



Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/2886 uzavřené dne 14. 6. 2011
ve znění dodatků č. 1 a č. 2

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 259020-2000733369/0800

VS: 150501

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

na straně druhé

Junák – český skaut, středisko Scarabeus Praha, z. s.

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl L vložka 38335

se sídlem: Na stezce 2124/4, Strašnice, 100 00 Praha 10

ID datové schránky: kmdbwva

IČ: 40615863

DIČ: ---

číslo účtu: 2700208696/2010

zastoupen: Danielem Vránou, vedoucím střediska

narozeným: 21. března 1997

bytem: č.p. 95, 270 23 Městečko

(dále jen **nájemce**)

NP 501, Sedmidomky n. č. 150, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 3.

I.

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 254 ze dne 2. 3. 2011 uzavřeli dne 14. 6. 2011 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/2886 ve znění dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „**smlouva**“).

II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 3.
2. Tento dodatek č. 3 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle čl. IV. odst. 1 a výše jistoty dle čl. IV. odst. 3:

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 mění odst. 1 a nadále bude znít takto:

**„1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:
65,59 m² 500 Kč/m²/rok (slovy: pět set korun českých) bez DPH.
Celkem řádné nájemné činí: 32.795 Kč za rok (slovy: třicet dva tisíce sedm set devadesát pět korun českých) bez DPH.**

Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, jak je uvedeno ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 3 jako příloha č. 1.“

Současně se v článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ v odst. 3 mění věta první a za ní doplňuje věta druhá:

„3. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je 8.199 Kč (slovy: osm tisíc sto devadesát devět korun českých). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 3.918 Kč. Na úhradu zbývajících částí jistoty obdrží nájemce avízo k platbě.“

Zbývajících text tohoto odstavce „Pronajímatel nájemci uvolní složenou jistotu, ...ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy.“ zůstává nezměněn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 3 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 3 je i nový výpočtový list platný od 1. 7. 2024.
3. Tento dodatek č. 3 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 3 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

26-06-2024

.....
pronajímatel



V Praze dne 25.6.2024



DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 0604/2023 ze dne 4.9.2023/ usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 579/2023 ze dne 25.9.2023

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od do

26-06-2024

V Praze dne



Příloha:

č. 1 – Výpočtový list

Výpočtový list platný od 07.2024

Adresa správce

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Vinohradská 3216/163

100 00 Praha 10

Adresát

DANIEL VRÁNA

Městečko 97

27023 Městečko

Adresa provozovny

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Vinohradská 3216/163

100 00 PRAHA 10

Pronajímatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Vinohradská 3218/169

100 00 PRAHA 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bank.účet: 259020-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	Junák - český skaut, středisko Scarabeus Praha, z. s.
IČ	40615863
DIČ	
Bankovní spojení	
Fio banka	0000002700208696 2010
Kontaktní spojení	
Email	
DS	

Variabilní symbol	150501	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	klubovna	SEDMIDOMKY 150	
Číslo prostoru	501	100 00 PRAHA 10	
Splatnost	Do 5.dne kalendářního měsíce	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	500,00
Plocha pro náj.	65,59 m2	Roční nájemné	32 795,00 Kč
Topení	žádné topení	Směrné číslo (120/2011)	0
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	6

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	2 733,00 V
Nájemné celkem	2 733,00
Měsíční předpis celkem Kč	2 733,00
Složenka	2 733,00



Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
klubovna	žádné topení	15,80	0,00	0,00	0,00	425,80
klubovna	žádné topení	28,00	0,00	0,00	0,00	28,00
sklad 1	žádné topení	12,30	0,00	0,00	0,00	12,30
kuchyň	žádné topení	4,43	0,00	0,00	0,00	4,43
chodba, predsíň	žádné topení	3,90	0,00	0,00	0,00	3,90
WC	žádné topení	1,16	0,00	0,00	0,00	1,16
Celkem		65,59	0,00	0,00	0,00	65,59

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: 731 903 183

E-mail: _____

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytové správy a prostor
Vinohradská 10 Praha 10
- 8 -



PR
10

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 24.06.2024

ce

Správce