



Dohoda o ručení

Tuto **dohodu o ručení** (dále jen „**Dohoda**“) uzavírají podle § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**Občanský zákoník**“), následující strany

- (1) **SEBRE Holding a.s.**, obchodní společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem Národní 135/14, Nové Město, 110 00 Praha, IČO: 081 08 625, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 24364, zastoupená společně Ing. Filipem Kubrichtem a Ing. Janem Kubíčkem, členy představenstva (dále jen „**Ručitel**“),

a

- (2) **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha, IČO: 000 64 581, zastoupené doc. MUDr. Bohuslavem Svobodou, CSc., primátorem (dále jen „**Věřitel**“)

(Ručitel a Věřitel dále společně jako „**Strany**“ a každá z nich jednotlivě jako „**Strana**“).

I. Preambule

- I.1 Věřitel a obchodní společnost **Šemíkův břeh s.r.o.**, společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem Národní 135/14, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 176 62 974, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 374672 (dále jen „**Dlužník**“), mají v úmyslu uzavřít společně smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“), jejímž předmětem bude úprava práv a povinností smluvních stran (Věřitele a Dlužníka) při přípravě a realizaci Investičního záměru (*jak je definován Smlouvou o spolupráci*), a to včetně Plnění Investora (*jak je definováno Smlouvou o spolupráci*), které Dlužník poskytne Věřiteli jako dobrovolné plnění určené k dalšímu rozvoji lokality Šemíkův břeh (nacházející se v katastrálním území Smíchov, obce Praha).
- I.2 V ujednání čl. VIII. Smlouvy o spolupráci (*Zajištění závazků ze Smlouvy*) si mají Věřitel s Dlužníkem zájem sjednat závazek Dlužníka zajistit, že nejpozději při uzavření Smlouvy o spolupráci bude uzavřena dohoda o ručení, jejímiž účastníky budou Strany a jejímž obsahem bude zejména ručitelské prohlášení Ručitele ve smyslu § 2018 a násl. Občanského zákoníku, ve kterém se Ručitel zaváže splnit veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka ze Smlouvy o spolupráci, nesplní-li tyto dluhy (povinnosti) řádně a včas Dlužník.
- I.3 Zároveň si Věřitel a Dlužník chtějí v čl. VIII. Smlouvy o spolupráci (*Zajištění závazků ze Smlouvy*) sjednat, že uzavření dohody o ručení je podmíněno tím, že Ručitel před uzavřením Smlouvy o spolupráci prokáže, že je dostatečně bonitní pro splnění veškerých povinností vyplývajících z ručení podle této Dohody, neboť výše jeho vlastního kapitálu v době uzavření Smlouvy

o spolupráci činí nejméně jeden a půl násobek Částky ručení (*jak je definována Smlouvou o spolupráci*).

- I.4 Dlužník má zájem závazek ve smyslu čl. VIII. Smlouvy o spolupráci řádně a včas splnit, a proto vyzval Ručitele (a) k prokázání jeho bonity pro splnění veškerých povinností vyplývajících z ručení podle dohody o ručení a (b) k uzavření této Dohody s Věřitelem.
- I.5 Ručitel má zájem na sebe převzít ručitelský závazek splnit veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka ze Smlouvy o spolupráci, a proto Věřiteli předložil dokumenty, ze kterých vyplývá, že výše jeho vlastního kapitálu činí nejméně jeden a půl násobek Částky ručení (*jak je definována Smlouvou o spolupráci*), aby tím prokázal svou bonitu pro splnění veškerých povinností vyplývajících z ručení podle této Dohody, a uzavírá tuto Dohodu.
- I.6 Věřitel má zájem přijmout Ručitelův ručitelský závazek ve smyslu § 2018 a násl. Občanského zákoníku splnit veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka ze Smlouvy o spolupráci, a proto uzavírá tuto Dohodu.

II. Předmět a účel Dohody

- II.1 Předmětem této Dohody je ručitelský závazek Ručitele ve smyslu § 2018 a násl. Občanského zákoníku splnit Zajištěné dluhy (*jak je tento pojem definován níže*), nesplní-li tyto Zajištěné dluhy řádně a včas Dlužník
- II.2 Účelem této Dohody je zřízení řádného, platného a dostatečného zajištění splnění Zajištěných dluhů (*jak je tento pojem definován níže*) v případě, že Zajištěné dluhy nebo kterýkoli z nich nebudou splněny Dlužníkem včas a/nebo řádně.

