

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**statutární město Plzeň**

adresa: náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň  
IČO: 00 07 53 70

v záležitostech této smlouvy zastoupené na základě Zřizovací listiny  
**SPRÁVOU VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkovou organizací**

se sídlem: Plzeň, Klatovská tř. 10 a 12, PSČ 301 00  
IČO: 405 26 551  
IDDS: 2hnk7u2  
zapsanou v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 692

(dále v jen „**Pronajímatel**“)

a

**PIVSTRO s.r.o.**

sídlem Bezručova 184/29, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň  
IČO: 04000307  
IDDS: b6m2t94

společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 31076,  
zastoupená jednatelem

(dále v textu jen „**Nájemce**“)

tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. ustanovení a § 2302 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku  
(dále jen **SMLOUVA**)

### Článek 1

#### Základní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání níže specifikovaný Předmět nájmu a Nájemce se zavazuje za to platit ujednané nájemné.
- 1.2 Správou předmětných nemovitých věcí a výkonem práv a povinností vyplývajících pro Pronajímatele z této smlouvy je pověřen správce, t. č. SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace (dále jen „Správce“).

### Článek 2

#### Předmět nájmu

2.1 Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví:

- novostavbu stánku s občerstvením umístěnou na částech pozemků p.č. 2164/17 a p.č. 2164/12,
- dřevěnou pobytovou terasu přiléhající k novostavbě stánku umístěnou na částech pozemku p.č. 2164/17 a p.č. 2164/12,
- dřevěné pobytové molo umístěné na částech na pozemku p.č. 2164/17 a p.č. 2164/18,

vše v katastrálním území Bolevec, jak jest zapsáno v katastru nemovitostí pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město na LV č. 1.

2.2 Objekt stánku je tvořen jednopodlažní sestavou modulárních kontejnerů se zastřešením plochou střechou. Střecha objektu bude využita jako pochozí pobytová terasa. Jedná se o stavbu občanské vybavenosti veřejného prostoru v rekreační oblasti Bolevecké rybníky a o **stavbu dočasnou**. Rozměry stánku jsou 12,5 m x 6 m. Schodiště na pobytovou střechu je umístěno vně tohoto prostoru. Zastavěná plocha včetně schodiště činí 84 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 300 m<sup>3</sup>.

2.3 Předmět nájmu tvoří:

- a) prostory, které jsou graficky označeny v plánu, který je přílohou této Smlouvy (Příloha č. 3), přičemž se jedná o místnosti označené jako:

místnost	plocha v m <sup>2</sup>
kuchyně	11,3
chodba	4
sklad	1,3
úklidová místnost	0,9
šatna	2,5
WC zaměstnanci	1,2
chladicí box	2,2
předsíň	4,1
WC muži	2,1
WC ženy + inv.	3,5
bar	5,8
zastřešená krytá terasa	26,6
sklad - odpad	4,8
celkem	70,3

- b) pobytová terasa na střeše stánku o výměře 76,5 m<sup>2</sup>,  
c) dřevěná pobytová terasa navazující na novostavbu stánku situovaná na části pozemku p.č. 2164/17 a p.č. 2164/12 v k.ú. Bolevec, o výměře 62 m<sup>2</sup>,  
d) dřevěné pobytové molo situované na části pozemku p.č. 2164/17 a p.č. 2164/18 v k.ú. Bolevec, fakticky navazující na dřevěnou pobytovou terasu o výměře 62,5 m<sup>2</sup>.

tj:

číslo pozemku	výměra	druh	využití	pronajatá plocha
2164/12	64 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	nebytové prostory	26m <sup>2</sup>
			pobytová střešní terasa	28m <sup>2</sup>
			pobytová terasa navazující na stánek (předzahrádka)	33m <sup>2</sup>
2164/17	3586 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	nebytové prostory	44,3 m <sup>2</sup>
			pobytová terasa navazující na stánek (předzahrádka)	29 m <sup>2</sup>
			pobytová střešní terasa	48,5 m <sup>2</sup>
			pobytové molo	12,5 m <sup>2</sup>
2164/18	61033 m <sup>2</sup>	vodní plocha	pobytové molo	50 m <sup>2</sup>

- 2.4 Stánek je vybaven sanitární technikou (WC hosté, zaměstnanci, invalidé) včetně ohřevu vody pro mytí rukou a ventilace, připraven je prostor pro umístění digestoře (zásuvka, možnost odvětrání) a chladicí box (zásuvka), myčku (přívod a odvod vody, zásuvka) a další spotřebiče (např. kávovar, výčepní zařízení). **Vlastní el. spotřebiče nejsou součástí vybavení stánku a jsou záležitostí Nájemce.**
- 2.5 Stánek má dva vstupy – vstup pro zákazníky a vstup pro zaměstnance a zásobování. Stánek je napojen na potřebnou infrastrukturu (elektrickou energii, vodovod, kanalizace, síť CETIN – internet).
- 2.6 Stánek je určen k celoročnímu provozu, vytápěna bude jen část objektu, a to prostor pro zaměstnance. Nájemce může na své náklady doplnit (dočasné) vytápění prostoru pro zákazníky případně klimatizační jednotku, ale maximální celkový příkon všech instalovaných spotřebičů je 43 kW (hlavní jistič měření 3x63A).
- 2.7 Výběr slunečníků a jiných typů stínění venkovní pobytové terasy reagující na přírodní charakter oblasti bude stejně jako mobiliář řešen v jednotném architektonickém a materiálovém konceptu a je záležitostí Nájemce.

