



TSB

TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO

Evidenční číslo Objednatele

120  
...../2024

02640-24-TSB

Evidenční číslo Zhotovitele

B313-9/1/2024/01

**SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY****Rekonstrukce chodby PK II. etapa TG0 – TG Grand  
Autorský dozor****Technické sítě Brno, akciová společnost**

se sídlem **Barvířská 5, 602 00 Brno**  
zastoupená: [redacted]  
IČ: **25512285**  
DIČ: **CZ25512285**  
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**  
číslo účtu: **2025576339/0800**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 2500

na straně jedné jako „Objednatel“

a

**AMBERG Engineering Brno, a.s.**

se sídlem: **Ptašinského 10, 602 00 Brno**  
zastoupená: [redacted]  
IČ: **49446703**  
DIČ: **CZ49446703**  
bankovní spojení: **ČSOB a.s., pobočka Brno, Veverí**  
číslo účtu: **162310394/0300**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1120

na straně druhé jako „Zhotovitel“

Technické sítě Brno, akciová společnost

Došlo :

24 -06- 2024

Č. j.: TSB/OP05/2024

Počet listů/příloh : 410

**PREAMBULE**

Zhotovitel je autorem a zpracovatelem projektové dokumentace ve stupni Zadávací dokumentace stavby „Rekonstrukce chodby PK TGO – TG Grand“ (dále jen Stavba), kterou zpracoval pro Objednatele.

**ČLÁNEK 1. VYMEZENÍ POJMŮ**

Pro účely této smlouvy jsou vymezeny následující pojmy:

**1.1 OBJEDNATEL**

**1.1.1** Objednatel se pro účely této smlouvy rozumí subjekt, označený takto v záhlaví této smlouvy, který objednal a zadal předmět plnění specifikovaný v této smlouvě. Ohledně plnění dle čl. 2.1.3 vystupuje objednatel jako příkazce.

**1.1.2 ZMOCNĚNÍ**

Objednatel tímto zmocňuje (pověřuje) zhotovitele, aby vykonával na Stavbě autorský dozor projektanta (dále též AD) a technickou podporu objednatel při realizaci stavby.

**1.2 ZHOTOVITEL**

**1.2.1** Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí subjekt označený takto v záhlaví této smlouvy. Ohledně plnění dle čl.2.1.3 vystupuje objednatel jako příkazník.

1.2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je plně právně a odborně způsobilý k řádnému a včasnému plnění všech povinností vyplývajících mu z této smlouvy.

### 1.3 SLUŽBY

1.3.1 Službami se rozumí předmět plnění podle této smlouvy, tedy výkon autorského dozoru projektanta a související činnosti, které provede zhotovitel pro objednatele podle této smlouvy.

1.3.2 Cenou služeb se rozumí smluvní cena sjednaná touto smlouvou za realizaci předmětu plnění podle této smlouvy, tedy cena za výkon autorského dozoru projektanta a související činnosti, které provede zhotovitel pro objednatele podle této smlouvy.

### 1.4 STAVBA

1.4.1 Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí stavba s názvem „Rekonstrukce chodby PK TGO – TG Grand“

### 1.5 ZHOTOVITEL STAVBY

1.5.1 Zhotovitelem stavby se rozumí stavební společnost vybraná objednatelem k provedení díla (tj. Stavby) včetně všech jejích subdodavatelů.

### 1.6 TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA (TDI)

1.6.1 Technický dozor investora je zástupcem objednatele na stavbě při její realizaci. Zabezpečuje pro objednatele kontrolu kvality prováděných prací a dodávek na stavbě podle projektové dokumentace, řídí kontrolní dny stavby, kontroluje harmonogram realizace stavby, čerpání nákladů stavby a vyjadřuje se ke změnám stavby.

1.6.2 TDI může objednatel zajistit vlastními kapacitami nebo jeho činnost může sjednat dodavatelsky prostřednictvím odborně způsobilého subjektu.

