

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále též jen „**smlouva**“)

---

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel

##### město Jičín

zast. starostou města JUDr. Janem Malým

adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

IČO: 00271632

DIČ: CZ 00271632

bankovní spojení: 524541/0100

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických: Ing. arch. Radek Jiránek popř. osoba pověřená touto osobou a zapsaná ve stavebním deníku

dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

#### Zhotovitel

##### Ing. arch. Mária Maninová

IČO: 710 88 148

DIČ: CZ7559216082

se sídlem: Rašínovo nábřeží 384/56, 128 00 Praha 3

registrace u: ČKA

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jednající samostatně

dále jen „zhotovitel.“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „**smluvní strany**“)

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující

### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě cenové nabídky ze 25. 6. 2024 na provedení dokumentace viz příloha č.1 smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla.

Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob pod svým osobním vedením, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.

3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy:
  - a) se seznámil se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla
  - b) prověřil místní podmínky místa budoucích provedení staveb a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující
  - c) vyjasnil si veškeré otázky ohledně díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že není předlužen a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
5. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla a druhá smluvní strana může od smlouvy odstoupit

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu dále specifikované dílo a zhotovené dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu a dále závazek zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla zjištěné při předání díla nebo později ve sjednané záruční době a závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednaným způsobem sjednanou cenu.

### IV. DÍLO

1. Předmětem veřejné zakázky jsou kompletní projektové a inženýrské práce, včetně všech prací souvisejících pro vypracování příslušných projektových dokumentací na akci:

**„Stavební úpravy galerie v č.p.1 v Jičíně (místnosti č. 137b, 138a a 138b)“.**

2. Na realizaci díla se bude podílet na straně zhotovitele na pozici „zodpovědného projektanta“ následující osoba: Ing. arch. Mária Maninová, která splňuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a vlastní osvědčení o autorizaci ČKAIT/ČKA v příslušném oboru, zkušenost s realizací min. 2 staveb obdobného nebo stejného charakteru.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující obsah dokumentace.

Projekt pro povolení záměru v podrobnosti pro provedení stavby:

- dispoziční úpravy dle zadání – změny u vrat do parku (rampa) a vestavba provozního zázemí (pokladna, muzejní obchod)
- výstavní plochy na obvodových stěnách - pevné

- příležitostné zatemnění oken
- nové parapety oken
- změna podlahové krytiny na pocitově teplejší odstín a materiál (například terakota)
- návrh a výpočet výstavního osvětlení
- související profese v rozsahu pro provedení stavby:
  - statika v rozsahu návrhu zavěšení svítidel do klenby a založení rampy
  - elektroinstalace silnoproud
  - úprava projektu vytápění
  - PBŘ

Pozn.: Elektroinstalace - EPS a Měření a regulace budou využity z již dříve zpracovaného projektu rekonstrukce zámku (BP Projekt s.r.o ,2015) s aplikací samostatného řízení okruhu vytápění pro galerii, EZS a CCTV budou dle dohody s nájemcem prostor řešeny samostatnou dodávkou mimo tento projekt.

- detailní řešení interiérových prvků, které nebudou součástí stavební části, zejména atypický nábytek
  - specifikace povrchových úprav, kladecí výkresy, spárořezy
  - specifikace typových prvků
    - Součástí dodávky není spolupráce se specialisty na oblast sanace staveb, restaurátory, rozsah akustických opatření a požadavků na ozvučení bude upřesněn během kontrolních dnů,
    - projektová dokumentace pro změnu stavby bude provedena v rozsahu daném stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., a vyhláškou č. 499/2006 Sb.,
    - projektová dokumentace pro provádění stavby bude provedena v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb., soupis bude zpracován v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. a dalšími normami a právními předpisy platnými ke dni předání dokumentace,
    - každá etapa dokumentace bude předána v listinné podobě (3 paré) a v digitální podobě (2x flashdisk), přičemž v digitální podobě bude dokumentace odevzdána jak ve formátu \*.pdf, tak i v editovatelných formátech (text např ve formátu \*.docx, \*.rtf, ...; výkresová část např ve formátu \*.dwg, \*.dgn, ...), opatřené elektronickým autorizačním razítkem
    - součástí předané dokumentace budou i závazná stanoviska dotčených orgánů – památková péče, hygienická stanice, hasičský záchranný sbor,
    - součástí předané dokumentace bude oceněný a neoceněný soupis prací.
- 4.** Součástí díla bude i autorský dozor generálního projektanta (AD) v průběhu realizace stavby, účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě (za tímto účelem bude zhotovitel řádně a včas vyzván)

Rozsah (AD) bude následující:

- účast na předání staveniště zhotoviteli. Staveniště předává objednatel. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace
- účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě
- autorský dozor sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací

