

SMLOUVA O DÍLO

T.E.S. s.r.o.
IČ: 64788253; DIČ: CZ64788253
Jiráskova 977, Polička 57201
737 867 342

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

FNS RS s.r.o.
IČ: 17310377 DIČ: CZ17310377
Otakara Kubína 2621/8, Boskovice 680 01

Stanislav Remeš, jednatel

info@saunyremes.cz

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

a společně dále jen jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“).

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **rekonstrukce sauny**, blíže specifikovanou v cenové nabídce ze dne 17.6.2024, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1. (dále jen „**Dílo**“). Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této Smlouvy.

II. Cena Díla a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla bude činit částku ve výši

138 248,- Kč bez DPH

Přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací zakotvená v § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění p.p. (dále jen zákon o DPH).

a bude uhrazena na účet Zhotovitele

1) na základě zálohové faktury ve výši 70 % ceny Díla, splatné do 14 dnů od podpisu této Smlouvy a

2) konečné faktury po předání Díla ve výši 30 % ceny Díla a splatné do 14 dnů od předání Díla.

V případě prodloužení Objednatele s úhradou zálohové faktury se o dobu prodloužení prodlužuje termín nástupu na montáž. V případě prodloužení Objednatele s úhradou konečné faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

III. Termín zhotovení Díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do 14 dnů od nástupu na montáž. **Termín nástupu na montáž je 21.8.2024** za předpokladu uhrazení zálohy, splnění stavební připravenosti objektu a podepsání této Smlouvy alespoň 14 dní před nástupem na montáž. Stavební připravenost je určena Přílohou č. 2, která je nedílnou součástí Smlouvy.

Jakékoliv vyvstalé okolnosti bránící dodržení stavební připravenosti do dohodnutého termínu je Objednatel povinen Zhotoviteli neprodleně ohlásit, a to telefonicky anebo e-mailem. Následně bude Smluvními stranami dohodnut náhradní termín nástupu na montáž s ohledem na volné montážní kapacity Zhotovitele.

Pro případ prodlení se zhotovením Díla ryze na straně Zhotovitele má Objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši 0,5 % za každý den prodlení.

IV. Předání a převzetí Díla

Dílo je ve smyslu § 2605 odst.1, občanského zákoníku dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel je povinen převzít Dílo i v případě, že má drobné vady a nedodělky, které nebrání v užívání díla obvyklým způsobem.

K předání a převzetí Díla dojde v den jeho zhotovení. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol. Pokud bude Dílo obsahovat vady a nedodělky, budou tyto zaznamenány v předávacím protokolu spolu s termínem a způsobem jejich odstranění.

V. Výhrada vlastnictví

Dílo zůstává majetkem Zhotovitele až do úplného zaplacení jeho ceny.

VI. Odstoupení od smlouvy

Objednatel může od této Smlouvy odstoupit bez udání důvodů nejpozději 1 měsíc před dohodnutým nástupem na montáž, aniž by byl sankcionován. Odstoupení učiněné v termínu 1 měsíce až 14 dní před dohodnutým nástupem na montáž je sankcionováno pokutou ve výši 30 % z ceny zálohy. V době kratší než 14 dní před dohodnutým termínem nástupu na montáž není možné od Smlouvy odstoupit. Byla-li již uhrazena záloha dle čl. II. této Smlouvy, má Zhotovitel nárok pokutu započíst z této uhrazené zálohy.

VII. Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku za jakost po dobu 5 let na kabinu a 2 roky na technologie plynoucí od předání Díla Objednateli dle předávacího protokolu.

VIII.
Závěrečná ustanovení

Za účelem uzavření smlouvy budou v nezbytném rozsahu zpracovány zákaznickovy identifikační údaje uvedené ve smlouvě a dále informace vztahující se k předmětu smlouvy.

Objednatel dává Zhotoviteli souhlas s průběžným pořizováním fotografií místa montáže a realizace Díla za účelem evidence, tvorby výrobní dokumentace a vlastní propagace. Zhotovitel se zavazuje nezveřejňovat fotografie takové, z kterých by bylo možné poznat Objednatele či jiné osoby, nemovitost a její adresu.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Jakýkoliv její obsah je možné upravovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V..... dne.....

V..... dne.....

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel