

Smlouva o smlouvě budoucí o nájmu motorových vozidel

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi smluvními stranami:

Obchodní korporace: OPPORTUNITY, spol. s r. o.

sídlo Sedláčkova 2559/10, Líšeň, 628 00 Brno
IČO: 44015208,
DIČ: CZ44015208
Zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 3296
zastoupená RNDr. Vladimírem Hladíkem, jednatelem

(dále jen „Budoucí Pronajímatel“) na straně jedné

-a-

Statutární město Brno

sídlo Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Jaroslava Slámová, vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB

(dále jen „Budoucí Nájemce“) na straně druhé

(dále rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavírají mezi sebou tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o nájmu motorových vozidel:

I. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že spolu uzavřou řádné nájemní smlouvy, kterými budoucí pronajímatel přenechá budoucímu nájemci k dočasnému užívání motorová vozidla specifikovaná v odst. 2 tohoto článku, a to za podmínek dále sjednaných.
2. Předmětem budoucích nájemních smluv bude nájem 10 nových osobních motorových vozidel značky RENAULT a SEAT, model RENAULT CLIO a SEAT ARONA.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro každé motorové vozidlo bude uzavřena samostatná nájemní smlouva.

II. Budoucí smlouvy o nájmu motorového vozidla

1. Smluvní strany se dohodly, že do 1.7.2024 kterákoliv ze stran vyzve druhou stranu k uzavření Smluv o nájmu motorových vozidel dle obsahu sjednaného v čl. II. odst. 3 této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Zavázané straně vzniká povinnost uzavřít smlouvu bez zbytečného odkladu do 3 dnů poté, co ji k tomu vyzve oprávněná strana v souladu s touto smlouvou.
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím znění budoucích Smluv o nájmu motorového vozidla, které mohou být upraveny pouze na základě dohody smluvních stran:

Smlouva o nájmu motorového vozidla

uzavřená dle ustanovení § 2321 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi

smluvními stranami:

Obchodní korporace: OPPORTUNITY, spol. s r. o.

sídlo Sedláčkova 2559/10, Líšeň, 628 00 Brno

IČO: 44015208,
DIČ: CZ44015208
Zapsaná Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 3296
zastoupená RNDr. Vladimírem Hladíkem, jednatelem

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

-a-

Statutární město Brno

sídlo Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Jaroslava Slámová, vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB
(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

(dále rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavírají mezi sebou tuto

smlouvu o nájmu motorového vozidla

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje, že od účinnosti této smlouvy přenechá Nájemci po dobu a za podmínek dále uvedených v této smlouvě do užívání motorové vozidlo, a to:

RZ:

druh vozidla: osobní

tovární značka, typ:

výrobní číslo karoserie (VIN):

barva:

číslo technického průkazu:

stav tachometru:

(dále jen „motorové vozidlo“)

2. Součástí předmětu pronájmu je:
 - zákonné a havarijní pojištění se spoluúčastí 10 % z pojistného plnění do maximální výše 10.000,- Kč
 - česká dálniční známka
 - 2x ročně pneuservis (léto/zima)
3. Shora specifikované motorové vozidlo je možno užívat jen k účelům, k nimž je určeno a provozovat jej pouze na pozemních komunikacích. Pronajímatel i Nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.

Článek II.

Doba poskytnutí motorového vozidla

1. Motorové vozidlo se poskytuje na dobu určitou, a to **na období od 1. 7. 2024 do 31. 12. 2024.** Smluvní strany se dohodly, že pokud žádná ze smluvních stran nejpozději 30 dní před uplynutím sjednané doby trvání nájmu písemně neoznámí druhé smluvní straně svůj úmysl ve smluvním vztahu nepokračovat, prodlužuje se tato smlouva o nájmu motorového vozidla za stejných podmínek vždy o časové období 1 měsíce.

Článek III. Nájemné motorového vozidla

1. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli úplatu za poskytnutí motorového vozidla ve výši **9.400,- Kč bez DPH/ měsíc (11.374 Kč vč. DPH/měsíc)**. V ceně nájmu je zahrnut maximální nájezd vozu 3000 km / 1 měsíc. V případě překročení uvedeného limitu, bude při vrácení vozu účtováno sazbou 2 Kč bez DPH / 1 km. Úplata bude splatná vždy k datu splatnosti faktury (daňového dokladu), kterou vystaví Pronajímatel Nájemci.
2. Splatnost faktury bude činit 14 dní. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
3. V případě prodlení Nájemce s úhradou úplaty je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši 0.05 % za každý den prodlení.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, nebo bude mít jiné závady v obsahu, je nájemce oprávněn ji ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrátit a pronajímatel je povinen bezodkladně vystavit nájemci fakturu opravenou či doplněnou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné nebo opravené faktury.
5. V případě, že ekonomický systém pronajímatele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany nájemce požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrnn) či na e-mail: solcanyova.hana@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, pronajímatel zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Odbor vnitřních věcí.