- autorský dozor poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických poddodávek, upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením
- podle pokynů objednatele (resp. technického dozoru objednatele) posuzuje autorský dozor návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní
- v rámci autorského dozoru bude zahrnuto vypracování případných potřebných detailů na základě požadavku objednatele, případně technického dozoru investora, ke kterým bude zhotovitel vyzván a které budou účtovány v hodinové sazbě AD
- ve svých vyjádřeních má autorský dozor na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci
- účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí při získávání kolaudačního rozhodnutí s dokončenou stavbou, je povinen být součinný, popř. je povinen předat podklady zhotoviteli pro zpracovávání dokumentace skutečného provedení stavby a dále poskytuje podporu při komplexních zkouškách
- na výzvu objednatele se spoluúčastní při kontrole a vypořádávání účtů stavby, porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností
- plní další povinnosti autorského dozoru dle Standardů profesních výkonů a souvisejících činností ČKA

5. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána příslušnými ČSN, ČSN EN, vyhláškami a předpisy platnými a účinnými v době provádění příslušných etap díla a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky objednatele na rozsah a kvalitu díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dílo zhotovit podle požadavků objednatele uvedených v této smlouvě, tzn. tak, aby dílo mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
7. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.
8. Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla; jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o dílo.
9. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 2594, 2595 a 2616 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).

## V. TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ

Zahájení prací: **neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.**

Ukončení prací dle odst. IV, bodu 1: **do 30. 11. 2024**

1. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, zhotovitel se zavazuje předat předmět díla (dle předcházejícího odstavce tohoto článku smlouvy), včetně všech příloh v sídle objednatele uvedeném

v záhlaví této smlouvy.

## 2. Místo plnění: Žižkovo nám 18, 506 01 Jičín

3. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu zakázky, jestliže dojde ke zdržení realizace předmětu plnění na odpovídajících úřadech, u dotčených orgánů státní správy či u ostatních účastníků řízení. Lhůty dle článku V. se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány či ostatní účastníci řízením, jejichž závazná stanoviska a vyjádření je zhotovitel povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného závazného stanoviska či vyjádření (obvykle 30 dní). Zhotovitel je povinen objednatel o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví. Smluvní strany na základě této skutečnosti, uzavřou dodatek ke smlouvě o dílo.

## VI. PRŮBĚŽNÁ KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. V průběhu prací směřujících ke zhotovení předmětu díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen podrobit se konzultacím s objednatel zastoupeným ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem (dále také „**kontrolní den**“). V průběhu realizace I. fáze díla se budou konat minimálně tři kontrolní dny. Kontrolní dny budou probíhat na výzvu zhotovitele.
5. Zjistí-li objednatel při kontrolním dnu, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatel, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Z každého kontrolního dne bude pořízen vždy písemný zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.
6. Pokud bude zhotovitel nebo objednatel požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky nebo emailem nejméně 2 pracovní dny předem.
7. Objednatel se zavazuje, že na základě kontroly provedené dle předcházejících odstavců (dále jen „**kontrola**“) předá zhotoviteli písemný soupis vad a nedodělků, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od předání, aby zhotovitel mohl tyto vady a nedodělky odstranit před protokolárním předáním díla.

## VII. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že **celková cena za dílo dle čl. IV odst. 1** činí částku ve výši 275.400,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 57.834,- Kč, cena celkem včetně DPH činí **333.234,- Kč**.
2. Cena za cestovní náklady činí:
- Náklady na automobil bez ohledu na obsazenost: 1600,-Kč/cesta bez DPH, tj. **1936,-Kč vč.DPH 21%**  
Čas strávený na cestě (2,5hod): 750,-Kč/osobu bez DPH, tj. **907,50 vč. DPH 21%**  
Cestovní náklady budou zahrnuty do fakturace dle finálního vyúčtování.
3. Cena za autorský dozor dle čl. IV odst. 4 činí:
- Autorský dozor 1500,- Kč á hodina, tj. **1815,- Kč vč.DPH 21%**
4. Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další

výdaje, které zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout. Celková cena díla zahrnuje i veškeré případné dílčí změny a doplnění v dílčích částech díla provedené na základě rozhodnutí, doporučení nebo vyjádření kteréhokoli orgánu veřejné správy a samosprávy. Takové změny a doplnění v dílčích částech díla nebudou považovány za „vícepráce“ a zhotovitel tak nebude oprávněn požadovat či zvýšit cenu dále o tyto provedené změny.

5. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude uhrazena zhotoviteli na základě faktur vystavených zhotovitelem ke dni předání předmětu díla, s datem splatnosti 14 dnů od doručení faktury objednateli.
6. **Úhrada díla dle čl. IV odst. 1 bude objednatel provedena po ukončení a protokolárním předání díla, resp. po odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla.**
7. Úhrada díla dle čl. IV odst. 4 bude objednatel provedena na základě vyúčtování za každé po sobě jdoucí tři měsíce.
8. Faktura – daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
9. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
10. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané ceny za dílo, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty, nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

#### **VIII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem předání předmětu díla objednateli. Veškeré právní účinky předání předmětu díla objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako „protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**předávací protokol**“), který bude opatřen podpisy smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla a odpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností, a to až do okamžiku řádného předání kompletního díla objednateli. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.
3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatel zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady

vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## **IX. SPLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA, SOUČINNOST OBJEDNATELE**

1. Závazek zhotovitele řádně provést dílo podle této smlouvy je splněn, je-li řádně a včas předvedena způsobilost předmětu díla, jak je specifikován v čl. IV. této smlouvy, sloužit svému účelu ve smyslu § 2605 odst. 1 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že bude dílo provedeno v termínech a místě plnění dle čl. V. této smlouvy, o čemž smluvní strany sepíší předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat mimo jiné sdělení, zda k převzetí díla objednatelem dochází bez výhrad, anebo zda s výhradami, přičemž se uvede soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání předmětu díla spolu s termíny pro jejich odstranění; nedojde-li k dohodě o těchto termínech, pak do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
2. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny za danou fázi díla vč. DPH za každý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků). V případě, že zhotovitel neodstraní vady a (nebo) nedodělky ani do 5 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn tyto vady a (nebo) nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
3. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla sjednaných touto smlouvou a stanovených obecně závaznými předpisy a technickými normami popř. nedodělky díla. Jedná se zejména o chyby v projektové dokumentaci včetně výkazu výměr a rozpočtu, o nevhodné koncepte řešení, o nevhodné návrhy detailu řešení, o navržení nevhodného materiálového řešení, o volbu nevhodného materiálu, který svými vlastnostmi neodpovídá potřebám jeho použití při realizaci díla, o použití nesprávné výpočtové metody, o chyby ve výpočtech a v měrných jednotkách, které mají negativní dopad na dílo, výši ceny díla, na zajištění materiálu pro dílo nebo zvýšení ceny těchto materiálů.

## **X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy. Použité normy budou uvedeny v textových částech technických zpráv dokumentací.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost. Záruční doba na předmět díla počne běžet předáním díla dle čl. V smlouvy po dobu 5 let. Uvedená záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu předmětu díla. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla.
3. V případě provádění některé části díla prostřednictvím poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich uplatnění objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do doby jejich odstranění.



5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za autorský dozor na celou dobu, po kterou bude stavba zhotovitelem realizována s tím, že záruka skončí uplynutím záruční doby stavby.
6. Pokud budou v průběhu provádění stavebních prací zjištěny vady v projektové dokumentaci (např. chybějící stavební detaily, pokud se nejedná o standardizovaná řešení, nerealizovatelnost navrženého řešení) budou tyto v rámci reklamace odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů od uplatnění objednatel.
7. Vady projektové dokumentace zjištěné v průběhu výběrového řízení na dodavatele stavebních prací budou odstraněny do 2 pracovních dnů po uplatnění objednatel.

## **XI. UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit:
  - byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
  - jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním díla, resp. jeho fází delším než 30 dní;
  - bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady bránící řádnému užívání díla, na které objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil, a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu;
  - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o koupi závodu či jeho části, na základě, které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatel.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody.
4. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů vynaložených na provedené práce před odstoupením. S ohledem na to objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce spolu s listinami vztahujícími se k dílu, získané za dobu trvání smlouvy, do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Nepřevzetí díla nemá vliv na vlastnictví díla objednatel či právo objednatel zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Objednatel má z titulu odstoupení od smlouvy právo požadovat slevu ve výši 10% z ceny díla a tuto slevu započíst oproti zhotovitelem vynaloženým nákladům na provedení díla.

## **XII. SANKCE**

1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním předmětu díla podle čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za danou fázi díla vč. DPH za každý započatý





2. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky a českým právním řádem.
3. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:
  - f) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran,
  - g) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí,
  - h) ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání,
  - i) ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky,
  - j) ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
6. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění zejména položkový rozpočet a to ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb.
7. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
9. Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
10. Pro případ, kdy by došlo k situaci předvídané v ust. § 7 odst. 1 nebo 2 zákona o registru smluv (zrušení smlouvy od počátku) se smluvní strany zavazují jednat takovým způsobem, aby došlo ke konvalidaci následků, zejména dohodou upravit již poskytnutá plnění (tj. plnění ze zrušené smlouvy), popř. upravit plnění, které má být teprve poskytnuto.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 „Stavební úpravy galerie v č.p.1 v Jičíně – vymezení rozsahu PD“
12. Tato smlouva byla schválena Radou města Jičína dne 26. 6. 2024.
13. Tato smlouva je uzavřena připojením podpisu poslední smluvní stranou.
14. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, s elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána

dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne.....

V Praze dne .....

.....  
město Jičín  
JUDr. Jan Malý  
starosta města Jičín

.....  
Ing. arch. Mária Maninová