

## Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO S02206/2024

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

### „Rekonstrukce domu na ul. Příborská 28, Ostrava-Hrabová“

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

#### Článek I. Smluvní strany

<b>Zadavatel:</b> se sídlem:	<b>Statutární město Ostrava</b> Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava
<b>Příjemce:</b> se sídlem: zástupce zadavatele:	<b>Městský obvod Hrabová</b> Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava-Hrabová Milan Slíva, starosta městského obvodu
<b>IČ:</b>	00845451
<b>DIČ:</b>	CZ00845451
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna, a.s.
<b>č. účtu:</b>	██████████
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>č. účtu:</b>	██████████

<b>Zhotovitel:</b> se sídlem:	<b>STAVEX REAL s.r.o.</b> 28. října 436/215, 709 00 Ostrava
<b>zastoupený:</b>	██████████
<b>IČ:</b>	25853236
<b>DIČ:</b>	CZ25853236
<b>Bankovní spojení:</b>	ČSOB Ostrava
<b>č. účtu:</b>	██████████
<b>Ke smluvnímu jednání je oprávněn:</b>	██████████

Dále také obecně jako „smluvní strany“

#### Článek II Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna ceny díla s ohledem na prováděné méněpráce a vícepráce při realizaci díla a změna termínu provedení díla „Rekonstrukce domu na ul. Příborská 28, Ostrava - Hrabová“ (dále jen „dílo“). S ohledem na tuto skutečnost uzavírají smluvní strany tento dodatek ke smlouvě o dílo uzavřené dne 11. 3. 2024, kterým se mění cena za dílo uvedená v Článku 4 Cena za Dílo, odst. 1.
2. Změna v Článku 4 Cena za Dílo dle tohoto dodatku:

## Článek 4 Cena za Dílo

1. Cena za dílo dle uzavřené SOD ve znění dodatku č.1:

<b>Cena za dílo celkem bez DPH</b>	<b>7 699 216,00 Kč</b>
Výše DPH (21 %)	923 906,00 Kč
<b>Cena za dílo celkem včetně DPH</b>	<b>8 623 122,00 Kč</b>

2. Cena za dílo je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

<b>Cena za dílo celkem bez DPH dle SOD ve znění dodatku č.1</b>	<b>7 699 216,00 Kč</b>
<b>Vícepráce celkem bez DPH</b>	<b>337 483,95 Kč</b>
<b>Méněpráce celkem bez DPH</b>	<b>- 219 994,36 Kč</b>
<b><u>Cena za dílo celkem bez DPH dle tohoto dodatku č. 1</u></b>	<b><u>7 816 705,59 Kč</u></b>
Výše DPH (21 %)	1 641 508,17 Kč
<b>Cena za dílo celkem včetně DPH</b>	<b>9 458 216,76 Kč</b>

## Článek III. Závěrečná ujednání


- Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem se nemění.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podepsání odpovědných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- Tento dodatek je uzavírán oběma smluvními stranami v elektronické podobě. Smluvní strany opatří dodatek elektronickými podpisy v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.
- Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento uzavřený dodatek byl uveřejněn na profilu zadavatele v souladu s § 219 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel.
- Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, je výrazem jejich vůle projevené svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují níže osoby oprávněné jednat jménem nebo za smluvní strany své podpisy.
- O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 915/RMOB-M-Hra/2226/7 ze dne 26. 6. 2024.

Za Objednatele:  
Ostrava-Hrabová dne:



Milan Slíva  
Datum: 2024.06.27  
11:44:53 +02'00'


za Zhotovitele:  
Ostrava dne:



