

Číslo objednatele: **24/SML0602/01/SoD/INV**  
Číslo zhotovitele:

### **SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1**

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

#### **Objednatel**

##### **Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje  
Zastoupený: Ing. Pavlou Svítílovou, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu  
Ústeckého kraje  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800  
Zástupce pro věcná a technická jednání:  
Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje odboru  
investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje  
E-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322  
(dále jen „objednatel“)  
a

#### **Zhotovitel/dodavatel:**

Název/Jméno: **IR.Construction s.r.o.**  
Sídlo: Drážďanská 856/74b, 400 07 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Danielem Příbylem, jednatelem  
Ing. Karlem Složillem, jednatelem  
IČO: 250 41 738  
DIČ: CZ25041738  
Bank. spojení: ČSOB a.s. číslo účtu: 289387719/0300  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:  
Daniel Příbyl, jednatel  
E-mail/telefon: daniel.pribyl@irconstruction.cz, tel: 608 335 183  
Kontaktní osoba ve věcech technických:  
Lukáš Kozák, výrobní ředitel pozemních staveb  
E-mail/telefon: lukas.kozak@irconstruction.cz, tel: 603 262 474

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### **DODATEK Č. 1**

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 22. 1. 2024 na akci: „**Krajský úřad Ústeckého kraje - rekonstrukce a zateplení střešního pláště, instalace fotovoltaické elektrárny - budova A**“ (dále jen „smlouva“) takto:

#### **I.**

##### **Předmět smlouvy a díla**

**doplňuje se odstavec 2 tímto textem:**

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1

#### **III.**

##### **Cena díla a platební podmínky**

**ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:**

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 24/RP920103 a veřejnou zakázkou **KUUK/129023/2023/INV/VZ-INV/0189**:

Původní cena díla byla sjednána ve výši:

- **25 096 937,42 Kč** bez DPH a

Cena dodatku č. 1 dle změnového listu č. 1 činí:

- **761 154,49 Kč** bez DPH a

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **25 858 091,91 Kč** bez DPH a

#### **IX.**

##### **Závěrečná ustanovení**

**doplňuje se odstavec 1 tímto textem:**

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

**doplňuje se odstavec 1 tímto textem:**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID ev5w377 /na e-mail: sabina.stankova@irconstruction.cz

**Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.**

V Ústí nad Labem dne 20. 06. 2024

V Ústí nad Labem dne 19. 06. 2024

.....  
Objednatel

Ústecký kraj  
Ing. Pavla Svítlová  
vedoucí odboru investičního

.....  
Zhotovitel

IR.Construction s.r.o.  
Daniel Přebyl  
jednatel

V Ústí nad Labem dne 19. 06. 2024

.....  
Ing. Karel Složil, jednatel

**Přílohy**

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

**NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY**  
(příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby: KÚ ÚK – rekonstrukce a zateplení střešního pláště, instalace fotovoltaické elektrárny – budova A, SOD č. 24/SML0602/SoD/INV	Číslo změny: <b>1</b>
	Datum: <b>28.02.2024</b>

Návrh ocenění změny navazuje na skutečnosti zjištěné při provádění stavebních prací na stavbě

Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny <input checked="" type="checkbox"/>
	dohodnuté lhůty ukončení díla <input type="checkbox"/>

popis prací:

Návrh změny zohledňuje veškeré zjištěné okolnosti, které vzniknou z důvodu změny vyhrazeného prostoru pro zdvihací zařízení uvažovaného v PD a přístupu na stavbu. Tato změna prostoru má za následek i nutnou změnu typu zvedacího zařízení a úpravu přístupu na vlastní stavbu.