### Článek 3 Účel nájmu

- 3.1 V souladu s výsledky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku je účelem nájmu poskytování občerstvovacích pro veřejnost s možnou nabídkou souvisejících doplňkových služeb a veřejně přístupným WC; konkrétně pak dle podané nabídky bude sortiment s občerstvením založen na moderní mezinárodní „barevné“ kuchyni (mexické burrito a tacos, Fish & amp, Chips z čerstvých ryb), v nabídce budou i pokrmy „do ruky“ (nachos, plněný řecký pita chléb, domácí paštika, bavorské klobásky, stripsy, bagetky s lososem či sezonní bagetky, sushi, polévky, a to i ve variantách vegan či vegetarian...), v nabídce bude dále pak plzeňské pivo vč. pivních speciálů z pivovarů plzeňského kraje (např. Zhůřák ze Zhůře, Radouš z Druztové, Raven, Proud...), nealkoholická piva, domácí limonády a ledové čaje, káva, moravská vína, dezerty domácí výroby, zmrzlina Eiska.

- 3.2 Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu výlučně v souladu s účelem nájmu uvedeným v článku 3.1 Smlouvy. Jiné využití Předmětu nájmu je možné pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Porušení povinnosti Nájemce užívat Předmět nájmu k účelu sjednanému ve Smlouvě zakládá právo Pronajímatele vypovědět nájem bez výpovědní doby.
- 3.3 Nájemce se seznámil s povolením užívání vztahujícím se k Předmětu nájmu a prohlašuje, že jím zamýšlený a dohodnutý účel užívání Předmětu nájmu je v souladu s tímto povolením. **Případné finální úpravy Předmětu nájmu (odsouhlasené Pronajímatelem) a vybavení si zajistí Nájemce na vlastní náklady.**
- 3.4 V případě pochybností o účelu a způsobu využití Předmětu nájmu, bude účel nájmu a způsob využití vykládán tak, jak lze obvykle v dané situaci spravedlivě očekávat.

#### Článek 4 Stav předmětu nájmu

- 4.1 Pronajímatel předává Předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle Smlouvy.
- 4.2 Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu nájmu, v tomto stavu jej do nájmu přijímá a tento stav shledává vyhovující pro sjednaný účel nájmu.

#### Článek 5 Odevzdání předmětu nájmu

- 5.1 Pronajímatel odevzdá Předmět nájmu Nájemci ke dni podpisu Smlouvy za účelem provedení nezbytného vybavení Předmětu nájmu.
- 5.2 O odevzdání Předmětu nájmu Nájemci sepíší smluvní strany předávací protokol. Není-li v předávacím protokolu uvedeno jinak, má se za to, že je Předmět nájmu prostý jakýchkoliv vad.
- 5.3 Smluvní strany podpisem předávacího protokolu potvrzují, že Pronajímatel odevzdal Předmět nájmu Nájemci, a to včetně veškerých dokladů (revize, záruční listy, návody na použití apod..) a dalších věcí, které jsou třeba k řádnému užívání Předmětu nájmu.

#### Článek 6 Zápis práva nájmu do veřejného seznamu

- 6.1 Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že právo nájmu zřízené touto Smlouvou nebude zapsáno do veřejného seznamu.

#### Článek 7 Doba nájmu

- 7.1 Nájem se ujednává na **dobu určitou 5ti let** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že se **Smlouva obnovuje (prolonguje) o další jedno období 5ti let za stejných podmínek, za jakých byla sjednána původně, a to v případě, že ani jedna ze smluvních stran neoznámí doporučeným dopisem či datovou zprávou zaslanou minimálně šest (6) měsíců před uplynutím doby nájmu druhé smluvní straně, že nemá zájem pokračovat ve smluvním vztahu.**
- 7.3 Smluvní strany berou na vědomí, že prodloužení o 5 let je možné uplatnit pouze jednou.
- 7.4 V případě, že kterákoliv ze smluvních stran projeví vůli nepokračovat ve smluvním vztahu, skončí nájem uplynutím sjednané doby jejího trvání.

- 7.5 Pronajímatel si výslovně vyhrazuje právo neprodloužit dobu nájmu o další jedno období 5ti let v případě, kdy Nájemce neakceptuje zvýšení nájemného v důsledku Pronajímatelem provedených podstatných změn, kterými se zvýší užitné vlastnosti Předmětu nájmu (viz článek 15.6 Smlouvy).
- 7.6 Pronajímatel a Nájemce se výslovně dohodli, že se v případě nájemního vztahu založeného touto Smlouvou neuplatní prolongace doby nájmu ve smyslu § 2285 ve spojení s § 2311 a ve spojení s ust. § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., tzn. že nájemní vztah založený touto smlouvou skončí i v případě, že:
- Nájemce bude užívat Předmět nájmu v období po uplynutí 5ti let ode dne účinnosti této smlouvy i poté, co byl Pronajímatelem vyzván, aby předmět nájmu vyklidil.
  - Nájemce bude užívat Předmět nájmu v období po uplynutí 10ti let ode dne účinnosti této smlouvy za předpokladu, že dojde k uplatnění obnovení nájmu ve smyslu článku 7.2 této Smlouvy.