III. Ručitelské prohlášení

- III.1 Ručitel tímto v souladu s § 2018 Občanského zákoníku neodvolatelně a bezpodmínečně prohlašuje a zavazuje se, že uspokojí pohledávky Věřitele odpovídající veškerým dluhům (povinnostem), které mají být splněny Dlužníkem na základě Smlouvy o spolupráci či jiných Smluvních dokumentů, ať již současným nebo budoucím, peněžitým nebo nepeněžitým, existujícím nebo podmíněným (včetně příslušenství), a to především:
 - i) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli podle Smlouvy o spolupráci, zejména povinnost uhradit finanční plnění ve výši **100.000.000.- Kč** (slovy: *sto milionů korun českých*) (dále jen "**Finanční plnění**") splatné za podmínek stanovených ve Smlouvě o spolupráci;
 - ii) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli vzniklé na základě změny obsahu závazků ze Smlouvy o spolupráci;

- iii) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli, jejichž obsahem je právo na zaplacení jakékoli smluvní pokuty a/nebo jakékoli jiné částky splatné podle Smlouvy o spolupráci, a to včetně (nikoliv výlučně) smluvních pokut sjednaných v čl. X.9 až X.12 Smlouvy o spolupráci;
- iv) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli k úhradě nákladů spojených s vymáháním pohledávek, které vznikly nebo vzniknou na základě nebo v souvislosti se Smluvními dokumenty;
- v) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli, jejichž obsahem je právo na zaplacení náhrady škody a/nebo jiné újmy vzniklé Věřiteli v důsledku porušení Smluvních dokumentů;
- vi) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli k vydání bezdůvodného obohacení vzniklého v souvislosti se Smluvními dokumenty;
- vii) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli k zaplacení jakékoli částky v důsledku ukončení, zrušení, zdánlivosti, neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti jakéhokoli Smluvního dokumentu nebo jakéhokoli práva zástavního věřitele podle jakéhokoli Smluvního dokumentu;
- viii) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli související zejména s neplatností, nevymahatelností a/nebo zdánlivostí Smluvních dokumentů, zejména pak nároky na vrácení bezdůvodného obohacení a všech dalších souvisejících plnění;

(vše souhrnně dále jen „**Zajištěné dluhy**“),

jestliže Dlužník nesplní řádně a/nebo včas jakýkoliv Zajištěný dluh vůči Věřiteli (včetně příslušenství), a to až do maximální a nepřekročitelné souhrnné výše **247.727.723,- Kč** (slovy: *dvě sta čtyřicet sedm milionů sedm set dvacet sedm tisíc sedm set dvacet tři korun českých*), která se mění za podmínek sjednaných v čl. V. této Dohody (dále jen „**Částka ručení**“).

- III.2 Ručitel dále neodvolatelně a bezpodmínečně prohlašuje a zavazuje se, že uspokojí pohledávky Věřitele odpovídající Zajištěným dluhům, které Dlužník, ať už vcelku či zčásti, převedl na třetí osobu, jestliže tato třetí osoba nesplní řádně a/nebo včas jakýkoliv Zajištěný dluh vůči Věřiteli (včetně příslušenství), a to až do celkového Částky ručení.
- III.3 Věřitel prohlašuje, že ručení převzaté ručitelským prohlášením uvedeným v čl. III.1. této Dohody a ručitelským prohlášením uvedeným v čl. III.2. této Dohody (vše souhrnně dále jen „**Ručitelské prohlášení**“ a „**Ručení**“) bezpodmínečně přijímá.

IV. Práva a povinnosti Stran

- IV.1 Věřitel má právo požadovat splnění ručitelských závazků vyplývajících z Ručitelského prohlášení (dále jen „**Ručitelské závazky**“) již od prvního dne prodlení Dlužníka nebo třetí osoby ve smyslu čl. III.2. této Dohody; výzva ke splnění ve smyslu § 2021 odst. 1 věty první Občanského zákoníku se nevyžaduje.
- IV.2 Ručitel je povinen splnit Ručitelské závazky nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy bude k jejich splnění vyzván ze strany Věřitele. Výzva ve smyslu předcházející věty musí být učiněna v souladu s čl. VI. této Dohody.
- IV.3 Ručitel není oprávněn požadovat prokázání skutečnosti, že Dlužník nebo třetí osoba Zajištěné dluhy (nebo kterýkoli z nich) neplní či nesplnil, ani že Věřitel vyzval Dlužníka neb třetí osobu ke splnění Zajištěných dluhů (nebo kteréhokoli z nich), a Věřitel není povinen tyto skutečnosti Ručiteli prokazovat.
- IV.4 Ručitel přebírá Ručení rovněž za Zajištěné dluhy, jejichž výše není předem známa a může se v průběhu zajištění měnit, s čímž výslovně souhlasí. Věřitel na písemné požádání Ručitele sdělí písemně Ručiteli nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů výši Zajištěných dluhů.
- IV.5 Ručitel je povinen ručení za nepeněžitý dluhy splnit plněním samotného nepeněžitého plnění, anebo není-li to objektivně možné nebo požádá-li o to Věřitel, plněním na peněžitou pohledávku, která Věřiteli přísluší při porušení zajišťovaného nepeněžitého dluhu, a to včetně náhrady jakékoli újmy, smluvních pokut či jakýchkoli jiných nároků.
- IV.6 Ručitel se pro případ jakékoli změny obsahu Zajištěných dluhů vzniklé v důsledku ujednání Věřitele a Dlužníka nebo jejich právních nástupců v souvislosti s každým Smluvním dokumentem vzdává veškerých námitek, které by ze své pozice ručitele mohl v důsledku předmětné změny obsahu Zajištěných dluhů vůči Věřiteli uplatnit; tím není dotčeno uplatnění námitek náležejících Dlužníkovi.
- IV.7 Ručitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že postoupení Smlouvy o spolupráci vcelku nebo zčásti na třetí osobu, a tedy i s tím související postoupení Zajištěných dluhů z Dlužníka na třetí osobu vcelku či zčásti, nemá vliv na trvání, výši a platnost povinnosti Ručitele plnit podle tohoto Ručitelského prohlášení. Pro vyloučení pochybností tímto Ručitel uděluje Dlužníkovi a Věřiteli souhlas s jakýmkoliv budoucím postoupením Smlouvy o spolupráci, respektive s jakoukoli případnou budoucí změnou v osobě Dlužníka.
- IV.8 Existence Ručení nebude dotčena žádnou změnou, úpravou, rozšířením či doplněním jakýchkoli podmínek kteréhokoli Smluvního dokumentu (včetně případného prodloužení nebo zkrácení splatnosti, zvýšení nebo snížení zadlužení nebo změn platebních podmínek sjednaných v kterémkoli Smluvním dokumentu) a Ručení bude zajišťovat veškeré Zajištěné dluhy ze Smluvních dokumentů ve znění takových následných změn, a to až do celkové výše Částky ručení.