Jednotlivé změny jsou podloženy těmito rozpočtovými podklady:  
Soupis přípočtů a odpočtů po oddílech a objektech:

Odpočty celkem: **-720 000,00 Kč**  
Přípočty celkem: **501 450,00 Kč**

**viz příloha:**  
- položkový rozpočet

Počet listů příloh:  
1) položkový rozpočet – 8 stran

Původní cena díla: 25 096 937,42 Kč bez DPH  
Navrhovaná změna: - 218 550,00 Kč bez DPH  
**Nová cena díla: 24 878 387,42 Kč bez DPH**

<b>snížení ceny o</b>	----- 218 550,00 -----Kč (bez DPH)

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

<b>prodloužení lhůty o</b>	----- 0 -----kalendářních dní
<b>zkrácení lhůty o</b>	----- 0 -----kalendářních dní

Za zhotovitele: Lukáš Kozák

Za objednatele: Ing. Žaneta Veselá

## ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: KÚ ÚK – rekonstrukce a zateplení střešního pláště, instalace fotovoltaické elektrárny – budova A, SOD č. 24/SML0602/SoD/INV				Číslo změny: <b>1</b>	
Registrační číslo:				Datum: <b>28.02.2024</b>	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDI	<input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatel <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem	<input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:					
<p>Na základě změny vyhrazeného prostoru pro zdvihací zařízení a vlastního přístupu na stavbu a tím vzniklé změny, bylo provedeno odsouhlasení předložených změn (méněprací a víceprací).</p> <p><u>Soupis odsouhlasených odpočtů a přípočtů:</u> <b>viz. příloha</b></p> <p>- - 720 000,00 Kč - + 501 450,00 Kč</p> <p>Rozdíl – navýšení o hodnotu rozdílu odpočtů a přípočtů ..... <b>- 218 550,00 Kč</b></p>					
Počet připojených listů: 1) Položková rozpočet 118 stran			Počet připojených výkresů:		
Potvrzení změny sjednané ceny díla: <b>Původní cena díla včetně předchozích ZL: 25 096 937,42 Kč (bez DPH)</b>			Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla: <b>Původní termín dokončení 28 týdnů od předání staveniště.</b>		
zvýšení ceny o	(bez DPH)		prodloužení lhůty o	0 kalendářních dní	
snížení ceny o	218 550,00 (bez DPH)		zkrácení lhůty o	0 kalendářních dní	
<b>celková cena po změně</b>	<b>24 878 387,42 Kč (bez DPH)</b>		<b>celková lhůta po změně</b>	Datum dokončení: 28 týdnů	
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele			<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou v dokumentaci zakázky			<input type="checkbox"/>	
	zjištěnou skutečností			<input type="checkbox"/>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.					
Podpis zmocněnce objednatele (TDS), datum, razítko:			Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko:		
Podpis zástupce objednatele, datum, razítko:			Podpis zmocněnce GP, AD datum, razítko:		

## Změnový list č. 1

### ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN - SPOLEČNÉ STANOVISKO

#### Podrobnější popis změn – vícepráce a méněpráce:

##### ZL 1: ZOV

###### **01- D.1.1,2,3 Architektonicko-stavební, ... řešení**

Původním řešením byla závěsná klec (stavební výtah), která byla požadavkem objednatele. Prostor, pro umístění shozu na suť a samotného přístupu na stavbu, se přesunul z důvodu nevhodného umístění u hlavního vstupu a přístupu na stavbu a kvůli zvýšené hlučnosti, prašnosti, složitého kotvení výtahu do fasády objektu a z důvodu zvýšeného bezpečnostního rizika pro osoby vstupující do objektu krajského úřadu a vstupu pracovníků do objektu KÚ.

Navržená změna prostoru má za následek nutnou změnu samotného zdvihacího zařízení, kdy dochází ke změně stavebního výtahu za stavební autojeřáb a doplnění schodišťové věže pro přístup na stavbu.

##### **Nezbytnost vyvolaných změn :**

Změnou uvedenou v tomto změnovém listě lze konstatovat následující.

Uvedená změna, je nutná pro omezení hlukové a prašné zátěže vznikající v průběhu stavby, odstranění složitého kotvení stavebního výtahu do fasády objektu a snížení bezpečnostního rizika pro osoby pohybující se před hlavním vstupem do objektu KÚ.

Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: TDS	Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko:
Podpis objednatele, datum, razítko:	Podpis zmocněnce GP , datum, razítko: AD

**NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY**  
(příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby: KÚ ÚK – rekonstrukce a zateplení střešního pláště, instalace fotovoltaické elektrárny – budova A, SOD č. 24/SML0602/SoD/INV	Číslo změny: <b>2</b>
	Datum: <b>30.04.2024</b>

Návrh ocenění změny navazuje na skutečnosti zjištěné při provádění stavebních prací na stavbě

Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny <input checked="" type="checkbox"/>
	dohodnuté lhůty ukončení díla <input type="checkbox"/>

popis prací:

Návrh změny zohledňuje veškeré zjištěné okolnosti, které vzniknou z důvodu změny vyhrazeného prostoru pro zdvihací zařízení uvažovaného v PD a přístupu na stavbu. Tato změna prostoru má za následek i nutnou změnu typu zvedacího zařízení a úpravu přístupu na vlastní stavbu.

Jednotlivé změny jsou podloženy těmito rozpočtovými podklady:  
Soupis přípočtů a odpočtů po oddílech a objektech:

Odpočty celkem: **- 2 468 614,41 Kč**  
Přípočty celkem: **+3 448 318,90 Kč**

**viz příloha:**  
- položkový rozpočet

Počet listů příloh:  
1) položkový rozpočet – 33 stran

Původní cena díla: 25 096 937,42 Kč bez DPH  
Navrhovaná změna: 979 704,49 Kč bez DPH  
**Nová cena díla: 26 076 641,91 Kč bez DPH**

<b>zvýšení ceny o</b>	----- 979 704,49 -----Kč (bez DPH)

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

<b>prodloužení lhůty o</b>	----- 0 -----kalendářních dní
<b>zkrácení lhůty o</b>	----- 0 -----kalendářních dní

Za zhotovitele: Lukáš Kozák

Za objednatele: Ing. Žaneta Veselá

## ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: KÚ ÚK – rekonstrukce a zateplení střešního pláště, instalace fotovoltaické elektrárny – budova A, SOD č. 24/SML0602/SoD/INV				Číslo změny: <b>2</b>	
Registrační číslo:				Datum: <b>30.04.2024</b>	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDI	<input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatel <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem	<input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:					
<p>Na základě změny vyhrazeného prostoru pro zdvihací zařízení a vlastního přístupu na stavbu a tím vzniklé změny, bylo provedeno odsouhlasení předložených změn (méněprací a víceprací).</p> <p><u>Soupis odsouhlasených odpočtů a přípočtů:</u> <b>viz. příloha</b></p> <p>- - 2 468 614,41 Kč - + 3 448 318,90 Kč</p> <p>Rozdíl – navýšení o hodnotu rozdílu odpočtů a přípočtů ..... <b>+ 979 704,49 Kč</b></p>					
Počet připojených listů: 1) Položková rozpočet 118 stran			Počet připojených výkresů:		
Potvrzení změny sjednané ceny díla: <b>Původní cena díla včetně předchozích ZL: 25 096 937,42 Kč (bez DPH)</b>			Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla: <b>Původní termín dokončení 28 týdnů od předání staveniště.</b>		
zvýšení ceny o	979 704,49 Kč (bez DPH)		prodloužení lhůty o	0 kalendářních dní	
snížení ceny o	(bez DPH)		zkrácení lhůty o	0 kalendářních dní	
<b>celková cena po změně</b>	<b>26 076 641,91 Kč (bez DPH)</b>		<b>celková lhůta po změně</b>	Datum dokončení: 28 týdnů	
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele			<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou v dokumentaci zakázky			<input type="checkbox"/>	
	zjištěnou skutečností			<input type="checkbox"/>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.					
Podpis zmocněnce objednatele (TDS), datum, razítko:			Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko:		
Podpis zástupce objednatele, datum, razítko:			Podpis zmocněnce GP, AD datum, razítko:		



## Změnový list č. 2

---

### ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN - SPOLEČNÉ STANOVISKO

#### Podrobnější popis změn – vícepráce a méněpráce:

##### ZL 2: Architektonicko-stavební řešení

###### **2.1 – Změna skladby**

Aplikace vlastní typové skladby zhotovitele na zateplené střechy, při dodržení veškerých technických a fyzikálních vlastností navrhované skladby. Hodnocena jako záměna materiálů. Skladba aplikuje shodný polystyren se spádovými klíny, fólie PVC + aplikace podkladní tkaniny VLIES, skladba mechanicky kotvená do podkladního žb. stropu. Typová skladba certifikována na klasifikaci proti šíření plamene Broof T 3.

