

# SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

uzavřená  
na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku  
mezi

pronajímatelem:

**BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a. s.**

Anglická 271/47

353 01 Mariánské Lázně

IČO: 25778188 DIČ: CZ25778188

zastoupená Veronikou Sokolovu, statutárním ředitelem

OR – B 1938 vedená u Krajského soudu v Plzni

číslo účtu: [REDACTED] bankovní spojení: [REDACTED]

a

nájemcem:

**Město Bílina**

IČO: 266230, DIČ: CZ00266230

sídlo: PSČ 418 31 Bílina, Břežánská 50/4

zastoupené: starostou města Oldřichem Bubeníčkem

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

## I

### Předmět nájmu

1. Na základě této smlouvy výše uvedený pronajímatel pronajímá nájemci prostor sloužící podnikání v Bílině: ulice (náměstí): **Kyselská** část obce: **Bílina 418 01** č. p. **122** v **přízemí budovy (objekt recepce)** o celkové výměře **44 m<sup>2</sup>**.
2. Prostory sloužící podnikání budou využívány pouze pro účely: **provozu detašovaného pracoviště Informačního centra Bílina**.  
Změna účelu užívání je možná pouze za souhlasu pronajímatele a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že uvedený prostor sloužící podnikání si řádně prohlédl a jeho stav je mu znám a v tomto stavu je přijímá.
4. O předání a převzetí byl sepsán protokol o předání a převzetí prostoru sloužícího podnikání, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

## II

### Trvání nájemního vztahu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Výpovědní doba je stanovena § 2312 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

### III Cena pronájmu a služeb

1. Výše **ročního nájemného včetně služeb** činí při podpisu této smlouvy **1,- Kč**.
2. Nájemné včetně služeb jsou splatné nájemcem ročně nejpozději do 15. dne v měsíci lednu příslušného roku nájmu.

číslo účtu:



var. symbol:



konst. symbol:



### IV Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen:
  - a) odevzdat prostor sloužící podnikání nájemci ve stavu způsobilém ke smluvnímu účelu, pokud nebylo dohodnuto jinak
  - b) zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním prostoru sloužícího podnikání spojeno
  - c) zajistit ostatní části objektu, v nichž se předmětný prostor sloužící podnikání nachází, ve stavu, který nenarušuje užívání pronajatých prostor podle této smlouvy.
2. Pronajímatel má právo přístupu do prostoru sloužícího podnikání pronajatého touto smlouvou za účelem kontroly řádného užívání a provádění případných oprav.

### V Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen předmětné prostory užívat v souladu s touto smlouvou.
2. Nájemce nesmí dát do podnájmu předmět nájmu podle této smlouvy třetím osobám bez písemného souhlasu příslušného orgánu pronajímatele.
3. Nájemce uhradí případné škody na předmětu nájmu a prostorách souvisejících v důsledku své provozní činnosti nebo opomenutí.
4. Nájemce je povinen sjednat u pojišťovny potřebné pojistné smlouvy, zejména proti krádežím, vloupáním apod.
5. Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy v předaném prostoru sloužícího podnikání jen s předchozím souhlasem pronajímatele, přičemž nemá nárok na úhradu nákladů na opravy vynaložené, pokud nebude písemně dohodnuto jinak a to před jejich provedením.
6. Nájemce po dohodě s pronajímatelem může pro reklamní účely umístit na objektu reklamní tabuli a označení. Po skončení nájmu je povinen nájemce odstranit na svůj náklad jím instalované veškeré reklamní a firemní prvky s tím, že uvede jejich místa upevnění na stavbě do původního stavu.

### VI Další ujednání

1. Nájemce je povinen zajišťovat otevírací dobu provozovny umístěnou v pronajatých prostorách následovně:  
*Pondělí až pátek ...9:00 – 17:30 .....hodin*  
*Sobota, neděle.....9:00 – 17:30.....hodin*
2. Porušení povinnosti dodržování otevírací doby je důvodem k výpovědi nájmu ve smyslu čl. II

odst. 2 této smlouvy.

3. Kontrolou dodržování otevírací doby a předmětu nájmu jsou oprávněni i pověřeni zaměstnanci BHMW a.s. v Bílině.

## VII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena na základě rozhodnutí Městské rady v Bílině ze dne 22.06.2017 č. usnesení 665 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města s účinností od 01.07.2017.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající lze měnit pouze na základě číslovaných písemných dodatků uzavřených mezi smluvními stranami.
3. Pokud práva a povinnosti nejsou touto smlouvou upravena jinak, platí ustanovení zejména zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
4. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
5. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a nabývá platnosti dnem, kdy město Bílina uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy.
6. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že nájemce, jako obec, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Pronajímatel prohlašuje, že:
  - nájemce je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu,
  - veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.

V Bílině, dne .....  
**Město Bílina**

V Bílině, dne .....  
**Bohemia Healing Marienbad Waters**

.....  
Oldřich Bubeníček,  
starosta města

.....  
Veronika Sokolová,  
statutární ředitel