## Článek 8

### Nájemné

- 8.1 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli **nájemné** za Předmět nájmu v celkové výši:

<b>468 000,-Kč/rok</b> (slovy čtyři sta šedesát osm tisíc korun českých)
--

- 8.2 K uvedené výši nájemného bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
- 8.3 Nájemné se bude automaticky každoročně k 1. lednu příslušného kalendářního roku zvyšovat o částku odpovídající procentu (%) roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců předcházejícího roku, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, případně jinou institucí oficiálně autorizovanou k výpočtu roční míry inflace pro ČR.
- 8.4 Nájemné nezahrnuje platby za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu.

## Článek 9

### Dodávky energií a souvisejících služeb

- 9.1 Smlouvy na dodávku vody, elektrické energie, svoz odpadu a případně další služby spojené s užíváním nájmu budou uzavřeny s dodavateli služeb přímo Nájemcem.
- 9.2 Nájemce bere na vědomí, že elektroměr pro stánek bude přihlášen u obchodníka ČEZ ESCO, a.s., se sídlem Duhová 1444/2, 140 00, Praha 4 – Michle, IČO 03592880). Nájemce je povinen převést ke dni účinnosti této smlouvy elektroměr na svoji osobu; odhlášení za Pronajímatele společně s přihlášením Nájemce a vzájemně potvrzeným předávací protokolem, kde bude uveden stav měřidla a datum bude podáváno společně.
- 9.3 Nájemce je povinen zajistit si dostatečný počet odpadních nádob.

## Článek 10

### Splatnost a způsob placení nájemného

- 10.1 Nájemné je splatné měsíčně vždy nejpozději do dvacátého pátého (25.) dne měsíce předcházejícího měsíci, za který se nájemné platí.
- 10.2 Platebním místem pro placení nájemného dle Smlouvy je bankovní účet Pronajímatele **v. s. 3037000084.**

- 10.3 Okamžikem zaplacení peněžitých plateb Nájemce je okamžik připsání bezhotovostní platby ve prospěch uvedeného účtu Pronajímatele.
- 10.4 Splátkový kalendář, který bude upravovat nájemné za období od účinnosti této Smlouvy do 31.12.2024 zašle Pronajímatel Nájemci do 15 -ti dnů ode dne, kdy tato Smlouva nabyde účinnosti.
- 10.5 Splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle Pronajímatel Nájemci vždy do 15. 1. příslušného roku (tzn., že splátkový kalendář na období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 bude nájemci zaslán do 15. 1. 2025, atd.).
- 10.6 Splátkový kalendář je vystavován pro daňové účely a nevystavení splátkového kalendáře Nájemce se nedotýká povinnosti Nájemce platit nájemné ve sjednané lhůtě splatnosti.

## **Článek 11**

### **Jistota**

- 11.1 K zajištění povinnosti Nájemce platit nájemné a splnit jiné povinnosti vyplývající z nájmu složil Nájemce Pronajímateli před podpisem Smlouvy peněžitou jistotu (kauci) ve výši

<b>100 000,- Kč</b> <i>(sto tisíc korun českých)</i>
--

- 11.2 Účelem jistoty je zajištění pohledávek Pronajímatele vůči Nájemci z titulu nájemného a jiných dluhů Nájemce vzniklých z nájmu a v souvislosti s nájmem (např. pohledávky na náhradu škody, kterou Nájemce Pronajímateli způsobí v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu).
- 11.3 Poskytnutá jistota zůstane v držení Pronajímatele až do jejího vyúčtování po skončení nájmu. Vznikne-li Nájemci dluh vůči Pronajímateli související s nájmem, je Pronajímatel oprávněn kdykoli jednostranně svou pohledávku za Nájemcem započítat oproti této jistotě.
- 11.4 Jistota není úročena.
- 11.5 Provede-li Pronajímatel zápočet, zašle Nájemci písemnou výzvu k doplnění peněžních prostředků na původně sjednanou výši jistoty a Nájemce je v takovém případě povinen doplnit peněžní prostředky do 15 dnů od doručení výzvy. V případě, že Nájemce tuto povinnost nesplní, je Pronajímatel oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby; tím není dotčeno právo Pronajímatele vypovědět nájem pro neplacení nájemného.
- 11.6 Do 30-ti dnů od okamžiku, kdy Nájemce předá (vrátí) protokolárně Předmět nájmu zpět Pronajímateli, Pronajímatel jistotu vyúčtuje, započte si, co mu Nájemce dluží, a nevyčerpané peněžní prostředky (bez úroku) vrátí Nájemci. V případě, že bude ke zjištění výše dluhu Nájemce nezbytné odborné posouzení nebo provedení nějaké činnosti (př. odstranění vad), má Pronajímatel právo provést vyúčtování jistoty v prodloužené lhůtě, která bude činit nejvýše 6 měsíců ode dne protokolárního předání Předmětu nájmu. Nedojde-li z důvodu na straně Nájemce k protokolárnímu předání Předmětu nájmu, lhůta pro vyúčtování jistoty běží ode dne, který bude uveden ve výzvě Pronajímatele k protokolárnímu předání Předmětu nájmu.

## **Článek 12**

### **Podnájem**

- 12.1 Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu nebo jiným obdobným způsobem umožnit úplatně či bezúplatně jeho užívání třetí osobě. Porušení této podmínky je závažným porušením smlouvy a zakládá právo Pronajímatele odstoupit od Smlouvy.

