástí díla.

- 6.3 Místem pro předání plnění a jeho jednotlivých částí je sídlo objednatele. Odevzdání kompletních částí projektové dokumentace objednateli bude provedeno v pracovní dny objednatele.

VII. Cena za dílo

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu nabídky zhotovitele ze dne 24. 5. 2024 a to ve výši:

Cena za dílo celkem bez DPH:	950 000,- Kč
DPH dle platné legislativy (21%):	199 500,- Kč
Cena za dílo celkem vč. DPH:	1 149 500,- Kč

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta a financování bude provedeno následovně:

- Po předání předmětu plnění v rozsahu dle odst. 6.1.1 - 30 % z celkové ceny díla bez DPH **285 000,00 Kč.**
- Po předání předmětu plnění v rozsahu dle odst. 6.1.2 - 60 % z celkové ceny díla bez DPH **570 000,00 Kč.**
- Po předání předmětu plnění v rozsahu dle odst. 6.1.3 - 10 % z celkové ceny díla bez DPH **95 000,00 Kč.**

- 7.3 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu v dílčích plněních dle čl. VII., odst. 7.2 nejpozději do **30** kalendářních dnů po obdržení faktur. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1 Projektovou dokumentaci podle této smlouvy zhotovitel zpracuje na základě zadání objednatele a dle obsahu a rozsahu této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související.
- 8.3 Autorský dozor bude vykonáván v souladu s § 152, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v případě realizace projektované stavby. Autorský dozor bude se zhotovitelem sjednán na základě samostatné smlouvy, není předmětem této smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletní projektové dokumentace.
- 8.5 Objednatel se zavazuje, že kompletní projektovou dokumentaci v členění dle čl. VI. odst. 6.1 převezme a zaplatí za její zhotovení cenu dle členění v čl. VII. odst. 7.1.
- 8.6 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu vyvolaných stranou

objednatel, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné písemné dohodě. V případě, že dojde bez důvodu ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy ze strany zhotovitele, bude objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5% z ceny díla bez DPH dle odst. 7.1. Za ukončení této smlouvy se považuje uzavření Dohody o ukončení smlouvy o dílo, která bude řešit vypořádání veškerých závazků dle tohoto odstavce a termín ukončení smlouvy.

- 8.7 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 8.8 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. VIII., bodu 8.7 bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl zhotoviteli vůči objednateli.
- 8.9 V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z čl. VI., odst. 6.1 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení, a to za každé dílčí plnění samostatně. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 8.10 Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno právní vadou podkladů předaných objednatel nebo vyšší mocí. Uvedené termíny mohou být dohodou také prodlouženy v případě, že při projednání studie dojde k časovým prodlevám, které zhotovitel prokazatelně nebude moci ovlivnit.
- 8.11 Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při vytváření díla a splní své závazky podle smlouvy mimo jiné tím, že včas (tj. nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení žádosti zhotovitele) poskytne zhotoviteli písemné vyjádření (e-mailem) ke skutečnostem souvisejícím s prováděním díla a zodpoví dotazy. Projednání a odsouhlasení díla dle odst. 4.3 bude provedeno v termínech podle čl. VI. bodu 6.1, přičemž v případě potřeby mohou být po vzájemné dohodě uskutečněny i další termíny projednání díla v jeho rozpracovanosti.
- 8.12 V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv řádně vystavené faktury, může zhotovitel požadovat po objednateli uhrazení zákonného úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VIII., bodu 8.7 pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
- 8.13 Konečnou fakturu či faktury za dílčí plnění je zhotovitel povinen předat objednateli až po odsouhlasení projektové dokumentace a to nejpozději do 7 dnů ode dne jejího odsouhlasení dle čl. VI., odst. 6.2. Faktury musí být doručeny na adresu sídla objednatele či je lze, za podmínky opatření zaručeným elektronickým podpisem, zaslat na elektronickou adresu objednatele
- 8.14 Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k dílu či k jeho částem, tj. k projektové dokumentaci specifikované v této smlouvě. Objednatel je oprávněn dílo užívat, pořizovat jeho kopie, provádět jeho změny, úpravy a doplňky a to pro jakékoliv účely, zejména pak k zadání následné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla. Objednatel je oprávněn dílo poskytovat třetím osobám i bez souhlasu zhotovitele. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel může licenci podle této smlouvy postoupit třetím osobám, a to kdykoli bez souhlasu zhotovitele. Odměna za poskytnutou licenci je v plném rozsahu součástí ceny díla uvedené v čl. VII. odst. 7.1 této smlouvy.

