



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2017/OMP/0670 uzavřené dne 28. 6. 2017
ve znění dodatku č. 1

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 90018-2000733369/0800

VS: 0524201001

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

na straně druhé

Rodinné a komunitní centrum Jablíčkov, z.s.

zapsaný ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl L, vložka 12222

se sídlem: Počernická 524/64, Malešice, 108 00 Praha 10

ID datové schránky: c3wujcf

IČ: 26546132

DIČ: ---

číslo účtu: 2500239340/2010

zastoupen: Lenkou Vokatou, předsedkyní spolku

narozeným: 14. září 1979

bytem: Počernická 512/58, Malešice, 108 00 Praha 10

(dále jen „*nájemce*“)

NP 201, Počernická 524/64, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*smluvní strany*“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 2.

I.

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 410 ze dne 18. 5. 2017 uzavřeli dne 28. 6. 2017 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2017/OMP/0670 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „*smlouva*“).

II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 2.
2. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle Čl. III. odst. 2, výše jistoty dle Čl. V. odst. 1 a výše smluvní pokuty dle Čl. VI. odst. 1 písm. a):

V důsledku toho se Článek III. „NÁJEMNÉ, NÁKLADY NÁJMU“ odst. 2 smlouvy mění a nadále bude znít takto:

„2. Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usneseními RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 sjednává ve výši 500 Kč/m²/rok bez DPH, tedy 173.750 Kč (slovy: sto sedmdesát tři tisíce sedm set padesát korun českých) ročně bez DPH za pronájem předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje platit nájemné vč. záloh za služby v pravidelných měsíčních splátkách, jak je uvedeno ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 2 jako příloha č. 1.“

V Článku V. „JISTOTA“ se mění odst. 1, takže nadále bude znít takto:

„1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je 79.647 Kč (slovy: sedmdesát devět tisíc šest set čtyřicet sedm korun českých). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 53.463 Kč. Na úhradu zbývající části jistoty obdrží nájemce avízo k platbě. K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.“

V Článku VI. „SANKČNÍ UJEDNÁNÍ“ se mění odst. 1 písm. a) a nadále bude znít takto:

*„1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
a) ve výši dvojnásobku nájemného, tj. 28.958 Kč (slovy: dvacet osm tisíc devět set padesát osm korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 10 dní) nápravu;“*

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 2 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 2 je i nový výpočtový list platný od 1. 7. 2024.
3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajišťuje pronajímatel.
4. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.

5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

.....
pronajímatel

V Praze dne

Bc. Lenka
Vokatá, Dis.

.....
nájemce

Digitálně podepsal Bc. Lenka
Vokatá, Dis.
Datum: 2024.06.25 14:27:16 +02'00'

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **Roman Dřezina**
Organizace: Městská část Praha 10
Sériové č. cert.: 1727312420
Vydavatel cert.: ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Datum a čas: 26.06.2024 09:00:41
Důvod:
Místo:

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny
podmínky pro platnost tohoto právního jednání,
které bylo schváleno usnesením
Rady m. č. Praha 10 č. **0604/RMČ/2023** ze dne **7. 9. 2023**/usnesením
Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. **5/9/2023** ze dne **25. 9. 2023**
Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)
zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce
ÚMČ Praha 10 od — do —

V Praze dne

.....

Příloha:

č. 1 – Výpočtový list

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **Mgr. Helena Minářů**
Organizace: Městská část Praha 10
Sériové č. cert.: 2132267193
Vydavatel cert.: CCAeID3.2 - Commercial Issuin
Datum a čas: 26.06.2024 08:42:48
Důvod:
Místo:

Výpočtový list platný od 07.2024

Adresa správce
PRAHA 10 - Majetková , a.s
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha

Adresát
 Rodinné a komunitní centrum Jablíčkov, z.s.
 Počernická 524/64
 108 00 Praha 10 - Malešice

Adresa provozovny
 PRAHA 10 - Majetková , a.s
 Počernická 524/64
 100 00 PRAHA 10

Pronajímatel
 Městská část Praha 10
 Vinohradská 3218/169
 100 00 Praha
 IČ: 00063941
 DIČ: CZ00063941

Bankovní spojení pronajímatele: 90018-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	Rodinné a komunitní centrum Jablíčkov, z.s.
IČ	26546132
DIČ	
Bankovní spojení	
Fio banka	0000002500239340 2010
Kontaktní spojení	
DS	c3wujcf
Email	rcjablickov@gmail.cz

Variabilní symbol	0524201001	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	Klub matky s dětmi	Počernická 524/64	
Číslo prostoru	201	108 00 Praha 10 - Malešice	
Splatnost	do 5.dne příslušného měsíce	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	500,00
Plocha pro náj.	347,50 m2	Roční nájemné	173 750,00 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží	1	Výtah	A
Tech. stav	Dobry	Počet místností	10

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	14 479,00 V
Vodné stočné	2 500,00 S
Společná elektřina	600,00 S
Úklid	1 200,00 S
Provoz výtahu	1 500,00 S
Ostraha	570,00 S
Teplo	3 500,00 S
Teplá voda	2 000,00 S
srážková voda nebyty lichý rok	200,00 S
Nájemné celkem	14 479,00

Služby celkem	12 070,00
Měsíční předpis celkem Kč	26 549,00
Platební příkaz	26 549,00 42



Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplota m2	Nájem m2
hala	ústřední	251,20	251,20	251,20	251,20	251,20
šatna	ústřední	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00
úklidová komora	ústřední	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
WC 2	ústřední	12,70	12,70	12,70	12,70	12,70
Kočárkárna	ústřední	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
WC-ženy	ústřední	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10
WC-muži	ústřední	5,30	5,30	5,30	5,30	5,30
WC-personál	ústřední	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20
Personal ženy	ústřední	21,20	21,20	21,20	21,20	21,20
kuchyně	ústřední	12,30	12,30	12,30	12,30	12,30
Celkem		347,50	347,50	347,50	347,50	347,50

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr. číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot. %	Za měsíc Kč
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	53030593	14.02.2020	1 ks	0,00	20,00	5,00
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	53125217	14.02.2020	1 ks	0,00	20,00	5,00
Měřicí a regul. zařízení pro teplou vodu	53246078	14.02.2020	1 ks	0,00	20,00	5,00
Měřicí a regul. zařízení pro teplou vodu	53033166	14.02.2020	1 ks	0,00	20,00	5,00
Celkem						20,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Poznámka
Rodinné a komunitní centrum Jablčkov, z.s.		Nájemce	01.09.2017	

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: _____

E-mail: rcjablickov@gmail.cz

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
- 8 -

Bc. Lenka
Vokatá, Dis. Digitálně podepsal
Bc. Lenka Vokatá, Dis.
Datum: 2024.06.25
12:57:28 +02'00'

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha 10 - Strašnice
IČO: 272 05 703 -P5-



Pronajímatel
PRAHA 10 dne 27.05.2024

Nájemce

Spravce