### Článek 13

#### Základní povinnosti Nájemce

- 13.1 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou a ke sjednanému účelu, platit Pronajímateli nájemné a plnit veškeré povinnosti dle Smlouvy.
- 13.2 Nájemce je povinen uzavřít smlouvy s dodavateli služeb dle článku 9.1 Smlouvy.
- 13.3 Nájemce se zavazuje na své náklady plnit veškeré povinnosti stanovené příslušnými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a bezpečnostními právními předpisy a plnit veškeré požadavky všech příslušných úřadů a orgánů veřejné moci vztahující se k Předmětu nájmu a osobě nebo činnosti Nájemce.
- 13.4 Nájemce je povinen plnit i další, shora výslovně nespecifikované povinnosti, k jejichž plnění je ve vztahu k Předmětu nájmu povinen jinak jejich vlastník. Nájemce se zavazuje dbát pokynů Pronajímatele a respektovat jeho požadavky.
- 13.5 Nájemce má právo opatřit Předmět nájmu štíty, návěstími a podobnými znameními výlučně po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele, včetně souhlasu s grafickým provedením. Vzhled a provedení firemního označení či dalších informačních zařízení souvisejících s provozovnou Nájemce a uplatňujících se vizuálně ve veřejném prostranství je nutno před realizací v předstihu projednat nejenom se správcem a Pronajímatelem, ale zejména i s organizací Pronajímatele, tj. ÚTVAREM KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA PLZNĚ, příspěvkovou organizací, IČO 00227277, sídlem v Plzni, Škroupova 1900/5.
- 13.6 Nájemce je povinen pečovat o Předmět nájmu jako řádný hospodář, předcházet jeho znehodnocení a odvracet vše, co by mohlo způsobit škodu na Předmětu nájmu.
- 13.7 Nájemce se zavazuje:
- a) užívat Předmět nájmu takovým způsobem, aby nepoškozoval dobré jméno či pověst Pronajímatele,
  - b) celoročně provozovat Předmět nájmu, a to dle podané nabídky v období od 1. 4. do 30. 9. každý den v týdnu a mimo sezónu, tj. v období od 1. 10. do 31. 3. minimálně 4 dny v týdnu,
  - c) nepřekročit maximální provozní dobu do 22:00 hod.
  - d) dodržovat všechny zákonné podmínky včetně dodržování nočního klidu a hlukových limitů,
  - e) zajistit provozování veřejně přístupného WC po dobu provozní doby Předmětu nájmu a zajišťovat jejich pravidelný (min 3x denně) úklid,
  - f) poskytnout součinnost při akcích Pronajímatele pořádaných v bezprostředním okolí či lokalitě Boleveckých rybníků, zejména zajistit otevření provozovny a odpovídající nabídku služeb.

Porušení těchto podmínek je závažným porušením smlouvy a zakládá právo Pronajímatele odstoupit od Smlouvy.

- 13.8 Nájemce je oprávněn umístit ke vstupu do veřejně přístupného WC bankovní terminál umožňující provedení platby za využití WC. Příjem z provozování veřejně přístupného WC bude příjmem Nájemce. Veřejně přístupné WC pro invalidy bude bez poplatku.
- 13.9 V případě opravy hrázky je Nájemce povinen umožnit Pronajímateli přístup k Předmětu nájmu.
- 13.10 Nájemce bere na vědomí, že v průběhu trvání Smlouvy dojde k odbahnění Malého Boleveckého rybníka. Budou-li to zemní práce vyžadovat, je Nájemce povinen bez náhrady na dobu nezbytně nutnou strpět odstranění pobytového mola, které je součástí Předmětu nájmu.

#### **Článek 14** **Úklid, opravy a údržba Předmětu nájmu**

- 14.1 Nájemce je povinen provádět pravidelný úklid Předmětu nájmu, a to nejen během provozní doby Předmětu nájmu. Dojde-li k mimořádnému znečištění Předmětu nájmu, zavazuje se Nájemce provést úklid tohoto mimořádného znečištění ihned. Porušení povinnosti Nájemce provádět úklid Předmětu nájmu v souladu s tímto článkem Smlouvy je závažným porušením Smlouvy a Pronajímatel má právo odstoupit od Smlouvy.
- 14.2 Nájemce je povinen odstranit poškození nebo vady, které způsobil na Předmětu nájmu sám nebo ti, kterým užití Předmětu nájmu v rámci své činnosti umožnil. Pokud Nájemce po obdržení písemného upozornění ve lhůtě stanovené Pronajímatelem v délce přiměřené stavu poškození či vady Předmětu nájmu tyto vady či poškození neodstraní, je Pronajímatel oprávněn je odstranit sám a Nájemce je povinen vynaložené náklady Pronajímateli uhradit. Za předpokladu, že poškození Předmětu nájmu je natolik závažné, že odstranění vad či poškození již není možné, oznámí Nájemce tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Pronajímateli. Nárok Pronajímatele na náhradu škody není tímto oznámením dotčen.
- 14.3 Nájemce jej povinen bez zbytečného odkladu ohlásit Pronajímateli vadu či poškození předmětu nájmu, které má Pronajímatel odstranit a umožnit Pronajímateli či jím pověřeným osobám jejich odstranění, a to s přihlédnutím k provozním potřebám Nájemce.
- 14.4 Nájemce je oprávněn provést opravu předmětu nájmu sám a požadovat po Pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů v případě, že je to třeba k odvrácení vzniku škody.
- 14.5 Nájemce není oprávněn požadovat a Pronajímatel nemá povinnost Nájemci dočasně poskytnout po dobu provádění činností, k nimž je povinen, k užívání jinou věc (jiný Předmět nájmu).
- 14.6 Nájemce je povinen provádět a platit běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním Předmětu nájmu a udržovat jej v takovém stavu, v jakém byl převzat, s ohledem na běžné opotřebení při běžném užívání.
- 14.7 Běžnou údržbou a drobnými opravami Předmětu nájmu a jeho vybavení se rozumí věcné vymezení těchto činností nařízením vlády č. 308/2015 Sb. Uvedená právní úprava týkající se věcného vymezení těchto činností se z vůle stran přiměřeně použije i na provádění běžné údržby a drobných oprav v Předmětu nájmu.
- 14.8 Za běžnou údržbu a drobné opravy se dále považují údržba a opravy Předmětu nájmu a vybavení pořízeného Pronajímatelem a výměny jednotlivých předmětů nebo jejich součástí, nad rámec věcného vymezení, jestliže náklad na jeden úkon údržby nebo opravy nepřesáhne částku 10 000 Kč bez DPH.
- 14.9 Nájemce je povinen zpřístupnit Předmět nájmu Pronajímateli či pověřeným třetím osobám pro provedení oprav, odborných prohlídek, instalací a provozních prohlídek měřidel spotřeby energií apod. a tyto v Předmětu nájmu strpět.
- 14.10 Nájemce odpovídá a zajišťuje na své náklady veškeré revize všech zařízení a opravy a údržbu zařízení, která instaluje na či v Předmětu nájmu sám, bez omezení.
- 14.11 Pokud Nájemce nesplní jakoukoli svoji povinnost dle Smlouvy nebo právních předpisů, zejména povinnost týkající se zajištění údržby, oprav, odstranění změn, vyklizení apod., je Pronajímatel oprávněn poté, kdy Nájemce tuto svoji povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě stanovené Pronajímatelem v písemné výzvě, zajistit plnění této povinnosti sám nebo prostřednictvím třetí osoby a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli veškeré náklady za tím účelem vynaložené, a to v pronajímatelem vynaložené výši.



## **Článek 15**

### **Změny Předmětu nájmu (technické zhodnocení)**

- 15.1 Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy Předmětu nájmu nebo činit jiné zásahy do jeho podstaty, trvalé nebo dočasné, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 15.2 Veškerá povolení, souhlasy či oznámení požadovaná pro provedení změn, dá-li k nim Pronajímatel souhlas, je povinen zajistit Nájemce na vlastní náklady. Nájemce je povinen zdokumentovat veškeré změny v podobě stavebních plánů a poskytnout Pronajímateli bezplatně kopii těchto stavebních plánů.
- 15.3 Změny realizované Nájemcem na Předmětu nájmu odstraní Nájemce k poslednímu dni trvání nájmu, nedohodnou-li se strany jinak. Pokud Nájemce tuto svoji povinnost nesplní, je Pronajímatel oprávněn provést odstranění změn na náklady Nájemce a Nájemce je povinen tyto náklady Pronajímateli uhradit.
- 15.4 Provede-li Nájemce změny na Předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele, je povinen bezodkladně na výzvu Pronajímatele uvést Předmět nájmu na své náklady do původního stavu. Pokud Nájemce tuto svoji povinnost nesplní, je Pronajímatel sám nebo prostřednictvím třetí osoby oprávněn uvést Předmět nájmu do původního stavu na náklady Nájemce a Nájemce je povinen tyto náklady Pronajímateli uhradit. Pronajímatel má nadto právo od uzavřené Smlouvy odstoupit.
- 15.5 Provede-li Nájemce změny na Předmětu nájmu v rozporu s Pronajímatelem odsouhlasenými či určenými podmínkami, je povinen bezodkladně na výzvu Pronajímatele uvést na své náklady provedené změny do souladu s podmínkami odsouhlasenými či určenými Pronajímatelem. Pokud Nájemce tuto svoji povinnost nesplní, je Pronajímatel sám nebo prostřednictvím třetí osoby oprávněn uvést Předmět nájmu do původního stavu na náklady Nájemce a Nájemce je povinen tyto náklady Pronajímateli uhradit. Pronajímatel má nadto právo od uzavřené Smlouvy odstoupit.
- 15.6 Pronajímatel je oprávněn provádět v průběhu trvání nájmu na Předmětu nájmu změny, které je Nájemce povinen strpět. Zlepší-li se v důsledku provedených podstatných změn užitné vlastnosti Předmětu nájmu, je Pronajímatel oprávněn promítnout tyto podstatné změny do výše nájemného. Podkladem pro navýšení nájemného v důsledku zvýšení užitných vlastností Předmětu nájmu je znalecký posudek zadaný Pronajímatelem.
- 15.7 Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli nebo třetím osobám jakoukoliv újmu způsobenou v souvislosti s prováděním stavebních a jiných úprav Předmětu nájmu nebo v souvislosti s jejich provozem dle článku 15. 4 a 15. 5 této Smlouvy, včetně případně k tomu příslušnými správními orgány uložených sankcí.
- 15.8 Došlo-li změnou Předmětu nájmu provedenou nákladem Nájemce, byť se souhlasem Pronajímatele, ke zhodnocení Předmětu nájmu, nemá Nájemce při skončení nájmu nárok na vyrovnání podle míry zhodnocení. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty Předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými Nájemcem bez souhlasu Pronajímatele.
- 15.9 Nájemce bere na vědomí, že jím provedené technické zhodnocení na Předmětu nájmu se stává majetkem Pronajímatele.
- 15.10 Pronajímatel se zavazuje nenavýšit vstupní nájemné o hodnotu výše uvedeného technického zhodnocení provedeného Nájemcem.

