



## MĚSTO PÍSEK

### ÚVĚROVÁ SMLOUVA

1. **Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek,  
IČO 00249998, DIČ CZ00249998,  
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,  
(dále jen „Úvěrující“)**

a

2. **Teplárna Písek, a. s., U Smrkovické silnice 2263, 397 01, Písek,  
IČO 60826801, DIČ CZ60826801,  
zastoupená předsedou představenstva panem Karlem Vodičkou a panem  
Markem Andělem, členem představenstva,  
(dále jen „Úvěrovaný“)**

(ve Smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

uzavírají tuto Úvěrovou smlouvu (dále také jen jako „Smlouva“).

#### I.

#### **Předmět Smlouvy a účel úvěru**

Úvěrující se touto Smlouvou zavazuje, že za níže uvedených podmínek poskytne Úvěrovanému na jeho požádání a v jeho prospěch dále uvedené peněžní prostředky a Úvěrovaný se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky Úvěrujícímu vrátit a zaplatit úroky, jakož uhradit i ostatní finanční závazky vyplývající z této Smlouvy. Účelem se rozumí realizace investic vyplývajících z dokumentu „Studie tepelné koncepce města Písek“.

Úvěr může být čerpán pouze v souladu s účelem dohodnutým v této Smlouvě a při splnění všech podmínek stanovených touto Smlouvou.

## II. Práva a povinnosti Úvěrujícího

Úvěrující se zavazuje, že v době 30 dnů poté, kdy bude Úvěrovaným písemně požádán o poskytnutí peněžních prostředků, poskytnout Úvěrovanému jednorázový úvěr do výše 50 000 000 Kč, slovy: padesát milionů korun českých (dále též jen jako „jistina“), a to formou bezhotovostního převodu celé jistiny na účet Úvěrovaného č. [REDAKCE] vedený [REDAKCE]. Úvěr se považuje za poskytnutý dnem odepsání jistiny z účtu Úvěrujícího, a to za předpokladu jejího následného připsání na účet Úvěrovaného uvedený v předchozí větě.

## III. Práva a povinnosti Úvěrovaného

Úvěrovaný je oprávněn požádat Úvěrujícího o poskytnutí úvěru počínaje dnem uzavření této Smlouvy, nejpozději však do 120 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Pokud v této lhůtě Úvěrovaný Úvěrujícího k poskytnutí úvěru nevyzve, právo Úvěrovaného na poskytnutí úvěru zaniká.

Úvěrovaný prohlašuje a ujišťuje Úvěrujícího, že:

- a) uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících probíhá v souladu s jeho oprávněními a není v rozporu s jeho zákonnými či smluvními omezeními, která jsou pro něj závazná;
- b) ke dni podpisu této Smlouvy není v prodlení s plněním svých daňových povinností ani jiných platebních povinností a veřejných odvodů vzniklých na základě právního předpisu (zejména s platbami pojistného na sociální zabezpečení), právních či protiprávních úkonů;
- c) podle nejlepšího vědomí Úvěrovaného neprobíhá ani nehrozí žádné jednání, žaloba anebo jiné řízení před soudem či správním orgánem, rozhodčí řízení, exekuce ani šetření týkající se záležitostí Úvěrovaného, jeho majetku nebo jeho práv, které by při nepříznivém rozhodnutí mohlo bránit Úvěrovanému v plnění jeho povinností podle této Smlouvy, a dle Úvěrovaného vědomí nebyl vůči němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.

Každé z prohlášení a ujištění Úvěrovaného uvedené v tomto článku výše se považuje za zopakované ke každému dni v období trvání této Smlouvy. Úvěrovaný je povinen zajistit, aby prohlášení a ujištění byla pravdivá.

Úvěrovaný se zavazuje, že po dobu trvání úvěrového vztahu nebude jednat tak, aby byl jen částečně zmařil uspokojení Úvěrujícího jako věřitele.

## IV. Smluvní úrok

Úvěrovaný se zavazuje zaplatit Úvěrujícímu za poskytnutí úvěru smluvní úrok, který se sjednává ve fixní výši 1,24% p.a., přičemž doba úročení úvěru počíná dnem poskytnutí úvěru a skončí až dnem úplného vrácení celé jistiny Úvěrujícímu.

