

KUCBX01D0H70

Smlouva o úpisu akcií

uzavřená na základě ust. § 479 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy u poskytovatele:

Smluvní strany:

Jihočeský kraj
se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO 70890650
DIČ CZ70890650

zastoupený MUDr. Martinem Kubou, hejtnanem

(dále jako „upisovatel“)

a

Jihočeské letiště České Budějovice a.s.
se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice
IČO 26093545
DIČ

zastoupená Ing. Ivanem Trhlíkem, předsedou představenstva

(dále jako „společnost či JLCB“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o úpisu akcií

Čl. I.

1. Jihočeský kraj jako jediný akcionář společnosti Jihočeské letiště České Budějovice a.s., dne 20. 6. 2024 rozhodl dle ust. § 421 odst. 2 písm. b) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), (dále jen „zákon“), a v souladu s čl. 8 stanov společnosti v platném znění, o zvýšení základního kapitálu společnosti ze současné výše **2 000 000 Kč** (slovy: dva miliony korun českých) na hodnotu **152 000 000 Kč** (slovy: sto padesát dva miliony korun českých), tj. o částku **150 000 000 Kč** (slovy: sto padesát milionů korun českých).
2. Rozhodnutí jediného akcionáře o zvýšení základního kapitálu dle předchozího odstavce nabylo účinnosti dne 27. 6. 2024 a byl o něm pořízen notářský zápis sepsaný JUDr. Ivanem Kočera, notářem se sídlem v Českých Budějovicích.
3. Základní kapitál společnosti se zvyšuje úpisem 15 ks nových kmenových akcií v listinné podobě na jméno o jmenovité hodnotě 1 akcie 10 000 000 Kč (deset milionů korun českých) v souladu s ust. § 474 a násl. zákona, a to jediným akcionářem – Jihočeským krajem, IČO 26093545, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. S jednou akcií o jmenovité hodnotě 10 000 000 Kč (slovy deset milionů korun českých) jsou spojeny 3 hlasy.
4. Akcie nejsou obchodovatelné na žádném veřejném trhu s investičními nástroji.

5. Akcie budou upsány jediným akcionářem v sídle společnosti.
6. Jihočeský kraj se zavazuje emisní kurz 15 kusů kmenových akcií na jméno jako listinných akcií společnosti o jmenovité hodnotě 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých) každá, jejichž převoditelnost bude omezena souhlasem valné hromady, splnit nepeněžitým vkladem, který tvoří:
 - pozemek parcelní č. 1469/259 v k. ú. Planá u Českých Budějovic (LV 1312)
 - pozemek parcelní č. 1469/260 v k. ú. Planá u Českých Budějovic (LV 1312)
 - pozemek parcelní č. 1469/261 v k. ú. Planá u Českých Budějovic (LV 1312)
 - pozemek parcelní č. 1469/262 v k. ú. Planá u Českých Budějovic (LV 1312)
 - pozemek parcelní č. 1469/263 v k. ú. Planá u Českých Budějovic (LV 1312)
 - část pozemku parcely parcelní č. 1469/400 dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 568-36/2024 (LV 1312)

vše v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, vedeny u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

Hodnota tohoto nepeněžitého vkladu byla v souladu s § 469 zákona o obchodních korporacích určena znaleckým posudkem číslo položky 044372/2024 ze dne 27. 5. 2024 soudního znalce Ing. Jiřího Černého a činí 150 000 000 Kč.

Čl. II.