## **Článek 16**

### **Požární bezpečnost**

- 16.1 Nájemce posoudil činnost, kterou bude provozovat v Předmětu nájmu, dle právních předpisů o požární ochraně a posoudil přípustnost užívání Předmětu nájmu dle požárně bezpečnostního řešení

- (dále jen „PBŘ“), to vše s využitím odborně způsobilých osob v oboru požární ochrany. Nájemce ujišťuje Pronajímatele a zavazuje se, že činnosti provozované v Předmětu nájmu jsou a budou po celou dobu trvání nájmu v souladu a v mezích PBŘ. Nájemce se zavazuje plnit podmínky a zajišťovat splnění povinností plynoucích z PBŘ vlastníkově a uživateli Předmětu nájmu.
- 16.2 Nájemce se zavazuje oznámit předem Pronajímateli zamýšlenou změnu v činnosti, v jejímž důsledku dojde k překročení PBŘ, tj. k nutnosti provést další opatření. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad po schválení ze strany Pronajímatele:
- a) změnu PBŘ a předání nového PBŘ Pronajímateli
  - b) provedení opatření
  - c) předání zprávy o provedení opatření vyhotovené autorizovanou osobou Pronajímateli.
- 16.3 Nájemce se zavazuje při plnění shora uvedených povinností respektovat pokyny Pronajímatele a jím určené odborné osoby.
- 16.4 Nájemce si je vědom toho, že jako právnická osoba užívající Předmět nájmu k provozování své činnosti je dále povinen zajistit v Předmětu nájmu plnění všech povinností na úseku požární ochrany vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném a účinném znění, a prováděcích předpisů. Nájemce je zejména povinen na své náklady zajistit ke dni zahájení užívání Předmětu nájmu posouzení své činnosti podle požárního nebezpečí, zpracování veškeré dokumentace požární ochrany v rozsahu stanoveném právními předpisy pro činnost, kterou v Předmětu nájmu bude provozovat, obstarávat a zabezpečovat v potřebném množství a druzích věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení se zřetelem na požární nebezpečí provozované činnosti, udržovat je v provozuschopném stavu a plnit veškeré další povinnosti vztahující se na vlastníka a uživatele Předmětu nájmu vyplývající z PBŘ a z právních a dalších předpisů o požární ochraně a bezpečnosti.
- 16.5 Nájemce si je vědom možných důsledků v případě nesplnění shora uvedených povinností (vznik škody, omezení pojistného plnění v případě živelní události, postih Pronajímatele ve veřejnoprávní oblasti - porušení povinnosti na úseku požární ochrany, a to včetně možné nemajetkové újmy).

## **Článek 17**

### **Právo kontroly**

- 17.1 Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli nebo jím pověřenému subjektu kdykoli prohlídku Předmětu nájmu, a to za účelem kontroly stavu Předmětu nájmu, způsobu jeho užívání ze strany Nájemce a plnění povinností Nájemce dle této Smlouvy a právních předpisů, či k provedení opatření, k nimž je Pronajímatel oprávněn či povinen.
- 17.2 Pověří-li Pronajímatel prováděním práva kontroly jiný subjekt, má tento subjekt všechna práva Pronajímatele uvedená v tomto článku Smlouvy a Nájemce má vůči němu tytéž povinnosti, jako vůči Pronajímateli, nebude-li Pronajímatelem určeno jinak. Pověření třetí osoby je tato osoba povinna Nájemci na požádání prokázat.
- 17.3 Nájemce je povinen poskytnout nezbytnou součinnost při realizaci práva kontroly Pronajímatelem, zejména poskytnout Pronajímateli nezbytné doklady vztahující se k Předmětu nájmu a klíče od uzavřených prostor.
- 17.4 Nájemce je povinen automaticky poskytovat Pronajímateli informace o mimořádných událostech, k nimž dojde na Předmětu nájmu, a to bezodkladně elektronicky (e-mail: [svsinfo@plzen.eu](mailto:svsinfo@plzen.eu)) a současně telefonem (tel. číslo dispečinku SVSMP 724 100 416), a v případě nutnosti informovat složky integrovaného záchranného systému.

## Článek 18 Vrácení předmětu nájmu

- 18.1 Nájemce je povinen Předmět nájmu odevzdat nejpozději ke dni skončení nájmu Pronajímateli v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. K tomuto dni je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit, uvést do původního stavu a odstranit změny Předmětu nájmu provedené Nájemcem, je-li odstranění těchto změn možné a nezhorší-li se tím podstata Předmětu nájmu nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jeho užívání nebo nerozhodl-li Pronajímatel jinak. O řádném vrácení Předmětu nájmu bude sepsán protokol.
- 18.2 Nesplní-li Nájemce tuto svoji povinnost, je Pronajímatel oprávněn vyklidit Předmět nájmu a odstranit změny provedené Nájemcem a Předmět nájmu uvést do řádného stavu na náklady Nájemce sám. Pronajímatel je oprávněn uskladnit věci vyklizené z Předmětu nájmu na vhodném místě a/nebo zadržet v souladu s ustanovením § 2234 občanského zákoníku, to vše na náklady Nájemce. V takovém případě je Nájemce povinen nést veškeré náklady vynaložené Pronajímatelem v této souvislosti.
- 18.3 Smluvní strany vylučují pro smluvní vztah založený touto Smlouvou aplikaci ustanovení § 2315 o právu Nájemce na náhradu za převzetí zákaznické základny. Nájemce nemá právo na náhradu za převzetí zákaznické základny, skončí-li nájem výpovědí ze strany Pronajímatele. Ustanovení § 2315 občanského zákoníku se nepoužije.

