



PD-004244/2019

# Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 27.9.2005

-----  
mezi těmito smluvními stranami:

## **Městská část Praha 10**

Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

Zastoupená: Ing. Antonínem Weinertem, CSc., zástupcem starosty MČ Praha 10

Bankovní spojení: č.ú. 189026-2000733369/0800

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

(dále jen pronajímatel)

a

## **Středisko prevence a léčby drogových závislostí – DROP IN, o.p.s.**

se sídlem Karolíny Světlé 18, 110 00 Praha 1

IČ: 2572 1259

DIČ: --

zastoupena [redacted] na základě plné moci

datum narození [redacted]

adresa nebytového prostoru: NP č. 501, Přípotoční 830/3, Praha 10, k.ú. Vršovice

(dále jen nájemce)

uzavírají

tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

## **I.**

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 27.9.2005 je uzavírán na základě usnesení ZMČ Praha 10 č. 22/19/2006 ze dne 22.6.2006 o změně periodicity plateb nájemného

## **II.**

Ve smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 27.9.2005 se stávající článek IV. **Nájemné a úhrada za služby**, odst. 1 a 2 nahrazují textem následujícího znění:

1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:

40 m<sup>2</sup>

200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (slovy dvě stě korun českých)

Celkem řádné nájemné činí: 8.000,- Kč za rok (slovy: osmtisíc korun českých).

Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 667,-Kč na účet pronajímatele uvedený u ČS,a.s., číslo účtu 259020-2000733369/0800.

2. Nájemné je splatné do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, za něž je nájemné placeno na shora uvedený účet. Dnem úhrady nájemného a zálohy na služby se rozumí den, kdy je příslušná splátka nájemného a úhrady za služby připsána na účet pronajímatele.

*4 listy*

### III.

Poslední ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne **27.9.2005** zůstávají beze změn.

1. Součástí dodatku č. 1 je nový výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list přiložený ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne **27.9.2005**.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od prvního dne měsíce následujícího po podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.

V Praze dne 14/08/06

V Praze dne 18. IX. 2006



Karolíny Svaté 16, 110 00 Praha 1  
• Tel./Fax: 222 221 431  
IČ: 25721259



pronajímatel



**P O Č T O V Ý   L I S T   n á j m u   p l a t n ý   o d   08.2006**

vlastník MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
správce AUSTIS a.s.  
K AUSTISU 680  
154 00 PRAHA 5  
Tel.: 271730303

IČ vlastníka 00063941  
IČ správce 00063941  
DIČ správce CZ00063941  
Banka ČS a.s.  
Účet č.:259020-2000733369/0800

Nebytový prostor č.: 501  
Var.symbol:830501

PŘÍPOTOČNÍ 830.00/3  
Praha 10

Nájemce DROP-IN O.P.S.  
Karolíny Svě 0.00/18  
110 00 Praha 1  
okres: Praha  
IČ : 25721259  
Dat. narození

Peněžní ústav: CS  
Číslo účtu :  
Specif.symbol:  
Telefon :  
Fax :

Směrné číslo (vodné) : 0014

Počet osob : 3

| Účel nájmu :                    | Celková<br>plocha | Cena za m2<br>za rok | Roční<br>nájemné | Započítat. podl.<br>ÚT | plocha<br>TUV |
|---------------------------------|-------------------|----------------------|------------------|------------------------|---------------|
| PORADNA                         |                   |                      |                  |                        |               |
| kancelář                        | 14.34             | 200.00               | 2868.00          | 0.00                   | 0.00          |
| kancelář                        | 13.99             | 200.00               | 2798.00          | 0.00                   | 0.00          |
| predsín                         | 7.96              | 200.00               | 1592.00          | 0.00                   | 0.00          |
| koupelna                        | 2.91              | 200.00               | 582.00           | 0.00                   | 0.00          |
| WC                              | 0.80              | 200.00               | 160.00           | 0.00                   | 0.00          |
| Počet Podlaží<br>místností 5 -1 | 40.00             |                      | 8000.00          | 0.00                   | 0.00          |

Měsíční nájemné

Nájemné 667.00  
Vybavení prostoru 9.60

676.00

Měsíční platby na služby

Vodné a stočné 250.00  
Úklid 125.00  
Společná elektřina 83.00

458.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

1134.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.  
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!  
V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

Rozpis vybavení prostoru

| Vybavení           | Datum<br>pořízení | Nákup. cena<br>x počet | Doprava<br>a montáž | Celkem  | Opotř.<br>% |
|--------------------|-------------------|------------------------|---------------------|---------|-------------|
| baterie dřezová    | 07.2004           | 1560.00                | 0.0                 | 1560.00 | 0.0         |
| umyvadlo           | 07.2004           | 1250.00                | 0.0                 | 1250.00 | 0.0         |
| baterie umyvadlová | 07.2004           | 1560.00                | 0.0                 | 1560.00 | 0.0         |
| sprchový kout      | 07.2004           | 3031.00                | 0.0                 | 3031.00 | 0.0         |
| baterie vanová     | 07.2004           | 2900.00                | 0.0                 | 2900.00 | 0.0         |
| splachovací nádrž  | 07.2004           | 900.00                 | 0.0                 | 900.00  | 0.0         |
| WC mísa            | 07.2004           | 1350.00                | 0.0                 | 1350.00 | 0.0         |
| byt.vodoměr SV     | 08.2004           | 918.00                 | 0.0                 | 918.00  | 12.5        |

123456789  
 987654321  
 123456789  
 987654321



Středisko pro péči o děti a mládež  
 DOP M. o.p.s.  
 Karlova 26, 110 00 Praha 1  
 Tel./Fax: 222 524 431  
 IČ: 22252520