###### **2.2 – Změna plechu klempířských prvků**

PD navrhovaný materiál pro realizaci klempířských prvků AL plech, bude nahrazen - **RHEINZINK-PATINA LINE** - Titanzinek (zinek legovaný titanem a mědí) dle ČSN EN 988 upravený podle katalogu kvalitativních kritérií Quality ZINC německé zkušebny TÜV RHEINLAND.

Jedná se o kvalitativně rovnocenný materiál s rovnocennou dobou trvanlivosti.

Jedná se o záměnu materiálu.

###### **2.3 - Vypuštění odvětrávacích komínků VZ 46 a VZ 50**

Při demontáži stávajících komínků pro odvětrání souvrství střechy, bylo zjištěno, že původní instalace je chybná. Komínky jsou zakončeny v mezi v souvrství lepenek a stávající hydroizolace střechy. Čímž neplní svou předpokládanou funkci. Z tohoto důvodu nebudou nahrazovány novými a budou pouze demontovány.

###### **2.4 - Úprava výšky tepelné izolace (OSB)**

Detail pro provedení nárožní lišty při přechodu z vodorovné izolace na svislou bude zpevněn doplněním OSB desek do nároží přechodu v úrovni tepelné skladby.

###### **2.5 - Spádové klíny střecha č.1**

Dle návrhu kladecího plánu spádových klínů střechy č. 1 vycházela minimální výška pod konstrukcemi VZT a klima jednotek. Kladecí plán byl následně, ve spolupráci s AD, upraven tak, aby výškový prostor nad úrovní budoucí hydroizolace byl dostatečný. Celková tloušťka tepelné izolace je shodná čímž jsou zachovány požadované tepelně technické vlastnosti PD navrhované skladby.

###### **2.6 - Tloušťka svislé izolace střecha č. 1**

Při demontáži ochranného PVC potrubí prof. 300 mm bylo zjištěno, že procházející potrubí klimatizací a kabelů je plně probetonováno a nelze v rámci prostupu jej posunout. Z tohoto důvodu nebude možné přesunout vlastní chráničky, které PD předpokládala. Díky tomu nebude vytvořen dostatečný prostor pro provedení PVC chrániček prostupů. Pro získání většího prostoru bude snížena tloušťka tepelné izolace na 150 mm a tím umožnění dostatečného místa na vyvaření prostupu.

###### **2.7 - Nová řešení skladba střechy č. 2**

Při provádění plánované demontáže hydroizolace na okapu střechy bylo zjištěno souvrství původní hydroizolace čítající 8 vrstev asfaltových lepenek. Při sešlápnutí tohoto souvrství začala vytékat voda. Předpokladem je, že do souvrství zatéká z osazených komínků, které ústí právě mezi těmito vrstvami, případně netěsností stávající nové (cca 10 let staré) PVC krytiny. V současné době a při současném stavu střechy, není reálné zjistit přesný rozsah, místo a přímou příčinu této poruchy.

Při požadované jistotě a dlouhodobé bezpečnosti pro budoucí provoz objektu, byla navržena realizace celkové nové celoplošné hydroizolační vrstvy včetně vyrovnání stávajících nerovností střechy (vytvářejících se kaluží) a zvýšení spádu pultové střechy od atiky k okapu.

Mobilní přístupový chodníček byl vytvořen z důvodu ochrany nové skladby při pohybu na střechu č. 2.

## Změnový list č. 2

---

**Nezbytnost vyvolaných změn :**

Navrhované změny reagují na zjištěné skutečnosti během realizace stavby a mají za účel kvalitní provedení nového souvrství střech při zachování všech projektem požadovaných mechanických i fyzikálních vlastností, včetně dodržení stupně nehořlavosti Broof T3 na všech střechách.

Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: TDS	Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko:
Podpis objednatele, datum, razítko:	Podpis zmocněnce GP , datum, razítko: AD