SMLOUVA O DÍLO č. 07148019732017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník, ve

znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Střední odborná škola a** **Střední odborné učiliště dopravní**

**Čáslav, příspěvková organizace**

Zastoupená: **Ing. Václavem Mikešem - ředitelem školy**

se sídlem : Aug. Sedláčka 1145, PSČ : 286 01 Čáslav

IČO : 14801973

DIČ: CZ14801973

Bankovní spojení: MONETA Money Bank a. s.

(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitel: **STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.**

Zastoupený: **p. Jozefem Koprivňanským – jednatelem**

se sídlem Ostřešany 320, 530 02 Pardubice

Výpis z obchodního rejstříku oddíl C, vložka 17994 Krajský obchodní

soud Hradec Králové

IČO: 25968203

DIČ: CZ25968203

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Pardubice

(dále jen zhotovitel)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

# **II. PŘEDMĚT PLNÉNÍ**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební dílo - název díla :

**„ Stavební úpravy sociálního zázemí v budově dílen školy : “**

* 1. Bude demontována potřebná část stávajících šaten. Provede se vyzdění dělící příčky a dílčích příček v plánovaném sociálním zařízení. Bude proveden otvor mezi stávající šatnou a novým sociálním zařízením včetně dalších potřebných bouracích prací a přesunu hmot. Osadí se všechny ocelové zárubně. Provedou se připojení na stávající rozvody ( plyn, voda, kanalizace, topení) dle PD – provedou se potřebné tlakové zkoušky a zkoušky těsnosti. Dále se provede připojení elektroinstalace a osadí se dílčí rozvaděč včetně potřebných rozvodů elektro. Bude instalován podhled a provedou se stavební úpravy stěn. Provedou se obklady a dlažba dle výběru zadavatele. Dále se realizují potřebné malířské práce. Provede se osazení zařizovacími předměty a celková kompletace stavby. Závěrem se dokompletuje stavba včetně úklidových prací. Budou provedeny potřebné revize.

Veškeré stavební práce budou provedeny dle PD a předložené cenové nabídky.

* 1. Dílo bude provedeno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění), přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, dále stavební technická osvědčení (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky). Dále bude dílo provedeno v souladu s ISO 9001:2008, ISO 14001:2004,ISO 18001:2007, ISO 27001:2013 ve kterých společnost STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. pracuje. Dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a dílo bude uskutečněno s maximálním ohledem na provozní podmínky daných objektů ve správě objednatele. Dílo jako celek bude provedeno řádně.
  2. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
  3. Zhotovitel dodrží podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací.
  4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí.
  5. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost pokynů nebo dokumentace. Dozor ze strany objednatele nad prováděním díla nezbavuje zhotovitele za odpovědnost za provedení díla bez vad.

**III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

* 1. **Termíny plnění:**

Předání staveniště a zahájení prací :  **10.července 2017**

* 1. Ukončení prací a předání díla: **do 20. září 2017**
  2. Dokončením díla se rozumí jeho provedení včetně protokolárního předání bez vad a

nedodělků bránící jeho užívání

* 1. Termín dokončení díla dle ods. 3.1. je stanoven za podmínky včasného předání

staveniště objednatelem k termínu zahájení prací, poskytnutí součinnosti objednatele

v dohodnutém rozsahu a termínech, včetně předání všech povolení vydaných pro tuto

stavbu, včetně všech podkladů pro získání dotace.

* 1. Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část a připraví ji k odevzdání

před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel po výzvě zhotovitele zápisem ve

stavebním deníku převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.

* 1. Termíny provádění prací mohou být prodlouženy:
* jestliže překážky v práci zavinil objednatel
* jestliže objem prací se zvýšil o více jak 3% celkové ceny díla
* jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem (např. klimatické podmínky)
  1. **Místo plnění:** **„ SOŠ a SOU dopravní Čáslav – budova dílen – č.p. 1205 “.**

**IV. CENA DÍLA, PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**

* 1. Maximální cena, kterou bude zhotovitel fakturovat činí na základě přiložené cenové

nabídky :

**Cena celkem (bez DPH)………………………………………… 750 046,60 Kč**

DPH 21%.........................................................................................**157 509,78 Kč**

**Cena celkem včetně DPH** **……………………………………… 907 556,38 Kč**

**( Celková cena včetně DPH je maximální a nepřekročitelná).**

* 1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla na základě faktury v

souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.