Článek IV. Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že předá Nájemci motorového vozidlo včetně příslušenství, tj. povinné výbavy, v den počátku doby uvedené v článku II. této smlouvy. Spolu s motorovým vozidlem je povinen Pronajímatel předat Nájemci i příslušné doklady k motorovému vozidlu. O předání a převzetí se sepíše protokol, který podepíší obě smluvní strany a stane se nedílnou součástí této smlouvy.
2. Motorové vozidlo musí být při předání v takovém technickém stavu, aby bylo způsobilé k provozu a k užívání, k němuž je určeno.
3. Pronajímatel je povinen zajistit po každých ujetých 30 000 km nebo za 1 rok (platí to co nastane dříve) povinnou prohlídku a údržbu na svůj náklad, jakož i opravy závad vzniklých provozem motorového vozidla.
4. V případě potřeby je pronajímatel oprávněn vyměnit motorové vozidlo, které je předmětem nájmu, za jiné motorové vozidlo, které bude mít obdobné parametry. O výměně má pronajímatel povinnost informovat nájemce nejméně 5 pracovních dnů předem. Výměna motorových vozidel bude realizována na základě předávacího protokolu a nebude mít dopad na ostatní ujednání ve smlouvě.

Článek V. Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce, kromě svých zaměstnanců, není oprávněn přenechat do užívání motorové vozidlo jiné právnické či fyzické osobě bez písemného souhlasu Pronajímatele.
2. Nájemce je povinen užívat motorové vozidlo tak, aby na něm nevznikla škoda. Každou nehodu či jinou pojistnou událost je povinen bezprostředně poté, kdy ji zjistí, oznámit Pronajímateli a současně

Policii České republiky. V opačném případě by celá náhrada vzniklé škody šla k jeho tíži. Veškeré závady na motorovém vozidle zaviněné Nájemcem (mimo havárie ve výši hrazené pojišťovnou a jiné poškození třetí osobou) jdou k tíži Nájemce. Každá jiná závada na motorovém vozidle, která způsobí jeho nepojízdnost, musí být Nájemcem neprodleně oznámena Pronajímateli. V případě prodlení se splněním této povinnosti, nezbujuje se Nájemce povinnosti placení úplaty za dobu, po kterou bylo motorové vozidlo mimo provoz.

- 3. V případě nepojízdnosti motorového vozidla z důvodu běžné závady, vzniklé mimo havárii, je Nájemce povinen ohlásit tuto skutečnost neprodleně Pronajímateli, který rozhodne o opravě. V žádném případě není Nájemce oprávněn provádět bez výslovného souhlasu Pronajímatele opravu sám. Učiní-li tak, jdou náklady s touto opravou spojené k jeho tíži. Oprava musí být bezpodmínečně provedena vždy v autorizovaném servisu Pronajímatele.*
- 4. Nájemce je povinen používat jen ty pohonné hmoty, které jsou pro motorové vozidlo předepsány. Škody vzniklé na motorovém vozidle z titulu použití nesprávných pohonných hmot jdou k tíži Nájemce. Náklady spojené s nákupem pohonných hmot, náplní předepsané kapaliny do ostřikovačů skel a opravy pneumatik při běžném defektu jdou k tíži Nájemce.*
- 5. Nájemce je povinen provádět pravidelně kontrolu oleje a huštění pneumatik. Není oprávněn vypouštět či doplňovat nemrznoucí směs. V případě potřeby doplnění nemrznoucí směsi je povinen upozornit Pronajímatele, který rozhodne o dalším postupu. Poškození pneumatik nevhodnou jízdou či jiným zaviněním Nájemce jde k jeho tíži.*
- 6. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv úpravy na motorovém vozidle či demontovat jakékoliv díly bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.*
- 7. Ke splnění povinnosti Pronajímatele uvedené v článku IV. odst. 3. této smlouvy je Nájemce povinen přistavit motorové vozidlo k provedení povinné prohlídky a údržby, a to do servisní opravy Pronajímatele.*
- 8. V případě pojistné události (nehoda, odcizení vozidla) Nájemce odpovídá Pronajímateli v plné výši za škodu, která Pronajímateli vznikne odmítnutím pojistného plnění ze strany pojišťovny anebo do výše rozdílu mezi náhradou pojišťovny a skutečnými náklady Pronajímatele. Pronajímatel je povinen doložit výši škody jejím vyúčtováním. Nájemce zcela odpovídá za případnou nemajetkovou újmu, která vznikne třetím osobám v důsledku užití motorového vozidla, včetně té, kterou bude povinen nahradit Pronajímatel z titulu provozovatele motorového vozidla resp. vlastníka motorového vozidla.*
- 9. Ve vozidle platí zákaz kouření a jiného znečišťování interiéru. V případě nedodržení zákazu kouření a znečištění interiéru jdou náklady spojené s odstraněním těchto závad k tíži Nájemce.*