18:27 26.06.2024  
RSA/4096

Milan Slíva  
starosta

Tomáš Konečný  
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST		číslo:	1
Název změny:	Stavební práce nezbytné k dokončení díla		
Číslo smlouvy	S02206/2024	Datum	
Objednatel:	statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 72930 Ostrava - Moravská Ostrava, příjemce městský obvod Hrabová	Zhotovitel:	Stavex Real s.r.o. 28. října 436/215 CZ-709 00 Ostrava
<b>Název akce</b>			
<b>Rekonstrukce domu na ul. Příborská 28, Ostrava - Hrabová</b>			
<b>Popis a zdůvodnění změny</b>			
<p><u>více práce:</u> Na základě provedených sond byla ověřena statická funkce stávající konstrukce, musí být zachována stávající stěna mezi balkony v 1NP. Probouraný otvor vzniklý v rámci předešlé rekonstrukce bude po odstranění podlahy dozděn na CP do původního tvaru a doklínován ke stávajícímu zdivu. Zdivo bude zatepleno skladbou OS4. viz Z 1. Byl ověřen obsah rozvodné skříňe na dvorní straně při pohledu na budovu vlevo od vstupních dveří. Skříň obsahuje nefunkční slaboproudé rozvody. Bude demontováno, dozděno a zakryto fasádou. viz Z 2. Na základě požadavku investora bude dolněno podružné měření elektřiny pro poskytovatele kamerového systému. viz Z 3. Na základě požadavku investora je doplněno zateplení vnějších parapetní roviny za účelem eliminace tepelného mostu. viz Z 4. Jiná konstrukční skladba podlah. Lokálně betonová podlaha místo dřevěné povalové. V části podlah 2NP betonová nosná deska místo předpokládahého trámového stropu, vyšší konstrukční výška podlahy vyžadující větší množství podsypu. Viz Z 7 Po odrytí podzákladového zdiva byla zjištěna přítomnost stávající drenáže, tato byla nahrazeno novou. viz ZL 12. Sodiální zázemí bytů obsahovalo ve stávajícím stavku SDK konstrukce a přízdívky, jež bylo nutno odstranit a nebyly předmětem díla zhotovitele viz Z 14. Na základě požadavku investora bylo doplněno vyzružení perlínkou na dropníkonstrukci za účelem eliminace prasklin. Viz Z 15 Větší rozvinutá šířka klempířský prvků v místě nastavení střešní konstrukce.</p> <p><u>méně práce:</u> Zrušení vybourání stěny CP mezi balkony 1NP Z1. Podkaldní purenit u vchodových dveří není insalován z prostorových důvodů. viz Z 5. Na základě požadavku investora došlo ke zrušení obkladů za kuchyškými linkami. viz Z 6. Jiná konstrukční skladba podlah. Lokálně betonová podlaha místo dřevěné povalové. V části podlah 2NP betonová nosná deska místo předpokládahého trámového stropu, neprovedená výměna desek v dané části a ošetření trámu, neinstalovaná vata vůči přeslechom v dané betonové části. Viz Z 7 Na základě požadavku investora byly zrušena intalace koncových prvků datových rozvodů. viz Z 8. V důsledky optimalizace trasy rozvodů ZTI došlo ke zrušení dvou SDK předstěn ve spížích větších bytů. viz Z 9. Fasáda vykazuje menší množství nesodržných částí, došlo ke snížení vypravované plochy. viz Z 10. Po odrytí podzákladového zdiva byla tato konstrukce v daném stavu vodhná pro instalaci hydroizolace, byla zrušene navržená omítka. viz Z 12 menší výměra silové kabeláže dle skutečného provedení.</p>			
<b>Důsledky změny</b>			
Změna ovlivňuje cenu:	<input checked="" type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE	
Změna ovlivňuje harmonogram:	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE	
Změna ovlivňuje kvalitu:	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE	
Změna ovlivňuje záruční podmínky:	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE	
<b>Přílohy</b>			
Příloha č.1:	01_ZL_MP		
Příloha č.2:	01_ZL_VP		
<b>Rozpočet</b>			
Cena MP (bez DPH)	<b>219 994,36 Kč</b>		
Cena VP (bez DPH)	<b>337 483,95 Kč</b>		
Stávající cena díla (bez DPH)	7 699 216,00 Kč		
Nová cena díla (bez DPH)	7 816 705,59 Kč		
Za zhotovitele:	Tomáš Konečný	Datum:	25.06.2024
		Podpis:	

Za objednatele:		Datum:	25.06.2024	Podpis:	
Za technický dozor:		Datum:	14.06.2024	Podpis:	
Za autorský dozor:		Datum:	14.06.2024	Podpis:	