- IV.9 Ručení a Ručitelské prohlášení, jakož i veškeré povinnosti, jež z nich Ručiteli vyplynou, budou platné, pro Ručitele závazné a v plném rozsahu vůči němu vymahatelné až do doby řádného splnění veškerých Zajištěných dluhů podle veškerých Smluvních dokumentů (dokud nebudou veškeré a jakékoli Zajištěné dluhy řádně splněny tak, jak požadují veškeré Smluvní dokumenty). Ručení k jakémukoli Zajištěnému dluhu nezaniká zánikem takového dluhu (povinnosti), vyjma zániku dluhu jeho splněním, ani zánikem Dlužníka.

V. Změny výše Částky ručení

- V.1 Výše Částky ručení se automaticky mění za podmínek sjednaných v čl. V.2 až V.4. této Dohody. Tím není dotčeno právo Stran dohodnout si změnu Částky ručení dodatkem k této Dohodě; uzavření takového dodatku nevylučuje automatickou změnu výše Částky ručení podle čl. V.2 až V.4. této Dohody.
- V.2 Výše Částky ručení se vždy automaticky snižuje o částku řádně uhrazeného Finančního plnění, a to ke dni úhrady této Částky.
- V.3 Výše Částky ručení se vždy k 1. květnu každého kalendářního roku automaticky zvyšuje o míru inflace vyjádřenou podle indexu vypočteného dle pravidel této Dohody za uplynulý kalendářní rok (dále jen „**Inflační index**“), a to počínaje rokem 2027. Částka ručení, která je předmětem valorizace podle tohoto článku, se vždy zvýší o tolik procentních bodů, kolik činí výše Inflačního indexu.
- V.4 Bude-li trvat některá z překážek uvedených v čl. V.1.4 nebo čl. V.1.8 Smlouvy o spolupráci, dojde ke zvýšení výše Částky ručení za podmínek sjednaných v tomto odstavci. V případě, že bude některá z překážek trvat po celý kalendářní rok, ke zvýšení Částky ručení o míru inflace dle Inflačního indexu v takovém kalendářním roce nedojde. V případě, že bude některá z těchto překážek trvat pouze po část kalendářního roku, zvýší se Částka ručení o $\frac{1}{365}$ míry inflace dle Inflačního indexu za každý započatý den, kdy žádná z těchto překážek netrvá.
- V.5 Inflační index za uplynulý kalendářní rok se rovná výši roční míry inflace vyjádřené v procentech podle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok zveřejňovaného Českým statistickým úřadem. Pokud by výsledná hodnota dle uvedeného výpočtu Inflačního indexu byla nižší než nula, pak se Inflační index daného kalendářního roku rovná nule.
- V.6 Částka ručení změněná podle čl. V.2 až V.4. této Dohody automaticky nahrazuje původní Částku zajištění a stává se základem pro případnou změnu výše Částky ručení v dalším období.