* 1. Právo zhotovitele na zaplacení ceny vzniká provedením díla. Provedením díla se

rozumí jeho dokončení a předání. O předání musí smluvní strany sepsat protokol o

předání a převzetí díla, ve kterém bude současně uvedeno, zda je dílo přejímáno bez

výhrad či s výhradami. Pokud budou zjištěny drobné nedodělky, jež nebrání provozu

bude v předávacím protokole uveden dohodnutý termín jejich odstranění.

* 1. Provedené práce bude zhotovitel fakturovat dle skutečně provedených prací,

odsouhlasených technickým dozorem objednatele. Součástí faktury bude i soupis

provedených prací a služeb. Faktury budou vystavovány v intervalu 3 týdnů. Konečná

faktura bude vystavena po předání a převzetí díla.

* 1. Faktury budou adresovány na kontaktní údaje objednatele uvedené v této smlouvě a

budou splňovat náležitosti daňového dokladu.

* 1. Výše fakturované částky bude odpovídat výši ceny dle přílohy č. 1 této smlouvy.
  2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti

uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury

sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení faktury. V závislosti na povaze vady je

zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit, nebo nově vyhotovit.

Oprávněnému vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová

lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo

nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.

* 1. Lhůta splatnosti faktur je 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení

faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po

odeslání.

4.9. Úhradou se rozumí připsání fakturové částky na účet zhotovitele.

4.10. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, má

zajištěno.

**V. ZÁRUČNÍ DOBA**

* 1. Je-li součástí díla dodávka komponentů a zařízení, pro které jejich výrobce nebo

výhradní dodavatel stanoví záruční dobu jinou než je smluvní záruka poskytovaná

zhotovitelem nebo se jedná o dodávky a práce, které mají v návodu na použití

předepsanou nebo se běžně uvažuje s běžnou či jejich obnovou ve lhůtě kratší než

poskytnutá smluvní záruka, platí pro takový komponent, zařízení, dodávky nebo práce

záruční doby odlišné od smluvní záruky, pokud je zhotovitel při předání díla dokladuje

objednateli příslušnými originály záručních listů výrobce, návodem k použití nebo

dohodnutým objednatelem potvrzeným soupisem. Pokud je dokladovat nebude, platí

záruka shodná se zárukou smluvní.

* 1. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu

smluvní záruky. Záruční lhůta činí **60 měsíců.**

* 1. Po dobu záruky zhotovitel odpovídá za všechny oprávněné vady, které objednatel

zjistil a které včas oznámil.

* 1. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývající z protokolu o

předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže

předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.

* 1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu

po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-.ti dnů po obdržení reklamace

písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní,

má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém

termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 7 dnů od

obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či

neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

* 1. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10-ti dnů po výše

uvedených termínech k odstranění vady, je objednavatel oprávněn pověřit odstraněním

vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady

uhradí objednateli zhotovitel.

* 1. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace

odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

**VI. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU**

K zajištění včasného a řádného dokončení díla a dalších závazků dle této smlouvy se zhotovitel a objednatel zavazují k níže uvedenému způsobu vypořádání:

* 1. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním závazků dle čl. III. této smlouvy, je oprávněn

objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla

za každý započatý den prodlení.

* 1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat

smluvní pokutu 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

* 1. Celková výše smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy však nepřesáhne 10%

z celkové ceny díla.

**VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

* 1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména nedodržení

termínu plnění předmětu smlouvy podle čl. III této smlouvy, nedodržení garantovaných

parametrů, nedodržení jakosti, jakož i závažně porušováni technologické kázně.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel je v konkurzním

nebo vyrovnacím řízení nebo v likvidaci.