IX. Odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platných právních

předpisům.

- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 9.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace (maximálně do 30 dnů od doručení reklamace zhotoviteli). Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednavateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou vadou projektové dokumentace.
- 9.6 Skrytou vadou díla se rozumí nesrovnalost mezi výkazem výměr (rozpočtem) a projektovou dokumentací, vada vzniklá i při realizaci stavby až do doby dokončení stavby a tím předvedení její způsobilosti sloužit svému účelu a vada vzniklá při záruční době dokončené stavby a to zejména při reklamovaných závadách zhotovitele stavby, kdy zhotovitel stavby prokáže, že dílo bylo provedeno dle projektové dokumentace.
- 9.7 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

X. Změny závazku

- 10.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

XI. Všeobecná ustanovení

- 11.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obvyklými obchodními zvyklostmi.
- 11.2 Pro případ, kdy bude smlouva vydána v tištěné verzi a opatřena vlastnoručními podpisy smluvních stran bude tato vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž obě strany obdrží jeden stejnopis. Pro případ, kdy bude smlouva opatřena elektronickými podpisy a na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru, a určily, že tímto způsobem smlouvu uzavřely. Nevztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv).
- 11.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím).
- 11.5 Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují

za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.

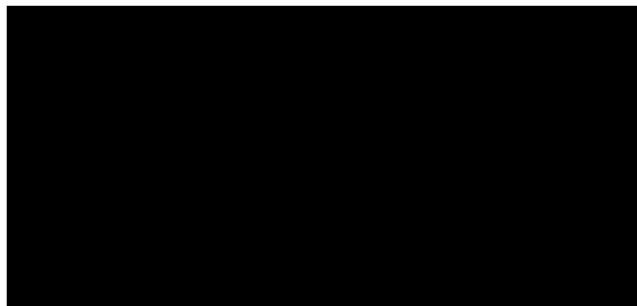
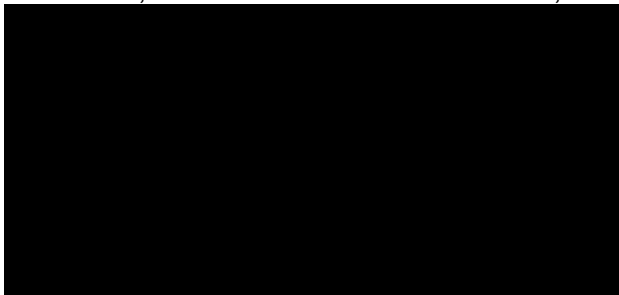
- 11.6 Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 11.7 Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.
- 11.8 Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 11.9 Uzavření smlouvy schválila rada města dne 12. 06. 2024 pod číslem usnesení 28/46/2024/RM.

PLNÁ MOC:

Objednatel Město Slaný uděluje touto smlouvou zhotoviteli LAMBDA studio s.r.o., IČO: 08182990 plnou moc k zastupování objednatele ve všech věcech týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy na akci „Slaný, K-45 - rekonstrukce kotelny na dřevní štěpku“. Zhotovitel tuto plnou moc přijímá. Plná moc se nevztahuje na uzavírání závazků či povinností, ze kterých by objednateli vznikl jakýkoliv finanční nebo hmotný závazek.

Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze, dne:..... Ve Slaném, dne:.....



Zpracoval: