

Jan Fišer,

Jana Zajíce 637, Studánka, 53012 Pardubice
IČ: 11123273, DIČ: CZ 5911170177
jako **pronajímatel**

a

Město Česká Třebová,

Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová,
IČ 002 78 653, DIČ CZ0078653
zastupuje: Zdeněk Řehák, starosta
jako **nájemce**

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je mimo jiné výhradním vlastníkem objektu čp. 2072 na ulici Lipová v České Třebové na pozemku stpč. 1812/26 v katastrálním území Česká Třebová.

II.

Projev vůle

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nebytové prostory v části objektu 2072, dle zákresu, v ulici Lipová v České Třebové na pozemku stpč. 1812/26 v katastrálním území Česká Třebová a nájemce zřízení nájmu akceptuje, vše za podmínek níže uvedených.

III.

Účel nájmu

Účelem nájmu je uskladnění mobiliáře a sbírkových předmětů depozitáře Městského muzea v České Třebové, které je příspěvkovou organizací města Česká Třebová.

IV.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od **01.07.2024**, s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce ode dne, kdy byla výpověď doručena druhé straně.

Nájem je možné ukončit dohodou k oboustranně sjednanému datu.

V.

Nájemné

- 1) Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran, a to ve výši **35.000 Kč** za měsíc. Nájemné je osvobozeno od DPH v souladu s § 51 a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Nájemné je splatné měsíčně, na základě faktury vystavené pronajímatelem, která je splatná do 14 dnů.

VI.

Energie a služby

Nájemce se dále zavazuje hradit náklady na veškeré energie a služby spojené s užíváním nebytových prostor, tj. zejména náklady na elektřinu, vodné, stočné, poměr srážkových vod a plyn na základě přefakturace pronajímatelem. Součástí této smlouvy je předávací protokol se záznamem stavu měřidel.

VII.

Povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit pronajímateli potřebu oprav, které hradí pronajímatel, a je povinen umožnit provádění těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti nastala.
- 2) Nájemce je povinen užívat pronajatý prostor pouze ke sjednanému účelu.
- 3) Nájemce je povinen umožnit pracovníkům pronajímatele prohlídku a kontrolu pronajímaného prostoru, pokud o to požádají alespoň 3 dny předem.
- 4) Nájemce plně odpovídá za dodržování požárních, bezpečnostních, hygienických a dalších předpisů, s provozem nebytového prostoru a činností nájemce spojených.
- 5) Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté prostory své příspěvkové organizaci Městské muzeum Česká Třebová.
- 6) Nájemce se zavazuje uhradit náklady na opravy, zapříčiněné jeho užíváním objektu.
- 7) Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytový prostor ve stavu a s vybavením a zařízením, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nově bíle vymalované. (Nájemce přebírá prostory nově bíle vymalované.)

VIII.

Nájemce prohlašuje, že nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy, před podpisem této smlouvy viděl, byl s nimi řádně seznámen a že odpovídají sjednanému účelu pronájmu.

IX.

Registr smluv

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí město Česká Třebová.

X.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, bez jakékoliv tísně nebo nápadně nevýhodných podmínek, s jejím zněním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jedné.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Uzavření této smlouvy včetně jejího textu bylo schváleno usnesením rady města č. ze dne 17.6.2024.

V České Třebové dne 19.06.2024

V České Třebové dne 19.06.2024

.....
Zdeněk Řehák
starosta
nájemce

.....
Jan Fišer
pronajímatel