

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
adresa náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1001781131

(dále jen "prodávající")

a

Husáková Iveta, r.č. 87, trvale bytem, Lovosice, PSČ 41002,
zast. na základě plné moci

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001781131

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Tachov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Kočov	Kočov	903/1	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 156-2/2010 ze dne 6.8.2010 z parcely č. 903/1			
Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové			
Kočov	Kočov	2166/1	neurčeno
Nově vytvořeno GP: číslo 157-2/2010 ze dne 5.8.2010 z parcely č. 2166/1			
Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové			
Kočov	Kočov	2430/1	neurčeno
Nově vytvořeno GP: číslo 157-2/2010 ze dne 5.8.2010 z parcely č. 2430/1			
Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové			
Kočov	Kočov	2430/6	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové			
Lom u Tachova	Lom u Tachova	1471/1	neurčeno

(dále jen "pozemky")

n.č. 154-2/2010 ze dne 16.7.2010
19.7.10

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Tachov
Luční 1791
347 01 Tachov

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacené na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Kočov	903/1	929 960,00 Kč	0,00 Kč	46 498,00 Kč	883 462,00 Kč
Kočov	2166/1	3 859 570,00 Kč	0,00 Kč	192 979,00 Kč	3 666 591,00 Kč
Kočov	2430/1	265 290,00 Kč	0,00 Kč	13 265,00 Kč	252 025,00 Kč
Kočov	2430/6	11 040,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 040,00 Kč
Lom u Tachova	1471/1	1 643 710,00 Kč	0,00 Kč	82 186,00 Kč	1 561 524,00 Kč
Celkem		6 709 570,00 Kč	0,00 Kč	339 928,00 Kč	6 369 642,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 339 928,00 Kč (slovy: třistatřicetdevět tisíc devět set dvacet osm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 6 369 642,00 Kč (slovy: šest milionů tři sta šedesát devět tisíc šest set čtyřicet dvě koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.4.2012	212 321,00 Kč
k 1.4.2013	212 321,00 Kč
k 1.4.2014	212 321,00 Kč
k 1.4.2015	212 321,00 Kč
k 1.4.2016	212 321,00 Kč
k 1.4.2017	212 321,00 Kč
k 1.4.2018	212 321,00 Kč
k 1.4.2019	212 321,00 Kč
k 1.4.2020	212 321,00 Kč
k 1.4.2021	212 321,00 Kč
k 1.4.2022	212 321,00 Kč
k 1.4.2023	212 321,00 Kč
k 1.4.2024	212 321,00 Kč
k 1.4.2025	212 321,00 Kč
k 1.4.2026	212 321,00 Kč
k 1.4.2027	212 321,00 Kč
k 1.4.2028	212 321,00 Kč
k 1.4.2029	212 321,00 Kč
k 1.4.2030	212 321,00 Kč
k 1.4.2031	212 321,00 Kč
k 1.4.2032	212 321,00 Kč

k 1.4.2033	212 321,00 Kč
k 1.4.2034	212 321,00 Kč
k 1.4.2035	212 321,00 Kč
k 1.4.2036	212 321,00 Kč
k 1.4.2037	212 321,00 Kč
k 1.4.2038	212 321,00 Kč
k 1.4.2039	212 321,00 Kč
k 1.4.2040	212 321,00 Kč
k 31.3.2041	212 333,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváním pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 29N03/31, kterou s PF ČR uzavřel RESPO, spol. s r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům: Kočov 903/1, Kočov 2166/1, Kočov 2430/1, Kočov 2430/6 je řešen nájemní smlouvou č. 43N07/31, kterou s PF ČR uzavřel Ředitelství silnic a dálnic ČR, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodáváný pozemek číslo 903/1 v k.ú. Kočov je součástí společenstevní honitby Tisová. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváním pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Prodávající jako pronajímatel a MS Lišák Kočov uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 11M03/31 ze dne 26.3.2003, jejímž předmětem je prodáváný pozemek číslo 2166/1, 2430/1 a 2430/6 v k.ú. Kočov. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající jako pronajímatel a MS Lom u Tachova uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 15M03/31 ze dne 27.3.2003, jejímž předmětem je prodáváný pozemek číslo 1471/1 v k.ú. Lom u Tachova. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) Na prodáváných pozemcích vážnou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby Telefonica O2 Czech Republic, a.s. umístila na prodáváných pozemcích číslo 903/1, 2166/1 a 2430/6 v k.ú. Kočov, resp. jejich částech liniovou stavbu. Kupující se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby ČEZ Distribuce, a.s. umístila na prodáváných pozemcích číslo 2430/1 a 2430/6 v k.ú. Kočov a 1471/1 v k.ú. Lom u Tachova, resp. jejich částech liniovou stavbu. Kupující se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby ZPČ Net, s.r.o. umístila na prodávaném pozemku číslo 1471/1 v k.ú. Lom u Tachova, resp. jeho části liniovou stavbu. Kupující se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

5) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že byl vydán souhlas s vydáním stavebního povolení a územního rozhodnutí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Kočov	903/1	ano	ne
Kočov	2166/1	ano	ne
Kočov	2430/1	ano	ne
Kočov	2430/6	ano	ne
Lom u Tachova	1471/1	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 3.3.2011

V Tachově dne 3.3.2011

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj
1. Píky 8
Tachov

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Ivo Rada
prodávající

.....
Hušáková Iveta
zast. na základě plné moci
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2038331, 2539331, 2540331,
2539531, 1990931

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí Odloučeného pracoviště Tachov
Ing. Jiří Görg

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Tachov
Luční 1791
347 01 Tachov

.....
podpis

Za správnost: Pilátová Zuzana

.....
podpis

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj Katastrální pracoviště Tachov	
Vklad práva povolen rozhodnutím	U-1645/2011-410
Vklad práva zapsán v katastru	
neovítosti dne	14. 06. 2011
Právní účinky vkladu vznikly	
od	25. 05. 2011

Miroslav Řimnáč
vedoucí KP



Opis

PLNÁ MOC

Já, níže, podepsaná, **Iveta Husáková**, r.č. 87 , bytem
Loyosice, :

touto plnou mocí

z m o c ň u j i

zastupoval při jednáních o koupi pozemků ve vlastnictví ČR a pozemky mým jménem kupoval.

Zejména jej zmocňuji, aby za mou osobu činil veškeré právní úkony při jednání o nákupu pozemků od vlastníka pozemků České republiky respektive Pozemkového fondu ČR, který dané pozemky spravuje, tj. podával nabídky kupní ceny, resp. podával návrhy na uzavření kupní smlouvy na převod pozemků, smlouvy mým jménem uzavíral a činil další úkony nezbytné k převodu daných pozemků do mého vlastnictví a činil všechny úkony s tím spojené.

Beru na vědomí, že jsme právními úkony zmocnitele vázána.

V Praze dne 20.5.2009

Iveta Husáková

Plnou moc, jak je výše uvedena přijímám.

V Praze dne 20.5.2009
