



## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2005/OOM/1586 uzavřené dne 27. 9. 2005  
ve znění dodatku č. 1

Na jedné straně

### **Městská část Praha 10**

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 259020-2000733369/0800

VS: 830501

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

na straně druhé

### **Středisko prevence a léčby drogových závislostí – DROP IN, o.p.s.**

zapsaný v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze oddíl O,  
vločka 72

se sídlem: Karoliny Světlé 286/18, Staré Město, 110 00 Praha 1

ID datové schránky: 6tynkeb

IČ: 25721259

DIČ: ---

číslo účtu: 27-4370830237/0100

zastoupena: MUDr. Jiřím Preslem, ředitelem společnosti

narozeným: 5. ledna 1955

bytem: Barunčina 469/6, Praha 4 - Modřany

(dále jen „**nájemce**“)

### **NP 501, Přípotoční 830/3, Praha 10**

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu  
vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento  
dodatek č. 2.

## I. Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 536 ze dne 4. 10. 2004 uzavřeli dne 27. 9. 2005 smluvní strany  
Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2005/OOM/1586 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“).

## II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 2.
2. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného a složení finanční jistoty.

V článku IV. „Výše nájmu“ smlouvy se na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 mění první dva neočíslované odstavce a nadále budou znít takto:

**Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:**  
**40,00 m<sup>2</sup> 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok (slovy: pět set korun českých) bez DPH.**  
**Celkem řádné nájemné činí: 20.000 Kč za rok (slovy: dvacet tisíc korun českých) bez DPH.**  
**Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, jak je uvedeno ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 2 jako příloha č. 1.**

## III. Jistota

1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. **6015-2000733369/0800 finanční jistotu** ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmu a záloh za služby, to je **6.963 Kč** (slovy: **šest tisíc devět set šedesát tři koruny české**). K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.
2. Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst jemu na předmětu nájmu vzniklou újmu, k jejíž náhradě je povinen nájemce, dlužné nájemné, náklady za služby a smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemci v souvislosti s nájmem pronajímatel uplatnil, a doposavad nebyly dobrovolně uhrazeny. Na výzvu pronajímatele nájemce jistotu doplní do sjednané výše.
3. Čerpáním složené jistoty není dotčeno právo pronajímatele vymáhat celý zbývající dluh na nájemném včetně příslušenství ani právo na náhradu škody.
4. Při skončení nájmu a řádném vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1 tohoto článku, nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve 10 dní ode dne skončení nájmu.

## IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 2 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 2 je i nový výpočtový list platný od 1. 7. 2024.

3. Tento dodatek č. 2 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

.....  
pronajímatel

V Praze dne

**MUDr. Jiří**  
nájemce  
**Prešl**

Digitálně podepsal MUDr.  
Jiří Prešl  
Datum: 2024.06.24  
16:13:41 +02'00'

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	<b>Roman Březina</b>
Organizace:	Městská část Praha 10
Sériové č. cert.:	1727312420
Vydavatel cert.:	ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Datum a čas:	26.06.2024 11:45:25
Důvod:	
Místo:	

<b>DOLOŽKA</b>
Potvrzují ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením Rady m. č. Praha 10 č. <u>0604/2023</u> ze dne <u>4.9.2023</u> usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. <u>5/9/2023</u> ze dne <u>25.9.2023</u>
Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1) zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 od ..... do .....
V Praze dne <u>26-06-2024</u>

**Příloha:**

č. 1 – Výpočtový list

## Výpočtový list platný od 07.2024

### Adresa správce

PRAHA 10 - Majetková , a.s

Vinohradská 3216/163

100 00 Praha

### Adresa provozovny

PRAHA 10 - Majetková , a.s

Vinohradská 3216/163

100 00 PRAHA 10

### Adresát

Středisko prevence a léčby drogových závislostí - DROP IN, o.p.s.

KAROLÍNY SVĚTLÉ 286/18

110 00 PRAHA 1

### Pronajímatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10


Vinohradská 3218/169

100 00 PRAHA 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bank účet: 259020-2000733369/0800

<b>Uživatel</b>	
Jméno	Středisko prevence a léčby drogových závislostí - DROP IN, o.p.s.
IČ	25721259
DIČ	
<b>Bankovní spojení</b>	
<b>Kontaktní spojení</b>	
Telefon do zaměstnání	
Mobil	
Email	

<b>Variabilní symbol</b>	830501	<b>Adresa prostoru</b>	PŘÍPOTOČNÍ 830/3
<b>Nebytový prostor</b>	poradna		101 00 PRAHA 10
<b>Číslo prostoru</b>	501		
<b>Splatnost</b>	Do 5.dne kalendářního měsíce	<b>Podání výpovědi</b>	
<b>Doba placení</b>	Měsíční	<b>Penalizace</b>	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Počet osob</b>	3
<b>Výpočet nájmu</b>	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Roční sazba za m2</b>	500,00
<b>Plocha pro náj.</b>	40,00 m2	<b>Roční nájemné</b>	20 000,00 Kč
<b>Topení</b>	lokální plynové	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	14
<b>Podlaží</b>	-1	<b>Výtah</b>	N
<b>Tech. stav</b>		<b>Počet místností</b>	5

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	1 667,00 V
Vybavení prostoru	21,00 V
Ostatní služby - Likvidace srážkové vody	20,00 S
Vodné stočné	240,00 S
Úklid	240,00 S
STA	13,00 S



Položka	Částka Kč
Společná elektřina	120,00 S 42
Ostatní služby - Mimořádný úklid společných prostor	0,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 688,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>633,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	2 321,00
<b>Složenka</b>	<b>2 321,00</b>

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	lokální plynové	14,34	0,00	0,00	0,00	14,34
kancelář	lokální plynové	13,99	0,00	0,00	0,00	13,99
predsín	žádné topení	7,96	0,00	0,00	0,00	7,96
koupelna	žádné topení	2,91	0,00	0,00	0,00	2,91
WC	žádné topení	0,80	0,00	0,00	0,00	0,80
<b>Celkem</b>		<b>40,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40,00</b>

### Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	70913605	01.02.2022	1 ks	1 265,00	20,00	21,10
<b>Celkem</b>						<b>21,10</b>

Nájemné je splatné a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě neplacení platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části Praha 10  
Odbor bytových prostorů  
Vinohradská 100 Praha 10

Telefon: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

PRAHA  
Vino  
100 00

Pronajímatel  
PRAHA 10 dne 22.05.2024

Nájemce

Správce

MUDr. Jiří Presl  
Digitálně podepsal  
MUDr. Jiří Presl  
Datum: 2024.06.25  
19:49:53 +02'00'