Článek VI.

Ukončení doby poskytnutí motorového vozidla

- 1. Doba poskytnutí motorového vozidla zaniká uplynutím doby, na kterou bylo poskytnutí motorového vozidla sjednáno anebo může být ukončena dohodou smluvních stran, případně výpovědí s jednoměsíční (1) výpovědní lhůtou po uplynutí první 6 měsíční doby.*
- 2. Poskytnutí motorového vozidla může být Pronajímatelem ukončeno okamžitě, jakmile je Nájemce opakovaně v prodlení se zaplacením svých závazků vůči Pronajímateli. V takovém případě je Pronajímatel oprávněn odebrat Nájemci motorové vozidlo ihned. Pro tento případ sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch Pronajímatele ve výši 100% (sto procent) sjednaného nájemného příslušející na dobu od odebrání motorového vozidla do konečného termínu stanoveného v článku II. odst. 1, této smlouvy.*
- 3. Pokud Nájemce hodlá ukončit poskytnutí motorového vozidla v průběhu doby, na kterou je sjednáno, pak se tato možnost připouští, ale Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100% sjednané úplaty příslušející na dobu od předčasného vrácení motorového vozidla do minimální nájemní doby 6 měsíců.*
- 4. Po ukončení doby poskytnutí motorového vozidla je Nájemce povinen motorové vozidlo protokolárně předat Pronajímateli v místě, kde jej převzal, nebude-li po ukončení nájmu smluvními stranami dohodnuto jiné místo, a to nejpozději následující den po dni ukončení doby poskytnutí*

motorového vozidla. V případě prodlení s vrácením motorového vozidla se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.

Článek VII. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá statutární město Brno.
2. Smluvní strany výslovně v souladu s ust. § 564 občanského zákoníku vylučují možnost provést změnu nebo dodatek této smlouvy v jiné než písemné podobě.
3. Nájemce prohlašuje, že byla tato smlouva schválena příslušnými orgány obce a byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
4. Odpověď smluvní strany této smlouvy, ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je obsahem jejich pravé a svobodné vůle, že byla uzavřena po vzájemném projednání, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne xx.xx.xxxx

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:

III. Smluvní pokuty

S ohledem na to, že budoucí pronajímatel musí zabezpečit vyřízení všech formalit s předmětem budoucího nájmu dle čl. I.2 této smlouvy předem, se smluvní strany dohodly, že v případě změn počtů pronajatých motorových vozidel před uzavřením samostatných Smluv o nájmu motorových vozidel se Nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za měsíc, za každé vozidlo, u kterého nedojde k realizaci Budoucí smlouvy o nájmu motorového vozidla anebo u kterého nedojde k nájmu motorového vozidla na minimální nájemní dobu 6 měsíců.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření budoucích smluv o nájmu motorového vozidla, případně přivodil jejich neplatnost.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá statutární město Brno.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž Budoucí pronajímatel a Budoucí nájemce obdrží každý jedno vyhotovení.
4. Pokud by se kterékoli ustanovení této smlouvy stalo nebo ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí než neplatnost onoho konkrétního ustanovení, pokud je toto oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující právní předpisy.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

IV. Doložka

1. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/087 dne 12. 6. 2024.

V dne2024

V Brně dne 14. 6. 2024

.....
Budoucí pronajímatel

.....
Budoucí nájemce