## V. Splacení jistiny a úhrada smluvních úroků

Úvěrovaný se výslovně zavazuje vrátit Úvěrujícímu celou jistinu spolu se sjednaným smluvním úrokem nejpozději do 31.12.2027, a to formou bezhotovostního převodu na účet Úvěrujícího č. [REDAKCE] vedený [REDAKCE]. Pro splátku jistiny se uvede

variabilní symbol [REDACTED], pro úhradu sjednaných úroků variabilní symbol [REDACTED]. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nejpozději v den uvedený v předchozí větě musí být celá částka jistiny spolu se sjednaným smluvním úrokem připsána na účet Úvěrujícího uvedený v předchozí větě; v opačném případě nastává prodlení Úvěrovaného s vrácením úvěru.

Úrok vypočtený Úvěrujícím v souladu s touto smlouvou se Úvěrovaný zavazuje platit vždy poslední pracovní den 3. měsíce každého kalendářního čtvrtletí a v den konečné splatnosti úvěru. Úrok bude vypočítáván a účtován na bázi rok o 360 dnech a měsíc o počtu 30 dní. Vypočtený úrok na základě této Smlouvy bude předán Úvěrovanému na „Oznámení o výši úroků“ do 30 dnů od podání žádosti o poskytnutí peněžních prostředků.

Poskytnuté peněžní prostředky se Úvěrovaný zavazuje vrátit v pravidelných splátkách ve výši 1 250 000 Kč se splatností vždy k poslednímu pracovnímu dni 3. měsíce každého kalendářního čtvrtletí. První splátka ve výši 1 250 000 Kč je splatná dne 31.03.2018 a poslední splátka ve výši 1 250 000 Kč je splatná dne 31.12.2027.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškerá plnění Úvěrovaným na úhradu úvěru dle této Smlouvy uhrazená, nebudou-li postačovat k úplnému uspokojení všech nároků Úvěrujícího z této smlouvy vyplývajících, se budou započítávat nejprve na úhradu smluvních úroků, případně na úhradu smluvní pokuty touto Smlouvou sjednané, a teprve poté na úhradu jistiny.

Úvěrující se zavazuje, že po úplném splacení jistiny, smluvních úroků, jakož i případných dalších nároků, pokud dle této Smlouvy vzniknou, vystaví Úvěrovanému písemné potvrzení o splacení úvěru dle této Smlouvy.

## **VI. Smluvní pokuta**

Pro případ, že se Úvěrovaný dostane byť i jen z části do prodlení s vrácením jistiny nebo úroku, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,001 % z dlužné částky jistiny denně za každý i započatý den prodlení Úvěrovaného. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta je splatná do 3 (tří) dnů ode doručení výzvy k jejímu uhrazení.

Úvěrující může uplatnit nárok na náhradu škody jen v rozsahu, kterým vzniklá škoda převyšuje výši smluvní pokuty.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Doručování případných písemností souvisejících se Smlouvou bude prováděno na adresy smluvních stran, uvedené ve Smlouvě, pokud některá smluvní strana druhé nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.

Smlouva může být změněna nebo rozšířena pouze písemnou dohodou obou stran, a to vzestupně číslovanými dodatky.

Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

Bude-li shledáno jakékoliv ustanovení Smlouvy za neplatné či nevymahatelné, zůstávají zbývající ustanovení Smlouvy platná a účinná. V tomto případě uzavřou strany dodatky ke Smlouvě nezbytné k tomu, aby v zákonných mezích byly zachovány či dosaženy účinky co nejméně odpovídající zamýšleným účinkům neplatného či nevymahatelného ustanovení.

Vztahy ve Smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovením ustanovení § 2395 - 2400 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb.

Smluvní strany nesou každá ze svého jí vynaložené náklady a výdaje spojené nebo související s vyjednáváním, přípravou a uzavřením Smlouvy.

Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že byla tato Smlouva sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní, a na důkaz tohoto k ní připojují níže své podpisy.

Uzavření Smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Písek dne 25.05.2017 usnesením č. 114/17. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

**V Písku dne 4. 7. 2017**

**V Písku dne 3. 7. 2017**

.....  
**Úvěrovaný**

.....  
**Úvěrující**