VI. Výzva ke splnění ručitelského závazku a platba

- VI.1 Výzva ke splnění ručitelského závazku musí (i) mít písemnou formu a ve všech podstatných ohledech odpovídat vzoru Výzvy ke splnění ručitelského závazku, který tvoří **Přílohu č. 1** této Dohody, (ii) být řádně podepsána osobou oprávněnou zastupovat Věřitele, a (iii) být doručena Ručiteli na adresu uvedenou v záhlaví této Dohody.
- VI.2 Je-li Ručiteli zasláno více písemných výzev ke splnění ručitelského závazku, jejichž předmětem bude zaplacení téhož Zajištěného dluhu (např. v důsledku souběžného užití více způsobů doručování), je rozhodující výzva, která byla Ručiteli doručena jako první.
- VI.3 Věřitel je oprávněn požadovat po Ručiteli plnění podle této Dohody i opakovaně a předložit Ručiteli libovolný počet písemných výzev ke splnění ručitelského závazku znějících na jakoukoli částku nebo částky.
- VI.4 Jakákoli platba Ručitele podle této Dohody se považuje za řádně uhrazenou, pokud bude nejpozději v den splatnosti připsána na bankovní účet Věřitele.

VII. Prohlášení a ujištění Ručitele

- VII.1 Ručitel činí Věřiteli prohlášení a ujištění uvedená v článku VII.2 této Dohody a bere na vědomí, že Věřitel přijímá Ručitelské prohlášení spoléhající se na úplnost, přesnost, pravdivost a nikoli zavádějící povahu prohlášení a záruk Ručitele, přičemž bez těchto prohlášení a záruk by tuto Dohodu neuzavřel.
- VII.2 Ručitel tímto prohlašuje Věřiteli, že
- i) má plnou způsobilost uzavřít tuto Dohodu a plnit povinnosti z ní vyplývající, učinil veškeré kroky nezbytné k tomu, aby mohl Dohodu platně a účinně uzavřít a plnit své povinnosti z této Dohody, zejména plnit Zajištěné dluhy, a zavazuje se nečinít žádné kroky (jednání), které by mu ve splnění těchto povinností bránily nebo je ztížily;
 - ii) povinnosti Ručitele vyplývající z této Dohody jsou zákonné, platné, závazné a vymahatelné v souladu s podmínkami této Dohody;
 - iii) Ručitel (a) byl řádně založen a existuje podle práva České republiky; (b) řádně plní všechny povinnosti, v důsledku jejichž porušení by mohlo dojít k jeho zrušení;
 - iv) Ručitel v právním vztahu s Věřitelem na základě Dohody jedná jako podnikatel (právníká osoba) v rámci své podnikatelské činnosti;
 - v) uzavření a plnění této Dohody prohlášení Ručitelem bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Ručitele a tuto Dohodu podepsala osoba oprávněná jednat za Ručitele;

- vi) uzavření a plnění této Dohody Ručitelem a jakákoli jednání předvídaná v této Dohodě nejsou v rozporu s:
- a. žádným právním předpisem závazným pro Ručitele a/nebo Věřitele;
 - b. stanovami, společenskou smlouvou nebo jiným zakladatelským či organizačním dokumentem Ručitele;
 - c. žádným rozsudkem, rozhodčím nálezem, správním rozhodnutím ani jiným správním, soudním či rozhodčím aktem závazným pro Ručitele; ani
 - d. smlouvou, povolením nebo licencí závaznými pro Ručitele nebo vztahujícími se k majetku Ručitele, ani nebudou zakládat porušení nebo důvod k ukončení jakékoli smlouvy, povolení nebo licence;
- vii) podle vědomí Ručitele není vůči Ručiteli uplatňován žádný nárok ani vůči němu není vedeno žádné řízení (podaná žaloba, rozhodčí řízení, audit, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení), které by mohlo nepříznivě ovlivnit jednání předvídaná v této Dohodě a plnění povinností Ručitele z něj vyplývajících, a Ručitel ani neobdržel předvolání k soudu k podání prohlášení o majetku;
- viii) Ručitel se podle svého nejlepšího vědomí nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, nehrozí prohlášení úpadku Ručitele, proti Ručiteli nebyl podán insolvenční návrh, ani nebylo rozhodnuto o jeho likvidaci;
- ix) nezastavil jakékoliv své platby, není v prodlení se splněním žádného dluhu významné majetkové hodnoty ani není neschopný platit své dluhy řádně a včas, a zároveň má dostatek finančních prostředků na to, aby mohl řádně a včas splnit své povinnosti vyplývající z této Dohody, když zejména vlastní kapitál Ručitele činí nejméně jeden a půl násobek Částky ručení;
- x) žádná osoba či orgán veřejné moci (státní orgán, územní samosprávný celek a fyzická nebo právnická osoba, byla-li jí svěřena působnost v oblasti veřejné správy) nemá vůči Ručiteli žádné vykonatelné pohledávky, proti Ručiteli není podle jeho nejlepšího vědomí vedena ani exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění, ani řízení o výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, a Ručitel nemá ani žádné nedoplatky na daních či obdobných platbách, v jejichž důsledku by příslušný orgán mohl zřídit zákonné zástavní právo nebo soudcovské zástavní právo či zahájit řízení o výkonu povinností Ručitele k provedení souvisejících plateb;
- xi) proti Ručiteli nebylo zahájeno (ani nehrozí zahájení) trestního řízení (stíhání) podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim,