## Článek 19 Pojištění

- 19.1 Nájemce je povinen uzavřít a po dobu trvání nájmu udržovat v odpovídající výši platné pojištění Předmětu nájmu proti škodám způsobeným všemi v úvahu přicházejícími riziky, a to minimálně na hodnotu Předmětu nájmu. Nesplnění této podmínky opravňuje Pronajímatele odstoupit od Smlouvy.
- 19.2 Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu udržovat platné pojištění odpovědnosti za škody na zdraví (zranění nebo úmrtí) a odpovědnosti za škody na majetku třetích osob způsobené na/v Předmětu nájmu nebo v souvislosti s činnostmi zde prováděnými, a to minimálně na pojistnou částku 5 000 000 Kč.
- 19.3 Nájemce je povinen ujednat a po celou dobu trvání nájmu udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností Nájemce, a to minimálně na pojistnou částku 5 000 000 Kč.
- 19.4 Veškeré pojištění podle tohoto článku bude zajištěno platnými a vymahatelnými pojistnými smlouvami, uzavřenými u uznávaných pojišťoven s dobrou pověstí, které jsou oprávněny podnikat v České republice, a jejich kopie budou předány Pronajímateli na požádání bez zbytečného odkladu.

## Článek 20 Skončení nájmu

20.1 Nájem vzniklý touto Smlouvou skončí:

- a) **uplynutím** sjednané **doby nájmu**; tj. v případě prolongace doby nájmu uplynutím 10ti let ode dne účinnosti této Smlouvy; v případě neproloužení doby nájmu končí nájem uplynutím 5ti let ode dne účinnosti této Smlouvy.
- b) písemnou **dohodou** smluvních stran;
- c) účinností výpovědi dané Pronajímatelem Nájemci z důvodu porušení povinností Nájemce zvláště závažným způsobem **bez výpovědní doby**; výpověď je účinná okamžikem dojití, přičemž porušením povinností Nájemce zvláště závažným způsobem se rozumí zejména, nikoli však výlučně:

- nezaplatil-li nájemné nebo jeho část ani do splatnosti dalšího nájemného,
  - nedoplnil-li na výzvu Pronajímatele ve sjednané lhůtě jistotu,
  - poškozuje-li Předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem,
  - užívá-li neoprávněně Předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno;
- d) účinností výpovědi dané Pronajímatelem Nájemci **bez výpovědní doby** z důvodu porušení jakékoli povinnosti stanovené právními předpisy, pokud Nájemce tuto nesplnil nebo závadný stav neodstranil ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Pronajímatelem ve výzvě; výpověď je účinná okamžikem dojití;
- e) účinností výpovědi dané Nájemcem Pronajímateli **bez výpovědní doby** z důvodu porušení povinností Pronajímatele zvláště závažným způsobem, pokud Pronajímatel neodstranil takové porušení svých povinností do 30 (třiceti) dnů od doručení písemného upozornění, ve kterém bude popsáno porušení závazků Pronajímatele včetně oznámení o možnosti předčasného ukončení Smlouvy vzhledem k tomuto porušení závazků; výpověď je účinná okamžikem dojití;
- f) **odstoupením** Pronajímatele od Smlouvy ze smluvních nebo zákonných důvodů. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu článku 24. 13 této Smlouvy
- g) v případě, že bude příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o **úpadku** Nájemce nebo bude návrh na prohlášení úpadku pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku Nájemce.

## Článek 21 Smluvní pokuty

- 21.1 Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení Nájemce se splněním povinnosti
- a) řádně a včas platit nájemné,
  - b) doplnit na základě výzvy Pronajímatele do sjednané výše jistotu.
- 21.2 Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** a dále ve výši **1 000 Kč** denně v případě porušení povinnosti Nájemce:
- a) užívat Předmět nájmu k účelu sjednanému ve Smlouvě,
  - b) provést změny Předmětu nájmu nebo instalaci zařízení či investici s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele nebo podle podmínek stanovených Pronajímatelem,
  - c) umožnit Pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu nebo umožnit mu provést činnosti, k nimž je oprávněn nebo povinen Pronajímatel,
  - d) řádně a včas odevzdat Předmět nájmu při skončení nájmu, vyklizený, a ve stavu, v jakém jej do nájmu převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
- 21.3 Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** a dále ve výši **500 Kč** denně v případě porušení povinnosti Nájemce:
- a) provádět řádně a včas úklid Předmětu nájmu,
  - b) neopatřit Předmět nájmu jakýmkoli štíty, návěstími a podobnými znameními bez souhlasu Pronajímatele,
  - c) jakékoli jiné povinnosti Nájemce vyplývající z této Smlouvy, nedojde-li ze strany Nájemce ani po předchozí písemné výzvě Pronajímatele s poskytnutím lhůty k nápravě ne kratší než pět (5) pracovních dnů k odstranění tohoto závadného stavu či zdržení se závadného jednání.
- 21.4 Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč** v případě porušení povinnosti Nájemce uvedené v článku 12. Smlouvy, tj. přenechání Předmětu nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

- 21.5 Smluvní pokuty je Nájemce povinen uhradit na základě písemné výzvy Pronajímatele, a to do třiceti (30) kalendářních dnů od jejich doručení.
- 21.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na odstoupení od Smlouvy. Právo na náhradu škody není dotčeno případným odstoupením od Smlouvy.