1.6.3 Z povahy činnosti TDI vyplývá úzká spolupráce se zhotovitelem zejména v průběhu realizace autorského dozoru a spolupráce při dokončení stavby. Pokud je TDI sjednán ve fázi zpracování projektové dokumentace, spolupracuje TDI a zhotovitel ve všech etapách realizace díla.

## ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

### 2.1 PŘEDMĚT SMLOUVY, POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vykonávat na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele autorský dozor projektanta. Objednatel se zavazuje uhradit cenu poskytovaných služeb.

2.1.2 Zhotovitel bude vykonávat pro objednatele na místě stavby autorský dozor v následujícím rozsahu:

- a) Účast AD na kontrolních dnech Stavby a na všech jednáních dle potřeb a požadavků objednatele.
- b) Kontrola provádění stavby v souladu s projektovou dokumentací. Za tímto účelem je Zhotovitel oprávněn provádět zápisy do Stavebního deníku.
- c) Zpracovávat průběžné zprávy o stavu prací na Stavbě každý měsíc.
- d) Odborná technická pomoc při rozhodování o změnách stavby nebo o změnách technických detailů provádění sanačních prací.
- e) Kontrola kvality prováděných prací, kontrola dokumentace zhotovitele stavby, kontrola jím předkládaných dokladů k použitým materiálům, kontrola technologických postupů zhotovitele apod.
- f) Činnost zhotovitele na Stavbě bude vykonávána dle aktuálních potřeb stavby vyplývajících z průběhu Stavby nebo vždy na základě výzvy objednatele po celou dobu realizace stavby a dle potřeb objednatele.
- g) Nestanoví se pevná pracovní doba pro výkon činnosti AD, Zhotovitel bude objednateli k dispozici po celou dobu trvání Stavby.

2.1.3 Služby dle předchozího odstavce tedy zahrnují i poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb a výkonů zhotovitelem, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení Stavby a jejích částí dle odst. 1.4.1 v rozsahu a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, příslušných právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu stavby.

### ČLÁNEK 3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy v termínech a lhůtách sjednaných v této smlouvě. Změny daných termínů či lhůt (zejména jejich upřesnění v souladu s průběhem realizace díla) je možné provést pouze za podmínek stanovených touto smlouvou pro provádění změn a dodatků smlouvy.
- 3.2** Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek poskytování služeb je den obdržení výzvy objednatele zhotovitelem k zahájení výkonu činnosti autorského dozoru projektanta na Stavbě.
- 3.3** Předpokládané termíny a lhůty plnění jsou smluvními stranami sjednány následovně:
- Zahájení výkonu činnosti autorského dozoru projektanta se předpokládá **07/2024**
- Ukončení výkonu činnosti autorského dozoru projektanta se předpokládá **06/2025**
- Uvedené termíny jsou pouze orientační a mohou být ze strany objednatele změněny zasláním výzvy na kontaktní adresy odpovědných osob zhotovitele uvedených v záhlaví smlouvy a v čl. 6.1.1. Nebudou-li uvedené termíny změněny postupem dle předchozí věty nejméně 3 dny předem, platí, že jsou závazné.