v účinném znění, ani na něj, dle vědomí Ručitele, nebylo podáno trestní oznámení pro takový trestný čin a ani neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení, a ani nebyl, dle vědomí Ručitele, podán jiný obdobný návrh, který by měl vliv na podnikání Ručitele nebo na jeho finanční situaci nebo na jeho schopnost splnit povinnosti z této Dohody nebo na jeho právní postavení nebo na právní postavení Věřitele vyplývající z této Dohody. Ručitel není pachatelem, spolupachatelem nebo účastníkem trestného činu ani se jiným způsobem nepodílel na jakékoli trestné činnosti ve smyslu zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v účinném znění, a to včetně případů, kdy by došlo k zániku trestní odpovědnosti Ručitele z důvodu promlčení trestní odpovědnosti nebo z důvodu účinné lítosti, Ručitel není ani právním nástupcem jakékoli osoby, která by se dopustila jednání zakládajícího okolnosti uvedené v tomto článku Dohody;

- xii) Ručitel zná obsah povinností Dlužníka podle Smluvních dokumentů a je si vědom povahy a hodnoty plnění, která si Věřitel a Ručitel, respektive Věřitel a Dlužník, mají poskytnout podle Smluvních dokumentů. Ručitel souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění a potvrzuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru;
- xiii) považuje vymezení a určení Zajištěných dluhů za dostatečně určité a případné zjištění neurčitosti či částečné neurčitosti dluhu (povinnosti) soudem ze Zajištěných dluhů nezpůsobí neplatnost této Dohody.

VII.3 Ručitel prohlašuje a zaručuje, že všechna jeho prohlášení uvedená v této Dohodě a všechny informace, které jsou v těchto prohlášeních, jsou pravdivá, přesná, úplná a nikoliv zavádějící, a že pravdivá, přesná, úplná a nikoliv zavádějící zůstanou po celou dobu trvání této Dohody. Zároveň Ručitel prohlašuje, že nezamlčel žádné podstatné skutečnosti, které by měly vliv na pravdivost, správnost, úplnost a nikoliv zavádějící povahu prohlášení a záruk.

VII.4 Ručitel je povinen písemně informovat Věřitele o tom, že se nastala skutečnost, v jejímž důsledku nejsou prohlášení a záruky Ručitele (či kterékoliv z nich) pravdivé, přesné, úplné a nikoliv zavádějící, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy se o takové skutečnosti měl a mohl dozvědět.

VII.5 Ručitel je povinen písemně informovat Věřitele o všech skutečnostech, které by mohly mít podstatný vliv na změnu jeho schopnosti plnit povinnosti podle této Dohody, a o každé další okolnosti, jež může být důležitá pro jakékoli jednání upravené Smluvními dokumenty a pro právní a ekonomické postavení Ručitele, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy se o takové skutečnosti měl a mohl dozvědět.

VIII. Další povinnosti Ručitele

VIII.1 Ručitel je povinen po celou dobu platnosti a účinnosti této Dohody zajistit, že jeho vlastní kapitál bude činit nejméně jeden a půl násobek Částky ručení, a Ručitel tak bude dostatečně bonitní pro splnění svých povinností vyplývajících z této Dohody.

- VIII.2 Ručitel je povinen na základě písemné žádosti Věřitele prokázat, že jeho vlastní kapitál činí nejméně jeden a půl násobek Částky ručení, a Ručitel tak je dostatečně bonitní pro splnění svých povinností vyplývajících z této Dohody, a to zejména (nikoliv výlučně) tím, že předloží účetní závěrku a/nebo daňové přiznání Ručitele za poslední účetní období, ze kterých bude možné bonitu Ručitele ve smyslu předchozí věty zjistit a ověřit. Tuto povinnost je Ručitel povinen splnit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení výzvy ke splnění této povinnosti.
- VIII.3 V případě, že se některé z prohlášení Ručitele stane a/nebo ukáže (zcela nebo zčásti) nepravdivé, neúplné, nesprávné či zavádějící a/nebo dojde k porušení jakékoli z povinností Ručitele uvedené v této Dohodě, zavazuje se Ručitel nahradit Věřiteli jakoukoli škodu nebo nemajetkovou újmu nebo vydat bezdůvodné obohacení vzniklé v příčinné souvislosti s nepravdivostí jakéhokoli prohlášení a/nebo porušením jakékoli povinnosti uvedené v této Dohodě.
- VIII.4 Ručitel není oprávněn uplatnit žádná práva, která by mohl mít z důvodu plnění svých povinností vyplývajících z Dohody, a to zejména právo být odškodněn Dlužníkem nebo od něj žádat plnění, a to až do doby úplného splnění Zajištěných dluhů.
- VIII.5 Až do splnění Zajištěných dluhů budou veškerá práva Ručitele nabytá podle § 1937 odst. 2 Občanského zákoníku nebo jiného ustanovení či ujednání obdobné povahy (dále jen "**Subrogační práva**") podřízena pohledávkám Věřitele na zaplacení Zajištěných dluhů a Ručitel nebude oprávněn obdržet na uspokojení svých Subrogačních práv žádné plnění, dokud Zajištěné dluhy nebudou zcela splněny.