1. Jediný akcionář, Jihočeský kraj, prohlašuje, že se zavazuje upsat a upisuje touto smlouvou všechny akcie, tj. 15 ks nových kmenových akcií v listinné podobě na jméno o jmenovité hodnotě 1 akcie 10 000 000 Kč (deset milionů korun českých).
2. Emisní kurs činí 10 000 000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) na 1 akcii, to znamená, že emisní kurs je roven jmenovité hodnotě akcií. Emisní kurs činí celkem u 15 ks nových kmenových akcií částku 150 000 000 Kč a částku upisovatel splatí v čl. I. odst. 5 této smlouvy specifikovaným nepeněžitým vkladem ve lhůtě do 90 dnů ode dne účinnosti smlouvy o upsání akcií. Upisovatel předá společnosti nepeněžitý vklad a v jejím sídle též písemné prohlášení s úředně ověřeným podpisem o vnesení nepeněžitého vkladu dle § 19 zákona o obchodních korporacích před zápisem zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku.
3. Společnost vydá upisovateli nově upsané akcie do 20 dnů od rozhodnutí o zápisu zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Společnost prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede upisovatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla oznámena společnosti.
2. Upisovatel potvrzuje, že o zvýšení majetkové účasti bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 20. 6. 2024, usnesením č. 217/2024/ZK-34 a o uzavření této smlouvy Radou Jihočeského kraje dne 27. 6. 2024, usnesením č. VH 834/2024/RK-92.
3. Tato smlouva se řídí právem České republiky a případné spory jsou oprávněny rozhodnout pouze místně a věcně příslušné soudy České republiky.

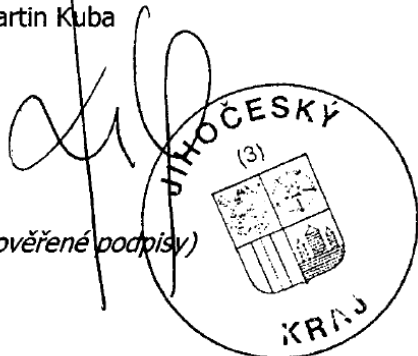
4. Obsah smlouvy může být měněn pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků za souhlasu obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich a dvě vyhotovení budou použita pro zápis do obchodního rejstříku. Každý stejnopis má platnost originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám, že tato smlouva byla před jejím podpisem jejich zástupci přečtena, uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, bez zneužití tísně, toto stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.

V Českých Budějovicích dne 27. 6. 2024

Za Jihočeský kraj:

MUDr. Martin Kuba
hejtman

(úředně ověřené podpisy)



Za JLCB:

Ing. Ivan Trhlík
předseda představenstva

Ověření - legalizace

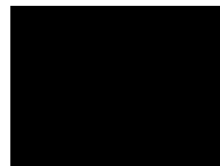
Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11DWTIIK tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
MUDr. Martin Kuba, nar. 09.04.1973, Fr. Ondříčka 978/10, České Budějovice 2, 37011 České Budějovice.
České Budějovice, dne 27.06.2024



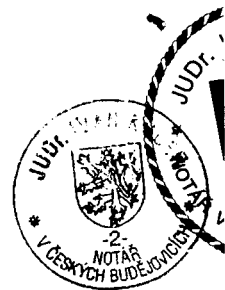
Petra Buchálková
notářský tajemník
pověřený
JUDr. Ivanem Kočerem, notářem
v Českých Budějovicích

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11DWVW7I tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Ivan Trhlík, nar. 01.12.1961, Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1.
České Budějovice, dne 27.06.2024



Petra Buchálková
notářský tajemník
pověřený
JUDr. Ivanem Kočerem, notářem
v Českých Budějovicích



Prohlášení vkladatele o vnesení nemovitých věcí do základního kapitálu obchodní společnosti Jihočeské letiště České Budějovice a.s., se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice, IČO 26093545
ve smyslu ustanovení § 19 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění

Prohlášení vkladatele,

které činí Jihočeský kraj se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 70890650, zastoupený MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem:

Článek první

Jihočeský kraj, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČO 70890650, prohlašuje, že je jediným akcionářem obchodní společnosti Jihočeské letiště České Budějovice a.s., se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice, IČO 26093545 (dále jen „Společnost“).

Jediný akcionář rozhodl o zvýšení základního kapitálu Společnosti o hodnotu 150 000 000 Kč na 152 000 000 Kč nepeněžitým vkladem a upsáním 15 kusů akcií s jmenovitou hodnotou 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun). Celková hodnota emitovaných akcií činí 150 000 000 Kč a rovná se hodnotě nepeněžitého vkladu.

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 1312 pro obec Planá a katastrální území Planá u Českých Budějovic, evidovaných v katastru nemovitostí jako

- pozemková parcela číslo 1469/259, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 044 m²
- pozemková parcela číslo 1469/260, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 047 m²
- pozemková parcela číslo 1469/261, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 944 m²
- pozemková parcela číslo 1469/262, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 586 m²
- pozemková parcela číslo 1469/263, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 585 m²
- pozemková parcela číslo 1469/400, ostatní plocha, jiná plocha, v části o výměře 39 974 m², oddělené na základě geometrického plánu č. 568 – 36/2024 ze dne 4. 4. 2024.

