

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Jana Sklenková, vedoucí územního pracoviště Rakovník

a Ing. Helena Hejdová, zaměstnanec územního pracoviště Rakovník,

adresa Lubenská 2250, 269 37 Rakovník

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1006780736

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Pavličková Milena, r.č. 60 , trvale bytem Rakovník I, PSČ 26901,

jakožto společník obchodní společnosti Družstvo Agrochmel Kněževes, sídlo Nová ulice 392,

Kněževes, PSČ 27001, IČ 47048565, DIČ CZ47048565

(dále jen "k u p j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1006780736****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Rakovník na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kněževes	Kněževes u Rakovníka	318	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kněževes	Kněževes u Rakovníka	320	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kněževes	Kněževes u Rakovníka	362	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kněževes	Kněževes u Rakovníka	392	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kněževes	Kněževes u Rakovníka	397	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kněževes	Kněževes u Rakovníka	401/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kněževes	Kněževes u Rakovníka	704/1	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kněževs	Kněževs u Rakovníka	711	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kněževs	Kněževs u Rakovníka	718/6	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kněževs	Kněževs u Rakovníka	995	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Kněževs u Rakovníka	318	141 066,00 Kč	0,00 Kč	4 551,00 Kč	136 515,00 Kč
Kněževs u Rakovníka	320	6 570,00 Kč	0,00 Kč	212,00 Kč	6 358,00 Kč
Kněževs u Rakovníka	362	2 057,00 Kč	0,00 Kč	66,00 Kč	1 991,00 Kč
Kněževs u Rakovníka	392	96 563,00 Kč	0,00 Kč	3 115,00 Kč	93 448,00 Kč
Kněževs u Rakovníka	397	74 135,00 Kč	0,00 Kč	2 391,00 Kč	71 744,00 Kč
Kněževs u Rakovníka	401/1	43 902,00 Kč	0,00 Kč	1 416,00 Kč	42 486,00 Kč
Kněževs u Rakovníka	704/1	56 552,00 Kč	0,00 Kč	1 824,00 Kč	54 728,00 Kč
Kněževs u Rakovníka	711	80 030,00 Kč	0,00 Kč	2 582,00 Kč	77 448,00 Kč
Kněževs u Rakovníka	718/6	16 074,00 Kč	0,00 Kč	519,00 Kč	15 555,00 Kč
Kněževs u Rakovníka	995	11 901,00 Kč	0,00 Kč	384,00 Kč	11 517,00 Kč
Celkem		528 850,00 Kč	0,00 Kč	17 060,00 Kč	511 790,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 17 060,00 Kč (slovy: sedmnácttisícšedesát korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 511 790,00 Kč (slovy: pětsetjedenácttisícsemdsetdevadesát korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.7.2008	17 060,00 Kč
k 1.7.2009	17 060,00 Kč
k 1.7.2010	17 060,00 Kč
k 1.7.2011	17 060,00 Kč
k 1.7.2012	17 060,00 Kč
k 1.7.2013	17 060,00 Kč
k 1.7.2014	17 060,00 Kč
k 1.7.2015	17 060,00 Kč
k 1.7.2016	17 060,00 Kč
k 1.7.2017	17 060,00 Kč
k 1.7.2018	17 060,00 Kč
k 1.7.2019	17 060,00 Kč
k 1.7.2020	17 060,00 Kč
k 1.7.2021	17 060,00 Kč
k 1.7.2022	17 060,00 Kč
k 1.7.2023	17 060,00 Kč
k 1.7.2024	17 060,00 Kč
k 1.7.2025	17 060,00 Kč
k 1.7.2026	17 060,00 Kč
k 1.7.2027	17 060,00 Kč
k 1.7.2028	17 060,00 Kč
k 1.7.2029	17 060,00 Kč
k 1.7.2030	17 060,00 Kč
k 1.7.2031	17 060,00 Kč
k 1.7.2032	17 060,00 Kč
k 1.7.2033	17 060,00 Kč
k 1.7.2034	17 060,00 Kč
k 1.7.2035	17 060,00 Kč
k 1.7.2036	17 060,00 Kč
k 30.6.2037	17 050,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 83N05/36, uzavřenou s Družstvo Agrochmel Kněževés, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a HS Kněževés uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 38M06/36 ze dne 1.4.2003.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 25.6.2007

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jana Sklenková
prodávající

.....
Pavlíčková Milena
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Helena Hejdová
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1454836, 1460236, 654636, 654736, 654836, 1456036, 1448136, 1460436, 1458336, 1462636

Za správnost Ing. Košler Jiří

.....