IX. Trvání dohody a její ukončení

- IX.1 Tato Dohoda a závazkové vztahy založené touto Dohodou mohou být ukončeny pouze z důvodů sjednaných v této Dohodě a/nebo ve Smlouvě o spolupráci. Strany si výslovně vylučují možnost ukončení Dohody ze zákonem stanovených důvodů, není-li v této Dohodě výslovně sjednáno jinak.
- IX.2 Tato Dohoda a závazkové vztahy založené touto Dohodou mohou být ukončeny (a) uplynutím doby, na kterou je tato Dohoda uzavírána, (b) dohodou Stran a (c) odstoupením od této Dohody, a to z důvodů sjednaných v této Dohodě.
- IX.3 Strany shodně prohlašují, že k uzavření této Dohody přistupují s úmyslem vytvořit co nejstabilnější uspořádání svých vzájemných vztahů, přičemž je pro Strany esenciálně důležité, aby tato Dohoda trvala po celou dobu jejího smluvně stanoveného trvání a aby nezankla žádným jiným způsobem, než jaký výslovně stanoví tato Dohoda, tj. (i) výslovně si přejí jakákoli porušení jednotlivých práv a povinností jednotlivých Stran z této Dohody vyplývajících řešit právě a pouze způsoby, které tato Dohoda výslovně uvádí, a (ii) v maximální možné míře eliminovat a vyloučit jakákoli práva Stran od této Dohody odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem

a/nebo jiným orgánem veřejné moci, pročez tímto vylučují použití všech dispozitivních ustanovení právních předpisů, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Stran tuto Dohodu ukončit, a to zejména, nikoli však výlučně, následující ustanovení právních předpisů: § 1977, § 1978, § 1979, § 1980, § 1998, § 1999 odst. 1, § 2000, § 2002 a § 2003 Občanského zákoníku; stejně tak Strany vyjadřují vůli v maximální možné míře omezit aplikaci kogentních ustanovení zákona, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Stran od této Dohody odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem a/nebo jiným orgánem veřejné moci.

IX.4 Tato Dohoda je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu trvání Smlouvy o spolupráci. Pokud však dojde k zániku Smlouvy o spolupráci, aniž by byly splněny Zajištěné dluhy, trvá tato Dohoda až do okamžiku úplného splnění Zajištěných dluhů.

IX.5 Věřitel je oprávněn od této Dohody odstoupit,

- i) ukáže-li se a/nebo stane-li se po uzavření této Dohody jakékoliv prohlášení Ručitele uvedené v této Dohodě, avšak s výjimkou prohlášení uvedeného v čl. VII.2ix) této Dohody, jako nepravdivé, nepřesné, neúplné či zavádějící, a neodstraní-li Ručitel tuto vadu ani do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Věřitele k odstranění vad prohlášení;
- ii) ukáže-li se a/nebo stane-li se po uzavření této Dohody prohlášení Ručitele uvedené v čl. VII.2ix) této Dohody jako nepravdivé, nepřesné, neúplné či zavádějící;
- iii) poruší-li Ručitel povinnost ve smyslu čl. VIII.1 této Dohody, a to zejména tím, že vlastní kapitál Ručitele bude činit méně než jeden a půl násobek Částky ručení;
- iv) poruší-li Ručitel povinnost ve smyslu čl. VIII.2 této Dohody;
- v) poruší-li Ručitel jakoukoliv povinnost podle této Dohody, avšak s výjimkou povinností uvedených v bodech IX.5 až iii) tohoto odstavce, a neodstraní-li Ručitel toto porušení a jeho následky ani do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Věřitele k odstranění porušení a jeho následků.

IX.6 Odstoupení od této Dohody musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé Straně.

IX.7 Odstoupením od této Dohody zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti obou Stran z této Dohody, tato Dohoda se tím od počátku ruší a Strany jsou povinny vrátit si vzájemně veškerá již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení.

IX.8 Tato Dohoda váže právní nástupce Stran, ať na základě singulární či univerzální sukcese.

