

Ing.arch. Radek Jiránek
Žižkovo náměstí 18
506 01 Jičín

Praha 25.06.2024

Vážený pane kolego,

na základě Vaší emailové poptávky z 8.4.2024 zasílám cenovou nabídku na akci **Projektová dokumentace na stavební úpravy galerie v č.p.1 v Jičíně (m.č.137b, 138a a 138b):**

Fáze I: Studie – návrh úprav

- konceptní návrh požadovaných úprav, prověření případných variant

Rozsah dokumentace:

- 2D půdorysy, pohledy, řezy, 3D - vizualizace

Fáze II: Projekt pro stavební povolení v rozsahu pro provedení stavby

- dispoziční úpravy dle zadání – změny u vrat do parku (rampa) a vestavba provozního zázemí (pokladna, muzejní obchod)
 - výstavní plochy na obvodových stěnách - pevné
 - příležitostné zatemnění oken
 - nové parapety oken
 - změna podlahové krytiny na pocitově teplejší odstín a materiál (například terakota)
 - návrh a výpočet výstavního osvětlení
 - související profese v rozsahu pro provedení stavby:
 - statika v rozsahu návrhu zavěšení svítidel do klenby a založení rampy,
 - elektroinstalace silnoproud,
 - úprava projektu vytápění,
 - PBŘ
- Pozn.: Elektroinstalace - EPS a Měření a regulace budou využity z již dříve zpracovaného projektu rekonstrukce zámku (BP Projekt s.r.o ,2015) s aplikací samostatného řízení okruhu vytápění pro galerii
- EZS a CCTV budou dle dohody s nájemcem prostor řešeny samostatnou dodávkou mimo tento projekt

Rozsah dokumentace:

- dle vyhlášky č.499/2006 Sb., případně aktuálního stavebního zákona
- získání vyjádření DOSS – památková péče, hygiena, HZS

Fáze III: Dopracování detailů interiéru, specifikace, výkaz výměr

- detailní řešení interiérových prvků, které nebudou součástí stavební části, zejména atypický nábytek
- specifikace povrchových úprav, kladecí výkresy, spárořezy
- specifikace typových prvků
- výkaz výměr – slepý a oceněný

Rozsah dokumentace:

- tabulky a 2D výkresy

Fáze IV: Flexibilní výstavní a závěsný systém

Dle konzultace s nájemcem není flexibilní systém požadovaný. Pokud by investor takový systém vyžadoval, bude se jednat o specifický funkční interiérový prvek, je tedy oceněný samostatně.

Rozsah dokumentace:

- 2D půdorysy, pohledy, řezy, 3D - axonometrie

CENA

Veškeré ceny jsou uvedné bez DPH 21%.

Cena projekční prací	
Část I, II , III - bez speciálních profesí (sanace, restaurátoři, akustika, ozvučení, případně jakékoli pasportizace a průzkumy)	275.400,- Kč
Část IV	0
Cena dalších služeb a výkony	
Autorský dozor	1.500,- Kč/hod.
Cestovní náklady (1 automobil bez ohledu na obsazenost)	1600,- Kč/cesta
Čas strávený na cestě (2,5hod.)	750,- Kč/osobu

PLATNOST CENOVÉ NABÍDKY

6 měsíců.

Doufám, že jsou informace srozumitelné, v případě nejasností mě neváhejte kontaktovat.

S pozdravem
Ing. arch. Mária Maninová