### ČLÁNEK 4. SMLUVNÍ CENA, FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1** Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí služeb v rozsahu dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši uvedené odst. 4.3 této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně veškerých vedlejších nákladů zhotovitele, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 4.2** Sjednaná výše ceny může být měněna výhradně za některé z níže uvedených podmínek:
- 4.2.1** V případě víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby nad rámec sjednaný či předpokládaný touto smlouvou v případě, že se zhotovitel s objednatelem náležitou formou dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce).
- 4.2.2** V případě méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby v rámci sjednaném či předpokládaném touto smlouvou za předpokladu, že objednatel jejich vyjmutí z předmětu plnění dle této smlouvy požaduje.
- 4.2.3** Pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. Sazba DPH bude účtována vždy v zákonem stanovené výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kde datem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v příslušném měsíci.
- 4.3** Celková výše maximální ceny za předmět smlouvy uvedený v článku 2. této smlouvy je stanovena takto:
- |  |                     |
|--|---------------------|
| <b>4.3.1. Celková maximální výše smluvní ceny bez DPH činí</b> | <b>250 000,- Kč</b> |
| <b>4.3.2. DPH ve výši 21 % činí</b>                            | <b>52 500,- Kč</b>  |
| <b>4.3.3. Celková výše smluvní ceny vč. DPH činí</b>           | <b>302 500,- Kč</b> |
- 4.4** Dohodnuté jednotkové ceny pro měsíční fakturaci
- |  |                     |
|--|---------------------|
| <b>4.4.1. Jeden výjezd AD na stavbu/více výjezdů během jednoho kalendářního dne (bez omezení počtu účastníků a doby výkonu činnosti na Stavbě)</b> | <b>6 000,- Kč</b>   |
| <b>4.4.2 Výkon činnosti AD v kanceláři (mimo výjezd na stavbu)</b>   | <b>900,- Kč/hod</b> |
| <b>4.4.3 Výkon dalších nespécifikovaných činností dle požadavků objednatele</b>  | <b>900,- Kč/hod</b> |
- 4.5** Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv případných víceprací, pakliže tyto provede bez předchozí písemné dohody s objednatelem sjednané formou řádného dodatku k této smlouvě.
- 4.6** Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou uskutečňovány v korunách českých měsíčně tak, že k poslednímu kalendářnímu dni každého měsíce předloží Zhotovitel objednateli ke schválení protokol o provedených výkonech a poskytnutých službách za uplynulý kalendářní měsíc. Tento protokol potvrzený oběma smluvními stranami je podkladem pro vystavení faktury za dílčí plnění předmětu smlouvy.
- 4.7** Platební doklad (faktura) jako daňový a účetní doklad musí obsahovat údaje předepsané zákonem a touto smlouvou, jinak bude vrácena zhotoviteli k doplnění či opravě. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.





6.1.2 Objednatel určuje svým zástupcem pro jednání na Stavbě:

- [REDACTED]
- 6.2 Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje poskytnout služby v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi.
- 6.3 S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu poskytování služeb v průběhu provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 6.5 Zjistí-li zhotovitel, že nemůže poskytnout služby za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména zápisy, záznamy do SD a jinou dokumentaci zhotovitelem zpracovanou na základě požadavků objednatele) jiné osobě než objednateli.
- 6.7 Zhotovitel poskytne služby dle čl. 2 prostřednictvím svého zpracovatelského týmu, jehož zástupci kromě osob statutárních zástupců uvedených v záhlaví této smlouvy jsou:
- hlavní inženýr projektu: [REDACTED]
- zástupce hlavního inženýra projektu: [REDACTED]
- 6.8 Závazná forma komunikace je datová schránka nebo e-mail s elektronickou doručenkou (potvrzením o přijetí), zápis z výrobního výboru či jiného jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci dané smluvní strany (smluvních stran).
- 6.9 Obě smluvní strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

## ČLÁNEK 7. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, ZÁRUKA

- 7.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že výkon činnosti AD bude prováděn v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, touto smlouvou a oprávněnými zájmy objednatele. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu plnění předmětu smlouvy, tzn. poskytování služeb, se považuje i navržení nebo odsouhlasení takové změny poskytování služeb zhotovitelem, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této smlouvy a objektivním skutečností s přihlédnutím k aktuálním znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho realizace v konečném důsledku znamená neopodstatněné zvýšení nákladů Stavby.
- 7.2 Pokud již v průběhu poskytování služeb vyjde najevo, že zhotovitel poskytuje služby v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy, je objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného poskytnutí služeb dle čl. 2 Smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá objednateli za škody, které objednateli vznikly z důvodu plnění výslovných příkazů

objednatele.

## ČLÁNEK 8. POJIŠTĚNÍ

- 8.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu poskytování služeb řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s plněním této smlouvy, a to minimálně na pojistné plnění ve výši 1.000.000 Kč.
- 8.2 Příslušná pojistná smlouva musí v plném rozsahu pokrývat odpovědnost zhotovitele za škody, jak je sjednána v této smlouvě, popř. jak vyplývá z příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen danou pojistnou smlouvu kdykoliv během poskytování služeb předložit na vyžádání objednateli bez zbytečného odkladu po doručení žádosti.