X. Vztah ke Smlouvě o spolupráci

- X.1 Tato Dohoda je uzavírána v souvislosti se Smlouvou o spolupráci, a to za účelem splnění povinnosti Dlužníka vyplývající ze Smlouvou o spolupráci.
- X.2 V souladu s § 1727 větou druhou Občanského zákoníku je vznik Smlouvy o spolupráci podmínkou vzniku této Dohody. V souladu s čl. XIV.11 Smlouvy o spolupráci zánikem Smlouvy o spolupráci tato Dohoda nezaniká; tím není dotčeno ujednání o době trvání této Dohody. Vznik, trvání či zánik této Dohody nemá na trvání Smlouvy o spolupráci jakýkoliv vliv.
- X.3 Pokud není v konkrétním případě v této Dohodě uvedeno jinak, nebo pokud z kontextu konkrétního ujednání nevyplývá něco jiného, mají výrazy definované ve Smlouvě o spolupráci stejný význam i v této Dohodě a v jakémkoli oznámení podaném na základě této Dohody nebo v souvislosti s ní.

XI. Další ujednání

- XI.1 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění této Dohody bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- XI.2 Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, číselné označení této Dohody, datum jejího podpisu a text této Dohody.
- XI.3 Strany výslovně souhlasí s uveřejněním této Dohody, včetně případných dodatků k této Dohodě, v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „**Registr smluv**“).
- XI.4 Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Dohodou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Dohody, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ujednání Dohody, ani z jakéhokoli následného porušení daného ujednání.
- XI.5 Žádné prodloužení doby či lhůty pro splnění jakékoli povinnosti nebo učinění jakéhokoli právního či faktického jednání podle této Dohody nebude považováno za prodloužení doby či lhůty pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního či faktického jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti, právního či faktického jednání.

XII. Součinnost a oznamování

- XII.1 Strany budou vzájemně spolupracovat a poskytnou si veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění povinností a pro umožnění výkonu práv podle této Dohody nebo v souvislosti s ní. Strany učiní veškerá další právní a faktická jednání, a to i taková, která nejsou výslovně upravena v této Dohodě, avšak která budou nezbytná nebo vhodná pro uskutečnění postoupení Dohody za podmínek a v rozsahu stanovených v této Dohodě nebo jinak nezbytná nebo vhodná pro uskutečnění transakcí upravených touto Dohodou nebo pokud taková právní nebo faktická jednání přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Dohody.
- XII.2 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Dohody nebo v souvislosti s ní (dále jen "**Oznámení**") musí být učiněno písemně v českém jazyce a doručeno osobně, zavedenou kurýrní službou nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb Ručiteli nebo Věřiteli na adresu uvedenou v záhlaví této Dohody nebo na jinou adresu sdělenou písemným Oznámením ostatním doručeným ne později než pět (5) pracovních dnů předem, kdy bylo Oznámení odesláno.
- XII.3 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou odesílatele. Každý adresát Oznámení bude oprávněn považovat takové Oznámení za originál, jehož obsah je ze strany odesílatele závazný a na jehož základě je adresát oprávněn jednat.
- XII.4 Ručitel neprodleně sdělí Věřiteli změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v této Dohodě, a to bez povinnosti uzavřít dodatek k této Dohodě. Pokud Ručitel neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá Věřiteli za případnou vzniklou škodu.

XIII. Závěrečná ujednání

- XIII.1 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Dohody, která je výsledkem jednání obou Smluvních stran a odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a nebyla uzavřena za jakéhokoliv nátlaku či tísně ani pod hrozbu násilí nebo lstí.

- XIII.2 Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: *Vzor výzvy ke splnění ručitelského závazku.*

- XIII.3 Tuto Dohodu lze měnit pouze na základě písemné dohody Stran, a to formou po sobě číslovaných dodatků s podpisy zástupců Stran na jedné listině. Za písemnou formu nebude pro účely tohoto ujednání považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- XIII.4 Pokud není v této Dohodě definováno jinak nebo pokud z kontextu této Dohody nevyplývá něco jiného, má výraz definovaný ve Smlouvě o spolupráci stejný význam v této Dohodě nebo v jakémkoli Oznámení podaném podle této Dohody.