Hodnota tohoto nepeněžitého vkladu byla v souladu s § 469 zákona o obchodních korporacích určena znaleckým posudkem číslo položky 044372/2024 ze dne 27. 5. 2024 soudního znalce Ing. Jiřího Černého a činí 150 000 000 Kč.

Článek druhý

Jihočeský kraj prohlašuje, že vkládá do základního kapitálu společnosti Jihočeské letiště České Budějovice a. s., se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice, IČO 26093545, jako předmět svého nepeněžitého vkladu nemovitosti, jejichž je výlučným vlastníkem, shora popsané jako:

- pozemková parcela číslo 1469/259, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 044 m²
- pozemková parcela číslo 1469/260, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 047 m²
- pozemková parcela číslo 1469/261, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 944 m²
- pozemková parcela číslo 1469/262, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 586 m²
- pozemková parcela číslo 1469/263, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 585 m²
- pozemková parcela číslo 1469/400, ostatní plocha, jiná plocha, v části o výměře 39 974 m², oddělené na základě geometrického plánu č. 568 – 36/2024 ze dne 4. 4. 2024,

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 1312 pro obec Planá a katastrální území Planá u Českých Budějovic (dále „Nemovitosti“).

Jihočeský kraj vkládá do základního kapitálu Společnosti Nemovitosti uvedené v článku druhém tohoto prohlášení, a to za účelem splacení zvýšení svého vkladu do základního kapitálu Společnosti.

Jihočeský kraj prohlašuje, že na uvedených Nemovitostech nevážnou žádné právní vady, zejména zástavní práva, věcná břemena, ani jiná práva třetích osob, že je oprávněn s uvedenými Nemovitostmi nakládat a není v úpadku.

Článek třetí

Jihočeskému kraji je známo, že vlastnické právo k Nemovitostem uvedeným v článku druhém, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí na základě tohoto prohlášení, nabude Společnost vkladem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek čtvrtý

Jihočeský kraj prohlašuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání, uvedené zejména v § 17 a § 18 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“). Záměr vkladu Nemovitostí do základního kapitálu obchodní společnosti byl v souladu se zákonem o krajích po dobu více než 30 dnů, konkrétně od 25. 4. 2024 do 27. 5. 2024, zveřejněn na úřední desce.

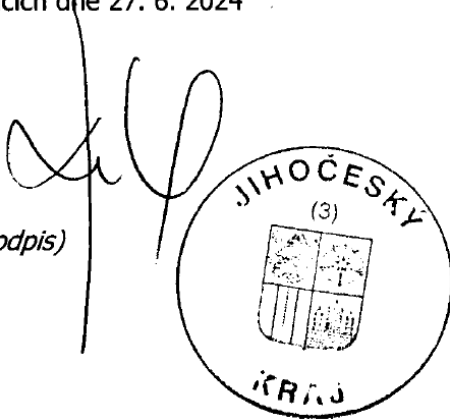
Jihočeský kraj prohlašuje, že převod nemovitých věcí ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) a l) zákona o krajích, schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje dne 20. 6. 2024, usnesením č. 217/2024/ZK-34.

Jihočeský kraj prohlašuje, že Rada Jihočeského kraje v postavení jediného společníka rozhodla o zvýšení základního kapitálu a vkladu Nemovitostí ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1 písm. j) zákona o krajích, na jednání valné hromady dne 27. 6. 2024, usnesením č. VH 834/2024/RK-92.

V Českých Budějovicích dne 27. 6. 2024

MUDr. Martin Kuba
hejtman

(úředně ověřený podpis)



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11DWTSNR tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

MUDr. Martin Kuba, nar. 09.04.1973, Fr. Ondříčka 978/10,
České Budějovice 2, 37011 České Budějovice.

České Budějovice, dne 27. 6. 2024



JUDr. Ivana Kočera
notarský tajemník
pověřený

JUDr. Ivanem Kočerem, notářem
v Českých Budějovicích