## **Článek 22**

### **Odpovědnost Nájemce**

- 22.1 Nájemce se zavazuje Pronajímatele odškodnit a zprostit odpovědnosti za jakékoli ztráty, za závazky z titulu odpovědnosti, za náklady, nároky, škody, výdaje nebo požadavky (nebo úkony s nimi související), které Pronajímatel utrpí nebo které mu vzniknou či které budou proti němu uplatněny a které jsou vzhledem k účelu Smlouvy a záměru Pronajímatele účelně vynaložené, pokud takové ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje (včetně nákladů právního zastoupení) nebo požadavky vzniknou přímo nebo nepřímo z titulu nebo v souvislosti s
- a) jakýmkoli nesprávným, nepravdivým nebo zavádějícím prohlášením či ujištěním Nájemce uvedeným v této Smlouvě nebo
  - b) porušením jakéhokoli ujednání nebo závazku Nájemce stanoveného v této Smlouvě;
- 22.2 Nájemce nahradí Pronajímateli veškeré náklady, poplatky, platby a výdaje, které jsou vzhledem k účelu Smlouvy a záměru Pronajímatele účelně vynaložené, a které Pronajímatel uhradí nebo které mu vzniknou v souvislosti s vedením jakéhokoli řízení nebo popírání jakéhokoli nároku nebo obhajobou či v souvislosti s vymáháním tohoto závazku Nájemce.

## **Článek 23**

### **Náhrada škody**

- 23.1 Škoda se nahrazuje v penězích. Požádá-li o to poškozený, a je-li to možné, škoda se nahradí uvedením do předešlého stavu.
- 23.2 Právo Pronajímatele na náhradu škody a/nebo nemajetkové újmy není sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy dotčeno. Vedle smluvní pokuty je Nájemce povinen Pronajímateli nahradit i škodu a/nebo nemajetkovou újmu v plné výši, která porušením povinnosti Nájemce vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady škody a/nebo nemajetkové újmy nezapočítává. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu škody a/nebo nemajetkové újmy v plné výši a Pronajímatel je oprávněn požadovat též náhradu škody a/nebo nemajetkové újmy ve výši přesahující smluvní pokutu
- 23.3 Pronajímatel neodpovídá Nájemci za újmu způsobenou třetí osobou či vyšší mocí, zejména za újmu vzniklou v důsledku poškození Předmětu nájmu, jeho vybavení nebo jiných věcí v něm uložených.

## **Článek 24**

### **Závěrečná ujednání**

- 24.1 Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně č. 482 ze dne 30. 5. 2024.
- 24.2 Záměr města Plzně pronajmout Předmět nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně, od 14. 5. 2024 do 30. 5. 2024.
- 24.3 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

- 24.4 Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této Smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni dle místa sídla Pronajímatele.
- 24.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy se stane neplatné, neúčinné či nevykonatelné, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost dalších ustanovení. Smluvní strany se zavazují neplatná, neúčinná či nevykonatelná ustanovení nahradit právně relevantními tak, aby byl obsah této Smlouvy ve stejném smyslu zachován.
- 24.6 Smluvní strany si sjednaly, že smluvní vztah touto Smlouvou založený bude vykládán výhradně podle obsahu Smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením Smlouvy.
- 24.7 V souladu s ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům Pronajímatele přímo či odvozeně souvisejícím s touto Smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 24.8 Nájemce není oprávněn dovolávat se změny okolností podle § 1765 občanského zákoníku a domáhat se práv z takovéto změny plynoucích.
- 24.9 Nájemce nemá právo jednostranně započíst své pohledávky za Pronajímatelem proti svým dluhům vzniklých z nájmu dle této smlouvy.
- 24.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
- 24.11 Fyzické osoby, které tuto Smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- 24.12 Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude Pronajímatel zasílat na adresu Nájemce uvedenou na první straně této Smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.
- 24.13 Písemnost se považuje za doručenu:
- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
  - v poslední den úložní lhůty v případě jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
  - v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
  - desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky Nájemce.
- 24.14 Bude-li chtít Nájemce písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit Pronajímateli. Neučiní-li tak, a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené. Tím není dotčeno právo Pronajímatele doručovat do datové schránky Nájemce.
- 24.15 Smluvní strany souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.
- 24.16 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Pronajímatel.
- 24.17 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, že si Smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho níže připojují své podpisy.
- 24.17 Smlouva má 15 stran a pět příloh. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 24.18 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

24.19 Smlouva nabývá účinnosti dnem právních účinků kolaudačního souhlasu/právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu stánku s občerstvením pod Bílou Horou, nejdéle však dne 30. 11. 2024.

24.20 Nedílnou součástí Smlouvy je:

- |              |   |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Katastrální situace                                     |
| Příloha č. 2 | Koordinační situace                                     |
| Příloha č. 3 | Půdorys 1. NP – tabulka místností                       |
| Příloha č. 4 | Mapový list a letecký snímek s označením předmětu nájmu |
| Příloha č. 5 | Veřejnoprávní smlouva                                   |

V Plzni dne

V Plzni dne

Pronajímatel

Nájemce

---

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ,  
příspěvkové organizace

---

PIVSTRO s.r.o.

jednatel společnosti