- XIII.5 Stane-li se nebo ukáže-li se, že kterékoliv ujednání této Dohody (současné nebo budoucí) Smlouvy neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání jsou tím nedotčeny, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dohody nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu Dohody oddělit.
- XIII.6 Jestliže bude mít kterákoliv ze Stran po uzavření této Dohody za to, že je některé z ujednání této Dohody (současné nebo budoucí) neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevykonatelné, vyzve druhou Stranu k tomu k uzavření dodatku k této Dohodě, kterým toto neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevykonatelné ujednání novým ujednáním, které bude platné a vymahatelné a bude nejlépe vyhovovat účelu původního ujednání a této Dohody jako celku tak, aby obsah a smysl původního ujednání zůstal zachován, a vyzvaná Strana je povinna takový dodatek k Dohodě uzavřít, a to nejpozději do devadesáti (90) dnů ode dne doručení výzvy k jeho uzavření; to platí i pro mezery v Dohodě. Toto ujednání má povahu smlouvy o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a následujících Občanského zákoníku.
- XIII.7 Tato Dohoda a právní vztahy jí založené a/nebo s ní související, a to včetně mimosmluvních závazkových vztahů, se řídí právním řádem České republiky. Nejsou-li práva a povinnosti Smluvních stran upravena v této Dohodě výslovně, použijí se ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení Občanského zákoníku.
- XIII.8 Práva a povinnosti z této Dohody může každá ze Stran postoupit nebo jakkoliv převést na třetí osobu jen s předchozím písemným souhlasem druhé Strany, a to za podmínek ujednaných ve Smlouvě o spolupráci nebo v této Dohodě. Bez udělení tohoto souhlasu je postoupení práv a povinností dle předchozí věty neplatné.
- XIII.9 Veškeré spory vznikající z této Dohody či v souvislosti s touto Dohodou budou rozhodovány s konečnou platností před obecnými soudy České republiky. To platí rovněž pro spory o náhradu újmy, které mezi stranami vzniknou v důsledku porušení povinností podle této Dohody a vydání bezdůvodného obohacení, které vzniklo v důsledku poskytnutí plnění podle této Dohody.
- XIII.10 Tato Dohoda se vyhotovuje v počtu čtyř (4) vyhotovení, přičemž dvě (2) vyhotovení obdrží Věřitel, jedno (1) vyhotovení obdrží Ručitel a jedno (1) vyhotovení bude určeno pro Dlužníka; jedno (1) z vyhotovení určené pro HMP bude vyhotoveno s úředně ověřenými podpisy (zástupců) Stran. Vyhotovení určené pro Dlužníka obdrží Ručitel, který zaručí jeho doručení Dlužníkovi.
- XIII.11 Tato Dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění v Registru smluv zajistí Věřitel.

PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne 13.6.2024
Za **SEBRE Holding a.s.**, jako Ručitele

Podpis: 
Jméno: **Ing. Filip Kubricht**
Funkce: **Člen představenstva**
a

Podpis: 
Jméno: **Ing. Jan Kubíček**
Funkce: **Člen představenstva**

V PRAZE dne 26-06-2024
za **Hlavní město Praha** jako Věřitele

Podpis: 
Jméno: **doc. MUDR. Bohuslav Svoboda, CSc.**
Funkce: **Primátor**

Doložka platnosti právního jednání podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v účinném znění:

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha, IČO: 000 64 581, (Věřitel) ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném účinném znění tímto potvrzuje, že uzavření této Dohody bylo schváleno zastupitelstvem hlavního města Prahy na jeho zasedání konaném dne usnesením
e.v. 15/11 20. 8. 2024

PŘÍLOHA Č. 1 - VZOR VÝZVY KE SPLNĚNÍ RUČITELSKÉHO ZÁVAZKU

Výzva ke splnění ručitelského závazku

[na hlavičkovém papíře hlavního města Praha]

Pro: **SEBRE Holding a.s.**, obchodní společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem Národní 135/14, Nové Město, 110 00 Praha, IČO: 081 08 625.

Od: **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha, IČO: 000 64 581

Dne: [doplňte datum]

Výzva ke splnění ručitelského závazku

Vážení,

odkazujeme na Dohodu o ručení ze dne [bude doplněno před odesláním výzvy] uzavřené mezi Vámi, společností **SEBRE Holding a.s.**, obchodní společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem Národní 135/14, Nové Město, 110 00 Praha, IČO: 081 08 625, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 24364, a námi, **hlavního města Praha**, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha, IČO: 000 64 581, jako Věřitele (dále jen "**Dohoda o ručení**").

Toto je Výzva ke splnění ručitelského závazku podle Dohody o ručení. Všechny výrazy s velkým počátečním písmenem uvedené v této výzvě a definované v Dohodě o ručení mají význam jako v Dohodě o ručení, není-li v této výzvě stanoveno jinak.

Oznamujeme Vám, že společnost **Šemíkův břeh s.r.o.**, společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem Národní 135/14, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 176 62 974, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 374672, jako Dlužník nesplnila řádně a včas svůj dluh spočívající v [bude doplněno před odesláním výzvy - specifikace dluhu] odpovídající finanční částce ve výši [bude doplněno před odesláním výzvy - částka dluhu] Kč vzniklý na základě [bude doplněno před odesláním výzvy - ustanovení konkrétní smlouvy tvořící Smluvní dokumenty].

V souladu s Dohodou o ručení proto po Vás jako po Ručiteli požadujeme zaplacení částky ve výši **[bude doplněno před odesláním výzvy - částka dluhu]** Kč.

Platbu proveďte do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení této výzvy ke splnění ručitelského závazku na náš bankovní účet č. **[bude doplněno před odesláním výzvy]** vedený u **[bude doplněno před odesláním výzvy]**.

S pozdravem

Za Hlavní město Praha

Podpis: _____

Jméno: **[bude doplněno před odesláním výzvy]**

Funkce: **[bude doplněno před odesláním výzvy]**