## ČLÁNEK 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Vedle případů stanovených zákonem má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit v případech kdy:
  - 9.1.1 druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu a nesjedná nápravu ani po písemné výzvě a v přiměřené dodatečné lhůtě (nejméně však 7 dnů), která jí k tomu byla poskytnuta;
  - 9.1.2 proti druhé smluvní straně ve vedeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
- 9.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této smlouvy či zákona, který k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.3 Závazky zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení.

## ČLÁNEK 10. PRÁVNÍ ŘÁD

- 10.1 Veškerá ustanovení této smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů obchodního a občanského práva.

## ČLÁNEK 11. Společná a závěrečná ujednání

- 11.1 Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než sobota, neděle nebo svátek. Počítání běhu lhůt se řídí ustanovením § 605 a násl. Občanského zákoníku.
- 11.2 Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi objednatelem a zhotovitelem, která nahrazuje všechna případná předcházející ujednání, smlouvy a dohody ohledně stejného předmětu plnění, ať písemné nebo ústní.
- 11.3 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je závazná i pro jejich případné právní nástupce.
- 11.5 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.6 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných, pořadově číslovaných dodatků.
- 11.7 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a že je osobou dle § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb. a je oprávněn bez dalšího uveřejnit obsah smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak postupem dle zákona č. 106/1999 Sb. Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být uveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. V opačném případě je smluvní strana, které se obchodní tajemství či jiné informace týkají, povinna v listině vyznačit či písemně smluvní straně provádějící uveřejnění v registru smluv sdělit, které informace považuje za své obchodní tajemství, a tedy nesouhlasí s uveřejněním/poskytnutím těchto údajů. Objednatel si však vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.

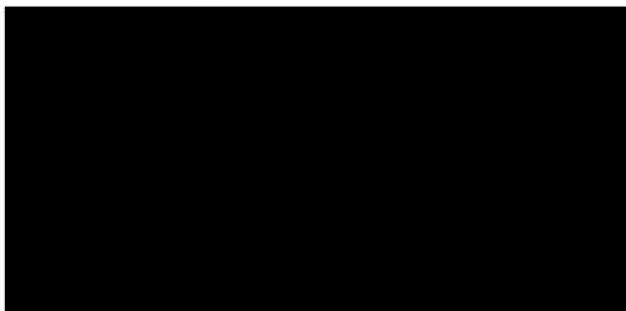




- 11.8 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 11.9 Tato smlouva je vyhotovena v 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotoveních.
- 11.10 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Brně dne

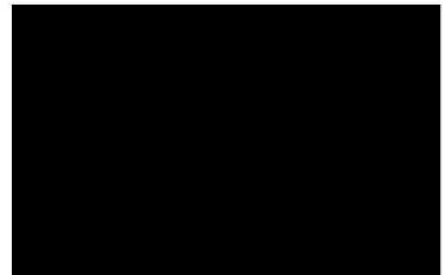
19 -06- 2024



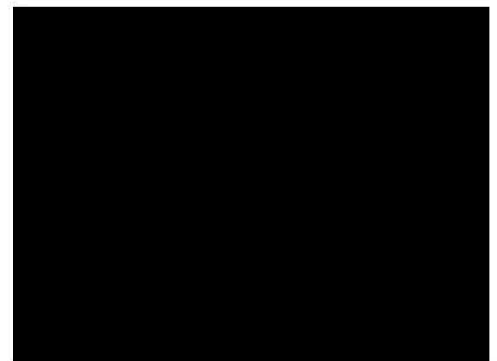
generální ředitel  
Technické sítě Brno, akciová společnost

V Brně dne

21.6.2024



předseda představenstva  
AMBERG Engineering Brno, a.s.



člen představenstva  
AMBERG Engineering Brno, a.s.