* 1. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele uhradí

objednatel zhotoviteli pouze prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které zhotoviteli

vznikly v souvislosti s přípravou plnění předmětu smlouvy.

* 1. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje zastavení prací na

dobu delší než 7 dní bez příslušného promítnutí tohoto prodlení do konečného termínu

díla.

**VIII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

* 1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu určeném zadávací dokumentací. Práce budou prováděny postupně podle odsouhlaseného harmonogramu prací.
  2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Prostory staveniště budou využívání výlučně pro účely související s prováděním díla.
  3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho provozem nebo činností**.** V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k termínu předání hotového díla do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
  4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
  5. Pokud není v Dokumentaci zakázky stanoveno jinak, musí materiály, výrobky a práce odpovídat českých technickým normám (ČSN) platným ke dni podpisu Smlouvy o dílo, popřípadě jiným předpisům platným v České republice.
  6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
  7. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu podle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo.
  8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit ověřenou kopii.
  9. Záznamy do stavebního deníku se provádějí denně a obsahují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a týkající se provádění díla, zejména časový postup prací apod. Mezi denními záznamy nesmějí být vynechána volná místa.
  10. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiný opatření, apod.. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu (záznamu) souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i objednatel.
  11. Zápisem do stavebního deníku jsou zástupci objednatele a zhotovitele oprávněni dohodnout pouze takové změny v provádění prací a v použití materiálů, které neznamenají podstatnou odchylku od zadávací dokumentace.
  12. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do převzetí předmětu díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební činností třetí osobě.
  13. Zhotovitel odpovídá za odvoz vzniklých odpadů.
  14. Zhotovitel je pojištěný pro odpovědnost za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností u Kooperativa pojišťovna, a.s. na částku 30 000 000,- Kč (viz přiložená kopie).

**IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

* 1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit ve stavebním seníku nejpozději 5 dnů předem, kdy bude řádně provedené a ukončené celé dílo a připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Místem předání je místo, kde se dílo provádělo.
  2. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
  3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou ve smlouvě použity termíny ukončení dílo nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

**X. VYŠŠÍ MOC**

* 1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. živelné pohromy, mobilizace, povstání, válka, počasí.
  2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do 2 měsíců od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.
  3. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

**XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

11.1. V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy v důsledku nových skutečností

požadovat práce nad rámec plnění předmětu této smlouvy, zavazuje se zhotovitel,

pokud to bude technicky možné, tyto práce provést.

11.2. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu

závazky, které vyplývají z této smlouvy. Tyto závazky je však zhotovitel povinen

převést na svého případného právního nástupce.

* 1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nedošlo k žádným změnám

oproti předloženým výpisům z obchodního rejstříku a ani nebyly k tomuto datu podány

žádné návrhy na zápis změn, které by měly vliv na závazky smluvních stran

vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují na výzvu druhé smluvní

strany neprodleně předložit aktuální výpis z obchodního rejstříku.

* 1. Tato smlouva vstupuje v účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci zhotovitele a

objednatele.

* 1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout

informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve

znění pozdějších předpisů. Zhotovitel podpisem této smlouvy udílí objednateli souhlas

k poskytnutí veškerých informací obsažených v této smlouvě třetím osobám na jejich

vyžádání.

* 1. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona

č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů,

ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční

kontroly.

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem a

má zveřejněn bankovní účet v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel v době předání

faktury objednateli bude veden jako nespolehlivý plátce, bude objednatel zhotoviteli

hradit pouze část ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému

správci daně.

* 1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po

dvou vyhotoveních.

* 1. Zástupcem objednatele bude osoba, jež bude při předání staveniště zapsána do

stavebního deníku.

V Čáslavi dne: 26. června 2017 V Pardubicích dne: 26. června 2017

za objednatele: za zhotovitele:

………………………………………….. ………………………………………...

**Ing. Václav Mikeš - ředitel Jozef Koprivňanský – jednatel**

**SOŠ a SOU dopravní Čáslav, STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.**

**příspěvková organizace**